

## KÉRELEM

a 69/2016. (IX. 29.) NFM rendelet 17 § (1) bekezdése alapján  
hatósági bizonyítvány kiállítása iránt  
a lakás rendeltetési egységek számának megállapítása céljából

**Alulírott, kérem Mosonmagyaróvár Város Jegyzőjét, hogy részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számáról**

név:.....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

telefonos elérhetősége e-mail címe: .....

### **Az ingatlan adatai:**

címe: 9200 Mosonmagyaróvár, .....

helyrajzi száma: .....

ténylegesen kialakult lakásszám: .....

mérési pont azonosító: .....

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a **kérelmezett ingatlan**

**1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a ténylegesen kialakult \_\_\_ db lakás önálló rendeltetési egységnek minősül és megfelel a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. § szerinti követelményeknek.**

Tudomásul veszem, hogy:

1. az ingatlanra való **bejutást valamennyi rendeltetési egységbe biztosítom**, ennek elmaradása esetén a hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele nem áll fenn. A helyszíni szemlére vonatkozó időpont elsősorban az általam megadott telefonszámon kerül egyeztetésre,

2. a hatósági bizonyítvány kizárólag a 69/2016. (IX. 29.) NFM rendelet 16 § (2) bekezdése szerinti kedvezmény igénybe vétele céljából az egyetemes szolgáltató részére történő felhasználásra szolgál.

**Jelen kérelmemet és benne foglalt nyilatkozatomat az alábbiak tudatában és alábbiakra figyelemmel nyújtom be:**

Tudomásul veszem, hogy jelen ügy az Ákr. szerinti hatósági ügynek minősül, így az érintett eljárásban ügyfélként – az Ákr. 6. §-ban rögzített jóhiszeműség elve és bizalmi elv alapján – **köteles vagyok jóhiszeműen eljárni** és az eljárás többi résztvevőjével együttműködni. Tudomásul veszem, hogy magatartásom **nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás késleltetésére.**

Hozzájárulok, hogy jelen kérelmem kapcsán az érintett adatok felvétele az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltakat megismertem és elfogadom. <sup>1</sup>

2025.. .....(hó) ..... (nap)

**Jelen kérelmem aláírásával az abban foglalt adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárulok:**

.....  
**Kérelmező aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: .....	2./ Név:.....
lakcím:.....	lakcím:.....
aláírás:.....	aláírás:.....

**Javasolt melléletek különösen:**

- 1. A kérelmezett ingatlan kapcsán készült alaprajz**
- 2. A kérelmezett ingatlan használatba vételi engedélye**

---

<sup>1</sup> a kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató a [www.mosonmagyarovar.hu](http://www.mosonmagyarovar.hu) oldalon letölthető, papír alapon a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatalban található.

## TÁJÉKOZTATÓ

**Lakásként kizárólag olyan önálló rendeltetési egység igazolható, mely megfelel a TÉKA alábbi rendelkezéseinek:**

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek **a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.**

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésnek megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m<sup>2</sup> a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(6) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de legfeljebb 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m<sup>2</sup>.

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.