

Bölcsőde Építésének Módosított Építész Kiviteli Terve Módosított Építész Műszaki Leírás

Építési helyszín: H-9200 Mosonmagyaróvár, Terv u. 80. Hrsz.:473

Beruházó: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
H-9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Építész tervező: Lukácsi Tamás okl. építészmérnök É 08-0259
Lukácsi Építész Műterem KFT
9200 Mosonmagyaróvár Bástya u. 14.

Építési helyszín:.....	9200 Mosonmagyaróvár, Terv u. 80.
Helyrajzi szám:	473
Beépítési mód:	szabadon álló, általános, rendezési terv szerint
Szintszám:	földszint
Telek területe:.....	4687 m ²
Meglévő bölcsődeépület bruttó beépített alapterülete:	837,64 m ²
Meglévő melléképület bruttó beépített alapterülete:	32,15 m ²
Tervezett bölcsődeépület bruttó beépített alapterülete:	499,69 m ²
Összes bruttó beépített alapterület:	1369,48 m ²
Beépítettségi százalék:	29,22 %
Zöldfelület nagysága	2549,84 m ²
Zöldfelületi mutató	54,40 %
Előkert:	5,00 m
Oldalkert:	meglévő, nem változik
A meglévő bölcsődeépület padlószint magassága:	-0,05 m = Bf.: 120,60 m
A tervezett épület földszinti padlóvonala:	± 0,00 m = Bf.: 120,65 m
Épületmagasság:.....	4,09 m
Áramellátás:.....	kiépített vezetékhálózatról
Ivóvízellátás:	kiépített vezetékhálózatról
Szennyvíz elvezetés:	kiépített vezetékhálózatba
Csapadékvíz elvezetés:	helyi szikkasztással saját telken belül
Fűtés:	levegő-víz hőszivattyúval
Tartalékfűtés:.....	elektromos energiával
Melegvízellátás:	levegő-víz hőszivattyúval
Gépkocsi elhelyezés, parkolók:	6 db önkormányzati tulajdonú területen, 1 db saját ingatlanon belül
Tűzvédelmi kockázati osztályba sorolás.....	KK
Övezeti besorolás:.....	VI-TE.5-7.5-5

01. **Előzmények:** A tervezési terület Mosonmagyaróvár Mofém telepi városrészében a Terv utcában található, összközművesített területen, szabadon álló beépítési móddal. Az ingatlanon jelenleg egy 6 csoportszobás bölcsőde épületegyüttes található. A Megbízó egy két csoportszobát tartalmazó bölcsődei gondozási egységet kíván építeni. A bölcsőde épületét a meglévő épülettől függetlenül, a Terv utcáról megközelíthetően terveztük, mely két csoportszobát -12 és 14 fő gyermeklétszámra méretezett- tartalmazó gondozási egység. A kiviteli terveket az engedélyezési terv, az elfogadott építész vázlattevé, valamint a megbízó által rendelkezésünkre bocsájtott tervezési program és helyiséglista alapján készítettük.
02. **Telepítés:** Az épületet az érvényben lévő rendezési terv értelmében az építési hely határain belülre terveztük szabadon álló beépítéssel. A telepítéssel, tömegalakítással igazodunk az épített környezethez.
03. **Épített környezet:** A tervezési terület környezetében földszintes, földszint + tetőteres illetve földszint + emelet magas lakóépületek és középületek találhatóak változatos tömegalakítással és anyaghasználattal. Az ingatlanon egy földszintes, félnyereg tetőkkel tagolt bölcsőde, míg a szomszédos telken egy földszint + emelet magas óvodaépület található.
04. **Tervezési program, funkcionális elrendezés:** A megbízó által összeállított tervezési program a megnövekedett feladatellátás és az ehhez kapcsolódó bölcsődei létszám növekedés miatt szükséges helyiség igényeket és funkcionális kapcsolatokat taglalja. E szerint a tervezett épület funkcionális egységei feleljenek meg az új szakmai feladatok elvárásainak. Az épületet tiszta, világos alaprajzi elrendezés, praktikus térkapcsolatok, otthonos terek, megfelelő mennyiségű tároló és szervizhelyiségek, intenzív kert kapcsolat, egyszerű, és nagyvonalú tömegalakítás jellemezze, időtálló építőanyagok alkalmazásával, biztosítva az épületen belüli akadálymentes közlekedést és használatot. A fenti vezérgondolatokra reflektálva az ingatlanra egy egyszerű tömegalakítású, lapos és félnyeregteretűvel fedett földszintes épületet terveztünk. Az intézménybe a Terv utca felől nyíló előkertben át juthatunk. A szélfogóból közelíthető meg a babakocsi tároló és az akadálymentes WC-kézmű, valamint a mozgásfejlesztő helyiség és az időszakos gyermekfelügyeleti helyiség a hozzá tartozó vizesblokkal és előtérrel. A szélfogóból nyíló közlekedőből érhetjük el az átadót, gyermekmosdókat, és a gyermekszobákat. A gyermekszobákhoz egy-egy fekhely és játéktároló helyiséget illetve gyermekszobaként egy-egy vizesblokkot terveztünk, melyek az átadóból is közvetlenül elérhető. Az átadó előtti előtérből egy közlekedőn keresztül érhetjük el a gyermeknevelői szobát a dolgozó öltözőt, WC-kézműt, a gépészeti helyiséget, a takarító eszköz tárolót és a tálalókonyhát. A textil tároló helyiség a gazdasági bejárattól nyílik. A gyermekszobákból közvetlen kijáratot biztosítunk a fedett teraszra és játszóudvarra, innen közelíthető meg a kültéri gyermek WC-kézművel és a kültéri fekhely és játéktároló. A gazdasági bejáratot az épület észak-nyugati oldalára terveztük. A bölcsődei udvar kerítéssel határolt a közterülettől. Az ingatlan területére egy akadálymentes parkolót terveztünk, a további parkolók közterületen valósulnak meg. A meglévő és a tervezett bölcsőde intézménynek közös vezetője van. A vezetői iroda és az irattár a meglévő épületben található, így bölcsőde vezetői irodát és irattárat nem terveztünk. A napi iratok tárolása a nevelői szobában történik.

05. **Akadálymentesítés:** A tervezett épületet teljeskörű akadálymentes használatra terveztük az OTÉK, a hatályos jogszabályok és a Fogyatékosok Esélye Közalapítvány által kiadott komplex akadálymentesítésről szóló kiadványának megfelelően.
- A fentiek figyelembevételével az akadálymentes parkolóhely az ingatlanon kerül kialakításra. Az épület bejáratának megközelítése a parkolóktól akadálymentes módon történik. A parkolóhelyet táblával, burkolatfestéssel és járófelület váltással kell jelölni.
 - A járdák, gyalogos útvonalak szélességét akadálymentes forgalomra terveztük. A járófelületek egyenletesen sík felületek és csúszásmentes kivitelben készülnek, vezetősávok beépítésével. A tájékozódáshoz szükséges jelöléseket folytonosan, követhető módon terveztük.
 - Az üvegezett felületeket a gyengénlátók számára a járófelülettől számítva 1,50 m magasságban elhelyezett jelzéssel látjuk el.
 - A folyosók, közlekedők, falnyílások méreteit szintén az akadálymentes közlekedéshez szükséges paraméterekkel terveztük. A járófelületekre tervezett vezetősávok az alapburkolattól színben és érdességben is eltérőek. A közlekedők egyenes megvilágításúak, a világítótestek káprázat és elvakítás mentesek.
 - A kezelőeszközöket –kapcsolókat, nyomógombokat- az akadálymentes WC-kézműben padlószinttől 0,85-1,10 m magasságba terveztük, melyek kialakítása, mérete lehetővé teszi a könnyű használatot mindenki számára.
06. **Energiahatékonysági beruházások, környezettudatos tervezés:** Tervezési munkánk során előtérbe helyeztük a környezetbarát illetve energiatakarékos műszaki megoldásokat. A betervezett építőanyagok nagy része természetes alapanyagú, pl: égetett agyagtégla, ásványi anyagú hőszigetelések, faburkolatok. Az épületszerkezeteket fokozott hőszigeteléssel látjuk el. A megújuló energia hasznosítására fotovoltaikus napelemeket és levegő-víz hőszivattyút terveztünk beépítésre, mely gazdaságossá teszi a későbbi üzemeltetést és teljessé teszi energiatudatos és környezetbarát gondolkodásmódunkat.

3

Szerkezeti leírás:

07. **Általános rendelkezések:** A részletes műszaki leírás összefoglalva tárgyalja az épületszerkezeti, anyaghasználati megoldásokat. A műszaki leírásban ismertetett műszaki megoldások, anyagok a költségvetési kiírás alapját képezik. A kivitelezés során csak tanúsítottan szabványos vagy érvényes Építőipari Műszaki Engedéllyel (ÉME) – 1998 előtti megnevezése szerint Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány (ÉAB) rendelkező anyagok ill. szerkezeti elemek használhatók fel.
08. **Alapszerkezet:** A vasalt beton sávalapok tetején kibetonozott ZS-30-as ill. ZS-25-ös zsalukő felmagasítás készül, a zsalukő falazatok közötti drénkavics kitöltéssel. A terasz fedést alátámasztó acél pillérek alapozásaként mon. vb. tömbealap készül. A zsalukő felmagasításra mon. vasalt aljazat készül, 15,0 cm vastagságban. A szerkezetet részletesen lásd a statikai kiviteli terveken!
09. **Pillérek, oszlopok:** A műszaki terven jelölt helyeken és keresztmetszeti méretben monolit vasbeton pillérek készülnek. A teraszlefedés alátámasztására acél szerkezetű oszlopok tervezettek, tűzgátló bevonattal, sötét festéssel. A vonatkozó szabványokat, előírásokat, anyagminőségeket részletesen lásd a statikai kiviteli terveken!

10. **Teherhordó falszerkezetek:** A külső teherhordó falszerkezetek POROTHERM 30K falazóelemből készülnek javított mészhabarccsal falazva. A belső teherhordó falszerkezetek POROTHERM 30 N+F POROTHERM 25 N+F falazóelemből készülnek javított mészhabarccsal falazva. A szerkezet készítésénél a POROTHERM alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat és a statikus kiviteli tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!
11. **Térdfalak, oromfalak:** A magastető tetőszerkezet oromfalainak lezárása, valamint a térdfalak POROTHERM 30 N+F falazattal készülnek, javított mészhabarccsal falazva, térdfali mon. vb. pillérekkel megerősítve. A szerkezet készítésénél a POROTHERM alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat és a statikus kiviteli tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!
12. **Attikafalak:** A lapostető rész lezárására 2 sor vasalt, kibetonozott ZS-20 zsalukő attikafal készül. A szerkezet készítésénél a LEIER alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat és a statikus kiviteli tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!
13. **Válaszfalak:** A válaszfalak POROTHERM 10 cm vtg. válaszfallapokból készülnek, javított mészhabarccsal falazva soronkénti lágy acélhuzal merevítéssel, a mennyezethez kiékelve. A szerkezet készítésénél a POROTHERM alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani!
14. **Szerelőfalak:** A gépészeti szerelőfalak YTONG 20 cm vtg. válaszfallapokból készülnek, YTONG ragasztóhabarccsal falazva. A szerkezet készítésénél az YTONG alkalmazástechnológiai utasításait, és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani!
15. **Parapetfalak:** A gyermek wc. – mosdó helyiségben a parapetfalak YTONG 10 pórusbeton falazóelemekből készülnek YTONG ragasztóhabarccsal falazva, az aljzatbetonra ültetve A szerkezet készítésénél az YTONG alkalmazástechnológiai utasításait, és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani!
16. **Áthidalók:** Monolit vasbeton és előregyártott POROTHERM áthidalók. 2,70 m nyílásközig POROTHERM A10-es, A-12-es ill. elemmagas nyílásáthidalások készülnek, rábetonozással a nyomott öv kialakításához. A 2,70 m-nél nagyobb nyílások áthidalására (bejárat, gyermekszobák terasz felé néző ablakai) mon. vb. gerendák készülnek, az építész és statikus terveken jelölt méretekkal A szerkezet készítésénél a POROTHERM alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat és a statikus kiviteli tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!
17. **Födémszerkezet:** Monolit vasbeton szerkezetű födémek, a terven jelölt vastagságban. A vasbeton szerkezeteket hőhidmentesen kell elkészíteni! A szerkezet készítésénél a vonatkozó szabványokat és a statikus tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!
18. **Koszorúk, tűzfali-, oromfali koszorúk, gerendák, térdfali erősítő pillérek:** A falegyenre a födémmel egy időben mon. vb. koszorú készül. A fenyő fűrészárúból ácsolt fedélszék födém szinttől emelt támaszainál a födémhez térdfalpillérekkel megfogott vasbeton koszorúk kerülnek kialakításra. A lapostető rész lezárására 2 sor vasalt, kibetonozott ZS-20 zsalukő attikafal készül. Az oromfalak lezárására szintén mon. vb. koszorú készül. A szerkezet készítésénél a LEIER alkalmazástechnológiai utasításait, a vonatkozó szabványokat és a statikus kiviteli tervben leírtakat szigorúan be kell tartani!

19. **Magastető tetőszerkezet:** Az épület magas tetővel fedett részén a tetőszerkezet fenyő fűrészáruból készülő, aszimmetrikus nyeregtető, oromfalas lezárással. Az ácsolt tetőszerkezet I. oszt. fenyőből készül, hagyományos ácskötésekkel. A szaruzatot szelemensorok tartják a terven jelölt helyeken, melyeket állószekek támasztanak alá hossz és keresztirányban kimerevítve. A leszabott ácsszerkezeti elemeket vegyszeres oldatban fűröszttéssel kell gomba-, rovar-, és tűz mentesíteni TETOL FB vagy PYRONATUR favédőszerral. A tetőszerkezeti keresztmetszeti méreteket lásd a metszeten. A talpszelemen lehorgonyzást lásd a statikus kiviteli terven. A faszervezet kivitelezése feleljen meg az MSZ 04.803/6. ácsszerkezetekre és teherhordó faszervezetekre vonatkozó előírásoknak.
20. **Lapostető tetőszerkezet:** A terven jelölt helyeken, a mon. vasbeton födém szerkezeteken lapostetők készülnek. A monolit vasbeton lemezszerkezetekre BAUDER BURKOLIT V alapozó bevonat, és 1 rtg. BAUDER SUPER AL-E párazáró réteg, biztonsági vízszigetelés készül, melyre BAUDER PIR M alap hőszigetelés és lejtésben konzignált AUSTROTHERM AT-LK expandált polisztirolhab hőszigetelés kerül. A lejtésben konzignált hőszigetelésre BAUDER SV 300 műrost védőfilc elválasztó réteg, BAUDER THERMOFOL U 15 PVC vízszigetelő lemez, egy újabb BAUDER SV 300 műrost védőfilc elválasztó réteg, majd drénlemez felületszivárgó réteg tervezett gyöngykavics leterhelő réteggel, külső valamint belső vízvezetéssel. A vasbeton szerkezeteket hőhidmentesen kell elkészíteni! A vonatkozó szabványokat, előírásokat, anyagminőségeket részletesen lásd a statikus tervfejezetben! A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!
21. **Lapostető a terasz felett:** A terasz lefedésére acél pillérekkel alátámasztott, rétegelt ragasztott fa főtartókkal és fióktartókkal kialakított tartószerkezet készül. Az RRfa tartóváza hajópadló burkolat, ékbevágot palló lejtésképző vázszerkezet és OSB lap burkolat készül. A befelé lejtetett lapostető szerkezetre BAUDER SV 300 műrost védőfilc elválasztó réteg, BAUDER THERMOFOL U 15 PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés tervezett mechanikai rögzítéssel, forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, szélső és sarokmezőkben megerősítve a határoló falak és az attikafal oldalára és tetejére felhajtva, belső vízvezetéssel. A vonatkozó szabványokat, előírásokat, anyagminőségeket részletesen lásd a statikus tervfejezetben! A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!
22. **Bádogos szerkezetek:**
- **Tetőhéjazat:** A magastető épületrészénél a szaruzatra páraáteresztő fólia, ellenléc, deszkázat és PREFA festett alumínium állókorcos fémlemezfedés készül. Színkód: 07. hellgrau P10
 - **Attikalefedések:** Az attikafalak lefedésére, a mon. vb. attika felmagasítás tetejére elhelyezett deszkaaljzatra kétvitorros, kettős állókorcos PREFA festett alumíniumlemez fedés készül világosszürke színben (07. hellgrau P10).
 - **Négyszög keresztmetszetű ereszcatornák:** Négyszög keresztmetszetű, festett alumínium függő ereszcatorna készül világosszürke színben (07. hellgrau P10), alumínium csatornatartó vasalattal. Kiterített szélesség: 330 mm.
 - **Négyszög keresztmetszetű lefolyócsatornák:** Négyszög szelvényű, PREFA festett alumínium függő ereszcatornák készülnek, egyenes levezetéssel, csőbilincses csatornarögzítővel, világosszürke színben (07. hellgrau P10). A lefolyócsatorna névleges mérete (átmérő): 100 mm, lemezvastagság: 0,70 mm, Szabványos hossz: 200 mm. Az egyes csőhosszakat 50 mm-t egymásba kell dugni. A csőbilincsek legnagyobb távolsága nem lépheti túl a 2,00 m-t. A csőbilincsek fölé az ejtőcsőre (kidudorodó) lecsúszásgátló gyűrűt (vagy pántot) kell elhelyezni.

- **Homlokzati ablakpárkányok:** A tervezett ablakszerkezeteknél 0,7 mm vtg. PREFA festett alumínium ablakpárkány lefedések készülnek világosszürke színben (07. hellgrau P10) 330 mm kit. szélességgel, ENKOLIT ragasztással.
- **Egyéb bádogos szerkezetek:** Kiszellőztetett falszegélyek, oromszegélyek, perforált szalagok elhelyezése 0,7 mm vtg. PREFA festett alumínium lemezből világosszürke színben (07. hellgrau P10) színben.

A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!

23. **Aljzatok:** A földszinti vasalt aljzatra úsztatott esztrichbeton aljzatok készülnek 6,0 cm vastagságban. Az aljzatbetonokat helyiségenként ill. a padlófűtéses helyiségekben 25 m²-enként dilatálni kell. Betonozás előtt az úszató rétegre a technológiai szigetelést el kell helyezni. A falak mentén 1 cm vtg. AUSTROTHERM peremszigetelést kell elhelyezni, a végleges padlóburkolat magasságáig! A szerkezet készítésénél a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani!

24. **Homlokzati felületképzés:**

- **Homlokzati felületképzés:** a homlokzati felületeken, az EQUITON homlokzatburkolat helyett, a homlokzati hőszigetelő rendszerre finomszemcsés nemesvakolat tervezett, világosszürke - színkód: 16292 színben, a homlokzati terv szerint.
- **Homlokzati téglaburkolat:** a homlokzati felületeken, általános helyen a homlokzati hőszigetelő rendszerre ragasztott téglaburkolat készül, típusa: FELDHAUS 766.
- **Homlokzati faburkolat:** a terven jelölt homlokzati felületeken fa vázszerkezetű átszellőztetett homlokzati faburkolatok készülnek. Anyaga: hőkezelt borovi fenyő olajozott felülettel. Rögzítése a vázszerkezethez: látszó rozsdamentes csavarozással.
- **Homlokzati nemesvakolat:** a terven jelölt homlokzati felületeken finomszemcsés nemesvakolat készül szürke színben.
- **Homlokzati növényrács:** Az utcafronti földszinti falak elé acél-fa szerkezetű növényrács készül. Anyaga: horganyzott acélszerkezet és hőkezelt vörösfenyő lécezet.

Kivitelezéskor a gyártó alkalmazástechnológiai utasításait és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani.

25. **Belső vakolatok:** BAUMIT UNI zsákos gépi vakolat. A vasbeton mennyezeteken glettelés készül. A vakolás készítésénél a vonatkozó szabványokat és a BAUMIT alkalmazástechnikai előírásait szigorúan be kell tartani!

26. **Homlokzati nyílászárók (részletesen lásd a nyílászáró konszignációban):** Fa-alumínium szerkezetű ablakok és teraszajtók és alumínium szerkezetű bejárati ajtók készülnek RAL 7030 szürke színben. A fa-alumínium szerkezetű nyílászárók belső felületképzése: szintelen lazúrozás. A további homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Kívül: RAL 7030 szürke, belül fehér színben. A nyílászárók beépítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!

27. **Belső nyílászárók (részletesen lásd a nyílászáró konszignációban):** A belső nyílászáró szerkezetek NOVOFERM típusú acél tokszerkezetű CPL fóliás, furatolt faforgács ajtólapppal, BB zárral, eloxált alumínium kilinccsel, kilinccsímmel és vasalattal valamint alumínium tokszerkezetes nyílászárók a konszignáció szerint, fehér színben. Az akadálymentes közlekedésre szolgáló ajtók szabad átjárható mérete min. 90 cm! A nyílászárók beépítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!

28. **Tetőszék ablakok (részletesen lásd a nyílászáró konszignációban):** Csoportszobánként 3 db sorolt VELUX standard plus 78/118-as méretben, külső elektromos működtetésű külső rolóval. A nyílászárók beépítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani!
29. **Belső ablakpárkányok:** A fa-alu szerkezetű ablakoknál fa szerkezetű ablakpárkányok szintelen lazúrozással, a további helyeken fehér műanyag ablakpárkányok készülnek. A szerkezetek beépítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait szigorúan be kell tartani!
30. **Belső padlóburkolatok, belső falburkolatok:**
- **Félmeleg padlók, falburkolatok:** Az épület terven jelölt helyiségeiben félmeleg padlóként TARKETT PVC padlóburkolatot terveztünk. A csoportszobák oldalfalán 1,30 m magasságban GRABOPLAST PVC falburkolat készül fehér színben.
 - **Hidegpadró:** A terven jelölt helyeken 30X30, 30X60 cm lapméretű gránitörleményes kerámialap, hálós burkolási móddal, önterülő aljzatkiegyenlítésre, flexibilis ragasztóval ragasztva. Az önterülő aljzatkiegyenlítés alá az aljzatbetonra mélyalapozót kell felhordani, tapadóhídként. A vizes helyiségekben a padló felületére, a kerámia burkolat alá MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű cement-műgyanta diszperzió bázisú finomhabarcs kent szigetelést terveztünk. A szigetelést a lábazatra felkenve, hajlaterősítéssel kell készíteni.
 - **Falburkolatok:** A terven jelölt helyeken az alárendeltebb helyiségekben 20x20 cm Zalakerámia-Rako Color ONE kerámia falburkoló lap készül fehér színben, a gyermek wc.-mosdó és az akadálymentes mosdó helyiségekben 60 x 20 cm Zalakerámia ZBK 53002 matt fehér, ill. 20x20 cm Tubadzin kerámia falburkoló lap készül több színű kivitelben, az É-10 falburkolati terv szerint 2,20 m magasságig burkolva, hálós burkolási móddal, vakolatra ragasztva. A vakolatra univerzális mélyalapozót kell felhordani, tapadóhídként. A vizes helyiségekben a zuhanyállás mögött, a kerámia burkolat alá MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs kent szigetelést terveztünk.
- A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai utasításait és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani.
31. **Álmennyezetek, szárazépítés:** A gépészeti- és villamosvezetékek eltakarására az átadók helyiségeiben függesztett, fémvázra szerelt RB-15 nagytáblás gipszkarton álmennyezet készül. A gyermek wc.-mosdó helyiségében RIGIPS Gyptone Base 31 tömör rejtettbordás álmennyezet készül, bontható kivittel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, 600 x 600 x 10 mm méretű gipsz anyagú betételek elhelyezésével. A ferde síkú tetőszerkezetnél (VELUX ablakok körül) 1,5 mm vtg. RF-15 tűzgátó gipszkarton burkolat készül, fém vázszerkezetre. A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai utasításait és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani.
32. **Festés, mázolás:**
- **Festések a belső falfelületeken:** kétszeri diszperziós falfestés készül mélyalapozásra, glettelésre.
 - **Festések a belső mennyezeteken:** kétszeri diszperziós festés mélyalapozásra, glettelésre.
 - **Mázolás tokszerkezeteknél:** belső ajtók acél tokszerkezetének kétszeri fedőmázolása zománcfestéssel alapozott felületre fehér színben

33. Lakatos szerkezetek (részletesen lásd a lakatosszerkezet konszignációban): Egyedi és típus lakatos szerkezetek készülnek az alábbi helyeken:

- **Bejárati kapu, egyedi kerítések:** horganyzott acél szerkezetű, olajozott borovi fenyő pálcákkal.
- **Külső lábtörlők:** ACO SELF Vario lábtörlő elhelyezése a hozzá kialakított keretelemmel rácsméret: 500x1000 mm alumínium rács gumi betéttel, polimerbeton tálcával.
- **Típus zászló tartó:** Horganyzott acél háromágú fali zászló tartó gyári, horganyzott felülettel, az utcai homlokzaton.
- **Típus kerékpártároló:** Gyári horganyzott acél szerkezetű, 6 férőhelyes kerékpártároló, a térburkolathoz beragasztott csavarokkal rögzítve.

A szerkezetek készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai utasításait és a vonatkozó szabványokat szigorúan be kell tartani.

34. Asztalos szerkezetek (részletesen lásd az asztalosszerkezet konszignációban): Egyedi és típus asztalosszerkezetek készülnek az alábbi helyeken:

- **Szerelt wc elválasztó fal:** Wedi építőlemezzel kialakított válaszfal, állítható rozsdamentes lábakkal, eloxált alu. U profil rögzítővel, gyári fehér színben
- **Összecsukható padlásfeljáró lépcső, fa létraszárral:** típus padlásfeljáró, kezeletlen fa tokszerkezettel és létrafokokkal, fehér ajtólapal

A szerkezetek készítésekor a vonatkozó szabványokat, a tűzvédelmi előírásokat és a gyártó alkalmazástechnikai előírásait szigorúan be kell tartani!

35. Vízszigetelés-nedvesség elleni védelem, elválasztó rétegek:

- **Talajnedvesség elleni padló és lábazat szigetelése:** A vasalt aljzaton talajnedvesség elleni vízszintes padlószigetelés készül 1 rtg. 4 mm vtg. VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K modifikált bitumenes lemez felhasználásával, teljes felületen lángolvasztással fektetve, alatta teljes felületen PORMEX RAPID kellősítő alapozással, amelyet össze kell dolgozni a falon lévő függőleges vízszigeteléssel (lábazati magasságig).
- **Lapostető csapadékvíz elleni szigetelése:** A csapadékvíz elleni szigetelés lazán fektetett, leterhelt, előregyártott tömítőszegéllyel ellátott BAUDER THERMOFOL U 15 PVC vízszigetelő lemezzel készül.
- **Lapostető páratechnikai rétege:** A vasbeton födém szerkezetek felső felületére a hőszigetelés alá páratechnikai réteg kerül. Típus: BAUDER SUPER AL-E párazáró réteg, alatta alapozó bevonat: BAUDER BURKOLIT V.
- **Elválasztó réteg lapos tetőben:** A vízszigetelés alá és fölé elválasztó réteg, védőlemez készül. Elválasztó réteg típusa: BAUDER SV 300 védőlemez.
- **Magastető csapadékvíz elleni szigetelése:** Az ellenlécezéssel lefogatva CREATON páraáteresztő alátét fólia terítés készül a szaruzatra, a héjalás és a cseréplécezés alá.
- **Üzemi víz elleni szigetelés:** A vizes helyiségekben a padló felületére, a kerámia burkolat alá MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű cement-műgyanta diszperzió bázisú finomhabarcs kent szigetelést terveztünk. A kent szigetelést a lábazatra felkenve, hajlaterősítéssel kell készíteni. A zuhanyállás felett a szigetelés teljes falfelületen készül.

A szigetelés készítésénél a vonatkozó szabványokat és a gyártó alkalmazástechnikai útmutatóját szigorúan be kell tartani!

36. Hő- és hangszigetelések, technológiai szigetelések:

- **Lábazati hőszigetelés:** a lábazatnál, továbbá a hűlő vb. szerkezeteken AUSTROTHERM EXPERT FIX extrudált polisztirolhab vagy ezzel egyenértékű homlokzati hőszigetelő rendszer készül a terven jelölt vastagságokban.
 - **Homlokzati hőszigetelés:** a homlokzati felületeken ragasztott és dűbelezett AUSTROTHERM AT H-80 expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelő rendszer készül, a terven jelölt vastagságokban.
 - **Földszinti padló hőszigetelése:** AUSTROTHERM AT-KA polisztirolgyöngy beton hő, hangszigetelés + AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés
 - **Padlástéri ferde felületek hőszigetelése a VELUX tetősíklablakok körül:** ROCKWOOL MULTIROCK szálas hőszigetelés
 - **Lapostető hőszigetelése:** BAUDER PIR M alap és lejtésben konszignált AUSTROTHERM AT-LK expandált polisztirolhab hőszigetelés
 - **Padlásfödém hőszigetelése:** ROCKWOOL Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
 - **Peremszigetelések:** AUSTROTHERM AT-P peremszigetelő sáv
 - **Zsaluzatba kerülő hőszigetelés:** A koszorúba AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül (a homlokzati hőszigetelő rendszeren felül). A hőszigetelést a zsaluzatba kell elhelyezni és műanyag rögzítő tárcsával kell rögzíteni.
 - **Technológiai szigetelés padlóban, aljzatbeton alá:** PE anyagú fólia az estrichbeton alatt
- A szigetelés készítésénél a vonatkozó szabványokat és a gyártó alkalmazástechnikai útmutatóját szigorúan be kell tartani!

37. Külső térburkolatok, járdák: A térburkolatok kiselemes beton térkő burkolattal készülnek, LEIER CLASSIC-LINE fifty finomszemcsés burkolólap 3,8 cm vtg. 50x25 cm ezüstsötét színben. A szegélykövek helyszíni beton megtámasztással, az épület körüli szivárgóréteg, kiemelés nélküli kerti szegélykövek között készül.

38. Épületvillamosság: Az épületbe erősáramú és gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre, falhoronyba vésett műanyag gégecsövezéssel. Megújuló energiaforrásként a magastető épületrészre fotovoltaikus napelemes rendszert terveztünk. Részletesen lásd az épületvillamos kiviteli tervben.

39. Épületgépészet: Az épület szennyvíz hálózata KG PVC csővezetékekből és idomokból kiépített rendszer. Az ivóvíz és melegvíz hálózat műanyag csöves rendszer. A fűtés és melegvízkészítés levegő-víz hőszivattyúval történik, kültéri egységei a lapostetőn kerülnek elhelyezésre. A lapostetőn keletkező csapadék víz elvezetése belső vízvezetéssel, pontszerű összefolyókkal történik. Részletesen lásd az épületgépészeti kiviteli tervben.

40. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése: A tervdokumentáció szerint a jelen építési fázisban alternatív energiaforrások beépítését terveztük. Az épület fűtését és melegvíz ellátását levegő-víz hőszivattyú biztosítja. A belső terű helyiségek szellőztetésére hővisszanyerős központi szellőztető berendezést terveztünk, mely a gyermek mosdó mennyezetére kerül elhelyezésre. A gépészeti helyiség alkalmas hőszivattyú berendezés elhelyezésére. Az alternatív energiaellátások közül a következő megoldások jöttek szóba a tervezett épületnél:

- napkollektor
- fotovoltaikus napelem
- hővisszanyerős szellőztető berendezés
- levegő-víz hőszivattyú

A fenti lehetőségek közül a napkollektort kizártuk, mivel a megtérülési ideje jelentősen meghaladja a gazdaságosnak tekinthető 10 évet.

II. A műszaki-környezeti feltételek vizsgálata: A műszaki-környezeti feltételek vizsgálata körében megállapítható, hogy a napsugárzás energiája hasznosítható a leggazdaságosabban. Az épületnek van-e energiagyűjtő elemek elhelyezésére alkalmas, elegendő területű, tájolású és dőlésszögű határoló felülete. E határoló felületek szerkezete, felületképzése energiagyűjtő elemek rögzítésére alkalmas. E határoló felületek benapozását a környező terepalakulatok, növényzet, épületek (beleértve a tervezett beépítést is) nem akadályozzák. Tömb- és távfűtés nem lehetséges, mivel kiépített rendszer nincs az utcában. A levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer alkalmazása esetén nincs szükség külön fűtési alternatívára. Az alternatív energiaellátás megtérülése 10 éven túl várható.

41. **Kertépítés, telken belüli térburkolatok:** A területen az udvarrendezés keretén belül zöldfelületeket, járdákat, teraszt, kerti játék tároló építést és kerítés építést terveztünk.
42. **Megjegyzés, tervezői nyilatkozat:** Az építés során a balesetelhárító és egészségvédő óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani! A tervezett szerkezetek beépítésekor, az adott szerkezet alkalmazástechnikai előírásai alapján kell eljárni és a vonatkozó szabványokat be kell tartani. A tartószerkezetek beépítésekor a felelős műszaki vezetőt és a műszaki ellenőrt értesíteni kell. A vasbetonszerkezetek beépítésekor a vasszerelés elkészültekor a betonozás előtt a felelős műszaki vezetőt és a műszaki ellenőrt értesíteni kell. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad. A műszaki tervet az építész és a statikus műszaki leírással együtt kell használni! Építési munkát csak kiviteli terv alapján szabad végezni. Az alapozást, a vasbeton födémeket, koszorúkat csak statikus kiviteli –vasalási és zsaluzási- terv alapján szabad elkészíteni. Alulírott Lukácsi Tamás okl. építészmérnök -tervező- nyilatkozom, hogy a tárgyi tervdokumentáció megfelel az OTÉK 50. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek az alábbiak szerint. A tervezett létesítmény nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát. Méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz és nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését. Nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit, lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését. Az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését. Építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához. Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyságnak és a mechanikai szilárdságnak, a tűzbiztonságnak, a higiéniának, az egészség- és a környezetvédelemnek, a biztonságos használatnak és akadálymentességnek, a zaj és rezgés elleni védelemnek, az energiatakarékosság és hővédelemnek, az élet- és vagyonvédelemnek, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. A fent meghatározott követelmények teljesülését a vonatkozó szabványok önkéntes, illetve más, igazolt, műszaki megoldások kötelező alkalmazása biztosítja. Az épület megfelel az alapvető követelményeknek.

10

Mosonmagyaróvár, 2020.12.22

Beruházó: Dr. Árvay István polgármester
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
H-9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Építész Tervező: Lukácsi Építész Műterem KFT
Lukácsi Tamás Okl. építészmérnök É 08-0259
H-9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 14.

LUKÁCSI
ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 14.
Adószám: 13663672-2-06
B.sz.: 58690252-11137232