



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001006742018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Városháza főépület felújítása 3. (1041)**

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64112604				
Postai cím:							
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Fő Utca 11						
Kapcsolattartó személy:	Tóth	Zita					
E-mail:	toth.zita@mosonmagyarovar.hu	Telefon:	+36 96889858	Fax:	+36 96889858		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mosonmagyarovar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.mosonmagyarovar.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_26039220				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 57-59. I. em. 10.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zsinka-Tóth	Beáta				
E-mail:	kozbeszerzes@oeszy.hu	Telefon:	+36 12251229	Fax:	+36 12251230		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oeszy.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Városháza főépület felújítása 3. (1041)

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: A Városháza főépület tető felújítása Városháza főépület kéményfelújítása, udvari homlokzat felújítása az Örökségvédelmi Hatósági engedélyek szerint, valamint az új villamos bekötés kiépítése, engedélyeztetése és a tervezett hűtési rendszer alapsőveinek elhelyezése. A 1080 m² alapterületű főépület tetőfelújítása az alábbi főbb számszerűsíthető adatok szerint: - 1535 m² tetőcserép és lécezés bontása - 1535 m² új lécezés és cserépfedés elhelyezése - 6 db kémény visszabontás és újraépítés - 7 db új tetőbevilágító beépítése - 8 db szellőzőablak felújítása - 5 db új tetőkibúvó ablak elhelyezése Az udvari homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 850 m² a felújítandó, javítandó felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Az Igazgatási Osztály irodáiban összesen 121,66 m² alapterületen falvizesedés megszüntetése, új burkolat elhelyezése és festés. 2. rész: Városháza főépület első homlokzatának felújítása munkálatai az alábbiak szerint: Az Fő utcai homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 991,88 m² a tisztítandó, javítandó felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Mindkét részben: ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 46. § (3) bek. alapján rögzíti, hogy a részvételi, illetve az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő. Részletes feltételek a műszaki leírásban és tételes, árazatlan költségvetésben. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: 2018. december 05. napján, az 1. rész vonatkozásában 9:00 órakor, a 2. rész vonatkozásában: 9:30 órakor. A találkozó helyszíne mindkét részben: Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. A Kbt. 75. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy az 1. rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése, ebben az esetben az eljárást mindkét rész tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel arra, hogy a 2. rész feladatainak volumene, valamint az 1. részben rögzített feladatokhoz történő kapcsolódása miatt annak teljesítése ellehetetlenül.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Mindkét részben: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. NUTS kód: HU221

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

-

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Főépület felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

45210000-2

45260000-7

45261300-7

45261900-3

45262500-6

45317000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Városháza főépület tető- és kéményfelújítása, udvari homlokzat felújítása az Örökségvédelmi Hatósági engedélyek szerint, valamint az új villamos bekötés kiépítése, engedélyeztetése és a tervezett hűtési rendszer alapcsöveinek elhelyezése. Az Igazgatási Osztály irodáiban összesen 121,66 m² alapterületen falvizesedés megszüntetése, új burkolat elhelyezése és festés. A 1080 m² alapterületű főépület tetőfelújítása az alábbi főbb számszerűsíthető adatok szerint: - 1535 m² tetőcserép és lécezés bontása - 1535 m² új lécezés és cserépfedés elhelyezése - 6 db kémény visszabontás és újraépítés - 7 db új tetőbevilágító beépítése - 8 db szellőzőablak felújítása - 5 db új tetőkibúvó ablak elhelyezése Az udvari homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 850 m² a felújítandó, javítandó felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a tető- és kéményfelújítás tekintetében a tervdokumentációban foglaltak szerint, az alábbi észrevételek szerint - az örökségvédelmi hatósági engedéllyel összhangban - kell a munkákat elvégezni: A tervezett munka a hivatal (GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatala, a továbbiakban: hivatal) által jóváhagyott kiviteli terv birtokában végezhető. A műemléki értéket képviselő tetőablakok felújítását az eredeti állapot szerint, a vasalatok megtartásával kell elvégezni. A védett kémények tető felüli része az eredetinek megfelelően, falazott téglá szerkezettel, cserépfedéssel újra építhető. A kivitelezés közben felmerülő műszaki kérdéseket építész és statikus tervezői művezetés keretében, az ajánlatkérővel és hivatallal egyeztetve kell eldönteni. A döntést dokumentálni kell. Az alkalmazni kívánt anyagokat és színeket az ajánlatkérővel és a hivatallal egyeztetve a helyszínen, mintafelület alapján kell véglegesíteni. Ha a kivitelezés során olyan körülmény

merül fel, amely az engedélyezési terv módosítását, vagy hatósági intézkedést tesz szükségessé, a nyertes ajánlattevő köteles azt haladéktalanul jelezni ajánlatkérőnek, és ajánlatkérő kérésére bejelenteni a hatóságnak. Az engedélyben foglalt kötelező tervezői művezetést ajánlatkérő biztosítja. Nyertes ajánlattevő köteles a munkálatok során a Gy-02B/EP/2945-2/2017 iktatószámú örökségvédelmi hatósági engedélyben és a Gy-02B/EP/3155-2/2018 iktatószámú engedély hosszabbításban foglaltakat betartani, attól való eltérés esetén ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a homlokzat-felújítás tekintetében a tervdokumentációban foglaltak szerint, az alábbi észrevételek szerint – az örökségvédelmi hatósági végzéssel összhangban – kell a munkákat elvégezni: - Az eredeti, műemléki értéket képviselő vakolat csak részben, a szükséges mértékig távolítható el. - A tervezett homlokzati színek és anyagok az eredeti színek meghatározása után, a helyszínen, próbafelület készítése alapján, a hivatal jóváhagyásával véglegesíthetők. Nyertes ajánlattevő köteles a munkálatok során a Gy-02B/EP/2284-2/2018 iktatószámú örökségvédelmi hatósági végzésben foglaltakat betartani, attól való eltérés esetén ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés tartalmazza. Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától számított 2020.04.30 napjáig terjedő határozott időtartam azzal, hogy ajánlatkérő egyes részfeladatok vonatkozásában részteljesítési határidőket határoz meg a szerződéstervezetben és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Nyertes ajánlattevő a teljesítés során köteles együttműködni a 2. rész vonatkozásában nyertes ajánlattevővel, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Ajánlattevő vállalja-e, hogy jelen kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja? (igen/nem)

15

3. Ajánlattevő vállalja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását? (igen/nem)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2019.03.01

2020.04.30

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Nem

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

A felhívás II.2.7. pontjában megadott kezdési határidő az eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat, kizárólag a hirdetmény feladhatósága miatt került meghatározásra. Teljesítés befejezése: II.2.4) A közbeszerzés mennyisége pontban részletesen.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Homlokzat felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

45210000-2

45262500-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Fő utcai homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 991,88 m² a tisztítandó, javítandó, festendő felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 46. § (3) bek. alapján rögzíti, hogy az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés tartalmazza. Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától számított 2019.09.30. napjáig terjedő határozott időtartam azzal, hogy nyertes ajánlattevő a teljesítés során köteles együttműködni az 1. rész vonatkozásában nyertes ajánlattevővel, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Ajánlattevő vállalja-e, hogy jelen kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja? (igen/nem)

15

3. Ajánlattevő vállalja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását? (igen/nem)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznm: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezes dátuma: 2019.03.01 - 2019.09.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

A felhívás II.2.7. pontjában megadott kezdési határidő az eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat, kizárólag a hirdetmény feladhatósága miatt került meghatározásra. Teljesítés befejezése: II.2.4) A közbeszerzés mennyisége pontban részletesen.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak. Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával, és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból hivatkozással a Kbt. 64. §-ra, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti -- jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlata benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolása körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Részé „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki

leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint, továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is ellenőrzi a kizáró okok hiányát. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni. A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Ajánlattevőnek a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia: P.1. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (magasépítési tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát évenkénti bontásban. Ha az ajánlattevő a P.1. pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az alkalmasság igazolására egyebekben a Kbt. 65. §-ban, 69. § (11) bekezdésében foglaltak, illetve a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a P.1. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Részletek a dok.ban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha: P.1.a) az 1. részben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben nem rendelkezik összesen nettó 75.000.000 Ft közbeszerzés tárgya (magasépítési tevékenység) szerinti árbevétellel, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. P.1.b) a 2. részben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben nem rendelkezik összesen nettó 4.500.000 Ft közbeszerzés tárgya (magasépítési tevékenység) szerinti árbevétellel, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Az ajánlattevőnek a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia: M.1. valamennyi szakember esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja igazolására az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát az M.1.a-c) pont szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: a szakember neve, annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog, vagy adott esetben azzal már rendelkezik valamint azzal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá - amennyiben jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik -: a szakember esetében a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát, valamint a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a betöltött munkakör ismertetését, az adott szakember által a hivatkozott munkakörben ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap, nap), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a személynek/ szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá - amennyiben jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik -: Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nem jogosult, úgy a regisztrációt igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. M.2. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 (öt) év (60 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a Korm. rendelet 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti igazolás csatolásával kell igazolni.). Az igazolás(ok) tartalmazzák legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (a kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap szerinti bontásban) és helye, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya, mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referenciaigazolás(ok)ból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette. Ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Részletek a dok.ban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha: M.1.a) az 1. részben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal. M.1.b) az 1. részben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal. M.1.c) a 2. részben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egy szakember több pozícióra is jelölhető, egy szakemberrel több alkalmassági feltétel is teljesíthető. M.2.a) az 1. rész tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), összesen legalább 800 m2 magasépítési tevékenység tárgyú referenciával, mely keretében sor került tető építésére és/vagy felújítására. Az előírt referencia követelmény több referenciával is teljesíthető. M.2.b) az 1. rész tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), összesen legalább 550 m2 magasépítési tevékenység tárgyú referenciával, mely keretében sor került az épület homlokzatának felújítására és/vagy festésére. Az előírt referencia követelmény több referenciával is teljesíthető. M.2.c) a 2. rész tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), összesen legalább 550 m2 magasépítési tevékenység tárgyú referenciával, mely keretében sor került az épület homlokzatának felújítására és/vagy festésére. Az előírt referencia követelmény több referenciával is teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén az alkalmassági követelmények között megadott referenciák között az átfedés megengedett, amennyiben azon alkalmasak mindkét részre vonatkozó alkalmassági követelmény teljes körű igazolására.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 1 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 15 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult felmondani, illetve elállni a szerződéstől. Hibás teljesítési kötbér a közb. dok-ban. Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a nettó vállalkozói díj 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni ajánlatkérő részére. Irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bek. A jótállás időtartama 36 naptári hónap, a szerződéstervezet szerint. (ld. dok-ban részletesen)

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az eljárás mindkét része vonatkozásában: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. Ellenszolg. telj.: Ptk. 6:130. §

(1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) és (11) bek. alapján. Ajánlatkérő a díjat az igazolt teljesítést követően átutalással teljesíti. Az AK, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-től eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. r 32/A. § (1) bek-ben foglalt rend-k szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. 1.rész Előleg: 5%, 1.részszáml. elsám. 1 . r.szám: 25%-os műszaki készütségi fok, a nettó díj 25%-áról. 2. r.szám: 60%-os műszaki készütségi fok, a nettó díj 35%-ról 3. r.szám: 95%-os műszaki készütségi fok, a nettó díj 35%-ról végszámla: kiállítás sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó díj 5%-ról. 2.rész Előleg: 5%. 1. r.szám: 40 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó díj 40%-áról. végszámla: 60%-ról, sikeres átvét. (ld. dok-ban részl.)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.12.17 11:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.12.17 13:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	az 1. részben 1.000.000 Ft
A befizetés helye:	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	11737076-15367400-06530000
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Dok. szerint.

V.2) További információk

Mindkét részben: a) Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumok - Ajánlat összeállítás - Formai előírások pontjában előírt formai követelményeknek megfelelően. b) Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja. Feltételeket ld. a közb dok-okban. c) Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34.§-ban meghatározott gazdasági szereplők részére. d) Az ajánlatkérő a közb eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg, és nem is teszi lehetővé. e) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani. g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§(2)bek., 66.§(6)bek. szerinti nyilatkozatát. h) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti információkat. Ajánlattevő az EKR felületén a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot köteles az ajánlat részeként kitölteni. i) Nyertes ajánlattevő köteles mindkét rész vonatkozásában legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét egy naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§ alapján, amelynek az 1. rész vonatkozásában legalább 30.000.000 Ft/káreseményt és 90.000.000 Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie, a 2. rész vonatkozásában legalább 2.000.000 Ft/káreseményt és 5.000.000 Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. j) Nincs a jelen közbeszerzésnek olyan része, amely eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a többi részre vonatkozó szerződés megkötése. k) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén, az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/ vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott és elektronikus példányát, továbbá .xml file-ként elektronikusan és nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges (az EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével). l) Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést. m) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. n) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot egyik rész vonatkozásában sem alkalmazza. o) A közb. dok-k korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi felületen: <https://www.ekr.gov.hu/> p) A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő. q) q) Mindkét részben a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat. A Közbeszerzési Hatóság útmutatója nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100. Értékelési módszer: Az 1. értékelési részszerzőpont esetén fordított arányosítás, a 2. és 3. értékelési részszerzőpont esetén pontozás.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.12.01