

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,

képviseli: dr. Árvay István, polgármester,

adószám: 15728032-2-08,

bankszámlaszám: 11737076-15367400-13690003

mint Vevő (a továbbiakban: *Vevő*),

és a(z)

CONINVEST Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 127.,

cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-082313,

adószám: 10780978-2-13,

bankszámlaszám: HUF 12020304-01046947-00100000,

képviseli: Kertész Mirja Lia, ügyvezető)

mint Eladó (a továbbiakban: *Eladó*),

– Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 117. § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Gulyás Lajos Kollégium konyhájának eszközbeszerzése a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00004 azonosítójú projekt keretében*” elnevezés alatt (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*). Vevő Eladót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen Adásvételi szerződést egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok

- 2.1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor



került a módosítására),

- b) a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi dokumentáció) és az annak részét képező műszaki specifikáció,
 - c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás *(amennyiben ilyen kiadásra került),*
 - d) az Eladó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.
- 2.2. A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest a közbeszerzési dokumentáció tartalma a mértékadó.

3. *Értelmező rendelkezések*

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés:* a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik;
- b) *Ajánlattételi felhívás:* a Közbeszerzési Eljárást megindító, az ajánlatkérő által nevesített, valamint az érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők számára közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési Dokumentumok:* minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki specifikáció, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;
- d) *Vételár (a szerződés ellenértéke):* az Eladónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték;
- e) *Vevő:* Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, amely a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötöti;
- f) *Eladó:* érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Vevő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt;
- g) *Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, aki/amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Eladó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters 'Fl' and 'm'.

- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

h) *Lebonyolító:* Vevő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet.

4. A szerződés tárgya

4.1. Jelen szerződés tárgya az ajánlattételi felhívásban, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki specifikációban meghatározott eszközök Eladó részéről történő leszállítása és Vevő tulajdonába adása. Vevő ezennel megrendeli, az Eladó pedig elvállalja a jelen szerződésben, a kapcsolódó mellékletekben, valamint Eladó ajánlatában foglaltak szerint meghatározott eszközök leszállítását, Vevő által megjelölt helyszínre a teljesítési határidőn belül.

Felek rögzítik, hogy Eladónak az ártáblázatban (2. sz. melléklet) meghatározott darabszámú, eszközöket kell leszállítania.

4.2. Vevő köteles az Eladó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vételárat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Eladó részére megfizetni.

5. Teljesítés, a felek jogai és kötelezettségei

5.1. Eladó a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

5.2. A teljesítés ideje: Eladónak a teljes mennyiséget legkésőbb a szerződéskötés napjától 2018.08.27. napjáig kell a Vevő által meghatározott teljesítési helyre leszállítani. Vevő felhívja az Eladó figyelmét arra, hogy a teljesítés helyszínén építési felújítási munkálatok fognak zajlani, mely vonatkozásában a készre jelentési határidő legkésőbb 2018. augusztus 24. napja, azonban az esetleges javítások elvégzésének határideje 2018. augusztus 31. napja, így az eszközök beüzemelése kapcsán Eladónak esetlegesen együtt szükséges működnie az építési beruházás nyertes kivitelezőjével.

Vevő előteljesítést elfogad.

5.3. A teljesítés módja:

Eladó feladata a megrendelt eszközök kiszállítása Vevő által megjelölt teljesítési helyre, és az eszközök átadása. A kiszállítás pontos időpontját Vevő kijelölt kapcsolattartójával szükséges előzetesen egyeztetni. Eladótól a kiszállított eszközöket a Vevő képviselőjében jelen lévő személy veheti át, az átvételt a szállítólevél és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával szükséges igazolni.

A kiszállítás során, amennyiben a garancia feltétele, az Eladó köteles gondoskodni az eszközök összeszereléséről, sérülésmentes átadásáról, valamint a csomagolóanyagok elszállításáról.

5.4. A teljesítés helyei:

A 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 3. hrsz: 650/1,

NUTS kód: HU221

- 5.5. Vevő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Eladó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni. A szerződésszerű teljesítést a Vevő írásban igazolja teljesítésigazolás kiállításával, a teljesítést követő 15 (tizenöt) napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján.
- 5.6. Eladó a Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés és mellékletei, az ajánlattételi felhívás, illetve a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani Vevő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal összhangban. Az Eladó e kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, és folyamatosan rendelkezni fog a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy Eladót terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket a jelen szerződés nem tesz kifejezetten a Vevő kötelezettségévé. Hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, az Eladó jelen szerződés szerinti kötelezettségei magukban foglalják az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a szerződésben megemlítve, de minden kétséget kizáróan következnek a szerződésből, valamint a jelen szerződés szerinti teljesítések Eladó általi maradéktalan megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a szerződés kifejezetten említette volna.
- 5.8. Amennyiben Eladónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Vevőt haladéktalanul értesíteni. Vevő vállalja, hogy az Eladó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Eladó rendelkezésére bocsát.
- 5.9. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vevő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket.
- 5.10. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 5.11. A teljesítés igazolására az alábbi dokumentumok szolgálnak: a teljesítések elismeréséről Vevő által kiállított teljesítésigazolás. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv kapcsán Eladó feladata az eszközök nyilvántartásba vételéhez szükséges adatok kitöltése, és a kitöltött sablon átadása Vevő képviselőjének az átadás-átvétel során. Az eszközök leszállításkor Eladónak Vevő képviselője részére át kell adnia a szállítólevelet, az átadás-átvételi jegyzőkönyvet és a jótállási/garancialevelet, amely alapján Vevő teljesítésigazolást állít ki.



- 5.12. A teljesítés során Eladó a Közbeszerzési Eljárásban alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint azokat bejelentette. Eladó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók, egyéb közreműködők tevékenységéért. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele a Kbt. 138. § (1) - (4) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Eladó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha Eladó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, az Eladó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha az Eladóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevőtől, vagy az Eladótól szerzett adatokat és információkat az Eladóval azonos feltételek szerint kezeli. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt az Eladóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.
- 5.13. Az Eladó feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. Eladó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Vevőt felelősség nem terheli.
- 5.14. Eladó nyilatkozik és szavatol azért, hogy az ajánlattételi felhívás 14. pont 2. értékelési szempont vonatkozásában tett megajánlásának megfelelően a **jótállási időn belül a meghibásodás esetén a hibabejelentéstől számított hibaelhárítás megkezdése 1 (egy) óra.**

Amennyiben Eladó nem tesz eleget fenti kötelezettségének a szerződés teljesítése során, akkor Vevő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni.

6. Vételár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződés tárgyát képező eszközök nettó ellenértéke: nettó 20.818.300,- Ft azaz nettó húszmillió-nyolcszáztizennyolcmillió-háromszáz forint jelen szerződés 2. számú mellékletében (ártáblázat) részletezetteknek megfelelően. Az ellenérték magába foglalja a Vevő által megjelölt helyszínre történő szállítást, amennyiben a garancia feltétele, az összeszerelés, a csomagolóanyagok elszállításának költségeit és a magyar nyelvű dokumentáció ellenértékét is.
- 6.2. Eladó kijelenti, hogy a vállalása valamennyi költséget magában foglalja, a Vevő által elfogadott áron felül semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat.
- 6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő előleget nem fizet Eladó részére, és előlegszámlát nem fogad el.

- 6.4. Eladó 1 db végszámla benyújtására a tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után Vevő által kiállított teljesítésigazolást követően jogosult. a teljes eszközmenység 100 %-ának, leszállítását követően nyújtható be.
- 6.5. A számlát postai úton vagy személyesen kell eljuttatni Vevő részére. Eladó a számla mellé köteles csatolni a Vevő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Eladó a számlát köteles a Vevő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.
- 6.6. Eladó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Vevő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért Eladó teljes felelősséggel tartozik.
- 6.7. A számláknak tartalmazniuk kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a szerződés iktatószámát, tárgyát, továbbá a projekt azonosítószámát: TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00004, ellenkező esetben a Vevő azokat azonosíthatatlannak tekinti, és Eladó részére visszaküldi. Ebben az esetben Eladó köteles a számlát kijavítani. Szerződő felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.
- 6.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely során Eladó számláját/számláit Vevő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül átutalással teljesíti. Figyelemmel arra, hogy a szerződés finanszírozása Vevő TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00004 azonosítószámú projektje keretében történik, ezért a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet is irányadó. A jelen szerződés a támogatási szerződés rendelkezései alapján utófinanszírozású. A támogatás intenzitása 100 %. A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (11) bekezdései is irányadóak.
- 6.9. Késedelmes fizetés esetén Eladó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamat.
- 6.10. Vevő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.
- 6.11. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.12. Eladó bankszámlaszáma, melyre a vételár teljesítendő:
12020304-01046947-00100000 Raiffeisen Bank Zrt.

7. *Jótállás, Eladó egyéb kötelezettségei*

- 7.1. Eladó a Ptk. szerint jótállást vállal (a továbbiakban: *jótállási idő*) az átadott eszközökért. A kötelező jótállás időtartama az eszközök átadás-átvételétől számított 1 év. Eladó az ajánlattételi felhívás II.2.5. pont 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában tett

megajánlásának megfelelően vállalt többletjótállás időtartama 12 (tizenkettő) naptári hónap.

Amennyiben Eladó nem tesz eleget fenti kötelezettségének a szerződés teljesítése során, akkor Vevő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni.

Az Eladó jótállási felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 7.2. Eladó szavatol azért, hogy az átadott és leszállított eszközök alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, biztonságosnak minősülnek, az általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelnek, szabadon forgalmazhatók az EGT belső piacán, nem szerepelnek sem a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium honlapján lévő veszélyes termékek listáján, sem a Közösségi Gyors Tájékoztatási Rendszer (RAPEX) adatbázisában továbbá harmadik személynek nem áll fenn a Termékeken olyan joga, amely a Vevő használatát akadályozná, korlátozná.

8. Szerződésszegés és következményei, kötbér és kártérítés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Eladó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Vevőt Eladó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólagosan a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését az Eladó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.
- 8.3. Eladó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik szerződéses kötelezettségei nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése miatt.
- 8.4. Eladó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - hibásan teljesít, vagy
 - a szerződés olyan okból, amelyért az Eladó felelős, meghiúsul.

Eladó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szállítási véghatáridőt elmulasztja.

Amennyiben Eladó a szállítási véghatáridő tekintetében késedelembe esik, úgy Vevő jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően késedelmi kötbérigénnyel fellépni Eladó irányában. A késedelmi kötbér összege az összesített nettó ellenérték 2,5 %-a/naptári nap, legfeljebb azonban 15 %. Amennyiben a késedelem meghaladja a 6 (hat) napot, úgy Vevő jogosult szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

Eladó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Vevőt, és Vevő az Eladói kimentést elfogadta. Vevő a kimentés elfogadását indokolás nélkül nem tagadhatja meg. Amennyiben Eladó Vevő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett teljesítés határideje a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.

A kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Vevő felmondhatja a szerződést, és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: ha Eladó szerződés teljesítése során 6 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy a teljesítést megtagadja (együttesen: nem teljesít). A meghiúsulási kötbér összege az összesített nettó ellenérték 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a szerződés keretében a meghiúsulást megelőzően felmerült késedelmi kötbér érvényesítését.

- 8.5. A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.
Az Eladónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Vevő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Vevő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.6. *(Közös ajánlattétel esetén):* A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Vevő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kárának megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik közös ajánlattevőtől követelheti.
- 8.7. **Eladó hibásan teljesít** a Ptk. 6:157. § (1) bekezdésre figyelemmel, ha a leszállított termék/eszköz nem felel meg a szerződésben meghatározottaknak. Eladót a szerződés vonatkozásában kellékszavatosság terheli. Vevő a hiba tudomására jutásától számított 15 (tizenöt) napon belül a hiba tényét közölni köteles az Eladóval. Amennyiben a hiba tényét a Vevő bizonyítja, úgy az Eladó köteles bizonyítani, hogy a hiba oka a teljesítést követően keletkezett. A hibás teljesítés esetén a Vevő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerint kellékszavatossági igényeket érvényesítheti. Vevő kellékszavatossági igénye a teljesítés időpontjától (eszközök átadás-átvételétől) számított egy év alatt évül el. A hibás teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései irányadók. A hibás teljesítés időtartamára Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles a szerződésszerű teljesítés megtörténteig, de maximum a késedelmi kötbér vonatkozásában előírt kötbérmaximum eléréséig (az összesített nettó ellenérték 2,5 %-a/naptári nap, legfeljebb azonban 15 %).
- 8.8. Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal a jelen szerződés felmondására, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a jelen szerződéstől elállni.
- 8.9. Eladó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a) a Vevő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,

- b) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
 - c) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
 - d) felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
 - e) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - f) bármilyen módon megtéveszti a Vevőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
 - g) a késedelemi kötbér a maximális mértéket eléri.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent leírt okok a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban értelmezhetőek, a Vevő döntése szerint jogosult a jelen szerződést felmondani, vagy attól elállni.
- 8.11. Vevő súlyos szerződésszegésének minősül, ha az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- 8.12. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy
 - b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.
- 8.13. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.
- 8.14. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Vevőt az Eladó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 8.15. Jelen szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén, a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 8 (nyolc) napon belül a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 8.16. Amennyiben harmadik személy Vevővel szemben Eladó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Eladó köteles a Vevőt haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

9. *Vis maior*

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters 'B', 'T', and 'A'.

- 9.1. Az Eladó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely az Eladó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie az Eladó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2. Vis maiorra az Eladó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Vevőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta az Eladó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Vevő egyéb irányú utasítást nem ad, az Eladónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, Vevőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy az Eladónak erről értesítést küld.

10. Titoktartás

- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2. Eladó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. Az Eladó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Vevő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy Eladó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő, mint önkormányzat köteles a gazdálkodására vonatkozó információkat nyilvánosan közzétenni.



- 10.5. A jelen szerződés, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének, valamint annak melléklete szerinti, a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával az Eladó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Vevővel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az Eladó által képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 10.7. Eladó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11. Együttműködés, értesítések

- 11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Vevő köteles minden olyan információt a Eladó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters 'Fl' and 'R'.

teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

- 11.3. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.4. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Vevő képvisellete:

cégnév: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
 postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő út 11.
 tel.: +3696 577 800
 fax: +3696 577 807
 e-mail: tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu

Eladó képvisellete:

cégnév: Coninvest Kft.
 postacím: 2040 Budaörs, Budapesti út 127.
 tel.: +36 23 501 310
 fax: +36 23 500 919
 e-mail: mirjam@coninvest.hu

Kapcsolattartó személyek:

Vevő részéről:

név: Vida Zsuzsanna
 mobil telefonszám: +3620 806 9510.
 e-mail: vida.zsanna@gmail.com

Eladó részéről:

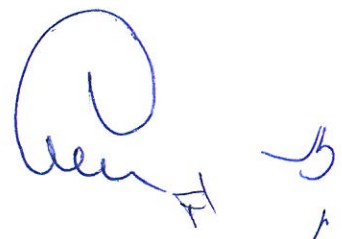
név: Kovács Dénes
 mobil telefonszám: +36 30 339 3029
 e-mail: denes.kovacs@coninvest.hu

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large circular mark and some scribbles.

- 11.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.6. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.7. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

- 12.1. Felek a szerződést a szerződéskötés napjától 2018.08.27. napjáig terjedő határozott időtartam kötik. Az adásvételi szerződés annak mindkét Fél általi aláírását követően jön létre és a határozott időtartam leteltével, illetve mindkét fél általi teljesítést követően szűnik meg.
- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.3. Jelen szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 12.1. pontjában foglalt feltételek bekövetkezése esetén.
 - b) Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Eladó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha az Eladó súlyos szerződésszegést követ el;
 - c) Eladó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vevő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;
 - d) Vevő a szerződést felmondhatja, ha az Eladó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;



- e) Vevő a szerződést felmondhatja, ha Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Eladó bármilyen módon megtéveszti Vevőt, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 12.4. Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.5. Vevő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Eladó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.6. A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.7. Vevő és Eladó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13. Jogviták rendezése

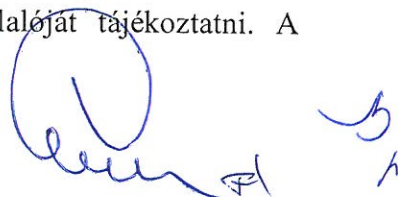
- 13.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződéssel, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban

Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled 'D' and the letters 'A' and 'B'.

felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül békésen nem rendezhető, alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

14. Vegyes rendelkezések

- 14.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 14.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a 12.4. pont szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 14.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Vevő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 14.5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.6. Vevő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Eladó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse. Vevő kötelezi magát, hogy Eladó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Eladó részére kiállítja.
- 14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 14.8. Eladó képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A




valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Eladó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

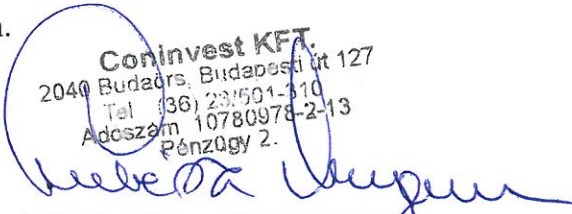
14.9. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

14.10. A Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő Felek a jelen okiratban szövegezett Adásvételi szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt eredeti példány a Vevőt, 2 (kettő) pedig az Eladót illet.

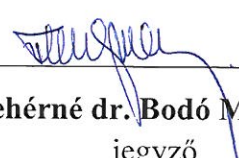
Kelt Mosonmagyaróvár, 2018. augusztus 17. napján.


Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
 dr. Árvay István, polgármester
 Megrendelő


Coninvest KFT.
 2040 Budape, Budapesti út 127
 Tel: (36) 237501-510
 Adószám: 10780978-2-13
 Pénzügy 2.

CONINVEST Kft
 Kertész Mirja Lia, ügyvezető
 Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:


Fehérné dr. Bodó Mariann
 jegyző

Pénzügyi forrás megjelölése: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése 062020 COFOG, rovat: K62-67

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:


Szabóné Molnár Ildikó
 pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki specifikáció (mely tartalmazza az eszköz és település listát is)
2. sz. melléklet – Ártáblázat
3. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

