

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

## **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,  
képviseli: dr. Árvay István, polgármester  
adószám: 15728032-2-08  
bankszámlaszám: 11737076-15367400-13700009

mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

és a(z)

## **ÓVÁR Építőipari**

### **Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr utca 14. A. ép.,  
cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága 08-09-000426,  
adószám: 10355954-2-08,  
bankszámlaszám: 10200287-30800085  
képviseli: Czeferner Zoltán, ügyvezető

mint Vállalkozó(a továbbiakban: *Vállalkozó*),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a kelezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## **1. PREAMBULUM**

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**TOP-1.4.1-15-GMI-2016-0006 azonosítószámú projekt keretében új bölcsőde létesítése Mosonmagyaróváron**” tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## **2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK**

- 2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
  - a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),

- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás (1. sz. melléklet),
  - c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (*amennyiben ilyen kiadásra került*),
  - d) a Közbeszerzési Eljárás során tartott tárgyalás iratanyagai,
  - e) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.
- 2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

### 3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő Felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, az ajánlatkérő által nevesített, valamint az érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők számára közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés,
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötí,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
  - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

- h) *Lebonyolító*: Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet.

#### 4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Jelen szerződés tárgya „TOP-1.4.1-15-GM1-2016-0006 azonosítószámú projekt keretében új bölcsőde létesítése Mosonmagyaróváron” az ajánlattételi felhívásban és a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki leírásban meghatározottak szerint. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezését a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint annak részét képező műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben részletezett, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen Vállalkozási szerződés teljesítését.

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, költségvetés és a tervek, valamint a kiadott egyéb műszaki dokumentumok alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – Megrendelő alábbi építési munkáit kivitelezni:

Az újonnan épülő bölcsőde 26 férőhelyes gondozási egységből, egy 12 fős és egy 14 fős csoportszobából, hozzájuk kapcsolódó közös gyermekfürdőszobából és két átadóból áll.

- 4.3. A műszaki leírások a csatolt építész, gépészeti leírásoknak megfelelően.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 4.6. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

#### 5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni a „TOP-1.4.1-15-GM1-2016-0006 azonosítószámú projekt keretében új bölcsőde létesítése Mosonmagyaróváron” tárgyú eljárásra vonatkozó építési beruházás feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett műszaki leírás szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a feladat ellátásához szükséges, megfelelően képzett, és megfelelő szakértelemmel rendelkező humán erőforrással rendelkezik a hivatkozott leírás mellékleteiben foglaltak szerint.

- 5.2. Az új építési kivitelezési munkák esetén naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) foglaltak szerint köteles betartani.
- 5.3. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplótügyfél-jelét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.
- 5.4. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása.
- 5.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, engedélyekkel, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 5.7. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles hetente egy alkalommal a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, és az egyeztetések alapján teljesíteni.
- 5.8. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 5.9. A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Aranyosziget u. 27 (hrsz.:2158).
- 5.10. A szerződés – a 4. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a Felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadására a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül sor kerül. A

teljesítés befejezése a munkaterület átadásától számított nyolc hónap, de legkésőbb 2018.08.14. napjáig terjedő határozott időtartam. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 5.12. Amennyiben a Vállalkozó - neki fel nem róható okból (pl. időjárási körülmények, harmadik személy késlekedése, stb.) - nem tud munkát végezni, ezen időtartammal a teljesítési határidők meghosszabbodnak, ill. amennyiben az adott feladat megvalósítása speciális időszakokhoz kötött, kivételes esetben az elmaradt feladatok más munkavégzésre nyitva álló időszakra kerülhetnek át. Ezen körülmény felmerülése esetén a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve a leállás/módosulás okát, az érintett feladatot, és a részteljesítés új időszakát/határidejét.
- 5.13. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet saját költségén. Amennyiben rövid időre teljes útelzárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, rekonstrukciós munkálatok esetében 5 (öt) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással, folyamatosan biztosítsák. A munkaterületet a munkaidő végén olyan állapotban kell hagyni, hogy elkerülhető legyen a személyi- vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően.
- 5.14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását
- 5.15. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű intézkedést a környezet védelme érdekében a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy a személyi, illetve közvagyon tekintetében sérülés ne következzen be.
- 5.16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felröható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.17. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.18. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 (egy) héttel korábban értesítenie kell a

Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

- 5.19. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni.
- 5.20. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
- 5.21. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.22. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.23. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, valamint mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, továbbá megfelel mindazon gazdasági, pénzügyi, szakmai és műszaki alkalmassági követelménynek, amelyeket Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt. A szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. A kivitelezési dokumentáció Vállalkozó rendelkezésére áll, annak szolgáltatása korábban megtörtént.
- 5.24. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma: 34A00650.
- 5.25. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor

vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.26. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Vállalkozó Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.27. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.28. Felek rögzítik, hogy jelen építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján.
- 5.29. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében

meghatározott mértéket (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 27. §).

- 5.30. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-ában és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.31. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációk egy digitális példányát Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta.
- 5.32. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírása napjáig a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott munkákra vonatkozó, a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján, vagy érvényes felelősségbiztosítást kiterjeszteni, amelynek legalább 40.000.000,- Ft/káreseményt, azaz negyvenmillió forint/káreseményt, és 80.000.000,- Ft/év, azaz nyolcvanmillió forint/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet) igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege **100.177.086,- Ft + ÁFA, azaz egyszázmillió-egyszázhetvenhétezer-nyolcvanhat forint plusz általános forgalmi adó<sup>1</sup>.**

A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás építési engedély köteles, a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

- 6.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 6.3. A számlázás rendje:

A Vállalkozó három darab részszámla és egy végszámla (plusz egy előleg számla, adott

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

esetben) kiállításra jogosult, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

első részszámla: Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25%-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

második részszámla: Vállalkozó a részszámla kiállítására 50%-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

harmadik részszámla: Vállalkozó a részszámla kiállítására 75%-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

végyszámla: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően – a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett - nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végyszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban.

6.4. A Vállalkozói díj teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor. Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a Vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Megrendelő, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

6.5. A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- Kbt. 135. § (1)–(3), (6) és (11) bekezdés.

6.6. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7),

bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles kifizetni. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

- 6.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
- 6.8. A Vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 6.9. A benyújtandó részszámlákat és végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítés igazolás(ok) eredeti példányát.
- 6.10. Vállalkozó a részszámla és végszámla benyújtására a műszaki dokumentációban meghatározott munkarészek hiba és hiánymentes teljesítésének, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósításáról a Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.11. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók és alkalmazandók, miszerint:  
A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.12. A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozó számlája tekintetében is az alvállalkozó bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírás minősül megfizetettnek.
- 6.13. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: 10200287-30800085
- 6.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

- 6.15. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozási díj jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka elvégzésből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6.16. Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.17. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani.

## **7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

- 7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 30 (harminc) munkanapot.
- 7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek, berendezések használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

- 7.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
- 7.5. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 30 (harminc) nap.
- 7.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
- 7.7. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőr által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekre.
- 7.8. Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte.
- 7.9. Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak a kivitelezett terület rendeltetésszerű használhatósága tekintetében. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.
- 7.10. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül köteles kijavítani.

7.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:

név: dr. Árvay István polgármester

cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

e-mail: arvaj.istvan@mosonmagyarovar.hu

telefon: 0696/577-805

A (rész)teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

7.12. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

7.13. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

7.14. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

## **8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS**

8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

8.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

8.3. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

- 8.4. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) teljesítési késedelembe esik,
  - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
  - c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 8.6. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
  - b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
  - c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
  - d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
  - e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
  - f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
  - g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
  - h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 8.7. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
  - a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén teljesítési biztosíték követelhető és érvényesíthető.
  - b) kártérítést érvényesíthet,
  - c) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.
- 8.8. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó Vállalkozói díj, mint vetítési alap 2 %-ának megfelelő, de legfeljebb a Vállalkozói díj

15%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult a szerződést felmondani, illetve attól elállni.

8.9. Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amelyet köteles Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

8.10. Ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, a Vállalkozó köteles a nettó Vállalkozói díj 15 %-át **meghiúsulási kötbérként** megfizetni Megrendelő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

8.11. Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 (tizenöt) naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.12. A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

8.13. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

8.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 30 (harminc) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

8.15. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és

közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

## **9. VIS MAIOR**

- 9.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

## **10. TITOKTARTÁS**

- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.

- 10.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, mint önkormányzat köteles a gazdálkodására vonatkozó információkat nyilvánosan közzétenni.
- 10.5. A jelen szerződés, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének, valamint annak melléklete szerinti, a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelővel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben a Vállalkozó által képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## **11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTEŚITÉSEK**

- 11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, és a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

**Megrendelő képviselte:**

cégnév: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata  
postacím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.  
tel.: 0696/577-805  
e-mail: [arvay.istvan@mosonmagyarovar.hu](mailto:arvay.istvan@mosonmagyarovar.hu)

**Vállalkozó:**

cégnév: Óvár Építőipari Kft.  
postacím: 9200 Mosonmagyaróvár  
tel.: 0696/576-810  
e-mail: [ovarkft@ovakft.hu](mailto:ovarkft@ovakft.hu)

## 11.4. Kapcsolattartó személyek:

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve: Schwannerné Fücsök Viktória  
telefonszám: 0696/577-807  
e-mail: [fucsok.viktoria@mosonmagyarovar.hu](mailto:fucsok.viktoria@mosonmagyarovar.hu)

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve: Pappné Kett Adrienn  
telefonszám: 0696/522-231  
e-mail: [akett@gymsmo.hu](mailto:akett@gymsmo.hu)

**Vállalkozó részéről:**

kapcsolattartó neve: Czeferner Zotán  
telefonszám: 0696/576-810  
email: [ovarkft@ovakft.hu](mailto:ovarkft@ovakft.hu)

- 11.5. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 16:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.7. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.8. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

## **12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

- 12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számított nyolc hónap, de legkésőbb 2018. augusztus 14. napja, azzal hogy a Megrendelő előteljesítést is elfogad.
- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződés módosítást a Felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.3. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
  - b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, továbbá ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
  - c) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének alapos ok nélkül nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el,

- d) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 (harminc) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 12.4. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghírusulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek a költségeket egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 12.5. Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 12.6. Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.7. Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

### 13. JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetészerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett

létesítményre, illetve létesítményrészekre **-60 naptári hónap jótállást** vállal. A jótállás kezdő időpontja a munka elvégzéséről kiadott Megrendelői teljesítés-igazolás kiállításának napja.

- 13.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.
- 13.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 13.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő egy (1) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.
- 13.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejártá után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 13.6. Megrendelő a jelen pont szerinti jótállási igény érvényesítésével egyidejűleg nem jogosult a jelen szerződés 8.9. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.

#### **14. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

- 14.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2. Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **15. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 15.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó

jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.

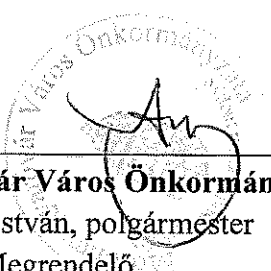
- 15.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 15.6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az Áht. szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

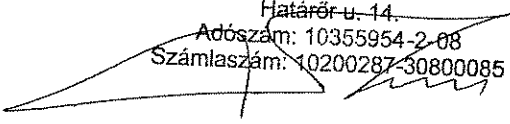
15.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

15.11. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

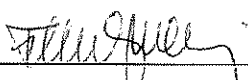
Szerződő Felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt eredeti példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Kelt Mosonmagyaróvár, 2018 március 12. napján.

  
**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**  
dr. Árvay István, polgármester  
Megrendelő

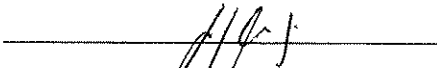
**ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
9200 Mosonmagyaróvár  
Határőr u. 14.  
Adószám: 10355954-2-08  
Számiaszám: 10200287-30800085  
  
**ÓVÁR Kft.**  
Czeferner Zoltán, ügyvezető  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

  
**Fehérné dr. Bodó Mariann**  
jegyző

Pénzügyi forrás megjelölése: Az Önkormányzat 2018 évi költségvetése 112018. (11.8.) Önk. rend  
.....062020..... korlat K6L-67

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

  
**Szabóné Molnár Ildikó**  
pénzügyi osztályvezető  
2018.03.12.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

*1. számú melléklet*

*M Ű S Z A K I L E Í R Á S*

## Bölcsőde Építésének Építész Kiviteli Terve Építész Műszaki Leírás

Építési helyszín: H-9200 Mosonmagyaróvár, Aranyos-sziget u.27. Hrsz.: 2158

Beruházó:  
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata  
H-9200 Mosonmagyaróvár, Fő út 11.

Építész tervező:  
Lukácsi Tamás okl. építészmérnök, É 08-0259  
Lukácsi Építész Műterem KFT  
9200 Mosonmagyaróvár Bástya u. 14.

Építési helyszín:.....	9200 Mosonmagyaróvár, Aranyos-sziget u. 27.
Helyrajzi szám:.....	2158
Beépítési mód:.....	zárt sorú
Szintszám:.....	földszint+emelet
Telek területe:.....	846,00 m <sup>2</sup>
Beépített bruttó alapterület:.....	249,92 m <sup>2</sup>
Beépítettség százaléka:.....	29,54 %
Zöldfelület nagysága.....	423,11 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi mutató.....	50,01 %
Előkert:.....	0,00 m
Oldalkert:.....	9,12 m
A telek előtti járda magassága:.....	- 0,02 m = Bf.: 120,38m
Földszinti padlóvonal:.....	± 0,00 m = Bf.: 120,40m
Átlagos épületmagasság:.....	4,49 m
Áramellátás:.....	kiépített vezetékhálózatról
Ivóvízellátás:.....	kiépített vezetékhálózatról
Szennyvíz elvezetés:.....	kiépített vezetékhálózatba
Csapadékvíz elvezetés:.....	helyi szikkasztással saját telken belül
Fűtés:.....	hőszivattyúval
Tartalékfűtés:.....	elektromos energiával
Melegvízellátás:.....	hőszivattyúval
Gépkocsi elhelyezés, parkolók:.....	meglévő, önkormányzati tulajdonú területen
Tűzvédelmi kockázati osztályba sorolás.....	
Övezeti besorolás:.....	LKE-PV.2.1.5.3. (TK)

01. **Előzmények:** A Megbízó a TOP-1.4.1-15-GMI-2016-00006 kódszámú pályázat kapcsán egy két csoportszobát tartalmazó bölcsődei gondozási egységet kíván építeni. A tervezett épület a Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye Micimackó bölcsődéjének gondozási egységeként valósul meg. Az engedélyezési tervek elkészítésére irodánk 2017 júniusában kapott megbízást. A meglévő intézmény egy négy csoportszobás, 2007- ben épített és egy két csoportszobás 2010-ben átalakított épületből áll, a tervezési helyszínnel szomszédos 2162/1 helyrajzi számú ingatlanon. A tervezés terület Mosonmagyaróvár mosoni városrészében az Aranyos-sziget utcában található, összközművesített területen, zárt sorú beépítési móddal. Az ingatlanon jelenleg egy családi lakóház található. A beruházó a meglévő családi ház elbontása után az ingatlanra egy két csoportszobás -12 és 14 fő gyermeklétszámra méretezett- bölcsődét kíván építeni. Az építéshez szükséges engedélyezési tervet az elfogadott építész koncepció terv, és a megbízó által rendelkezésünkre bocsájtott tervezési program, valamint helyiséglista alapján készítettük.
02. **Telepítés:** Az épületet az érvényben lévő rendezési terv értelmében az építési hely határain belülre terveztük zárt sorú beépítéssel. A telepítéssel, tömegalakítással igazodunk az épített környezethez.
03. **Épített környezet:** A tervezési terület környezetében földszint+tetőteres illetve földszintes+emelet magas lakóépületek és középületek találhatóak változatos tömegalakítással és anyaghasználattal. Az ingatlan közvetlen szomszédságában egy egyszintes, nyereg- ill. félnyereg tetővel fedett épület található lakóépület és bölcsőde funkcióval.
04. **Tervezési program, funkcionális elrendezés:** A megbízó által összeállított tervezési program a megnövekedett feladatellátás és az ehhez kapcsolódó bölcsődei létszám növekedés miatt szükséges helyiség igényeket és funkcionális kapcsolatokat taglalja. E szerint a tervezett épület funkcionális egységei feleljenek meg az új szakmai feladatok elvárásainak. Az épületet tiszta, világos alaprajzi elrendezés, praktikus térkapcsolatok, otthonos terek, megfelelő mennyiségű tároló és szervizhelyiségek, intenzív kert kapcsolat, egyszerű, és nagyvonalú tömegalakítás jellemezze, időtálló építőanyagok alkalmazásával, biztosítva az épületen belüli akadálymentes közlekedést és használatot. A fenti vezérgondolatokra reflektálva az ingatlanra egy egyszerű tömegalakítású, földszint + emelet magas épületet terveztünk, a meglévő, elbontandó lakóépület helyére. Az intézménybe az Aranyos-sziget utca felől nyíló oldalkerten át juthatunk. A szélfogóból nyíló közlekedőből érhetjük el a gyermekszobánként tervezett átadókat, valamint az időszakos gyermekfelügyeleti helyiséget, az akadálymentes WC-kézműsőt és a közlekedőt. A közlekedőről egy-egy átadó közbeiktatásával érhetőek el a gyermekszobák. A gyermekszobákhoz közös gyermek vizesblokkot terveztünk, mely az átadókból is közvetlenül elérhető. E szinten kapott helyet a melegítőkonyha és a vele egy légtérben lévő tejkonyha, valamint az ételhulladék tároló, mely egy kis méretű gazdasági udvarhoz kapcsolódik. A földszinti gyermekszobákból közvetlen kijáratot biztosítunk a részben fedett teraszra és játszóudvarra. Az emeleti szintet egy háromkarú lépcsőn és liften keresztül érhetjük el. Ide terveztük a sószobát, egy vegyes rendeltetésű helyiséget kisgyermek nevelői szoba és mozgásfejlesztő funkcióval. Innen nyílik a játék és eszköztároló. Az emeleti szinten kapott helyet a vezetői iroda, a dolgozói öltöző, zuhanyzó, és WC-kézműső, valamint egy takarító eszköz tároló ami fűtőhelyiségként is funkcionál. A vegyes rendeltetésű helyiségből közvetlen kijáratot nyitottunk a tetőteraszra, ahonnan egy külső lépcső biztosítja a menekülő útvonalat.

05. **Tömegalakítás:** A tervezési terület környezetében földszint+tetőteres illetve földszintes+emelet magas lakóépületek és középületek találhatóak változatos tömegalakítással és anyaghasználattal. Az ingatlan közvetlen szomszédságában egy egyszintes, nyereg- ill. félnyereg tetővel fedett épület található. A fentiekre reflektálva egy alap geometriai formákból építkező, földszint + emelet magas épületet terveztünk magas és részben lapostetős kialakítással. Az egyszerű alaprajz, a változatos, nagyvonalú tömegalakítás, az igényes anyaghasználat illeszkedik épített környezetébe és meghatározó eleme lesz az utcaképnek.
06. **Akadálymentesítés:** A tervezett bővítményt teljeskörű akadálymentes használatra terveztük az OTÉK, a hatályos jogszabályok és a Fogyatékosok Esélye Közalapítvány által kiadott komplex akadálymentesítésről szóló kiadványának megfelelően.
- A fentiek figyelembevételével az akadálymentes parkolóhely a szomszédos bölcsődei ingatlanon rendelkezésre áll. Az épület bejáratának megközelítése a parkolóktól akadálymentes módon történik. A parkolóhelyet táblával, burkolatfestéssel és járófelület váltással kell jelölni.
  - A járdák, gyalogos útvonalak szélességét akadálymentes forgalomra terveztük. A járófelületek egyenletesen sík felületek és csúszásmentes kivitelben készülnek, vezetősávok beépítésével. A tájékozódáshoz szükséges jelöléseket folytonosan, követhető módon terveztük.
  - Az üvegezett felületeket a gyengénlátók számára a járófelülettől számítva 1,50 m magasságban elhelyezett jelzéssel látjuk el.
  - A folyosók, közlekedők, falnyílások méreteit szintén az akadálymentes közlekedéshez szükséges paraméterekkel terveztük. A járófelületekre tervezett vezetősávok az alapburkolattól színben és érdességben is eltérőek. A közlekedők egyenes megvilágításúak, a világítótestek káprázat és elvakítás mentesek.
  - A szintek közötti akadálymentes közlekedést lifttel biztosítjuk.
  - A kezelőeszközöket –kapcsolókat, nyomógombokat- az akadálymentes WC-kézműosoban padlószinttől 0,85-1,10 m magasságba terveztük, melyek kialakítása, mérete lehetővé teszi a könnyű használatot mindenki számára.
07. **Energiahatékonysági beruházások, környezettudatos tervezés:** Tervezési munkánk során előtérbe helyeztük a környezetbarát illetve energiatakarékos műszaki megoldásokat. A betervezett építőanyagok nagy része természetes alapanyagú, pl: égetett agyagtégla, ásványi anyagú hőszigetelések, faburkolatok. Az épületszerkezeteket fokozott hőszigeteléssel látjuk el. A megújuló energia hasznosítására fotovoltaikus napelemeket és hőszivattyút terveztünk beépítésre, mely gazdaságossá teszi a későbbi üzemeltetést és teljessé teszi energiatudatos és környezetbarát gondolkodásunkat.

#### Előkészítő munkák

08. **Bontások, terület előkészítés:** Az ingatlanon lévő főépület és melléképület elbontásra kerül. Az ingatlant területrendezéssel tesszük alkalmassá a tervezett beruházás megvalósítására.

#### Szerkezeti leírás:

09. **Alapszerkezet:** A beton sávalapok tetején kibetonozott ZS-30-as zsalukő felmagasítás készül, drénkavics kitöltéssel. A zsalukő felmagasításra mon. vasalt aljzat készül, 15,0 cm vastagságban.
10. **Pillérek, oszlopok:** A műszaki terven jelölt helyeken és keresztmetszeti méretben monolit vasbeton pillérek készülnek.

11. **Teherhordó falszerkezetek:** A külső teherhordó falszerkezetek POROTHERM 30 Klíma és YTONG falazóelemből készülnek javított mészhabarccsal falazva. A belső teherhordó falszerkezetek POROTHERM 25 N+F falazóelemből készülnek javított mészhabarccsal falazva.
12. **Áthidalók:** Monolit vasbeton és előregyártott POROTHERM áthidalók.
13. **Válaszfalak:** A válaszfalak POROTHERM 10 cm vtg. válaszfallapokból javított mészhabarccsal falazva soronkénti lágy acélhuzal merevítéssel, a mennyezethez kiékelve.
14. **Szerelőfalak:** A gépészeti szerelőfalak YTONG 10, 15, 20 cm vtg. válaszfallapokból készülnek, YTONG ragasztóhabarccsal falazva.
15. **Födémszerkezet:** Monolit vasbeton szerkezetű födémek, a terven jelölt vastagságban. A vasbeton szerkezeteket hőhídmentesen kell elkészíteni! Részletesen lsd. a tartószerkezeti tervfejezetben!
16. **Koszorúk, tűzfali-, oromfali-, térdfali koszorúk, gerendák, térdfali erősítő pillérek:** A falegyenre a födémmel egy időben mon. vb. koszorú készül. A térdfali koszorút a födémszerkezethez kürtőpillérekkel kell bekötni. Részletesen lsd. a tartószerkezeti tervfejezetben!
17. **Magastető tetőszerkezet:** Az épület magastetővel fedett részén a tetőszerkezet fenyő fűrészáruból készülő, nyereg tető, tűzfalas lezárással. Az ácsolt tetőszerkezet I. oszt.fenyőből készül, hagyományos ácskötésekkel. A szaruzatot szelemensorok tartják a terven jelölt helyeken, melyeket állószerkezetek támasztanak alá hossz és keresztirányban kimerevítve. A leszabott ácsszerkezeti elemeket vegyszeres oldatban fűrésztéssel kell gomba-, rovar-, és tűz mentesíteni TETOL FB vagy PYRONATUR favédőszerrel.
18. **Lapostető tetőszerkezet:** Az épület gyermekszobák feletti részén, a mon. vasbeton födémszerkezeteken lapostetők készülnek egy rétegű PVC szigeteléssel, egyenes rétegrenddel, fokozott hőszigeteléssel, szivárgóréteggel, a szükséges elválasztó rétegekkel, belső vízvezetéssel. A tetőfelületet extenzív és intenzív zöldtetővel zárjuk.
19. **Tetőhéjazat:** A magastető épületrészénél a szaruzatra páraáteresztő fólia, ellenléc, és cserépfedés készül.
20. **Bádogos szerkezetek:**
  - **Attikalefedések:** Az attikafalak lefedésére, a mon. vb. attika felmagasítás tetejére elhelyezett deszkaaljzatra kétvizorros, kettős állókorcos PREFALZ festett alumíniumlemez fedés készül cinszürke színben.
  - **Félkör keresztmetszetű ereszcatornák:** Félkör keresztmetszetű, PREFA festett alumínium függő ereszcatorna készül cinszürke színben, alumínium csatornatartó vasalattal. Kiterített szélesség: 330 mm.
  - **Kör keresztmetszetű lefolyócsatornák:** Körszelvényű, festett alumínium függő ereszcatorna készül, egyenes levezetéssel, csőbilincses csatornarögzítővel, cinszürke színben. A lefolyócsatorna névleges mérete (átmérő): 100 mm, lemezvastagság: 0,70 mm, Szabványos hossz: 200 mm. Az egyes csőhosszakat 50 mm-t egymásba kell dugni. A csőbilincsek legnagyobb távolsága nem lépheti túl a 2,00 m-t. A csőbilincsek fölé az ejtőcsőre (kidudorodó) lecsúszásgátló gyűrűt (vagy pántot) kell elhelyezni.

- **Homlokdeszka bádogozások:** Az ereszcatornák mögötti homlokdeszka és csepplemez szintén PREFA festett alumínium burkolatot kap. A homlokdeszka bádogozás 60 cm-enkénti korcolással készül.
  - **Homlokzati ablakpárkányok:** A tervezett ablakszerkezeteknél 0,7 mm vtg. PREFA festett alumínium ablakpárkány lefedések készülnek cinszürke színben 330 mm kit. szélességgel, ENKOLIT ragasztással.
  - **Egyéb bádogos szerkezetek:** Kiszellőztetett falszegélyek, oromszegélyek, perforált szalagok elhelyezése 0,7 mm vtg. PREFA festett alumínium lemezből cinszürke színben.
21. **Aljzatok:** A földszinti vasalt aljzatra úsztatott esztrichbeton aljzatok készülnek 6,0 cm vastagságban. Az aljzatbetonokat helyiségenként ill. a padlófűtéses helyiségekben 25 m<sup>2</sup>-enként dilatálni kell. Betonozás előtt az úszató rétegre a technológiai szigetelést el kell helyezni. A falak mentén 1 cm vtg. AUSTROTHERM peremszigetelést kell elhelyezni, a végleges padlóburkolat magasságáig!
22. **Homlokzati felületképzés:**
- **Lábazati felületképzés:** a lábazati hőszigetelő rendszerre finomszemcsés nemesvakolat tervezett, szürke színben.
  - **Homlokzati felületképzés:** a homlokzati felületeken, általános helyen a homlokzati hőszigetelő rendszerre finomszemcsés nemesvakolat tervezett, terrakotta színben.
  - **Szerelt homlokzati falburkolat:** vízszintes lécszerkezetekre olajozott borovifenyő faburkolat készül 1,0 cm-es függőleges hézagokkal, rovarhálóval.
23. **Belső vakolatok:** BAUMIT UNI zsákos gépi vakolat. A vasbeton mennyezeteken glettelés készül. A vakolás készítésénél a vonatkozó szabványokat és a BAUMIT alkalmazástechnikai előírásait szigorúan be kell tartani!
24. **Belső padlóburkolatok, belső falburkolatok:**
- **Félmeleg padlók:** Az épület terven jelölt helyiségeiben félmeleg padlóként NORA gumipadlót terveztünk.
  - **Hidegpadló:** A terven jelölt helyeken 30X30, 30X60 cm lapméretű gránitörleményes kerámialap, hálós burkolási móddal, önterülő aljzatkiegyenlítésre, flexibilis ragasztóval ragasztva. Az önterülő aljzatkiegyenlítés alá az aljzatbetonra mélyalapozót kell felhordani, tapadóhídként.
  - **Falburkolatok:** A terven jelölt helyeken – vizesblokkok és vízvételi helyek – 25X50 cm lapméretű kerámia csempeburkolat készül 2,10 m magasságig burkolva, hálós burkolási móddal, vakolatra ragasztva. A vakolatra univerzális mélyalapozót kell felhordani, tapadóhídként.
25. **Homlokzati nyílászárók:** Műanyag szerkezetű ablakok, teraszajtók és bejárati ajtó háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. A tetőtérben VELUX tetősíklablakok kerülnek beépítésre. Részletesen lásd a nyílászáró konszignációban !
26. **Belső nyílászárók:** A belső nyílászáró szerkezetek NOVOFERM típusú acél tokszerkezetű CPL fóliás, furatolt faforgács ajtólappal, BB zárral, eloxált alumínium kilincsel, kilincscímmel és vasalattal valamint alumínium tokszerkezetes nyílászárók a konszignáció szerint. A 100 cm névleges méretnél szélesebb belső ajtók szabad átjárható mérete min. 90 cm! Részletesen lásd a nyílászáró konszignációban !

27. **Belső ablakpárkányok:** HELOPAL TREND belső ablakkönyöklők, magas vízállóságú faforgácslapból magasnyomású lamináltfólia védőréteggel, fehér színben.
28. **Álmennyezetek, szárazépítés:** A gépészeti- és villamosvezetékek eltakarására, valamint a ferde síkú tetőszerkezetnél 1,5 mm vtg. tűzgátló gipszkarton burkolat készül, fém vázszerkezetre.
29. **Lakatos szerkezetek:** Egyedi és típus lakatos szerkezetek készülnek az alábbi helyeken:
- **Külső lábtörlők:** ACO SELF Vario lábtörlő elhelyezése a hozzá kialakított keretelemmel rácsméret: 500x1500 mm alumínium rács gumi betéttel, polimerbeton tálcával.
  - **Horganyzott acél szerkezetű pofagerendás menekülő lépcső, csúszásmentes taposólemezzel:** 50.150.5.acél zárt szelvény pofagerendák, egyoldali 50.3. acél cső korlát, horganyzott acél taposórács 40 /40 rácsmérettel
  - **Horganyzott acél zárt szelvény vázszerkezetű térelválasztó, kétszárnyú nyíló ajtóval:** 50.50.5. acél zárt szelvény tartóvázzal, 30.50.3. acél zárt szelvény ajtószárny kerettel
  - **Kétsoros acél cső lépcsőkorlátkorlát háromkarú akadálymentes belső lépcsőhöz:** Kétsoros, d=50 mm acél cső fogódzóval
  - **Horganyzott acél fogadóelemek, kötőelemek, pergolához :** Hegesztett laposacél és acél cső tartóelemekkel, M 16 átmenő csavarpárral, alátéttel, az oszlopok alatt készülő mon. vb. pontalapokhoz ragasztott dűbeles rögzítéssel
  - **Tetőterasz korlát horganyzott acél zárt szelvény vázszerkezettel, acél cső fogódzóval, függőleges pálcás korlátmezővel :** 50.50.5. horganyzott zárt szelvény vázszerkezet, laposacél korlátmező, d=50 mm acél cső fogódzó. **A függőleges palcaosztások közötti távolság max. 7 cm**  
Rögzítése: Az acél zárt szelvény vázszerkezet purenit távtartóval, laposacél fogadóelemmel az attikafalhoz dűbelezve
  - **Acél zárt szelvény szelemen tartó oszlop:** 100.100.5. acél zárt szelvény oszlop, hegesztett acél saru fogadóelemmel, laposacél talplemezzel, ragasztott. dűbelekkel rögzített talplemezekhez hegesztve.
  - **Személy- és gépjárműforgalmi kapu és kerítésmező horganyzott acél vázszerkezettel:** 80.80.5. acél zárt szelvény kerítés- és kapuoszlop, 50.50.3. acél zárt szelvény kerítésmező és kapuszárny vázszerkezet. Rögzítése: A kapuoszlopok ragasztott dűbelekkel rögzített talplemezekhez hegesztve
  - **Rozsdamentes acél sodrony növényrács:** d = 4 mm acél sodrony. Rögzítése: Az acél sodrony az alsó - felső szemeken átvezetve, megfeszítve
30. **Asztalos szerkezetek:** Egyedi asztalos szerkezetek készülnek az alábbi helyeken:
- **Rétegelt ragasztott fa szerkezetű pergola:** 20,0 × 20,0 cm rétegelt ragasztott fa oszlopok, 20,0 × 30,0 cm rétegelt ragasztott fa keresztartók, 10,0 × 20,0 cm rétegelt ragasztott fa lamellázat ~ 40,0 cm-ként. Összeállítása : A felréselt RRfa oszlopok és keresztartók átmenő csavarozással kapcsolódnak az acél fogadó- és kötőelemekhez, a lamellázat állványcsavaros rögzítéssel kerül kialakításra.
  - **Vörösfenyő lamellázat, acél vázszerkezetű térelválasztón:** Vörösfenyő lamellázat, 5,0 / 5,0 zárléccel, felerősítése csavarozással az acél zárt szelvény vázszerkezetre.
  - **Keményfa fogódzó, falazott lépcsőkorlát:** Gyalult bükk deszkázat, selyemfenyű lakkozással, falazott korlát tetejére ragasztva építési ragasztóval
  - **Vörösfenyő deszkázat horganyzott acél vázszerkezetű kerítésmezőn, ill. személy- és gépjárműforgalmi kapun :** Gyalult vörösfenyő deszkázat, felerősítése csavarozással az acél zárt szelvény vázszerkezetre

### 31. Festés, mázolás:

- **Festések:** A belső falfelületeken kétszeri diszperziós falfestés készül mélyalapozásra, glettelésre. Mennyezetek: kétszeri diszperziós festés mélyalapozásra, glettelésre. Gletanyagok: 1rtg. RIGIPS (6- 30mm-16) gipszes glettelés, 1rtg. RIGIPS (3- 6mm-16) gipszes glettelés, 1 rtg KNAUF WAND SPACKTEL glettelés. Falfestés anyaga: 2 rtg. HÉRA PREMIUM matt beltéri falfesték.
- **Mázolások:** A kerítések és kerítéskapuk, lépcsőkoriátok, teraszkoriátok horganyzott acél vázszerkezetei egykomponenses vizes higítású mázolóással készülnek, BALAKRYL STRECHA zíná V2020 festékkel. Színkódot lásd a homlokzati terveken.  
A kültéri faszerkezetek MILESI vékonylazúr mázolóással készülnek, bükk színben.  
A belső lépcsőkoriát gyalult bükk, selyemfényű lakkozással

A festő és mázóló munkák készítésénél a gyártó alkalmazástechnológiai előírásait, a vonatkozó szabványokat, előírásokat szigorúan be kell tartani.

### 32. Vízszigetelés-nedvesség elleni védelem, elválasztó rétegek:

- **Talajnedvesség elleni padló és lábazat szigetelése:** A vasalt aljzaton talajnedvesség elleni vízszintes padlószigetelés készül 1 rtg. VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K modifikált bitumenes lemez felhasználásával, teljes felületen lángolvasztással fektetve, alatta teljes felületen PORMEX RAPID kellősítő alapozással, amelyet össze kell dolgozni a falon lévő függőleges vízszigeteléssel (lábazati magasságig).
- **Lapostető csapadékvíz elleni szigetelése:** A csapadékvíz elleni szigetelés lazán fektetett, leterhelt, előregyártott tömítőszegéllyel ellátott BAUDER THERMOFOL U 15 PVC vízszigetelő lemezzel készül.
- **Lapostető páratechnikai rétege:** A vasbeton födém szerkezetek felső felületére a hőszigetelés alá páratechnikai réteg kerül. Típus: BAUDER SUPER AL-E párazáró réteg, alatta alapozó bevonat: BAUDER BURKOLIT V.
- **Elválasztó réteg lapos tetőben:** A vízszigetelés fölé elválasztó réteg, védőlemez készül. Elválasztó réteg típusa: BAUDER SV 300 védőlemez.
- **Üzemi víz elleni szigetelés:** A vizes helyiségekben PCI-Seccoral kétkomponensű cement-műgyanta diszperzió bázisú finomhabarcs kent szigetelést terveztünk. A kent szigetelést a lábazatra felkenve kell készíteni. A zuhanyállás felett a szigetelés teljes falfelületen készül.

### 32. Hő- és hangszigetelések, technológiai szigetelések:

- **Lábazati hőszigetelés:** a lábazatnál, továbbá a hűlő vasbeton szerkezeteken AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab homlokzati hőszigetelő rendszer készül.
- **Homlokzati hőszigetelés:** a homlokzati felületeken ragasztott és dűbelezett AUSTROTHERM expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelő rendszer készül.
- **Földszinti padló hőszigetelése:** AUSTROTHERM AT-KA polisztirolgyöngy beton hő, hangszigetelés AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés
- **Padlástéri felületek hőszigetelése:** Rockwool szálás hőszigetelés
- **Peremszigetelések:** AUSTROTHERM AT-P peremszigetelő sáv
- **Zsaluzatba kerülő hőszigetelés:** A koszorúba AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül (a homlokzati hőszigetelő rendszeren felül). A hőszigetelést a zsaluzatba kell elhelyezni és műanyag rögzítő tárcsával kell rögzíteni.

33. **Külső térburkolatok, rámpák, előlépcsők:** A térburkolatok kisélemes beton térkő burkolattal készülnek. A szegélykövek helyszíni beton megtámasztással, az épület körüli szivárgóréteg, kiemelés nélküli kerti szegélykövek között készül.

34. **Épületvillamosság:** Az épületbe erősáramú és gyengeáramú hálózat és tűzjelző rendszer kerül kiépítésre, falhoronyba vésett műanyag gégecsövezéssel. Megújuló energiaforrásként a magastető épületrészre fotovoltaikus napelemes rendszert terveztünk.
35. **Épületgépészet:** Az épület szennyvíz hálózata KG PVC csővezetékekből és idomokból kiépített rendszer. Az ivóvíz és melegvíz hálózat műanyag csöves rendszer. A fűtés és melegvízkészítés hőszivattyúval történik. A lapostetőn keletkező csapadékvíz elvezetése külső vízvezetéssel, pontszerű összefolyókkal történik.
36. **Kertépítés, telken belüli térburkolatok:** Az ingatlan teljes zöldfelülete felújításra kerül. A területen az udvarrendezés keretén belül zöldfelületeket, akadálymentes rámpát, járdákat, teraszt, kerti játék tároló építést és kerítés építést terveztünk.

Mosonmagyaróvár, 2017-09-13



Lukácsi Tamás

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S

### BŐLCSŐDE ÉPÜLET

( H-9200 Mosonmagyaróvár, Aranyos-sziget u.27 Hrsz.: 2158)  
építési engedélyezési terv épületgépészeti tervfejezetéhez

#### ELŐZMÉNYEK

A tervezett épületegyüttes gépészeti tervezését a Lukácsi Építész Műterem KFT Kft építészeti tervei alapján végeztük. A tervezett gépészeti ellátás ágazatai:

- fűtési/hűtés hálózat,
- belső vízellátás, csatornázás
- szellőzés

#### FŰTÉSI HÁLÓZAT

A fűtési hálózat tervezéséhez és méretezéséhez szükséges hőtechnikai számításokat a 7/2006 TNM rendelet 2016. I.1. állapot ( 5. melléklet) szerint, a szolgáltatott építésztervek alapján, Magyarországon érvényes  $-15\text{ °C}$  téli és  $+32\text{ °C}$  nyári külső és a szabványban rögzített belső hőmérsékletek és a határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezőinek figyelembevételével végeztük:

- Külső fal:	0,24 W/m <sup>2</sup> /K
- Tetőfödémek:	0,17 W/m <sup>2</sup> /K
- Külső ablakok:	1,00 W/m <sup>2</sup> /K
- Külső ajtók:	1,15 W/m <sup>2</sup> /K
- Padozatok:	0,30 W/m <sup>2</sup> /K

Az épület transzmissziós hővesztesége a fenti adatokkal:  $Q_{tr} = 13\text{ kW}$ .

Nyári hűtés (klíma) hőnyeresége  $Q_{ny}=14,8\text{ kW}$

A használati melegvíz fűtésére biztosított hőigény:  $Q_{hmv}=15\text{ kW}$  (rövid csúcs:30kW)

A fűtést/hűtést és a használati melegvíz ellátást levegő/víz hőszivattyúval tervezzük. A figyelembe vett típus: DAIKIN Altherma. (2x15 kW)

A hőszivattyú gazdaságosabb üzemét tetőre telepített napelem csoporttal fokozzuk. A napelem telepítésével az elektromos fejezet foglalkozik. Az energetikai számításnál figyelembe vett energia nyereség 1650 kWh/a

A hőszivattyú beltéri egységei váltócsappal kapcsolódnak az indirekt fűtésű melegvíz tárolóhoz, ill. a fűtési hálózat hidraulikus váltójához.

A fűtési hálózat a teljes épületben padlófűtés. A padlófűtési víz tervezett hőfoklépcsője névlegesen 35/30°C.

A padlófűtési víz a gyári elosztó szekrénybe telepített osztó/gyűjtőkön keresztül jut a fűtési hálózatba.

A padlófűtési csövek a hőszigetelés feletti esztrich rétegbe kerülnek. A padlófűtési osztó/gyűjtők alapvezetékei padló szigetelésbe szereltek.

Nyári hűtést alapvetően a vezetői irodába, melegítő konyhába és a vegyes funkciójú térbe terveztünk, de a hűtőkapacitás -igény szerint- a gyermekszobák hűtését is képes ellátni. A hűtővíz szintén a hidraulikus váltóra csatlakozik. A téli/nyári fűtés/hűtés váltást a hőszivattyú automatikája biztosítja motpros váltócsapokkal.

## BELSŐ VÍZELLTÁS, CSATORNÁZÁS

Az épület a vízhálózata részére a csatlakozás biztosított. A becsatlakozó KPE vezeték a belső oldalon EKOPLASTIK polifúziós kötésű PPR alapanyagú csővel folytatódik.

A várható vízigény:  $V_d = 4,4 \text{ m}^3/\text{d}$  (a csatorna-terhelés ugyanannyi).

A vezetékhálózat csúcsterhelése  $V_{csúcs} = 0,9 \text{ l/s}$ . (54 l/perc)

A házon belül a vezetékhálózat szabadon, ill. falhoronyba szerelt.

A melegvíz ellátást az eszköztárolóba telepített indirekt fűtésű állóhengeres 500 l-es hmv. tároló biztosítja. A melegvíz tágulását Zilmet HYDRO PRO 12 tartállyal biztosítjuk.

A hálózat szivattyúval cirkuláltatott, így a csapolóknál azonnal a megfelelő hőmérsékletű használati melegvíz nyerhető.

A forrázási veszély elkerülésére a foglalkoztatók vizesblokkjainál központi, termosztátos keverőszelepeket terveztünk, pontos hőfok beállítással.

A csatorna vezeték tokos, gumigyűrűs tömítésű PVC csövekkel tervezettek, kivéve a konyhai hálózatot, ahol hőmérséklet tűrő Wavin ED-TECH polipropilén csöveket és idomokat terveztünk. A konyhai hálózat fekáliamentes, épületen kívül zsírfogó műtárgyra csatlakozik.

A szaniter berendezések Alföldi típusok, a csapolók GROHE (vagy egyenértékű) típusok.

A szerelési munkák befejezése után a vízhálózat üzembehelyezése, átmosása, fertőtlenítése is szükséges.

## SZELLŐZÉS

Az épületegyüttes szellőztetése alapvetően konyhatechnológiai szellőzésre és belsőhelyiségek, vizesblokkok szellőzésére tagozódik.

Az elszívott levegő hővisszanyerős légkezelőn keresztül távozik, míg a friss levegő hőcsere után a folyosói ágon érkezik. Az elszívott és a befűjt levegő az ajtókon keresztül egyenlítődik ki. A szellőző légmennyiség  $400 \text{ m}^3/\text{ó}$ .

A légcatorna hálózatok kör keresztmetszetű spirálkorcolt acéllemez csőből készülnek, szívott levegő oldalon zárt cellás szintetikus kaucsuk hőszigeteléssel, a pára kondenzáció elkerülésére.

## ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉS

A kivitelezés során a már említett szabályok és technológiai utasítások betartása mellett az engedélyeztetés során előírt egyéb kikötéseket is figyelembe kell venni.

A kiadott terv és a műszaki leírás együtt kezelendő!

A tervtől való eltérés csak előzetes tervezői egyeztetést követő jóváhagyás után megengedett. Tervi ellentmondásnál, vagy a berendezések típusazonosítása miatt felmerülő vitás esetben ki kell kérni a tervező véleményét.

Győr, 2017. szeptember 15.



Benkő Imre-okl.gépészmérnök  
tervező, G-T-08 – 0068

## **STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Mosonmagyaróvár, Aranyos-sziget u. 27. Hrsz: 2158 szám alatti  
telekre tervezett bölcsőde épület engedélyezési tervéhez**

**Építtető:  
MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.**

## 1./ Az épület általános leírása:

A tervezett épület földszint + egy emeletes hagyományos falazott szerkezetű épület, monolit vasbeton födémekkel, vasbeton szerkezetű lift aknával, hagyományos ácsolt szerkezetű nyereg tetővel.

### 1.1./Alapozás:

Monolit beton sávalapok készülnek, a terv szerinti geometriával, alsó síkját a feltárás alapján meghatározva, a teherviselő termett talajnak megfelelően, minimum a terepszint alatt 1,50 m mélységgel. Az épület helyén egy régi épület elbontásra kerül az alapjaival együtt. A tervezett épület alapozási síkját úgy kell felvenni, hogy az mindenütt a bontás során nem megbolygatott termett talajra kerüljön.

Az alapok síkja felett három sor ZS-30-as lábazati falazat készül, tömören kibetonozva, közöttük jól tömöríthető föld, és a felső 15,0 cm-en homokos kavics feltöltéssel 95% tömörségi fokra tömörítve. A kavics ágyazat felett az alap falak között 5,0 cm vtg. szerelő beton készítendő.

Az alapok felett 15 cm vtg vasalt aljzat készítendő 8mm/20 cm osztású hálós vasalással.

Altalaj a területre jellemző szemcsés talaj, figyelembe vehető szilárdsági alapértéke:  $\sigma_a = 400 \text{ kN/m}^2$

Beton minőségek: alapok: C 16/20-X0b(H)-32-F3-MSZ 4798-1:2004

Vasalt aljzat: C25/30-XC2-16-F3-MSZ 4798-1:2004

Betonacél minősége: B 500, vagy BSt-500 min. heg. háló

A lift akna alapja 20 cm vtg. lemez alap, Az akna padozat alatti része teknő szigeteléssel kerül kialakításra.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004

Betonacél: B 500

### 1.2./Függőleges teherhordó szerkezetek:

A felmenő falak 30,0 cm vtg. POROTHERM 30 K falazóelemekkel készített vázkerámia falazatok. A falazó anyagok minimálisan szükséges szilárdsági jellemzői min 10,0 Mpa. A falazó habarcs min Hf 50-as javított min. falazó habarcs, nyomószilárdsága  $\sigma = 5,0 \text{ N/mm}^2$ .

A lift akna falai 15 cm vtg. vasbeton falak.

Az emelet nagyobb része nem teljes emeleti szint, hanem térdfalakkal megemelt beépített tetőtér. A tetőt alátámasztó térdfalakat cc. 1,50 m közönként a fal szelvényében kialakításra kerülő vasbeton pillérekkel terveztük merevíteni.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004

Betonacél: B 500

### 1.3./Nyílás kiváltások:

A 2,75 m nyílás szélességig POROTHERM áthidalókkal alakítandók ki, felettük a födém síkjáig km. téglafalazattal kifalazva.

A falazó anyagok minimálisan szükséges szilárdsági jellemzői min 10,0 Mpa. A falazó habarcs min Hf 50-es javított min. falazó habarcs, nyomószilárdsága  $\sigma=5,0$  N/mm<sup>2</sup>.

A fenti méretet meghaladó nyílásoknál a födémmel együtt készített vasbeton bordák biztosítják a nyílás áthidalását.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004  
Betonacél: B 500

#### 1.4./Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Monolit vasbeton lemez födémek készül 20,0 cm lemezzvastagsággal, statikai modellje mindkét irányban teherviselő folytatólagos többrámaszú lemezszerkezet.

A födémlemez épület külső kontúrján túlnyúló konzolos elemek a födémhez nyomaték bíró SCHÖCK ISOKORB hőhid megszakító elemekkel kapcsolódnak.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004  
Betonacél: B 500

#### 1.5/ Szint áthidaló szerkezet:

Monolit vasbeton három karú lépcső szerkezet 20 cm hasznos vastagsággal, az építész tervben meghatározott geometriával kialakítva.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004  
Betonacél: B 500

#### 1.6/ Koszorú gerendák:

A tetőt alátámasztó térdfalak lezáró elemeként kerülnek kialakításra, keresztmetszetük 25/25 cm.

Anyaga: Beton: C20/25-XC1-16-F3- MSZ 4798-1:2004  
Betonacél: B 500

#### 1.7./ Tetőszerkezet:

Fűrészelt fenyő gerendákból és pallókból készített hagyományos ácsolt szerkezetű fedélszék középszelvényes, fogópáros kivitelben.

A tető középszelvényét az utca felőli oldalon a válaszfalak szelvényében elhelyezett acél oszlopokkal terveztük alátámasztani, Az oszlopok szelvénye 100.100.4 mm-es zártszelvény.

Anyagminőségek:

Fűrészelt fenyő: min. C 30-a szil. oszt.  
Szerkezeti acél: S 235

A tetőszerkezet, és a födém fa elemeit beépítés előtt gomba és lángmentesítő szerrel impregnálni kell.

## 2./ Alkalmazott szabványok és műszaki előírások:

MSZ EN 1990:2005  
Eurocode 0

A tartószerkezetek tervezésének alapjai.

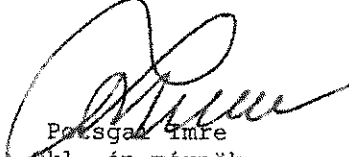
MSZ EN 1991-1-1:2005	
Eurocode 1	A tartószerkezeteket érő hatások.
MSZ EN 1992-1-1:2005	
Eurocode 2	Beton szerkezetek tervezése.
MSZ EN 1993-1-1:2005	
Eurocode 3	Acél szerkezetek tervezése.
MSZ EN 1995-1-1:2005	
Eurocode 5	Fa szerkezetek tervezése.
MSZ EN 1993-1-1:2005	
Eurocode 6	Falazott szerkezetek tervezése.
MSZ EN 1997-1-1:2005	
Eurocode 7	Geotechnikai tervezés.

### 3./ Alkalmazott anyagok szilárdsági jellemzői:

A vonatkozó szabványok szerint a számítás során alkalmazva.

A kivitelezés során a munkabiztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.  
Az alapárkok, és vasszerelések megfelelőségét a műszaki ellenőrrel igazoltatni kell.

Mosonmagyaróvár, 2017. szeptember

  
Potszga Imre  
Okl. ép.mérnök  
T-T-08-0095

# Bölcsőde épület tűzvédelmi fejezet

**Építmény megnevezése:**  
Bölcsőde

**Építési hely:**

9200 Mosonmagyaróvár,  
Aranyosziget u.27 Hrsz.: 2158  
HRSZ: 251

**Építtető:**  
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata  
9200 Mosonmagyaróvár  
Fő u. 11.

**Műszaki leírást készítette:**  
Ábrahám Csaba  
tűzvédelmi mérnök  
tűzvédelmi tervező  
MMK: TUÉ 08-1200  
E-mail: abraham@lir.hu  
Tel: 20/4999240

**Dátum:**  
Győr, 2017. szeptember 14.

## Tartalomjegyzék:

Tartalomjegyzék: .....	2
<b>A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei: .....</b>	<b>3</b>
<b>Épület rendeltetése: .....</b>	<b>4</b>
<b>Alkalmazott technológia: .....</b>	<b>4</b>
<b>Kockázati egység meghatározása: .....</b>	<b>4</b>
<b>Mértékadó kockázati osztály meghatározása: .....</b>	<b>5</b>
<b>Az épületben alkalmazott egyéb épületszerkezetek követelményei, melyek a táblázatban nem szerepelnek: .....</b>	<b>9</b>
Létszám meghatározása: .....	11
Kiürítés megfelelőségének igazolása: .....	11
Biztonsági világítás, biztonsági jelzések, kiürítési jelek .....	13
<b>Tűztávolság: .....</b>	<b>14</b>
<b>Létesítmény oltóanyag ellátása, tűzoltósági beavatkozási feltételek .....</b>	<b>15</b>
Tűzoltási felvonulási terület és útvonal: .....	15
Oltóvíz ellátás: .....	15
Fali tűzcsapok: .....	16
Tűzoltó készülékek: .....	16
<b>Tűzoltósági rádióerősítő: .....</b>	<b>16</b>
<b>Hasadó, hasadó-nyíló felület: .....</b>	<b>17</b>
<b>Épületgépészeti kialakítások: .....</b>	<b>17</b>
Fűtés .....	17
Szellőzés: .....	17
Hő- és füstelvezetés: .....	17
Villamos rendszer: .....	17
Tűzeseti fogyasztók: .....	18
<b>Épület villámvédelmi rendszere: .....</b>	<b>19</b>
<b>Tűzjelzésre vonatkozó megoldások: .....</b>	<b>19</b>
<b>Épület megközelíthetősége: .....</b>	<b>19</b>
<b>Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv .....</b>	<b>19</b>
<b>Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat.....</b>	<b>20</b>

**Előzmény:**

A tervezett épület a Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye Micimackó bölcsődéjének gondozási egységeként valósul meg.

A meglévő intézmény egy négy csoportszobás, 2007-ben épített és egy két csoportszobás 2010-ben átalakított épületből áll, a tervezési helyszínnel szomszédos 2162/1 helyrajzi számú ingatlanon. A tervezés terület Mosonmagyaróvár mosoni városrészében az Aranyossziget utcában található, összközművesített területen, zárt sorú beépítési móddal. Az ingatlanon jelenleg egy családi lakóház található. A beruházó a meglévő családi ház elbontása után az ingatlanra egy két csoportszobás -12 és 14 fő gyermeklétszámra méretezve- bölcsődét kíván építeni.

A földszinten csoportszobák, melegítő konyha, és szociális helyiségek találhatóak a csoportszobákból közvetlen kijárat vezet a teraszra. Az emeleten foglalkoztató nem helyezhető el, de egy mozgásfejlesztő helyiség kialakítását kérte az építető, mely egy időben 2-4 kisgyermek tartózkodik majd.. Innen közvetlen kijárat vezet egy nyitott, szabadtéri menekülő lépcsőhöz. Az emeleten kapnak helyet a dolgozói szociális helyiségek is.

Az épületben 26 gyermek és 6 fő időszakos gyermekfelügyelő, továbbá 6 fő dolgozó (nevelő) tartózkodni, ha a létesítmény teljes létszámmal üzemel.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. törvény 3/A § (1) bekezdése értelmében az OTSZ meghatározza az elérendő biztonsági szintet.

E jogszabályhely (3) bekezdése alapján az OTSZ-ben meghatározott biztonsági szint elérhető:

- tűzvédelmet érintő nemzeti szabvány betartásával
- a tűzvédelmi műszaki irányelvekben kidolgozott műszaki megoldások, számítási módszerek alkalmazásával, vagy
- a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldásokkal, ha az azonos biztonsági szintet a tervező igazolja

Az 1996. évi XXXI. törvény értelmében – jogszabályban meghatározott esetekben – az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció.

A tűzvédelmi dokumentáció készítése szaktevékenység azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti. A felelős tervező köteles tűzvédelmi tervezőt bevonni a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítéséhez.

**A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei:**

- az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni,
- az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják,
- a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő,

- a tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra terjed ki és
- a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be.

#### **Épület rendeltetése:**

- Bölcsőde

#### **Alkalmazott technológia:**

**Időszakos gyermekfelügyelet:** az időszakos gyermekfelügyelet helyisége a földszinti közlekedőből érhető el, külön vizesblokkal. (1 db gyermek Wc, 1 db gyermek mosdó, 1 db felnőtt mosdó, 1db pelenkázó asztal) Ezt a szolgáltatást elvileg bárki elérheti, a szolgáltatás óradíjas.

**Sószoba, mozgásfejlesztő helyiség:** az emeleti sószoba és a mozgásfejlesztő helyiség lépcsőn át illetve lifttel közelíthető meg. A mozgásfejlesztő helyiségben egyéni és csoportos (max. 4 fő) nagymozgásos fejlesztő foglalkozások zajlanak. Innen nyílik az eszköz és játéktároló helyiség is. E helyiség tervezett az átmeneti védett tér céljára. Innen közvetlen kijárást biztosított a tetőteraszra, ahonnan egy kültéri menekülőlépcsőn át juthatunk a földszintre. Az átmeneti védett tér tehát a külső szabadlépcsőn, mint menekülési útvonalon át megközelíthető, így onnan a gyermekek és nevelők menekítése menekülési útvonalon biztosított.

#### **Kockázati egység meghatározása:**

Az OTSZ 10. § (4) bekezdése értelmében a kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség,
- villamos, valamint gépészeti helyiség,

Az OTSZ 10. § (3) bekezdése értelmében a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszi

- a rendeltetést,
- a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- a helyiségek elhelyezkedését a kijáratok szintjéhez képest,
- a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,
- a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítőknél szükséges és rendelkezésre álló létszámát,

- az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
- a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
- meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
- létfontosságú rendszerelem esetén annak jellemzőit,
- a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
- a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

A kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. mellékletben foglalt 4. táblázat szerinti kockázati osztályának figyelembevételével határozza meg.

Az OTSZ 10. § (2) bekezdés d) pontja értelmében, a fentiek figyelembe vételével az épület, külön tűzszakaszként, és önálló kockázati egységként kerül kialakításra.

#### **Mértékadó kockázati osztály meghatározása:**

Az épület mértékadó kockázati osztályának meghatározása az OTSZ 1. mellékletének figyelembe vételével:

<b>bölcsőde</b>			
A kockázati egység kockázati osztálya	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága [m]	+ 3,34 m	NAK
	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága [m]	0,00 m	NAK
	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége [fő]	gyermekszoba 16 fő*	NAK
	Előkészítés nélkül menthető	jellemzően menekülésben korlátozott személyek	KK

\* A létszám meghatározása az építető nyilatkozata alapján történt..

Az épület mértékadó kockázati osztálya: KK

Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeinek meghatározása – tűzvédelmi osztályok, tűzállósági határértékek - az OTSZ 16. § (1) bekezdésének figyelembevételével történik.

Mértékadó kockázati osztály KK. Az előírt tűzvédelmi osztályok és tűzállósági határértékek meghatározása az OTSZ 2. melléklet 1. táblázat H oszlopában foglaltak szerint.

Szintek száma: földszint + emelet

Építményszerkezet	Szerkezet megnevezése	Előírt tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték követelménye $T_h$ (perc)	Tervezett tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték $T_h$ (perc)
Teherhordó építményszerkezetek	<b>Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével:</b> Pth 30 égetett kerámia falazóblokk	A2 REI 60	A1 >REI 240
	<b>Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével:</b> Monolit vasbeton pillérek	A2 R60	A1 R60
	<b>Pinceszinti teherhordó falak és merevítéseik:</b>	nem létesül	
	<b>Pinceszinti pillérek és merevítéseik:</b>	nem létesül	
	<b>Pinceszint feletti földem:</b>	nem létesül	
	<b>Emeletközi és padlásföldem:</b> 30 cm-es monolit vasbeton	A2 REI 45	A1 REI 45
	<b>Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint tetőföldem 60 kg/m<sup>2</sup> felülettömeg felett</b> 30 cm-es monolit vasbeton	A2 REI 45	A1 REI 45
	<b>Tetőföldemek térelhatároló szerkezete (60 kg/m<sup>2</sup>-ig)</b> Minősített tűzgátló gipszkarton rendszer fém tartószerkezeten*	A2 REI 30*	A2 REI 30*
	<b>Fedélszerkezet:</b> Fa fedélszék égéskésleltető festéssel	C	C

<b>Teherhordó építményszerkezetek</b>	<b>Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezeti és járófelületének alátámasztó szerkezetei:</b>				
	Nem létesül				
	<b>Menekülési útvonalat képző szabadlépcső tartószerkezete:</b>				
	horganyzott acél szabadlépcső		A1	A1	
<b>Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei</b>	<b>Tűzgátló alapszerkezetek</b>	<b>Tűzfal:</b>	nem létesül		
		<b>Tűzgátló válaszfal:</b>	Nem létesül		
		<b>Tűzgátló fal:</b> Az emeleti mozgásfejlesztő teret határoló fal, Pth 25 /Pth 10	A2 EI 60	A1 EI 120	
		<b>Tűzgátló födém</b> Az emeleti mozgásfejlesztő teret határoló födém, 30 cm-es monolit vasbeton,	A2 REI 60	A1 REI 60	
	<b>Tűzterjedés elleni gát:</b>		Nem létesül		
	<b>Tűzgátló lezárás</b>	<b>Tűzgátló nyílászáró</b>	<b>Tűzfalban</b>	Nem létesül	
			<b>Tűzgátló falban</b> Az emeleti mozgásfejlesztő bejárata ( a teraszra vezető ajtó kivételével)	A2 EI 60 -c	A2 EI 60-c
			<b>Felvonóaknaajtó**</b>	A vonatkozó műszaki követelmény szerint	
		<b>Tűzgátló réskitöltő – réslezáró rendszerek:</b>  - minősített legalább EI 30 perces tűzvédelmi minősítésű tömitések, szerkezetek gépészeti és/vagy villamos átvezetéseknel ( opció)		az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	≥ EI 30

Tűzterjedés gátlás építményszerkezetek	Tűzgátló lezárás	<b>Tűzgátló lineáris hézagtomítések:</b>  - minősített legalább EI 60 perces tűzvédelmi minősítésű tömítések( opció)	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	≥ EI 30
		<b>Tűzgátló záróelem:</b>  - minősített legalább EI 30 perces tűzgátló lezárás gépészeti vezetéken belül( opció)	EI 30	EI 30
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek:	<b>Falburkolat:</b> Nem létesül			
	<b>Padlóburkolat:</b>		Nem létesül	
	<b>Almennyezet, mennyezetburkolat:</b>		Nem létesül	
	<b>Álpadló:</b>		Nem létesül	
	<b>Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött</b> Minősített homlokzati hőszigetelés, a szabadlépcső mellett.		A2 s1, d0	A2 s1, d0

Az alkalmazott épületszerkezetek kielégítik a KK osztály tűzvédelmi követelményrendszerét, a fedélhéjzat hódfarkú cserép, mely teljesíti a Broof t1 követelményt.

\*: OTSZ 14.§ /2/ bek. d.) pont: *alapján A2 tűzvédelmi osztályú...:* az olyan A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készült teherhordó komponensekkel vagy merevítő elemekkel rendelkező építményszerkezet, amelynek fegyverzete, kéregeleme A2 tűzvédelmi osztályú, és a fegyverzet, kéreg tűzállósági határértéke az adott követelményeknek önmagában is megfelel - beleértve a felmelegedési határállapotot is - függetlenül a fegyverzet, kéreg alatti és mögötti anyagok (hő-, illetve hangszigetelések, egyéb kitöltő anyagok) tűzvédelmi osztályától.. Az OTSZ alapján tehát a fedélszerkezetre erősített, minősített tűzgátló gipszkarton rendszer mint padlásfödém és tetőfödém a követelményeknek megfelel. **Az alkalmazott rétegrendet teljesítménynyilatkozattal kell igazolni. A padlástérben ilyen szerkezetek fölött, gyújtásveszélyt okozó szerelvények ( villamos és gépészeti ) nem lehetnek.**

\*\* : az épületben biztonsági tűzoltó felvonó nem előírás.

**Az épületben alkalmazott egyéb épületszerkezetek követelményei, melyek a táblázatban nem szerepelnek:**

A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség

- a) falburkolata KK osztály esetén legalább B-s1, d0,
- b) mennyezetburkolata KK osztály esetén legalább B-s1, d0,
- c) padlóburkolata KK osztály esetén legalább Bfl-s1 tűzvédelmi osztályú és
- d) belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

**A tűzvédelmi megfelelés igazolása**

A táblázatban szereplő értékek meghatározása a meglévő minősítések, gyártó tervezői segédletek figyelembe vételével történt.

A beépítésre került épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei a használatbavételi engedélyezési eljárás során igazolni szükséges.

A szerkezetek megfelelése az építési termék építménybe történő betervezésnek és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. Korm. rendeltnek megfelelően igazolni szükséges.

Az építési termékek ( homlokzati hőszigetelő rendszer, könnyű szerkezetes földem, padló-, fal-, és mennyezetburkolat) megfelelése teljesítménynyilatkozattal, a teherhordó szerkezetek tűzállósági határértéke Eurocode méretezéssel igazolható.

Megjegyzés: a Korm. rendelet 12. § értelmében a 2013. július 1-je előtt kiadott építőipari műszaki engedély (ÉME) az érvényességének idejéig, de legfeljebb 2018. július 1-jéig hatályos.

A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezetek műszaki előírásában meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint lehet igazolni:

- α) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- β) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- χ) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- δ) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- ε) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.

A fenti táblázatban nem nevesített épületszerkezetek, szerkezetek konkrét típusa, a konkrét rétegrendi megoldások a kiviteli tűzvédelmi tervekben kerülnek meghatározásra és minősítésre.

A konkrét típusok kiválasztása során figyelembe kell a fenti táblázatban meghatározott tűzvédelmi (tűzvédelmi osztály, tűzállósági határérték, füstképződés, égve csepegés) követelményeket. A konkrét terméknek legalább a kiírt tűzvédelmi paraméterekkel rendelkeznie szükséges.

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig meg kell gátolni.

Az átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével.

A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszához tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával szükséges kialakítani, kivéve az egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket. Jelen épület esetében a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény 15 perc, a homlokzati hőszigetelő rendszernek ezen követelményt kell teljesítenie, melyet teljesítménynyilatkozattal kell igazolni.

A B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszereket az a) vagy b) pont szerinti megoldás közül az egyikkel kell megvalósítani:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m<sup>3</sup> testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

**A vakolt külső homlokzati hőszigetelő rendszer csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet:**

- az előrenyúló épületrészeket alulról határoló födém (eresz) alsó felületén,
- a visszaugró épületrészei feletti, épületen kívüli teret felülről határoló födém alsó felületén.
- a szabadlépcső melletti falfelületen,

**Tűzszakaszok elhelyezkedése:**

Az önálló épület alapterülete: 430 m<sup>2</sup>, az OTSZ 5. melléklet 1. táblázat 9. sora alapján a megengedett tűzszakasz nagyság KK osztályban, beépített oltóberendezés nélkül: 500 m<sup>2</sup>, a tűzszakasz területe tehát megfelelő.

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező épületszerkezetek átvezetéseinél a fenti táblázatban nevesített – a tűzgátló szerkezetek követelmény rendszerét kielégítőn – tűzgátló lezárások kerülnek alkalmazásra.

A lehatárolás a fenti – alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi jellemzőit szemléltető – táblázatban nevesített szerkezetekkel történik, a tényleges szerkezet a tűzvédelmi kiviteli tervben kerül kidolgozásra.

A tűzgátló szerkezeteken átvezetett közművezetékek, csővezetékek A1 tűzvédelmi osztályú anyagból lesznek, amennyiben ez nem teljesül – műanyag vezetékek - akkor a tűzgátlás más módszerrel valósul meg pl. roppantó gyűrűvel, tűzvédelmi csőmandzsettával.

A tűzgátló szerkezeteken szellőző vezeték nem kerül átvezetésre.

A tűzgátló falon, födémen átvezetett vezeték átvezetési helyein a nyílások tűzgátló lezárással kerülnek kialakításra.

**Létszám meghatározása:**

Az épületben 26 gyermek és 6 fő időszakos gyermekfelügyelő, továbbá 6 fő dolgozó (nevelő) tartózkodni, ha a létesítmény teljes létszámmal üzemel.

**Kiürítés megfelelőségének igazolása:**

A kiürítés számítását a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI) „Kiürítés” figyelembe vételével végezzük.

Az OTSZ 52. § (1) bekezdése értelmében a kiürítés irányát, a menekülési útvonalka vonalvezetését, a menekülési útvonalon mérten

- a megengedett legnagyobb útvonal hosszal vagy
- számítással

kell megtervezni.

Az OTSZ 52. § (2) bekezdés, illetve 7. mellékelt 1. táblázata alapján a biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül, illetve a menekülési út elérési távolsága KK esetén legfeljebb 45 m. A menekülési út megengedett legnagyobb hossza KK osztály esetén 300 m..( Az épületben menekülési útvonal nem jön létre.)

A kiürítés során az alábbi követelményeket is teljesíteni kell ( OTSZ 7. melléklet 3.táblázat)

	A	B	C
1	Menekülő létszám	menekülési útvonal, lépcsőkar legkisebb szabad szélessége (m)	menekülési útvonalon beépített ajtó legkisebb szabad belmérete (m)
2	0-50	1,2 m	0,9 m
3	51-100		1,2 vagy 2 db 0,9
4	-101	1,2 m + minden további megkezdett 100 főre további 0,6	minden megkezdett 50 főre 0,6 és egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,9 méternél

A táblázatban zölddel kiemelve láthatók a létesítményre jellemző adatok

Az épület kiürítésének megfelelőségét grafikus módszerrel igazoljuk, **az átmeneti védett tér** a mozgásfejlesztői helyiség, melynek menekülési útvonalon át való elérhetősége, a szabadlépcsőn át biztosított.

1. Emelet, vezetői iroda

A kiürítési útvonalak:

5 m ( a szoba ajtóig) +6 m( a mozgásfejlesztői helyiségig ) +7 m ( a teraszajtóig) +10 m ( a szabadlépcsőig) = **28 m, megfelel.**

2. Földszint, melegítő konyha.

**18 m** (a kijáratig)

**A kiürítés megfelelősége érdekében a földszinti és az emeleti teraszajtókat vésznyitóval kell ellátni..**

### **Biztonsági világítás, biztonsági jelzések, kiürítési jelek**

Az épület területén biztonsági jelek, menekülési jelek kerülnek elhelyezésre, az épületben a kiürítési útvonalakon biztonsági világítás tervezett, a földszinti közlekedőn, és az emeleti teraszon. Villamos biztonsági jeleket kell elhelyezni a terasz-, és a kijárat ajtóknál. A részleteket a tűzvédelmi kiviteli tervben kell kidolgozni.

A kiürítési útvonaljelző biztonsági jelek úgy lesznek elhelyezve, hogy az érintett terület bármely pontján egy biztonsági jel minden esetben látható lesz.

Az érintett területen megjelölésre kerül minden kijárat ajtó, minden irányváltás, az üzem területén pedig a technológiai berendezések okozta akadályok, a lépcsők menekülési irányban lévő első lépcsőfoka, bármilyen szintváltás.

Az érintett területen magasan és/vagy középmagasan telepített biztonsági jelek – elektromos áramról működő elektromos útvonaljelző irányfény, és/vagy utánvilágító kialakítású irányjelző tábla – kerül elhelyezésre.

Amennyiben utánvilágító kialakítású biztonsági jeleke kerülnek elhelyezésre az MSZ ISO 16069 szabvány értelmében a gerjesztő világítás megszüntetésétől számított 60 perc után az utánvilágító táblának legalább  $2 \text{ mcd/m}^2$  fénysűrűséget kell biztosítani. A szabvány 7.3.2. pontja alapján az előírt fénysűrűségi értékeket helyszíni megvilágítással kell elérni 15 perces gerjesztés eredményeként. Az SWGS használati időszaka 60 perc.

A menekülési jelek belülről megvilágított jelek lesznek.

Kijárat ajtóknál magasan telepített biztonsági jelek alkalmazása esetén rögzítési magassága 1,8-3,0 m, melyek elhelyezhetők az ajtók fölött.

A középmagasan telepített biztonsági jelek alkalmazása esetén a kijárat ajtó jobb vagy bal oldalán az ajtóra mutató biztonsági jel alkalmazásával, ezek elhelyezési magassága 1,5-1,8 m. Az ajtóra mutató biztonsági jelek úgy kerülnek elhelyezésre, hogy azokat az ajtószárny nyitáskor ne takarja. Biztonsági jelet az ajtóra szerelni tilos.

A biztonsági jelek felismerhetőségi távolsága a vonatkozó műszaki előírás - MSZ ISO 3864-1 – szerint kerül meghatározásra.

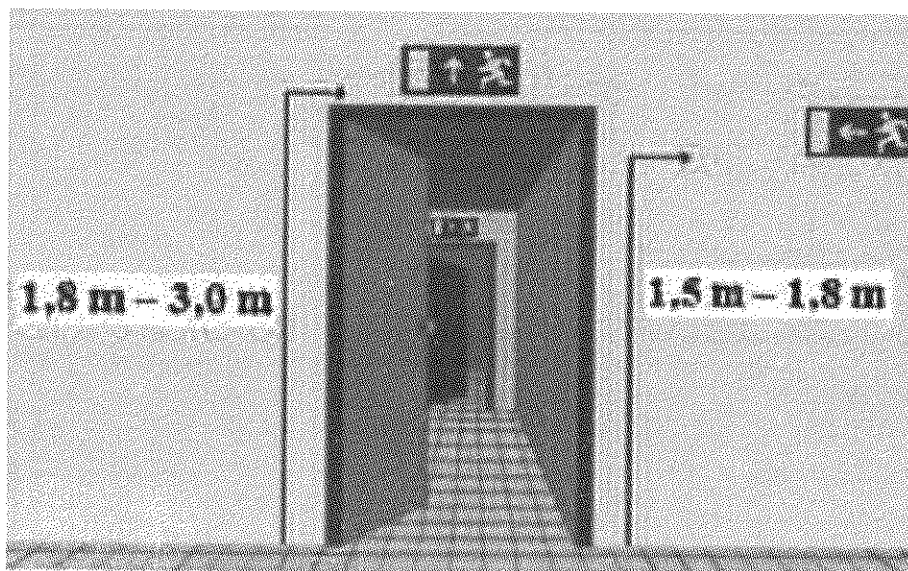
A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jelek az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 m magasságban lesz elhelyezve úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek lesznek

Tűzvédelmi jellel megjelölésre kerülnek a tűzoltó készülékek, tűzeseti főkapcsoló.

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyei az önálló épületrész főbejáratánál jelezve lesznek.

A biztonsági jelek, kiürítési útirányt jelző rendszer kialakítása az MSZ ISO 16069 és MSZ ISO 3864-1 műszaki követelményeknek (szabványnak) megfelelően történik. A biztonsági világítás kialakítása az MSZ EN – 1838 szabványnak megfelelő lesz.

Biztonsági jelek elhelyezése:



### Tűztávolság:

Az épület jogszabályilag meghatározott tűztávolsága az OTSZ 3. melléklet 1. táblázatának figyelembe vételével:

A	B	C	D	D
Az épület mértékadó kockázati osztálya	Az és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
NAK	3	5	6	7
AK	5	6	7	8
KK	6	7	8	9
MK	7	8	9	10

Az OTSZ 132. § (1) bekezdése értelmében színben történő tárolás esetén tűzszakasz- és tűztávolság-követelményként a szabadtéri tárolásra vonatkozó követelményeket kell betartani.

Az OTSZ 17. (1) bekezdés a) pontja értelmében a tűz terjedését meg kell gátolni az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között

A tűzterjedés elleni védelem biztosítható:

- a) tűztávolság tartásával
- b) szomszédos telken álló épületek esetén tűzfal létesítésével

Az épülettől tartandó tűztávolságot:

- az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,
- az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és
- az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától

kell mérni.

A tervezett épületbővítés (önálló épületrész) közelében a megengedett tűztávolságon belül épület nincs.

### **Létesítmény oltóanyag ellátása, tűzoltósági beavatkozási feltételek**

#### **Tűzoltási felvonulási terület és útvonal:**

Az épületek az OTSZ 65. § (1) bekezdés értelmében tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítása nem kötelező

#### **Oltóvíz ellátás:**

A mértékadó tűzszakasz a létesítményben az újonnan kialakuló épületrész, 430 m<sup>2</sup>-es alapterülettel.

Az OTSZ 8. számú melléklet 1. számú táblázata alapján a szükséges oltóvíz intenzitás 1200 liter/perc.

A szükséges oltóvíz intenzitást legalább 1,5 órán keresztül szükséges folyamatosan biztosítani. Az Aranyosziget 31. sz. előtt, 100 m-en belül található egy db föld feletti tűzcsap NA 100-as vezetéken., melynek vízhozamát a használatbavételi eljárás megindítása előtt legalább 6 hónappal a vízszolgáltatóval be kell mérni. Amennyiben az oltóvíz mennyiség nem elég, újabb tűzcsap létesítése szükséges. Ennek pontos helyéről, vagy az oltóvíz biztosítás egyéb módjáról a tűzvédelmi szakhatósággal előzetesen egyeztetni kell.

### **Fali tűzcsapok:**

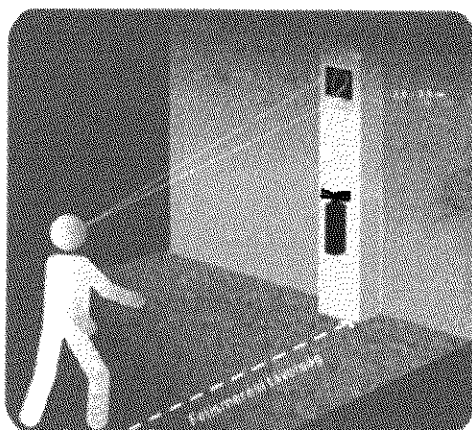
Az épületben fali tűzcsap nem előírás, nem tervezett, mert az alapterület 500 m<sup>2</sup> alatti.

### **Tűzoltó készülékek:**

A tűzszakasz területén legalább 7 oltóanyag egységnyi (OE), oltásteljesítményű - tűzoltó készülék elhelyezése szükséges.

A fenti területeken az ott keletkező tűz oltására alkalmas MSZ EN (Európa Normás) szerint gyártott – minimum 21 A, 113 B, C oltásteljesítményű - tűzoltó készülékek lesznek elhelyezve, jól látható, könnyen hozzáférhető helyen, ezekből szintenként 1 db-ot (összesen 2 db-ot) kell elhelyezni.

A tűzoltó készülékek a falon maximum 1,35 m talpmagasság figyelembe vételével rögzítésre kerülnek.



### **Tűzoltósági rádióerősítő:**

Az építményekben biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell.

Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkorai rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés kiépítését az építmény tulajdonosának kell biztosítania.

A használatbavételi eljárást megelőzően a tűzoltóság rádióforgalmazásának lehetősége, annak minősége vizsgálata szükséges.

### **Hasadó, hasadó-nyíló felület:**

Az épületben hasadó vagy hasadó-nyíló felület kialakítását igénylő helyiség, technológia nem kerül kialakításra.

### **Épületgépészeti kialakítások:**

#### **Fűtés**

Az épület fűtése hőszivattyúval történik, a tartalékfűtés villamos fűtőtesttel..

#### **Szellőzés:**

Az épület szellőzés egyrészt a homlokzati nyílászárókon keresztül történik. (Bővebb leírást lásd a gépészeti szakág tervfejezetében).

A tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készüljenek.

A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készüljön.

A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

#### **Hő- és füstelvezetés:**

Az önálló épületrész területén a hő-, és füstelvezetés kialakítása nem előírás, mert nincs menekülési útvonal, illetve 1200 m<sup>2</sup> fölötti, vagy tömegtartózkodásra szolgáló helyiség.

#### **Villamos rendszer:**

Az önálló épületrész villamos rendszere az MSZ EN 2364, MSZ HD 60364 szabványoknak, OTSZ 72. és 73. szakaszának megfelelően kerül kialakításra.

A betáplálás főelosztója az elektromos kapcsolószekrényben kerül elhelyezésre.

Az önálló épületrész minden központi, normál és biztonsági tápforrásról üzemelő villamos berendezése, úgy lesz kialakítva, hogy az önálló épületrész egésze egy helyről lekapcsolható lesz.

Központi, szünetmentes energiaforrás kialakítása nem tervezett

Az önálló épületrész villamos rendszere központilag és szakaszosan is leválasztható lesz.

Az önálló épületrész részére tűzvédelmi főkapcsoló kerül kialakításra. A tűzvédelmi főkapcsoló pontos helymeghatározás a kiviteli tervek készítése során történik.

A tűzvédelmi főkapcsoló lekapcsolásával az önálló épületrész betápláló vezetékrendszere is áramtalanításra kerül.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzete megjelölésre kerül.

Az érintett területen a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő villamos rendszer kerüljön kialakításra, amely úgy kerüljön elhelyezésre, és oly módon legyen rögzítve, hogy környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A villamos rendszer kialakításánál az adott övezetnek megfelelő védelem legyen biztosítva.

Az épületben biztonsági jelek, menekülési jelek kerülnek elhelyezésre, biztonsági világítás is létesül..

Az épületben, az érintett területen saját akkumulátoros irányfény világítást, biztonsági világítást biztosító lámpatestek kerülnek elhelyezésre melyek a normál feszültség kiesése esetén, illetve áramtalanításkor legalább 60 perces üzemidőt biztosítanak.

A használatbavételi átadásra az épületek villamos rendszerének első felülvizsgálata (használatbavétel előtti felülvizsgálat) elvégzésre kerül.

### **Tűzeseti fogyasztók:**

A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időtartamig megtarthassák.

A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén

- az előírt működési időtartamig
  - a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll,
  - a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és főelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme biztosított,
  - a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított,
  - a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított,
- normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus

Nem szükséges a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét biztosítani, ha a biztonsági tápforrást a tűzeseti fogyasztóban helyezik el.

A normál és a biztonsági tápforrás közötti átállás megengedett időtartama:

- menekülési jelzések esetén 1 másodperc
- egyéb tűzeseti fogyasztó esetében 90 másodperc

### **Épület villámvédelmi rendszere:**

Az OTSZ 12. melléklet 1. táblázata 3 sora alapján alapján az épületre kötelező villámvédelmi berendezést létesíteni, melynek fokozata: (LPS):III., koordinált túlfeszültség védelmi fokozat: III-IV.

Az OTSZ 144. § alapján az épület nem tartozik azon épületek közé ahol kötelező villámvédelmi berendezést létesíteni.

Az épület villámvédelmi berendezésének megfelelőségéről a használatbavétel előtt mérési jegyzőkönyvet kell készíteni..

### **Tűzjelzésre vonatkozó megoldások:**

Az OTSZ 14. melléklete 4 sora alapján az épületben beépített tűzjelző berendezés nem kötelező létesíteni, az nem tervezett.

### **Épület megközelíthetősége:**

Az épület tűzoltó gépjárművel a közúthálózaton megközelíthető.

### **Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv**

Az OTSZ 282. § (1) bekezdés értelmében az épületre nem kell Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet (TMMK) készíttetni, mert az alapterülete 1000 m<sup>2</sup> alatt marad.

### **Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat**

Alulírott tűzvédelmi tervező, a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés (3) pontja értelmében nyilatkozom, hogy a Nyúl, Vasútsor u. 16. 1542 helyrajzi szám alatt tervezett gyártócsarnok-bővítés – létesítési engedélyezési eljárásának - tűzvédelmi tervdokumentációját a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltak, a hatályos tűzvédelmi jogszabályok, vonatkozó műszaki irányelvek, eseti hatósági előírások figyelembe vételével készítettem el.

Az alkalmazott műszaki megoldások kielégítik a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban foglaltakat, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

Győr, 2017. szeptember 14.



**Ábrahám Csaba**  
tűzvédelmi mérnök

építész tűzvédelmi tervező TUÉ 08-1200  
tűzjelző rendszer tervező TUJ 08-1200  
tűzoltó rendszer tervező TUO 08-1200

## ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

### Bölcsődeépület építésének Építési Engedélyezési Tervdokumentációjához

Építési helyszín:

9200 Mosonmagyaróvár, Aranyosziget utca 27. 2158 hrsz.

Építtető:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Villamos Engedélyezési tervdokumentációt összeállította:

Öttevény, 2017. szeptember 5.



Csalogány István  
villamos tervező  
EN-T; V-08-0393

## Általános előírások:

A létesítmény az alább felsorolt jogszabály- és szabványelőírások szerint készül. Kivitelezésnél a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használatba vételekor és üzemeltetése során valamennyi vonatkozó előírás betartása szükséges.

A tervezés során figyelembe vett fontosabb országos és ágazati rendeletek, szabványok::

- 1996. évi XXXI. számú törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (OTSZ)
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1997. évi LXXVIII. számú törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 8/1981 (XII. 27.) rendelet a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzata (KLÉSZ)
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkavédelmi követelményekről.
- MSZ 447: 2009. .... Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás
- MSZ 13207: 2000. .... 0,6/1kV-tól 20,8/36kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 1585: 2016. .... Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései).
- MSZ 2364. .... Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése.
- MSZ HD 60364..... Kisfeszültségű villamos berendezések.
- MSZ EN 50310:2011..... Egyenpotenciálú összekötések és földelések alkalmazása olyan épületekben, amelyekben informatikai berendezések vannak.
- MSZ EN 61439..... Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések.
- MSZ EN 62305:2011..... Villámvédelem
- MSZ EN 12464:2012..... Fény és világítás. Munkahelyi világítás
- MSZ 7487 ..... Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen.

## 1. Előzmények:

A Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.) Mosonmagyaróvár, Aranyosziget utca 27. 2158-as helyrajzi számú területen Új Bölcsődeépület kerül megépítésre. Az épület funkcióját tekintve Bölcsőde.

Az épületben a Bölcsőde kiszolgálásához szükséges helyiségek kerülnek kialakításra. Kialakítását tekintve két szintes kivitelű.

Földszinten: átadó, közlekedő, 2db csoportszoba, időszakos gyermekfelügyelet, szociális helyiségek (wc, mosdó), akadálymentes wc, melegítő konyha, személyi felvonó, lépcső, tárolók, stb.

Emeleten: lépcső, közlekedő, vezetői iroda, szószoba, vegyes funkciójú tér, lift, szociális helyiségek (wc, mosdó), tárolók, stb.

A tervezett épület téglalapítményű falakból áll a földszinti földem monolit vasbeton az emeleti rész monolit vasbeton és gipszkarton földem.

Az építmény megközelíthető az Aranyosziget utca felől.

A kialakított épület egy tűzszakaszt alkot.

## 2. Energiaellátás, Fogyasztásmérés:

A tervezett telken található összes fogyasztók villamos energiaigénye, melyek az áramszolgáltatói hálózat irányába jelentkeznek a következők:

Megnevezés:		Összesen [db]	Csat. áram [A]	Csat. telj. [kVA]
Meglevő	Összes	1	3 x 10	6,90
Bölcsőde	Világítás	1	3 x 6	4,14
Bölcsőde	Általános dugaszoló aljzat	1	3 x 16	11,04
Bölcsőde	Technológia (lift)	1	3 x 16	11,04
Bölcsőde	Fűtés	1	3 x 6	4,14

	Meglevő	Bölcsőde	Összesen
Egyidejűség	0,90	0,80	0,72
Beépített Telj. [kVA]	6,90	30,36	37,26
Beépített tel. áram [A]	10,00	44,00	54,00
Egyidejű Telj. [kVA]	6,21	24,29	26,83
Egyidejű tel. áram [A]	9,00	35,20	38,88

Csatlakozási feszültség szint: 3×400V/230VAC 50Hz

Telek beépített csatlakozási szükséglete: .....~3×39A

Áramszolgáltatói csatlakozási teljesítmény: .....3×40A

Esetleges többlet fogyasztási igények kiszolgálására a tervezett csatlakozási teljesítmény nagysága:  
.....3×50A

***A bölcsőde összes beépített teljesítménye: ..... 37,26kVA***

*A meglevő beépített teljesítmény: ..... 6,90kVA*

*A bölcsőde beépített teljesítmény: ..... 30,36kVA*

***A terület egyidejű teljesítménye. .... 26,83kVA***

*A meglevő egyidejű teljesítmény: ..... 6,21kVA*

*A bölcsőde egyidejű teljesítmény: ..... 24,29kVA*

(MSZ 447:2009 szabványban meghatározott egyidejűségi tényezők szerint)

Az energiaszükséglet épületrészenként a következőképpen alakul:

Villamos szempontból az épület egy új megtáplálást kap a meglévő kábelhálózat átforgatásával.

Meglévő

Megnevezés:	Összesen	Csat. áram	Csat. telj.
	[db]	[A]	[kVA]
Meglévő	1	3x10	6,90
Meglévő egyidejűsége	0,90		
A meglévő névleges beépített teljesítménye:.....			<b>6,90 kVA</b>
A meglévő névleges beépített áramfelvétele:.....			<b>3 x 10 A</b>
A meglévő egyidejű teljesítménye:.....			<b>6,21 kVA</b>
A meglévő egyidejű áramfelvétele:.....			<b>3 x 9 A</b>

Bölcsőde

Megnevezés:	Összesen	Csat. áram	Csat. telj.	
	[db]	[A]	[kVA]	
Bölcsőde	Világítás	1	3x6	4,14
Bölcsőde	Általános dugaszoló aljzat	1	3x16	11,04
Bölcsőde	Technológia	1	3x16	11,04
Bölcsőde	Fűtés	1	3x6	4,14
Bölcsőde egyidejűsége	0,80			
A Bölcsőde névleges beépített teljesítménye:.....			<b>30,36 kVA</b>	
A Bölcsőde névleges beépített áramfelvétele:.....			<b>3 x 44 A</b>	
A Bölcsőde egyidejű teljesítménye:.....			<b>24,29 kVA</b>	
A Bölcsőde egyidejű áramfelvétele:.....			<b>3 x 35 A</b>	

Áramszolgáltatói csatlakozási teljesítmény: 3x40A

Esetleges többlet fogyasztási igények kiszolgálására a javasolt csatlakozás 3x50A

A tervezett energiaszükséglet kiszolgálását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózatáról ellátható. A csatlakozás módja földkábeles, a tulajdonjogi határ a csatlakozó fogyasztó felőli vége. A csatlakozás feszültség szintje 0,4kV, érintésvédelem módja TN.

A terület 1 db földkábeles csatlakozást kap. A telekhatárnál az épület oldalában kialakított Áramszolgáltatói minősítéssel rendelkező fogyasztásmérőben történik a villamos mérés. Az épület elosztója az épületen belül a szélfogóban kerül elhelyezésre az erre a célra kialakított fali fülkében.

Mérő jellege: Áramszolgáltatónál rendszeresített szekrénybe épített direkt mérés.

A mérést, annak elkészítését csak az Áramszolgáltatónál regisztrált, arra jogosult kivitelező készítheti el.

A mérőktől a bölcsőde elosztó irányába mért kábel indul. A vezetékrendszer háromfázisú betáplálást kap a bővíthetőség figyelembe vételével.

### **3. Elosztó berendezések:**

A meglevő áramszolgáltatói csatlakozás elbontásra kiforgatásra kerül ideiglenes szekrénybe az építkezés idejére. Az új bölcsőde épülethez új áramszolgáltatói csatlakozás kerül kiépítésre, melynek végén kerül elhelyezésre a fogyasztásmérő elosztó, melyben elhelyezésre kerül az első túlfeszültség levezető. Ebből az elosztóból kerül megtáplálásra a bölcsőde főelosztója. Az áramszolgáltatói kismegszakítók szolgálnak a bölcsőde teljes feszültségmentesítésére. A főelosztó tartalmazza a világítási, általános dugaszoló aljzati és egyéb áramköri túláramvédelmi készüléket, a nappali főkapcsolót, a túlfeszültség levezető második lépcsőjét.

Az elosztó-berendezések lemeztokozott vagy műanyag kivitelűek.

Az elosztók tartalmazzák az adott terület áramköreinek túláram- hibaáram - és zárlatvédelmi készülékeit is.

Az elosztókat ajtós és maszkos kivitelűre tervezzük, így a szekrény kinyitása után (esetleges kismegszakító kioldás) a feszültség alatti részek nem érinthetőek.

Az elosztó moduláris felépítésű, falon kívüli maszkolható tipizált kapcsoló berendezés. A kapcsolótáblának a kapcsolótáblán belül szabad hely biztosítása szükséges tartalék leágazások részére. Az eltérő feszültségű huzalozást eltérő színnel és nyomvonalon kell elkészíteni, két végén azonosító jelölővel.

Az elosztók elhelyezésénél biztosítani kell a megfelelő mechanikai védelmet és az előírt kezelési távolságokat.

Az elosztó berendezések az MSZ EN 61439 szabvány lapjai szerinti berendezések lesznek, melyek szakképzetlen személyek által nem hozzá férhető. (Kulccsal zárható kivitelű).

### **4. Leválasztás, tűzvédelmi lekapcsolás:**

Az épületet az áramszolgáltatói csatlakozási teljesítményt meghatározó kismegszakítókkal lehet teljesen feszültség-mentesíteni. Továbbá a bölcsőde főelosztójában az egyes részeket lehet áramtalanítani, feszültség-mentesíteni. A lekapcsolás után az áramszolgáltatói betápláló kábel és annak tere továbbra is feszültség alatt marad, azok feszültségmentesítése a csatlakozó vezeték kikapcsolásával lehetséges.

A tűzvédelmi szempontból szükséges rendszerek biztonsági tápforrásról lesznek ellátva. A biztonsági tápforrás beépített akkumulátorokat jelenet, mely az előírt ideig biztosítja a berendezések működtetését. A biztonsági tápforrás a tűzvédelmi főkapcsolót világító világítás egységébe kerül.

A szakaszonkénti kapcsolók egy-egy körülhatárolható terület villamos berendezéseit válasszák le. A tűzvédelmi főkapcsoló helyét az épület főbejáratánál jelezni kell. Meg kell jeleníteni milyen területet kapcsol le a főkapcsoló.

### **5. Hő- és füstelvezetés:**

Hő és füst elleni védelem a tűzvédelmi leírás pontja szerint csak 1200m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű helyiségek esetében szükséges biztosítani elektromos vezérléssel.

## 6. Világítás:

A világítástechnikai tervezésnél a vonatkozó szabvány (MSZ 12464-1) előírásokat, ajánlásokat, kell figyelembe venni. Az épület világításait elektronikus előtétű fénycsőves, vagy LED - es lámpatestekkel biztosítjuk. Itt igazodunk az esetleges belsőépítészeti elképzelésekhez is. Külső zárt udvar világítását oldalfali lámpatestekkel, illetve alacsony fénypontmagasságú világítókkal tervezzük kialakítani.

A megvilágítási szintek és a lámpák tömítettsége a szabvány előírásait kielégítik.

## 7. Biztonsági világítás:

Az épületben menekülési útirányt jelző rendszert és biztonsági világítást nem kell létesíteni, kivételt képez a tűzvédelmi főkapcsoló világítását szolgáló biztonsági lámpatest kiépítési szükséglete. Az érintett lámpatest egyedi akkumulátoros kijáratmutató világítási berendezés. A rendszert az MSZ EN 1838 szabványban leírtak szerint tervezzük.

Az épületrész területén kiürítési útvonaljelző biztonsági jelek (irányfény), tűzvédelmi jelek kerülnek kialakításra. A kiürítési útvonaljelző biztonsági jelek úgy legyenek elhelyezve, hogy a terület bármely pontján egy biztonsági jel minden esetben látható legyen. Megjelölésre kerül minden kijáratú ajtó, minden irányváltozás.

Biztonsági világítás kialakítása nem tervezet.

## 8. Installáció:

Az épületben az elektromos szerelést falba süllyesztetten kell kialakítani. Az elektromos szerelés a falba süllyesztett vékonyfalú védőcsőbe húzott MCu réz vezetőkkel történik. A vezetékek keresztmetszetét az elektromos kiviteli tervekben meghatározott keresztmetszetekkel történik.

Az épületekben az épületvillamossági részeket úgy kell kialakítani, hogy azok az egységként, a földemek vonalában a földemre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szerkezettel kell megszakítani, és az azon átvezetett épületvillamossági vezetékeket a vonatkozó tűzállósági határértéknek megfelelő tűzgátló tömítéssel kell ellátni.

A helyiségek jellegének megfelelő védettséggű szerelvényeket kell alkalmazni.

Olyan helyiségekben ahol mosdó, vagy kézmosó található, ott az installációt az MSZ HD 60364-7-701:2007 előírásai alapján kell megvalósítani.

Az általános dugaszoló aljak és kapcsolók falba süllyesztett kivitelűek.

## 9. Tűzjelző berendezés:

Az épületre a vonatkozó előírások szerint nem kötelező beépített tűzjelző hálózat kialakítása. A tűzoltóság értesítése telefonon keresztül lehetséges.

## 10. Riasztó:

A riasztórendszer az épületben igény szerint kerül kiépítésre.

### 11. TV hálózat:

Az épülethez TV hálózat kialakítása szükséges a meglévő szolgáltatói hálózatról kiépítve, földkábeles csatlakozással.

### 12. Villámvédelem:

Az 54/2014. (XI. 5.) BM rendelet 140§ (1) pontja értelmében az építményre norma szerinti villámvédelmi rendszer kialakítása szükséges.

- BM rendelet 144§-ban foglalt villámvédelmi rendszer kialakítás alóli felmentés nem érvényesíthető tárgyi objektumra,
- 142§-ban rögzített kötelezően előírt villámvédelmi rendszer szükséges az épületre;
- a kiviteli tervezés során elvégzett villámvédelmi kockázatelemzés meghatározza a szükséges villámvédelmi intézkedéseket.

Az épületen az MSZ EN 62305-1:2011, MSZ EN 62305-2:2012 MSZ EN 62305-3:2011, MSZ EN 62305-4:2011 szabványoknak megfelelő villámvédelem létesül.

### 13. Érintésvédelem:

Nullázás, nullával egyesített védőföldelő hálózat, az elosztó hibaáram kapcsolóval kiegészítve. Az épületben a szabványnak megfelelően EPH hálózat is kialakításra kerül.

Az EPH hálózatot az MSZ 2364, MSZ 60364 és az MSZ EN 50310 előírásai alapján kell elkészíteni!

A helyiségeken belül mindenképpen be kell kötni az EPH rendszerbe a helyiségekhez tartozó fém berendezéseket.


Feszültség:  $3 + N \sim 400/230V$

### 14. Statikus feltöltődés:

Statikus feltöltődés veszélyével nem kell számolni.

*A tervezett épületről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. fejezet 22.§ 4.c.) pontja szerint elektromos kivitelezési dokumentációt kell készíteni. Az építési munkákat csak ennek birtokában lehet megkezdeni!*

Öttevény, 2017. szeptember 6.

  
Csalogány István  
villamos tervező  
EN-T; V-08-0393

*2. számú melléklet*

*ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**  
gazdálkodó szervezet részére

Nyilatkozattevő:

Név: Óvár Építőipari Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.

Cégjegyzékszám: 08-09-000426

Adószám: 10355954-2-08

Képviselőtében eljár: Czeferner Zoltán

Alulírott Czeferner Zoltán, mint az Óvár Építőipari Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Laube Walter	9200 Mosonmagyaróvár, Sugárkankalín u. 18.	8333402879	25%	25%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik: (a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....,  
vagy

- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....,  
vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

**II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;**

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő aláhúzendó! Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő aláhúzendó!)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes
-------	--------------------------------------	--

		bevételekhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

*(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1. ....
2. ....
3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % -os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**II/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - Magyarország
  - egyéb: ....., vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....  
 (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**II/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

**Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.**

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő aláhúzendó! Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő aláhúzendó!)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

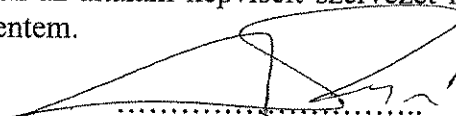
**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen ingyenes vagy visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban, valamint az átláthatóságról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni;
- amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli;
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. 2018.március.12.



Cégszerű aláírás

**ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
 9200 Mosonmagyaróvár  
 Határőr u. 14.  
 Adószám: 10355954-2-08  
 Számlaszám: 10200287-30800085