

# Ö S S Z E G E Z É S

## AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <i>Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata</i>	
Postai cím: <i>Fő út 11.</i>	
Város: <i>Mosonmagyaróvár</i>	Postai irányítószám: <i>9200</i>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya:</b> <i>Vállalkozási szerződés keretében a Pállfy villa részleges belső felújítása</i>
--

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

<b>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</b> <i>„T Á R G Y A</i> <i>Vállalkozási szerződés keretében a Pállfy villa részleges belső felújítása</i> <b>CPV- KÓDOK</b> <i>45000000-7 Építési munkák</i> <i>45310000-3 Villamos szerelési munka</i> <i>45410000-4 Vakolás</i> <i>45430000-0 Padló- és falburkolás</i> <i>45450000-6 Egyéb épületbefejezési munka</i> <i>45262500-6 Kőműves és falazási munka</i> <i>45453100-8 Felújítás</i> <i>45324000-4 Gipszkartonozás</i>
---

45350000-5 Gépészeti szerelések

45421000-4 Asztalosipari munka

### **MENNYISÉGE**

Mosonmagyaróvár, Szent István király út 12. szám alatti Pállfy villa belső részleges felújítása a műszaki leírás, és az alábbiakban részletezettek szerint:

278,53 m<sup>2</sup> alagsori és 286,26 m<sup>2</sup> emeleti alapterületű helyiségek belső felújítása, vakolatjavítással, gletteléssel, válaszfalak áthelyezésével. 278 m<sup>2</sup> mennyezeti gipszkarton burkolat készítése. 288 m<sup>2</sup> kerámia lap padlóburkolat, 115 m<sup>2</sup> falburkolat készítése. Villamos és gépészeti alapvezeték kiépítése.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő.

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés tartalmazza.”

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

*Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete*

**IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ----**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ----**

### **IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ----

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**  
2017. október 24.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ----**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -----

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1**

**Rész száma: 1**

**Elnevezés: Vállalkozási szerződés keretében a Pállfy villa részleges belső felújítása**

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**

igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -----

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ----

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----**

### **V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 5 (öt) darab

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### 1. Ajánlattevő

neve: Magdács Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.  
adószáma: 11124742-2-08

Ajánlat:

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	51.144.937 nettó HUF
2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	12 hónap

A Magdács Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ezért ajánlattevő ajánlata érvényes.

#### 2. Ajánlattevő

neve: Lőrincz István E.v.  
címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Hadnagy u. 7.  
adószáma: 47125043-2-28

Ajánlat:

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	50.001.766,- nettó HUF
2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap

Lőrincz István egyéni vállalkozó (E.v.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ezért ajánlattevő ajánlata érvényes.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Magdás Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	97,76	6843,54
2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	30	0,00	0,00
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:			6843,54

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Lőrincz István E.v.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	100,00	7000,00
2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	30	100,00	3000,00
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:			10 000,00

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21, a továbbiakban: Útmutató) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

*A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat.*

*Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa és a pontszámok kiosztásának módszere:*

*A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21, a továbbiakban: Útmutató) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100.*

*A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja fenti ponthatárok közötti pontszámot:*

- Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.*
- A 2. értékelési részszerpontok esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. a) pontja szerinti arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.*

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

*Ajánlattevő*

*neve: Lőrincz István E.v.  
címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Hadnagy u. 7.  
adószáma: 47125043-2-28*

*Ajánlat:*

<i>Értékelési részszerpontok</i>	<i>Ajánlat</i>
<i>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):</i>	<i>50.001.766,- nettó HUF</i>
<i>2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)</i>	<i>24 hónap</i>

*Lőrincz István E.v. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ezért ajánlattevő ajánlata érvényes.*

Lőrincz István E.v. ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arány szempontnak megfelelő ajánlat.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>**

igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

*Villamos szerelési munka, gépészeti szerelések.*

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ----

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

*Magyar József ev. (9200 Mosonmagyaróvár, Nyárfa u. 3.) 46827663-2-28*

*H.I. Épületgépész Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Alkotmány u. 3/A/2.) 11406826-2-08*

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

*1. Ajánlattevő*

*neve: Jäger és Társa Kft.*

*címe (székhelye, lakóhelye): 9176 Mecsér, Jókai u. 10.*

*adószáma: 13539654-2-08*

*Ajánlat:*

<i>Értékelési részszerpontok</i>	<i>Ajánlat</i>
<i>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):</i>	<i>50.843.654 nettó HUF</i>

2. Többlét jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)

24 hónap

*A Jáger és Társa Kft. nem felelt meg mindenben a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, figyelemmel arra, hogy a hiánypótlást az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be, így az ajánlata vonatkozásában a hiányok és ellentmondások továbbra is fennállnak az alábbiak szerint:*

*- az Ajánlatban nem szerepel nyilatkozat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § -ában előírt, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről. Ajánlattevő ajánlata az előzőek alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.*

### 2. Ajánlattevő

neve: ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.  
címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.  
adószáma: 10355954-2-08

Ajánlat:

Értékelési részszempontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	54.458.223,- nettó HUF
2. Többlét jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	12 hónap

*Az ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT. nem felelt meg mindenben a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, figyelemmel arra, hogy a hiánypótlást, felvilágosítást az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be, így az ajánlata vonatkozásában a hiányok és ellentmondások továbbra is fennállnak az alábbiak szerint:*

*- az alvállalkozók igénybevételeéről szóló nyilatkozat nincs megfelelően kitöltve, csak a részek kerültek feltüntetésre, amelyekhez alvállalkozókat vesznek igénybe, de nem került feltüntetésre az alvállalkozók neve, székhelye/címe, vagy adott esetben az, ha jelenleg nem ismertek az alvállalkozók.*

*Ajánlattevő ajánlata az előzőek alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.*

### 3. Ajánlattevő

neve: Dunép Építőipari Szolgáltató Kft.  
címe (székhelye, lakóhelye): Mosonmagyaróvár, Hubertusz u. 1/a.  
adószáma: 11124113-2-08



Ajánlat:

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	50.653.800,- nettó HUF
2. Többlet jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	36 hónap

A Dunép Építőipari Szolgáltató Kft. nem felelt meg mindenben a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, figyelemmel arra, hogy a hiánypótlást az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be, így az ajánlata vonatkozásában a hiányok és ellentmondások továbbra is fennállnak az alábbiak szerint:

- az ajánlattevő ajánlatából nem derül ki, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e;

- az ajánlatban nem szerepel nyilatkozat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § -ában előírt, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről;

- az ajánlattevő ajánlatában szereplő adatok nem egyeznek Ajánlattevő cégkivonatában szereplő adatokkal (név, székhely, képviselő módja).

Ajánlattevő ajánlata az előzők alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ----**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2018/01/09) / Lejárata: (2018/01/15)

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/01/08)

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/01/08)

#### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>

#### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

#### VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk:</b>