

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN”

amely létrejött egyrészről a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.) adószám: 15728032-2-08; képviseli: **Dr. Árvay István polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft** ajánlattevő (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.); Cg. 08-09-008709; adószám: 11975201-2-08.; bankszámlaszám: 10300002-10545132-49020015; képviseli: Szabó Gyula ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között (a továbbiakban: **Felek**), alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása**” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárás tekintetében a Vállalkozót nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a jelen szerződést e tények ismeretében köti meg.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése uniós források terhére történik és a jelen szerződés szerinti ellenérték finanszírozása 100 %-ban a TIOP forrásaiból (a Megrendelő által benyújtott, TIOP pályázat pályázati azonosítója: TIOP-1.2.1.A-15/1.) történik 2015. október 31. napjáig benyújtott részszámlák szállítói finanszírozással, az ezt követően benyújtott részszámlák és a végszámla utófinanszírozással kerülnek kiegyenlítésre a Megrendelő illetékes szervezettel kötött támogatási szerződése (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

I. A jogviszony időtartama, tárgya

Jelen szerződés tárgya a Megrendelő 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. (hrsz. 1687/9) alatti épületén a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tervezési feladat és a megjelölt munkák elvégzése, kivitelezése az 1. sz. melléklet szerinti terv(ek)ben és a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak szerint.

II. A teljesítés helye és ideje

1. A kivitelezési munkák hibamentes átadásának határideje: szerződés aláírásától számított 6 hét.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.

3. Az építési munkaterület átadására a Felek által a jelen szerződés hatálybalépését követően egyeztetett időpontban, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül kerül sor.
4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett elteljesítési napot megelőzően legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A visszaigazoló nyilatkozatot Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó részére. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – a teljesítés tervezett időpontját megelőzően 5 naptári nappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak tekintendő.
7. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelőnek felróható okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.
8. A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. (hrsz. 1687/9)

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló mellélete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

2. Megrendelő jogai és kötelességei

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az Építési Naplóban történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat. Felek e körben rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti építési, kivitelezési munkák végzése szempontjából munkaidőnek hétfői, keddi, szerdai és csütörtöki napokon a 07:00 órától 19:00-ig, pénteki napokon 07:00 órától 18:00 óráig terjedő időszak minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó valamennyi, a munkaterületre belépő személy nevét, személyi igazolvány számát és lakcímét Vállalkozó előzetesen köteles leadni Megrendelő részére.
- 2.4. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek. A szabálytalan foglalkoztatásból eredő károkért Vállalkozó felelős.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatait az általa jogszerűen használt eszközökkel végzi el.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terv(ek)en) területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogosult az alkotás (terv(ek)) átdolgozására és tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett annak (azoknak) oktatási/képzési/foglalkoztatási célra történő felhasználását biztosítani bármely további felhasználó részére. Megrendelő előbbi jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

3. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. A szerződés teljesítésében 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt, a Vállalkozó által a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban nevesített alvállalkozók:

Az alvállalkozó megnevezése: SZABÓ INVEST Szolgáltató és Ingatlankezelő Kft.

Képviselőjének neve: Szabó Anita ügyvezető

Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 5.

Telefon: 30/901-8362 Telefax: --- E-mail: info@szaboinvest.hu

Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez hozzájárul.

- 3.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 3.4. Jelen szerződés teljesítésében - a III.3.6. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3.6. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 3.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 3.8. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó köteles saját költségén biztosítani a munkaterület valamint a munkaterületen tárolt anyagok megfelelő őrzését.

- 3.10. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 3.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 3.12. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 3.13. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.14. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési Naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.16. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.17. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben ért valamennyi kárért. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben alappal, és amely okozati összefüggésben áll a Vállalkozó szerződésszegésével, és amelyet a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában előre kellett látnia.
- 3.18. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti terv(ek) egy példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott terv(ek) műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta.
- 3.19. A Megrendelő által szolgáltatott terv(ek) nem mentesíti(k) a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti teljesítései eredményeképpen – akár időszakosan, akár véglegesen – létrejött létesítmények, elvégzett munkák megfelelése alól azzal, hogy a további, esetlegesen szükséges tervek, tervmódosítások elkészíttetése és a szükséges hatósági jóváhagyások,

engedélyek (pl. a tűzgyújtáshoz, hegesztéshez esetlegesen szükséges engedélyeket is ideértve) beszerzése – a Vállalkozó részére átadott terv(ek) tekintetében is – a Vállalkozó feladata és ennek költségeit is Vállalkozó viseli. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárás(ok)ban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik.

- 3.20. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terv(ek)ért illetőleg azok szakszerű megvalósításáért – figyelemmel a III.3.19. pontban rögzítettekre – teljes körű felelősség terheli.
- 3.21. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak meg kell térítenie.
- 3.22. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, saját költségén befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 órán belül nem fejezi be a hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételével Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.23. A III.3.22. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.18. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.
- 3.24. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 3.25. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és – a jelen szerződés tárgyát figyelembe véve – eredeti állapot helyreállításával kell átadni.
- 3.26. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglalt szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.

- 3.27. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az Építési Naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.28. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.29. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.
- 3.30. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. Az építési terület közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési terület mellett biztosítani kell.
- 3.31. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor biztosítja a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.32. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.33. A közműfeltárás – amennyiben ilyenre sor kerül – a Vállalkozó feladata. A kivitelezés során a közművekben okozott károkat köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.34. Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, a vállalkozó köteles előzetesen 3 munkanappal írásban a megrendelőt a beépítésről értesíteni. Amennyiben a megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a vállalkozónak megtéríti.
- 3.35. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban szerepel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.

- 3.36. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 5 évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.37. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.
- 3.38. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.39. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.
- 3.41. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag büntetlen előéletű személyeket alkalmazhat. Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítésbe bevont munkavállalói büntetlen előéletét bármikor ellenőrizni, Vállalkozótól az erkölcsi bizonyítványaik bemutatását kérni, melynek költségét Vállalkozó köteles viselni. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevont munkavállalók erkölcsi bizonyítványait legkésőbb az erre irányuló megkeresés kézhez vételétől számított 30 (harminc) napon belül bemutatni Megrendelő részére. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők, alvállalkozók munkavállalói, illetőleg a teljesítésben részt vevő természetes személyek vonatkozásában korlátozás nélkül irányadó.

IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződésszerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót összesen 364.800.000 Ft, azaz háromszázhatvannégy millió-nyolcszáz ezer forint vállalkozói díj illeti meg a IV.12. pont szerinti ütemezésnek megfelelően. Megrendelő támogatásból (a TÁOP-1.2.1.A-15/1 – 2015-0001 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és nincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (pl. alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA általa történő megfizetése ne lenne követelhető. Az ÁFA megfizetésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.
3. A szerződés alapján a Vállalkozó vállalkozási díjként ún. „fix átalánydíjra” jogosult, a vállalkozási díj magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - 3.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk költségét;
 - 3.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, balesetvédelmi költségeket, ideiglenes út, közmű kiépítésének, engedélyeztetésének, használatának költségeit, valamint az üzemi próbák – beleértve az ahhoz szükséges víz, energia, műbizonylatok –, stb. költségeit is);
 - 3.3. a szakhatósági – és egyéb – engedélyek megszerzésének, és az engedélyezési eljárás során tett kikötések végrehajtásának költségeit, az esetleges közműkiváltás és a közművekkel való összekötés költségeit;
 - 3.4. szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének, a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit;
 - 3.5. jótállási, szavatossági költségeket;
 - 3.6. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető, közterület-foglalás létesítésének és elbontásának költségeit;
 - 3.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, közút-helyreállítás), kerítés-áthelyezés költségeit;
 - 3.8. az őrzésvédelem, segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit.

A Felek a fentiekben részletezettek kapcsán – a félreértések elkerülése érdekében – rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon költséget viselni, melynek a Megrendelő általi viselését a jelen szerződés nem írja kifejezetten elő és/vagy amelyhez kapcsolódó, a Vállalkozó általi költségviselést a jelen szerződés nem korlátozza kifejezetten (ez utóbbi költségeket a Vállalkozó csak a szerződés által előírt körben köteles viselni).
4. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés alapján megvalósítandó műszaki-szakmai tartalom részét képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.

5. Az esetleges pótmunkára való ajánlat kérésre – a közbeszerzés eredményeként létrejött szerződés esetén Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével mellett – a Megrendelő műszaki ellenőre vagy a szerződésben kijelölt más képviselője jogosult, az Építési Naplóban vagy egyébként írásban rögzített módon. Vállalkozó köteles írásos ajánlatot készíteni, és megrendelő részére eljuttatni, a pótmunka idő és költség keretével együtt. Megrendelő kizárólag írásban rendelheti meg a pótmunkát.
6. A többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a vállalkozói díj magába foglalja. A jelen pontban foglaltak bármely többletmunka vonatkozásában attól függetlenül irányadók, hogy az adott többletmunka a jelen szerződés megkötésekor előrelátható volt-e vagy sem.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem tartalmaz tartalékkeretet.
8. Az esetleges pótmunkák ellenértékének meghatározásul a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott végleges ajánlatban szereplő árak szolgálnak, a pótmunkák megrendelése céljából indított újabb közbeszerzési eljárásban történő esetleges áralku során érvényesített árengedmények figyelembe vételével.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakképtől elvárható gondossággal megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
10. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
11. Előleg
 - 11.1. A jelen szerződés hatálybalépését követően a jelen szerződés – Támogatási Szerződés terhére – elszámolható összege Vállalkozó által igényelt részét, de legfeljebb annak 30 %-át a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő levél és a Vállalkozó által a jelen, IV.11. pont rendelkezései szerint átadott, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték benyújtása ellenében a projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint az illetékes közreműködő szervezet utalja át.
 - 11.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg előlegbekérő okiratban történő igénylésével egyidejűleg – legkorábban a jelen szerződés hatálybalépésekor – köteles közvetlenül az illetékes közreműködő szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű írásbeli értesítése mellett, a jelen szerződés – Támogatási Szerződés terhére – elszámolható összege 20 %-ának (húsz százalékának) megfelelő értékben.
 - 11.3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékra a Kbt. 126. § (6) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasításban foglaltak az irányadók. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasításban rögzítettek alkalmazását kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

11.4. Az előleg visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:

- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszedést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
- (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
- (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
- (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel,
- (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Amennyiben az előleg-visszafizetési biztosíték banki vagy biztosítói garancia vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, az előző bekezdés szerinti tulajdonos által vállalt kezesség vagy állami kezesség formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak az alábbi követelményeknek is meg kell felelnie:

- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli,
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kezes/garantőr),
- visszavonhatatlan,
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani),
- a magyar jog az irányadó és a rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni azzal kapcsolatban,
- Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt/garanciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány benyújtása szükséges.

11.5. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű, írásos értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 (öt) naptári napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit a közreműködő szervezetnek. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

11.6. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 (öt) naptári napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a közreműködő szervezet részére megküldeni.

11.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közreműködő

szervezet az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a jelen szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában az előleg-visszafizetési biztosíték lehívására.

11.8. A jelen szerződésben máshol írt további igénybevételi (lehívási) okok korlátozása nélkül Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetében az előleg-visszafizetési biztosíték lehívására kerülhet sor. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül a jelen pont alkalmazásában különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- 30 naptári napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a jelen szerződés megíiusulását vagy teljesítésének tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő és/vagy a közreműködő szervezet felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a jelen szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

11.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg összegének teljes elszámolásáig kell érvényben maradnia, ezt követően, 30 napon belül kerül visszajuttatásra/visszafizetésre a Vállalkozó részére.

12. A Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a 2015. október 31. napjáig benyújtott részszámlák tekintetében szállítói finanszírozással, azt követően utófinanszírozással kerül sor. A Felek rögzítik egyúttal, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rend. 14. §-ban foglaltak szerint kerül sor ugyancsak 2015. október 31-ig benyújtott részszámlák esetében szállítói finanszírozással, azt követően utófinanszírozással kerül sor. A kifizetés pénzneme a forint.

13. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről 4 (kettő) alkalommal jogosult számlát – 4 részszámlát kiállítani az alábbi ütemezés szerint:

Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 40 %-ának megfelelő összeg erejéig. A harmadik részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő összeg erejéig.

A negyedik részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlákon a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte. A Vállalkozónak a számláit 5 példányban kell kiállítani és az általa benyújtott számláknak meg kell felelnie a számla kiállításakor hatályos jogszabályoknak, és azokon fel kell tüntetni a TIOP-1.2.1.A-15/1 – 2015-0001 azonosító számot. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

14. A kifizetés rendje, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe:

- 14.1. Vállalkozó az adott teljesítésigazolás átvételét követően jogosult haladéktalanul számlát kiállítani a Megrendelő felé az adott vállalkozói díjrész összegéről.
- 14.2. A számlához mellékletként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás másolatát.
- 14.3. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és azt a Megrendelő részére kell 5 (öt) példányban benyújtani.
- 14.4. Az előző pontok szerint kiállított, és melléklettel ellátott számlát Megrendelő 3 munkanapon belül továbbítja a projektmenedzsment részére.

15. A kifizetés rendje, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:

- 15.1. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőként szerződő Felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 15.2. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén: az összes ajánlattevőként szerződő fél) legkésőbb a teljesítésigazolás elfogadásának időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók [nevük és székhelyük (címük) feltüntetésével] egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó ezzel egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 15.3. Az ajánlattevőként szerződő Felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén: az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike) a teljesítésigazolás elfogadását követően jogosult haladéktalanul kiállítani számláját a Megrendelő felé, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. A számlához mellékletként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás másolatát, valamint a IV.15.1. és IV.15.2. pontok szerinti nyilatkozatot. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és azt a Megrendelő részére kell 5 (öt) példányban benyújtani.
- 15.4. A IV.15.3. pont szerint kiállított, és melléklettel ellátott számlát Megrendelő 3 munkanapon belül továbbítja a projektmenedzsment felé.
- 15.5. Vállalkozó köteles a részére kifizetett összegből haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartani, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartani.

- 15.6. A Vállalkozó a IV.15.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát köteles átadni a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak)
- 15.7. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette, a Vállalkozó jogosulttá válik a IV.15.3. pont szerint benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékére.
- 15.8. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a IV.15.7. pont szerinti összegre lehet alkalmazni.
16. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esnek.
17. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a számláját kizárólag a Megrendelő teljesítés-igazolásának csatolásával jogosult benyújtani. A számla ellenértéke csak a műszaki ellenőr ellenjegyzése után kerül átutalásra.

A teljesítés-igazolás kötelező minimum tartalma:

1. a munka megnevezése, leírása
 2. a teljesítés napja
 3. a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
 4. a munka le nem vonható általános forgalmi adóval számított értéke,
 5. a Megrendelő részéről erre megfelelően feljogosított személy aláírása.
 6. Projekt azonosító
18. Azon esetre, amennyiben Megrendelőnek a részére a jelen szerződés kapcsán biztosított uniós támogatás megfizetése kapcsán – ideértve annak előkészítését, a tényleges kifizetés igénylését vagy bármely, a támogatás elszámolásával kapcsolatos cselekményt, eseményt – a fentiekben említett jogszabályok (vagy az azok helyébe lépő bármely más, irányadó jogszabály) alapján bármely olyan adatszolgáltatási vagy egyéb kötelezettsége keletkezik, melynek az ilyen adatszolgáltatást vagy kötelezettség teljesítését igénylő személy felé történő teljesítése Vállalkozó közreműködését igényli, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) ez irányú írásbeli megkeresése esetén minden szükséges nyilatkozatot kiad, intézkedést megtesz – legkésőbb a megkeresés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – annak érdekében, hogy a Megrendelő az előzőekben hivatkozott kötelezettségeit teljesíthesse.

V.A műszaki átadás-átvétel

1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentésével kezdődik. Feleknek 15 napjuk van a munka átadás-átvételi eljárásnak lefolytatására.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.

3. A készre jelentés után a Megrendelő – lehetőség szerint – 5 napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához mellékelni kell.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek az épület Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. Megrendelő e körben tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti munkálatok elvégzése Megrendelő legjobb tudomása szerint nem hatósági építési engedélyköteles tevékenységek, így a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljesítéséhez sem építési, sem használatbavételi engedély megszerzése nem szükséges. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely oknál fogva mégis építési és/vagy használatbavételi engedély megszerzése válna szükségessé, az semmilyen mértékben sem korlátozza Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatai teljesítésére vonatkozó kötelezettségét, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szükséges engedélyek beszerzésére és munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezettségét. A műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
2. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavításának költségeit a Vállalkozótól követelni.

VII. Záró rendelkezések

1. Képviselet

- 1.1. Megrendelő képviselője: Dr. Árvay István Polgármester
Telefon: +36-96/577-805
Telefax: +36-96/577-807
- 1.2. Vállalkozó képviselője: Szabó Gyula ügyvezető
Telefon: +36-96/579-513
Telefax: +36-96/216-076
- 1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Vállalkozó részéről		
Név:	Csikós Dorottya	Kernya Zoltán
Cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.	8500 Pápa, Korvin u. 35.
Telefon:	+36-30/488-9768	+36-20/955-7201
Telefax:	+36-96/216-076	---

Megrendelő részéről		
Név:	Németh Edina	Mórocz Tamás
Cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Templom u. 11.	9200 Mosonmagyaróvár, Kender u. 8.
Telefon:	+36-30/994-5107	+36-30/994-5408
Telefax:	---	+36-96/211-407

- 1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Dr. Árvay István, polgármester
Telefon: +36-96/577-805
Telefax: +36-96/577-807

2. Munkavédelem

- 2.1. Vállalkozó a jogszabályi kötelezettsége alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles betartani.

3. A szerződés módosítása

- 3.1. A szerződést mindkét Fél beegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

4. Jótállás

- 4.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért a jogszabályokban előírtak szerinti, de legalább 48 hónapos időtartamra jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének keltétől számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rendszer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.
- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra, berendezésekre (különös tekintettel a fűtési rendszer egyes elemeire) is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást megkezdi.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejárta nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

5. Szerződésszegés

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

- 5.4. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít illetőleg nem teljesít, úgy Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem tudja tartani a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozási díj, mértéke a késedelem első 20 (húsz) napjáig naponta 1 %, a késedelem 21. (huszonegyedik) napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint késedelmes teljesítés esetén. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- 5.6. Ha a kötbérek kumulált összege eléri az 5.5 pontban meghatározott felső határt, akkor a Megrendelő a szerződést a Vállalkozónak olyan okból meghiúsultnak minősítheti, amelyért a Vállalkozó felelős. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díj nettó (ÁFA összege nélküli) 30 %-nak megfelelő összegű az 5.5. pontban szabályozott meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 5.7. Ha a Megrendelő kimondja Szerződés 5.6. pont szerinti meghiúsulását, a Megrendelő a szerződést felmondja, illetőleg attól eláll. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette.
- 5.8. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.
- 5.9. Az Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésének időpontjával egyidejűleg köteles az IV.1. pont szerinti teljes nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek az Ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint. A teljesítési biztosítéknak a szerződés 5.1. pontja szerinti sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig hatályban kell maradnia.

Amennyiben a teljesítési határidő bármely okból szerződésmódosítással módosul, úgy a Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítési biztosíték lejáratí idõtartamát az új határidőnek megfelelően módosítja, a szerződés módosítás aláírását követő legkésőbb 15 napon belül.

6. Felelősségbiztosítás

- 6.1. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést –kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel – vagy Magyarországon székhellyel – rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia:
- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 120 000 000 Ft/év és minimálisan 40 000 000 Ft/káresemény.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződést aláírni és/vagy a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.

- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján felmondani jogosult.
- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondási/elállási jogát.

7. Vis maior

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- 7.2.5. 5 napon át tartó folyamatos áztató eső.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek. A vis maior beálltát mindkét fél egybehangzó nyilatkozata alapján lehet kijelenteni. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.
- 8.2. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.
- 8.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.4. A fenti pontokban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, különösen ha
 - 8.4.1. a másik Fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik Fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
 - 8.4.2. a másik Fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - 8.4.3. a másik Fél fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - 8.4.4. a másik Fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a jelen szerződést, amennyiben:
 - 8.4.5. a Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott költségeket kíván elszámolni, vagy arra kísérletet tesz a szerződés teljesítéséve összefüggésben, vagy
 - 8.4.6. a Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettségeit vagy azok bármelyikét, nem vagy csak korlátozottan teljesíti, vagy azok bármelyikének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződés III.3.39. pontjában foglalt kötelezettségeit;
 - 8.4.7. Vállalkozó büntetett előéletű munkavállalót – akár csak 1 (egy) személyt is – von be a szerződés teljesítésébe vagy akár csak 1 (egy) alkalommal nem határidőben tesz eleget a jelen szerződés III.3.41. pontjában meghatározott, az erkölcsi bizonyítványok bemutatására vonatkozó kötelezettségének és azt a Megrendelő által meghatározott póthatáridőre sem teljesíti.
- 8.5. Megrendelő a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően jogosult és köteles továbbá a jelen Szerződést felmondással megszüntetni – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek bármelyike bekövetkezik.



- 8.6. Bármelyik Fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. Eljárás jogvita esetén

- 9.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.
- 9.2. A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- 10.1.1. az 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről,
- 10.1.2. a 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rend. az építési beruházások közbeszerzésének speciális szabályairól,
- 10.1.3. az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 10.1.4. a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.

10.2. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elvlaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

1. sz. melléklet: A műszaki leírást és terveket is tartalmazó Ajánlattételi Dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: a VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata

10.3. Jelen szerződés 5 db, egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

10.4. A szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

10.5. A szerződés a mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Mosonmagyaróvár, 2015. október 12.



Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
(Megrendelő)

Dr. Árvay István polgármester

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
(Vállalkozó)

Szabó Gyula ügyvezető igazgató

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyzés
Szabóné Molnár Ildikó

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
jogi ellenjegyzés
Fehérné dr. Bodó Mariann

1. sz. melléklet:

A műszaki leírást és terveket is tartalmazó Ajánlattételi Dokumentáció



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT
MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI,
HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**



TARTALOMJEGYZÉK

1. Ajánlattételi felhívás	3.
2. A feladat leírása (műszaki leírás)	11.
3. Fizetési és vállalkozási feltételek	12.
4. Az ajánlatok elbírálásának menete	15.
5. Segédlet az ajánlat összeállításához	18.
6. Szerződéstervezet	27.

1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÚ

NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI,
HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ
TÁRGYALÁSOS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

- 1.) Az Ajánlatkérő neve és címe, telefon és telefax száma (e-mail):

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96-577-801

Telefax: 96-577-807

Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96-577-824

Telefax: 96-217-406

Kapcsolattartási pont: **Tilai László**

E-mail: tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu

További információk és a dokumentáció beszerezhető:

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.

Telefon: 1/201-2861

Telefax: 1/269-8134

E-mail: iroda@enyd.hu

- 2.) A választott eljárás fajtája (hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás indoklása):

A közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **122. § (4) bekezdése**, amely szerint a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás és a versenypárbeszéd bármely esetben alkalmazható.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 122. §-ban foglalt eltérésekkel.

- 3.) Hivatkozás a közzétett részvételi felhívásra és közzétételének napja:

A részvételi felhívás az Közbeszerzési Értesítőben a **KÉ-12025/2015.** (Közbeszerzési Értesítő 75. szám, 2015. 07. 06.) nyilvántartási számon jelent meg.

- 4.) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés – Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása tárgyában.

- 5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés tervezett határideje:
2015. október 31.
- 6.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:
Ajánlatkérő a dokumentációt az **ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg ingyenesen** bocsátja az Ajánlattevő(k) rendelkezésére, illetőleg küldi meg elektronikus úton az ajánlattevő(k) részére. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

- 7.) A közbeszerzés **tárgya és mennyisége** (nómenklatúra):

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a Szigetköz Agórája – a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása tárgyú építési beruházás az alábbi munkákat foglalja magában:

Építészeti felújítási munkák:

- Burkolatcserék 2083m²
- Álmennyezet cserék 1750m²
- Felületképzések 5580m²
- Nyílászárócsere 177m²

Gépészeti felújítási munkák:

- Színházterem hővisszanyerős szellőzése
- Próbaterem hővisszanyerős szellőzése

Megújuló energiafelhasználás hasznosítás:

- 40kw teljesítményű napelem rendszer telepítése áramtermelésre

Akadálymentesítés:

3db lépcsőlift beépítése, infokommunikációs eszközök elhelyezése

A felújítás során az érintett helyiségek mindegyikében lecserélésre kerülnek a meglévő lámpatestek LED-es fényforrásokra.

A fenti mennyiségek előzetes felmérés alapján készültek, tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket a nyertes ajánlattevőnek kell elkészítenie. A kiviteli terv elkészítése tárgyában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az épület eredeti tervdokumentációja nem fellelhető.

Nómenklatúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): **Fő tárgy: 45300000-0** [Épületszerelési munka] –További tárgy(ak): **45400000-1** [Épület befejezési munka]; **71245000-7** [Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk]; **31520000-7** [Lámpa és világítási szerelvények]

- 8.) A **teljesítés helye:**

Magyarország területe (9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. HRSZ: 1687/9) (NUTS: HU221)

- 9.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő támogatásból (a TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás), figyelemmel a részvételi felhívás V.4) c) pontjában foglaltakra is.

A szerződés ellenértékének megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően szállítói finanszírozással – amely során a kifizetésre köteles szervezet a támogatási szerződésnek megfelelő módon jár el – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számla ellenében történik.

Ajánlatkérő biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét a közreműködő szervezettől, a részvételi felhívás III.1.1) pontjában meghatározott előleg-visszafizetési biztosíték mellett, a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékben a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően. A szállítói előleg kifizetése és elszámolása tekintetében 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (4) –(5) bekezdései megfelelően irányadók.

A nyertes ajánlattevő 2 db részszámla kiállítására jogosult, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a vég számla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla (vég számla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg igénylése esetén annak összege az utolsó részszámlába kerül beszámításra. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadók. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 130. § (6) bekezdésének alkalmazására.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

10.) A szerződést biztosító **mellékkötelezettség(ek)**:

A Kbt. 126. § (1)-(4) bekezdés alapján: a biztosíték nettó szerződéses vállalkozási díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a kötetendő szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének biztosítását, vagyis ajánlatkérő kötbérgényeinek és a kötbéren felüli kárigényeinek fedezetére szolgál. A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti szerződéses időtartam alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a teljesítési biztosítéket a szerződés hatálybalépésének időpontjában köteles Ajánlattevő az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosítéket a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell az Ajánlattevőknek nyújtaniuk. Ajánlatkérő a fenti biztosítékok tekintetében alkalmazza a Kbt. 126.§ (8) bekezdését.

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződésben részletezettek szerint.

Ajánlattevő(k) késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles(ek) a szerződésben részletezettek szerint. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj, mértéke a késedelem, avagy hibás teljesítés első 20 napjáig (a hibás teljesítés megszüntetéséig) naponta 1 %, a késedelem vagy a hibás teljesítés 21. napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Abban az esetben, ha a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulált összege eléri a felső határt (a nettó vállalkozási díj 30 %-a) Ajánlatkérő a szerződést az ajánlattevőnek (vállalkozónak) felróható okból meghiúsultnak minősítheti olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős és a szerződést felmondhatja, illetőleg attól elállhat. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza.

Amennyiben a teljesítés meghiúsul olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős, kötbér fizetésére köteles a szerződésben részletezettek szerint. A meghiúsulási kötbér összege az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás, nettó összegének 30 %-a.

Ajánlattevő előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékeként köteles az igényelt előleggel megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani azzal, hogy a 4/2011. (I. 28.)

Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevő a beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:

- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszédést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
- (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
- (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
- (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Az előleg-visszafizetési biztosítékre vonatkozó egyéb rendelkezések tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet megfelelően irányadók.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában az előleg határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell [Kbt. 126. § (5)].

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg bekérő benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden beépített anyagára a jogszabályban előírtak szerint, de legalább 48 hónapos időtartamra, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rendszer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

- 11.) Annak meghatározása, hogy az **ajánlattevő tehet-e többváltozatú** (alternatív) **ajánlatot**, valamint hogy **elfogadható-e részajánlat** vagy az kizárt:

Jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlat és részajánlat **nem tehető**.

- 12.) Az ajánlatok **értékelési szempontja**:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont).

13.) Az **ajánlattételi határidő**, amely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával:

2015. augusztus 31., 11.00 óra

14.) Az **ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje** és az ajánlat(ok) felbontásán **jelenlétre jogosultak** meghatározása, illetőleg az **ajánlatok benyújtásának helye**:

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: **2015. augusztus 31., 11.00 óra**

Az ajánlat(ok) benyújtásának és felbontásának helye (címe): **Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Projektiroda hivatalos helyisége (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.)**, munkanapokon 09.00 és 11.00 óra között.

Az ajánlat(ok) felbontásán **jelenlétre jogosultak**: Ajánlatkérő képviselői, ajánlattevő képviselői, az általuk meghívott személyek [Kbt. 62. § (2)]. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdéseire is.

15.) Az **ajánlattétel nyelve**:

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**, az ajánlatkérő **kizárja**, hogy a magyar nyelven kívül **más nyelven is benyújtásra kerüljön** az ajánlat.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni [Kbt. 36. § (3)].

16.) A **hiánypótlás lehetőségének biztosítása** vagy kizárása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően a **hiánypótlás lehetőségét teljes körben**, a törvényben meghatározottak szerint lehetővé teszi.

17.) A **tárgyalás lefolytatásának menete** és az előírt alapvető szabályok:

Ajánlatkérő és az Ajánlattevő(k) közötti tárgyalások a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 92. § (1) bekezdése értelmében arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson az Ajánlattevő(k) a Kbt. 93. § (1)-(2) bekezdése értelmében csak akkor vehet(nek) részt, ha az (első) ajánlat(uk) érvényesnek minősül (megfelel az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, illetőleg nem érvénytelen olyan okból, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére).

Ajánlatkérő – amennyiben az ajánlattételi szakaszban több ajánlattevő vesz részt – az ajánlatok benyújtását követően valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel **egyidejűleg kíván tárgyalni**.

Ajánlatkérő a Kbt. 92. § (7) bekezdésének első mondatában foglaltak szerint tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy jelen eljárásban – amennyiben ez lehetséges – az első tárgyalás alkalmával be kívánja fejezni a tárgyalást, de amennyiben szükséges, újabb tárgyalás(oka)t tart, utóbbi esetben előzetesen tájékoztatva az ajánlattevőt, hogy mikor fogja a tárgyalás(oka)t lezárni. Ajánlatkérő – amennyiben az ajánlattételi szakaszban csak egy ajánlattevő vesz részt – lehetővé teszi, hogy az Ajánlattevő a végleges ajánlatát – az első, vagy amennyiben több tárgyalás tartására kerül sor, úgy az utolsó – tárgyaláson megtegye.

A tárgyaláson az Ajánlattevő(k) nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében – a Kbt. 92. § (5) bekezdés a) és b) pontjára is figyelemmel – **nem határoz meg olyan elemeket, amelyekről nem tárgyal**, ennek megfelelően egyaránt kész tárgyalni az ajánlat(ok) szakmai tartalmáról, az ajánlati árról és a kötendő szerződés feltételeiről.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról a Kbt. 92. § (4) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet** készít, amelyet az adott tárgyaláson részt vett Ajánlattevő aláír.

Az első tárgyalás időpontja: 2015. szeptember 7., 11.00 óra

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy az új időpontról az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban informálja ajánlattevőt.

Az első tárgyalás helye: **Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – I. emeleti tárgyaló (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.)**

18.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve. Az **ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap**, amely időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [91. § (2), 65. § (1)].

Amennyiben az eljárást lezáró döntést az ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkéri az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 65. § (2)].

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 124. § (6)-(8) bekezdései szerint.

19.) Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke 1.500.000,- Ft. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi szakaszban az ajánlattételi határidőig kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, a teljesítés történhet az ajánlatkérő nevére szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy az ajánlatkérő bankszámlájára történő átutalással/befizetéssel, a közlemény rovatban az eljárás számának feltüntetésével. Az ajánlati biztosítékokra vonatkozó szabályokat a részvételi felhívás tartalmazza. [Kbt. 59. § (1)-(2); 36. § (3)]

20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. augusztus 18.

21.) Egyéb információk:

21.a)Az ajánlat benyújtásának formai feltételei: az ajánlatot a következő formai követelményeknek is megfelelően írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 14.) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 13.) pontjában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot **1 papír alapú és 1 (a papír alapú példánnyal mindenben megegyező) elektronikus példányban** kell benyújtani, a csomagoláson szerepelnie kell a következőknek: ajánlattevő(k) neve és címe, illetve a **„Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása – csak az ajánlattételi határidő lejártakor hivatalos eljárás keretében bontható fel!” felirat.**

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre

jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen; az ajánlat eredeti példányát oldalszámozással kell ellátni olyan módon, hogy az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen azzal, hogy elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni – az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni; az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak; az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Az ajánlatokat a fentieknek megfelelően **elektronikus adathordozón** (CD/DVD lemezen) is **be kell nyújtani** 1 példányban, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható pdf. file formátumú fájl(oka)t kell tartalmaznia, illetőleg az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** arról, hogy az elektronikus példány megegyezik az eredeti papíralapúval. Amennyiben az ajánlat papír alapon benyújtott és elektronikus példánya között eltérés van, úgy a papír alapú példány az irányadó.

A felolvasólapot és a nyilatkozatokat **cégszerű aláírással** kell ellátni, azaz olyan személynek, aki szerepel a cégkivonatban, aláírási címpéldányon, vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy Ajánlattevő nevében eljárjon. Ez utóbbi esetben a meghatalmazást az ajánlathoz csatolni szükséges. A meghatalmazást közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába kell foglalni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is.

- 21.b) Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerülő azon főbb, számszerűsíthető adato(ka)t, amely(ek) az értékelési szempont szerint értékelésre kerül(nek) [Kbt. 60. § (6)]. Az ajánlat részeként **indikatív organizációs tervet, indikatív pénzügyi-műszaki ütemterv javaslatot és árazott költségvetést kell benyújtani**. Az organizációs tervvel és a pénzügyi-műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelményeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 21.c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 60. § (3)].
- 21.d) Az ajánlattevő(k)nek **nyilatkoznia kell, hogy a részvételi határidő óta eltelt időben sem állt be a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt állást eredményező körülmény** [Kbt. 87. § (1) d) és (3)].

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-f) és h)-k) pontjai, illetőleg (2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesítését határozza meg.

Ennek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-f) és h)-k) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. Ugyancsak kizárásra kerül az az ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A **kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolása** tekintetében a részvételi felhívásban előírt **nyilatkozatokat nem kell csatolni**, csak a fentiekben jelzett nyilatkozattétel kötelező az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

- 21.e) Az eredeti példányban **valamennyi benyújtandó dokumentumot** eredetiben vagy **egyszerű másolatban is be lehet nyújtani** [Kbt. 36. § (3)].
Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni [Kbt. 58. § (4)].
- 21.f) Az ajánlattétellel vagy az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval összefüggő **tájékoztatási igény** esetén az Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címre telefaxon vagy e-mail útján küldött küldeményben.
- 21.g) Az ajánlatkérő ugyancsak felhívja az Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlatában, valamint esetlegesen a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatják. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni és az ajánlat végén, az ajánlat többi részéről elkülönítetten elhelyezni, hogy azok a Ptk. 81. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket [Kbt. 80. § (1) bekezdés].
- 21.h) Jelen közbeszerzés a **TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projektből** kerül finanszírozásra (támogatásra).
- 21.i) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- 21.j) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kel eljáráni.
- 21.k) Ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdésére figyelemmel tájékozódnia kell a **munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről**, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 21.l) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 21.m) A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körrel összhangban álló **MSZ EN ISO 9001:2009 és BS OHSAS 18001:2007 (MSZ 28001:2008) jelű szabvánnyal kell rendelkeznie**, amely kötvények másolatát a kötendő szerződéshez csatolni kell.



2. A FELADAT LEÍRÁSA (MŰSZAKI LEÍRÁS)

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása tárgyában

Az ajánlattételi felhívás 8. pontjában meghatározott feladatok részletes leírását, minőségi követelményeket a külön csatolt „MÓVÁR AGÓRA_TÉTELES MŰSZAKI LEÍRÁS_150225_VÉG.pdf” elnevezésű fájl tartalmazza.

3. FIZETÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI FELTÉTELEK

3.1. Fizetési feltételek

Ajánlatkérő támogatásból (a TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás), figyelemmel a részvételi felhívás V.4) c) pontjában foglaltakra is.

A szerződés ellenértékének megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően szállítói finanszírozással – amely során a kifizetésre köteles szervezet a támogatási szerződésnek megfelelő módon jár el – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számla ellenében történik.

Ajánlatkérő biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét a közreműködő szervezettől, a részvételi felhívás III.1.1) pontjában meghatározott előleg-visszafizetési biztosíték mellett, a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékben a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően. A szállítói előleg kifizetése és elszámolása tekintetében 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (4) –(5) bekezdései megfelelően irányadók.

A nyertes ajánlattevő 2 db részszámla kiállítására jogosult, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg igénylése esetén annak összege az utolsó részszámlába kerül beszámításra. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadók. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 130. § (6) bekezdésének alkalmazására.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi szakaszban rendelkezésre bocsátandó ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

1.) A Kbt. 126. § (1)-(4) bekezdés alapján: a biztosíték nettó szerződéses vállalkozási díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a kötetlen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének biztosítását, vagyis ajánlatkérő kötbérigényeinek és a kötbéren felüli kárigényeinek fedezetére szolgál. A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti szerződéses időtartam alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a teljesítési biztosítéket a szerződéskötés időpontjára köteles Ajánlattevő az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosítéket a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell az Ajánlattevőknek nyújtaniuk. Ajánlatkérő a fenti biztosítékok tekintetében alkalmazza a Kbt. 126.§ (8) bekezdését.

2.) Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződésben részletezettek szerint.

Ajánlattevő(k) késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles(ek) a szerződésben részletezettek szerint. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj, mértéke a késedelem, avagy hibás teljesítés első 20 napjáig (a hibás teljesítés megszüntetéséig) naponta 1 %, a késedelem vagy a hibás teljesítés 21. napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Abban az esetben, ha a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulált összege eléri a felső határt (a nettó vállalkozói díj 30 %-a) Ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak minősítheti olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős és a szerződést felmondhatja, illetőleg attól elállhat. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza.

Amennyiben a teljesítés meghiúsul olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős, kötbér fizetésére köteles a szerződésben részletezettek szerint. A meghiúsulási kötbér összege az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás, nettó összegének 30 %-a.

Ajánlattevő előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékként köteles az igényelt előleggel megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani azzal, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevő a beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:

- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszedést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
- (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
- (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
- (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg bekérő benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia. Az előleg-visszafizetési biztosítékre vonatkozó egyéb rendelkezések tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet megfelelően irányadók.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában az előleg határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell [Kbt. 126. § (5)].

A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden beépített anyagára a jogszabályban előírtak szerint, de minimum 48 hónapos időtartamra, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rendszer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

3.2. Vállalkozási feltételek

A feladat teljesítéséhez szükséges minden nemű, teljes körű költség a nyertes ajánlattevőt (vállalkozót) terheli, ennek megfelelően a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszköz, műszaki berendezés anyag- és üzemanyag-költséget, más járulékos költséget a nyertes ajánlattevőnek kell biztosítania.

A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő (megrendelőként) a vállalkozóval üzenetet, közlést csak a szerződésben rögzített a **felek képviselőin** keresztül (a szerződésben: a kapcsolattartás fejezet szerint) tesz. A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő bármikor ellenőrizheti az ezzel kapcsolatos észrevételeiről jegyzőkönyvet készíthet.

Az **ajánlattevőnek** az eljárást megindító felhívás 21.k) alpontjára, illetőleg a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel alkalmazandó Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel **tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről**, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt-ben foglalt kötelezettség alapján ezúton megjelöljük azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelytől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/299-9090

Telefax: 1/299-9093

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1106 Budapest, Fehér út 10.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/433-0402

Telefax: 1/433-0455

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

Telefon: 1/216-2901

Telefax: 1/323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

Telefon: 1/236-3900

telefax: 1/236-3901

E-mail: pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.
Postacím: 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: 1/465-3800
E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat **két szakaszban értékeli**, az első szakaszban az ajánlatok érvényességéről születik döntés, majd a második szakaszban kerül sor az ajánlatok összehasonlító értékelésére, a tulajdonképpeni bírálatra.

4.1. Az ajánlatok érvényességének megállapítása az (első) ajánlat alapján

Az ajánlatkérő először is megállapítja, hogy az ajánlattevőkkel szemben fennállnak-e a kizáró okok, illetőleg az ajánlatok érvényesek-e, azaz formailag és tartalmilag megfelelnek-e a közbeszerzési törvényben, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott szempontoknak és feltételeknek. Az ajánlatkérő ezt követően csak azon ajánlatokkal összefüggésben folytatja le az érdemi bírálatot, amely ajánlatok az alábbiak miatt nem minősülnek érvénytelenek.

A Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdései szerint az **ajánlat érvénytelen**, ha

- a) azt az ajánlati, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő, részvételre jelentkező vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [24. §];
- c) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
[az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatokat, kizáró okokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 12.a) pontjában határozta meg – amennyiben e feltételeknek az ajánlattevő nem felel meg, úgy az ajánlata érvénytelen!]
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
[a minimálisan megkövetelt gazdasági és pénzügyi alkalmasság, valamint műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat/igazolási módokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 13.) és 14.) pontjaiban határozta meg]
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §];
- g) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [70. §];
- h) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.
[jelen eljárásban ajánlati biztosíték előírására nem került sor]

A Kbt. 75. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőnek **ki kell zárnia** az eljárásból azt az **ajánlattevőt, alvállalkozót** vagy az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet**, aki

- a) a kizáró okok [56-57. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok [56-57. §] az eljárás során következett be.

A Kbt. 75. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő **kizárhatja az eljárásból**

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbárást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 16. pontjában foglaltak alapján **hiánypótlási lehetőséget biztosít**. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét **teljes körben** lehetővé teszi. A hiánypótlás során az ajánlat úgy módosítható, úgy egészíthető ki, hogy megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak azzal, hogy a hiánypótlás nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy az ajánlati kötétség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat módosításával.

A hiánypótlásnak elsősorban az ajánlatkérő (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet) által az összes ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül, írásban (várhatóan faxon és/vagy e-mail-ben) küldött **hiánypótlási felhívás** alapján lehet eleget tenni, amelyben az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, ugyanakkor az ajánlattevő a hiánypótlás során akár a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolhat, az ajánlatkérő által meghatározott hiánypótlási határidőig.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 26. § nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető, amely a hiánypótlás keretében elvégezhető [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

A hiánypótlás lezárulta után az ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlást követően – adott esetben – a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, az ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) fogja figyelembe venni az elbírálás során.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő(k) – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatót kérhet(nek)** az ajánlatkérőtől az alábbi címen: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft., 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.**, a Kbt. 45. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig (a választási határidőt megelőző hatodik napig, figyelembe véve a határidők számítására vonatkozó 37. § rendelkezéseit is).

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró szervezet a válaszokat a Kbt. 45. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig (a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal, figyelembe véve a határidők számítására vonatkozó 37. § rendelkezéseit is), telefonon és/vagy elektronikus úton adja meg.

A kiegészítő tájékoztató kizárólag elektronikus levélben, faxon, ajánlott postai vagy személyesen kézbesített küldeményben kérhető azzal, hogy a **kérdéseket** (az eredeti kérdésfeltevési módtól függetlenül **az irda@enyd.hu elektronikus címekre** is meg kell küldeni, szerkeszthető formátumban).

4.2. Az ajánlatok érvényességének megállapítása a végleges ajánlat alapján, illetőleg az ajánlatok összehasonlító értékelése

Az ajánlatkérő a tárgyalás(oka)t követően megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat(ok) megfelel(nek)-e az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tárgyalás(ok) befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvényes végleges ajánlat(oka)t az ajánlatkérő végül ezen második szakaszban az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli [Kbt. 98. § (3)].

Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően (ajánlattételi felhívás 12.) pont) – jelen eljárásban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja** alapján [Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont] – bírálja el.

Az eljárás nyertese azon ajánlattevő, aki (amely) a legalacsonyabb összegű ajánlati árat ajánlja az ajánlatkérő számára, figyelemmel a Kbt. 74. § (4) bekezdésére is.

A Kbt. 62. § (3) bekezdése szerint: „Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

Az eljárás nyertese jogot szerez arra, hogy a jelen dokumentációban csatolt szerződés feltételei, és az ajánlata tartalma szerint az ajánlatkérővel a szerződést megkösse.

4.3. Az indikatív organizációs tervvel és az indikatív pénzügyi-műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelmények

Az ajánlattételi dokumentáció 21.b) pontja szerinti organizációs tervnek, illetve pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmával kapcsolatos ajánlatkérői elvárásokat az alábbiak tartalmazzák.

Az ajánlathoz organizációs tervet (építési projekttervet) kell csatolni, amelyben részletesen be kell mutatni a kivitelezésre vonatkozó térbeli organizációt (a felvonulási terület kialakításán túl a teljes projektre vonatkozó építési helyszín berendezésének tervezett módját), tervezett időütemezést (a kivitelezés egyes fázisai időigényének és sorrendjének tervezése hálótechnikai alapokon, Pert-diagrammos megjelenéssel), a teljesítéshez rendelkezésre álló, és az alkalmassági feltételek körében meghatározottakon túl esetleg szükséges gépi- és humán erőforrások tervét, illetőleg mindezek költségadatait, hivatkozva az ajánlat részeként benyújtandó költségvetési összesítőre.

Az organizációs tervnek (építési projekttervnek) tartalmaznia kell:

- az építési munka létesítményeinek mérethelyes ábrázolását,
- az építési munka ütemvázlatát,
- az organizációs műleírást,
- az organizációs terven jelölni kell a meglévő állapotokat a teljességre törekedve; a mellék-létesítményeket (felvonulási létesítmények, konténerek, depok, stb); szállítási- és gyalogos útvonalakat; daruk, felvonók, betonpumpa telepítési helyeit; anyagtároló helyeket; építési munkaterülettel határos területeteket útvonalak jelölésével; építési közmű nyomvonalakat, jelöléseket, végleges közműcsatlakozási pontokat,
 - közterület mellett, felett végzett teheremelések, egyéb veszélyes tevékenységek biztonsági intézkedési tervei,
 - nagy tömegű szerkezetek (pl.: toronydaru, nagy terjedelmű acél, stb.) beszállítási útvonala és módja,
 - a felvonulási területből helyet foglaló segédszerkezetek (pl: homlokzati állvány) feltüntetése,
 - építési helyszín körülkerítése, őrzés megjelölése.

Az organizációs műszaki leírásnak ki kell térnie alábbiakra:

- kiinduló adatok (építési munka megnevezése, közreműködők megnevezése),
- építési helyszín leírása; adatok építési területre, közművekre, és az esetlegesen szükséges közterület foglalásáról; esetleges egyéb adatok különleges körülményekre vonatkozóan (pl.: kiváltandó közművek, talajmechanika),
 - szállítási és anyagmozgatási körülmények,
 - elektromos építési energiaigények számítása; felvonulási villamos létesítmény terv,
 - építési terület vízellátása,
 - szennyvíz kezelése,
 - felvonulási, szociális és egészségügyi létesítmények,

- létszámadatok az építkezés ütemtervével összehangoltan,
- anyagtárolás raktározás leírása,
- építés gépesítése gépekre vonatkozó biztonságtechnikai intézkedések,
- beléptetés építési területre,
- összefoglaló munkavédelmi leírás az építési területre vonatkozóan,
- téli- és nagy melegben történő munkavégzésre vonatkozó intézkedési terv.

A hálótérvek tartalmazni kell:

- az építési tevékenységeket,
- az építési tevékenységek időtartamát, a projekt időtartamát,
- mikor kezdődnek és végződnek az egyes tevékenységek,
- milyen erőforrás (gépek, emberek) igényűek az egyes tevékenységek,
- kritikus út, melyek azok a tevékenységek amelyek nem csúszhatnak,
- melyek azok a tevékenységek amelyek csúszhatnak,
- a tevékenységek közötti kapcsolatot,
- pénzügyi ütemezés.

Az ajánlattevőknek ajánlatukhoz részletes pénzügyi-műszaki ütemterv tervezetet (javaslatot) kell csatolniuk, amely tartalmazza az építési feladat/árubeszerzések tervezett menetrendjét és pénzügyi ütemezését – figyelemmel a jelen pontban foglalt feltételekre. Az ajánlatkérő (megrendelő) és a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) által közösen elfogadott pénzügyi-műszaki ütemterv a kötendő szerződés mellékleteként fogja meghatározni a szerződés teljesítésének ütemezését.

SZIGETKÖZ AGÓRÁJA

A Flesch Károly Kulturális Központ
multifunkciós közösségi központtá
alakítása

FELÚJÍTÁSI KONCEPCIÓ ÉS
MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTETŐ:

MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TARTALOMJEGYZÉK

A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT BEMUTATÁSA.....	4
TERVEZETT FELÚJÍTÁSI PROGRAM ISMERTETÉSE	5
ÚJ ARCULAT – TERVEZETT ANYAGOK BEMUTATÁSA.....	7
ÁLMENNYEZETEK:.....	7
MOBIL VÁLASZFALAK:	8
PADLÓ BURKOLATOK:.....	8
NYÍLÁSZÁRÓK:.....	9
VILÁGÍTÓTESTEK CSERÉJE:	10
NAPELEMES RENDSZER	11
GÉPÉSZETI RENDSZER	11
AKADÁLYMENTESÍTÉS	12
TERVEZETT ÚJ FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA	14
FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA, ALAPRAJZI ÁTTEKINTÉSÜK BEMUTATÁSA. 14	
FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA, TERVEZETT FELÚJÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....	15
A/I. KÖTELEZŐ TEVÉKENYSÉGEK: A SZERVEZETT ÉS SPONTÁN KÖZÖSSÉGI EGYÜTTLÉTEKET BIZTOSÍTÓ, NYÍLT BELSŐ TÉRSZERKEZETEK KIALAKÍTÁSA, MEGÉPÍTÉSE.....	16
A/II/1. TÁRSADALMI SZERVEZETEK BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS TEREK KIALAKÍTÁSA	17
A/II/2. MUNKAERŐ-PIACI, IFJÚSÁGI ÉS MÁS KÖZHASZNÚ INFORMÁCIÓS SZOLGÁLTATÓ TÉR/PONT KIALAKÍTÁSA.....	18
A/II/3. KÖRNYEZETI NEVELÉSI PROGRAMOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ TEREK KIALAKÍTÁSA.....	18
A/III/1. HAGYOMÁNYÁPOLÓ ÉS MŰVÉSZETI CSOPORTOK MŰKÖDÉSÉRE ALKALMAS INTÉZMÉNYI INFRASTRUKTÚRA, TECHNIKAI FELTÉTELEK LÉTESÍTÉSE.....	19
A/III/2. KREATÍV IPARHOZ KAPCSOLÓDÓ FOGLALKOZTATÓ TEREK KIALAKÍTÁSA	21
A/III/3. EGÉSZSÉGNEVELÉSI ÉS ÉLETVITELI PROGRAMOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ TEREK KIALAKÍTÁSA	21
B. KÉPZÉSI FUNKCIÓK ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN	23
C. SZÓRAKOZÁSI ÉS ÉLMÉNYFUNKCIÓK ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN	24
D. TERÜLETI KÖZMŰVELŐDÉSI TANÁCSADÓ SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓ ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN	26

E. A LÉTESÍTMÉNYBEN KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ EGYÉB FUNKCIÓK....	26
A felújítás során az épületben 5db Linksys típusú wifi router kerül elhelyezésre, mely lehetővé teszi a látogatók számára a publikus, nyílt internet hálózat elérését a központban igényelt mobil eszközök, vagy saját internet elérésre alkalmas eszközeik segítségével.	26
JELENLÉGI ÁLLAPOTOT BEMUTATÓ FOTÓDOKUMENTÁCIÓ.....	29
FELÚJÍTÁSI KONCEPCIÓT BEMUTATÓ TERVLAPOK.....	30
TERVEZETT FELÚJÍTÁSHOZ TARTOZÓ KÖLTSÉGBECSLÉS.....	31

A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT BEMUTATÁSA

A ma is látható kulturális központ épületegyüttese a Moson és Magyaróvár között kialakított új városközpontban épült 1984-ben. Nevét a mosoni születésű Flesch Károly zenepedagógusról kapta, melyet az intézmény 1995 óta büszkén visel.

A korra jellemző építési technológiához híven a kulturális központ épületegyüttese is monolit vasbeton technológiával épült, vázkerámia kitöltő falazattal. Az épület alaprajzi szerkesztésére a szimmetria és a szinteltolás a jellemző. Az egyes szinteket háromkarú lépcsők sora köti össze a központi aula térből kiindulva. Az épület belső helyiségeibe jutó természetes fényt a két belső udvar biztosítja. A homlokzati üvegfelület árnyékolását vasbeton pengefalak dinamikus sorolásával oldották meg. Ez jellemző a belső udvarok homlokzatára is. Az épület külső és belső burkolatait az akkori kornak megfelelő, és divatos márvány uralja.

A helyszíni bejárások alkalmával megállapítható, hogy az épület állékony, statikai problémákra, süllyedésre utaló jelek nincsenek. Műszaki állapota megfelelő.

Az épület jelenleg a város és a mosonmagyaróvári kistérséghez tartozó települések kulturális életének fontos, meghatározó színtere.

Az épület egyszerre teremt fórumot színművészeti produkciók, komoly, illetve könnyűzenei koncertek, tánc és mozgásművészeti előadások bemutatására, gyakorlására, valamint ifjúsági programok lebonyolítására, kiállítások, ismeretterjesztő előadások szervezésére és különböző, a városban működő szabadidős klubok rendezvényeinek. Az intézet kiemelt feladatának tartja a régió művészeti életének támogatásán túl a neves hazai, illetve külföldi művészek, produkciók bemutatását is régió közönségének.

A kulturális központ fent felsorolt feladataiból, programkínálatából is kiderül, hogy az intézetnek otthont adó épületnek egyszerre több különböző funkciót is el kell látnia és az adott tevékenységek által megkívánt követelményeket a lehetőségek szerint ki kell elégítenie. Ez a feladat az épület jelenlegi adottságait tekintve komoly logisztikai, szervezési feladatokat követel az intézet vezetésétől. Hiányoznak azok a multi funkciós terek, melyek lehetővé tennék egy konferencia, egy előadás, egy kiállítás vagy akár egy táncművészeti produkció lebonyolítását. Jelenleg az épület technikai felszereltsége nem teszi lehetővé a rendelkezésre álló terek variálhatóságát, a programok szerinti személyre szabását, a nagy terek további felosztását és így az épület adottságainak maximális kihasználását.

A jelenlegi színház és hangversenyterem is modernizálásra, felújításra szorul, hiszen a mai kor igényeinek (pl: légkondicionálás, modern fény és hangtechnika) már nem felel meg. A vendég produkciók technikai háttérét nem minden esetben tudja maradéktalanul teljesíteni. A színi társulatok számára jelenleg fenntartott öltöző és vizesblokk helyiségek erőteljesen felújításra szorulnak, szűkösek.

A kultúra, a művészetek széles körű megismertetése érdekében az intézet feladatának tekinti az épület lehetőség szerinti akadálymentesítését is, ezzel még szélesebb réteg számára biztosítani a programok elérhetőségét. Ezzel a feladattal a vezetés közel a lehetetlent vállalta, hiszen az épület szinteltolások sorozatából áll. Az ember mindenhol lépcső karokba „botlik”, mely pl. a kerekesszékes vagy babakocsis közlekedést teljesen

ellehetetleníti. Hiányoznak a tájékoztató feliratok, információs táblák, a tájékozódást segítő piktogramok, iránymutató jelölések, helyiségek beazonosíthatóságát segítő megnevezések kitáblázása.

Az épület belső tereinek jelenlegi arculata a legtöbb esetben még az eredeti állapotot tükrözi. A táncművészeti foglalkozások helyiségeiben a padlóburkolatok az új funkcióknak nem minden esetben felelnek meg, a külső nyílászárók árnyékolása nem megoldott. A próbatermek közötti szabad mozgást lehetővé tevő zárható értékmegőrző szekrények, öltöző szekrények nem állnak rendelkezésre.

Az aula jelenlegi állapotában az ifjúság számára nem elég „vonzó”. A látogatók többsége az aulában kialakított közösségi térben nem találja a helyét. Az intézet által megálmodott „agóra” jelenleg inkább egy komor, feszélyező tér benyomását kelti. Hiányzik a pezsgés, a vibráló ifjúsági élet, az önfeledt beszélgetések „zsivaja”.

TERVEZETT FELÚJÍTÁSI PROGRAM ISMERTETÉSE

Jelen program keretében a kulturális központ egy átfogó felújítást tervez megvalósítani, mely a belső terek, helyiségek nagy részét érinti. A terv egy olyan multi funkciós közösségi központ kialakítása, mely a különböző kulturális programok, színpadi előadások, koncertek, kiállítások, előadások, tudományos konferenciák, mozgásművészeti produkciók befogadására egyaránt alkalmas. Ehhez szükség van a jelenlegi helyiségeknek az egyes funkciók építészeti és technikai igényeinek megfelelő átalakítására, felújítására.

A felújítási koncepció figyelembe veszi az intézet azon igényét is, hogy az egyes kiscsoportos foglalkozások, szabadidős klubok, önképző körök részére nem szükséges 50-60 fő befogadó képességű helyiségek biztosítása, viszont ezen nagy előadó helyiségek alkalmoszerű több részre osztásával egyszerre több program lebonyolítására is lehetőség nyílik. A nagy terek „felszabdálására” jelen esetben mobil, könnyen mozgatható, tetszőlegesen variálható válaszfal rendszer telepítése adna lehetőséget. Az egyes elemek egy előre telepített sínrendszer mentén az adott funkció igényei szerint sorolhatók, majd egy nagyobb látogatószám befogadását igénylő rendezvény esetén az említett elemek egyszerűen eltávolíthatók, tárolásuk az épületben bárhol megoldható lenne, így nem venne el hasznos négyzetmétereket az alapterületből kihasználatlanság esetén sem.

Előtérbe kerül az egyes helyiségcsoportok közötti térkapcsolat kialakítására, az átjárhatóság biztosítása érdekében. Ilyen helyiség csoport lenne többek között a büfé – külső kamara terem – belső kamara terem kapcsolataként kialakuló közösségi tér. A terv szerinti átalakítás során a büfé és a külső kamara terem kapcsolatát egy, a szabadba nyíló ajtó segítségével oldanánk meg, míg a külső illetve belső kamara terem közötti függönyfal nagyobb mértékű megnyitásával a két előadó tér elszigeteltsége válna feloldhatóvá. A külső és belső terek között egy-egy rendezvény alkalmával a büfé terem kapcsolatát, hiszen így a látogatók számára a szabad mozgás az előadás megzavarása nélkül is biztosított. A hatékony térszervezés másik példája az épülethez tartozó másik átrium összekapcsolása a körülötte lévő helyiségekkel. Itt az átriumból egy interaktív tér kialakítására kerülne sor, amit a programok szabadabb megvalósítása érdekében a szomszédos interaktív oktató teremmel

kerülne összenyitásra. Így a szemléletesebb, gyakorlatiasabb oktatás jegyében a programok egy részét akár a szabadban, míg a másik részét az oktató teremben is meg lehet tartani. A külső interaktív tér természetesen nem csak az oktató terem felől válik megközelíthetővé, hiszen az jobb alsó aulából a kijárat továbbra is megmarad. Ez a kétirányú megközelítés lehetővé teszi a programok elkülönítését is a két oktató térben, és az egymástól független rendezvények egyidejű megszervezését.

A tervezett felújítás további fontos „alapköve”, hogy a mai modern technika adta lehetőségeknek a helyiségeket, tereket minél inkább megfeleltessük. A lehető legtöbb helyen lehetővé kell tenni ezeknek a készülékeknek, berendezéseknek (pl.: hangosítás, fénytechnika, infokommunikációs rendszerek, kivetítők, stb..) a fogadását, beépítését. A helyiségek többségében a jelenlegi álmennyezet kialakítás nem teszi lehetővé az újabb berendezések rögzítését, elrejtését. A felújítás keretén belül a legtöbb helyiségben a meglévő álmennyezet elbontásra kerül, és monolit gipszkarton álmennyezet készül, mely helyenként kazettás elemekkel egészül ki, attól függően, hogy milyen berendezések elhelyezését igényli az adott tér.

A felújítási koncepció másik fontos eleme az „agóra” kialakítása. A főbejárathoz kapcsolódó aula „arcfelvarrása”. Egy olyan közösségi tér kialakítása mely lehetővé teszi kiállítások, tömegrendezvények, előadások lebonyolítását, de a mindennapokban egy, a látogatók számára az önfeledt beszélgetések színtere, baráti körök, társaságok gyülekezőpontja lehet, ahol a közösség részére szabad internet elérés is biztosítva van. A felújítási programban a mobilitás, személyre szabhatóság, variálhatóság a főbb „hívószavak”, melyek az agóra átalakítása során is fontos szerepet kaptak. Cél az olyan tércsoport kialakítása ahol egyszerre több funkció is elérhetővé válhat, és ahol minimális átalakítással (pl: mobil válaszfalak) a kiállító térből színpad, előadó terem, esetleg táncparkett válhat.

A művelődési ház a jelenlegi színházterem modernizálásával kíván a jövőben minden korosztály számára érdekes, és izgalmas programokat kínálni. Cél egy olyan színház és hangversenyterem kialakítása ami helyt ad a különböző vendégprodukciók számára is, és az ehhez szükséges technikai berendezésekkel is fel van szerelve. Megújul a teljes nézőtér – a jelenlegi fa falburkolat felújításra kerül és az intézetnek végre lehetősége nyílik a nézőtérén lévő kopott padlószőnyeg cseréjére is. A terem rossz szellőzése is megoldásra vár. Jelenleg a nézőtér szellőzésére szolgáló légtechnikai berendezés nem működik, a szellőztetés a nézőtéri kétszárnyú ajtókon valósítható meg. A felújítási koncepció tartalmazza a terem szellőző berendezésének cseréjét is, valamint a szükséges légcsatornák kiépítését, komplett működő rendszer telepítését. A nézőtérén túl teljes felújításon esik át a színpad is. Elbontásra kerül a mostani hajópadló burkolat és a függönyök is, helyettük új, a mai kor kívánalmainak, előírásainak megfelelő anyagok kerülnek beépítésre.

ÚJ ARCULAT – TERVEZETT ANYAGOK BEMUTATÁSA

Az művelődési ház a felújítás során az egyes helyiségek átalakításán túl egy új arculat kialakítását, magvalósítását is tervezi.

Az új arculat fő hívószavai a „modern, letisztult, átlátható” belső környezet megteremtése. Az intézmény vezetősége az új színek, bútorok, burkolatok alkalmazásával egyfajta mediterrán hangulat megteremtését szeretnék elérni a belső terekben. Ezt hivatott erősíteni a belső udvarok burkolatára tervezett fa padlóburkolat, valamint az aulában kialakításra kerülő *Amtico signature* fahatású burkolat is. Az elképzelések szerint a belső terek színvilágánál is a mediterrán hangulatra jellemző meleg árnyalatok köszönnek vissza. A cél az otthonos, inspiráló hangulat megteremtése.

ÁLMENNYEZETEK:

A felújításra kerülő helyiségekben a meglévő alumínium álmennyezet elbontásra kerül. Helyettük, a modern technikai berendezések fogadására alkalmas kazettás, rejtett bordavázás álmennyezet készül, a helyiség mentén körbe futó monolit gipszkarton szegélyezéssel, az álmennyezet és az oldalfal találkozásánál árnyékprofil beépítésével. (pl: *AMF thermatex feinstratos* vagy *owacoustic lapokkal*) Az álmennyezetek fölött minden esetben az új armatúrák és szerelvények fogadására alkalmas tartószerkezet kiépítése szükséges.

Az aulában a jelenlegi „kazettás” álmennyezet helyén monolit gipszkarton álmennyezet készül. A mennyezetben található bevilágító kupolák helyén a monolit álmennyezetbe fényáteresztő plexi lapok kerülnek beépítésre, így biztosítva az aulába a felülről érkező természetes fény bejutását. Az aula térben az új álmennyezet fölött kerül kialakításra a színpad-, és kiállítás-technika, valamint installációk fogadására alkalmas alumínium traverz és a függőleges mozgást biztosító csörlők tartószerkezete. Az említett fogadószerkezetet a teherhordó szerkezethez kell rögzíteni. A rögzítési, függesztési pontok kijelöléséhez, kialakításához statikus bevonására is szükség lehet, tekintettel arra, hogy a felújítási program tervezése során helyszíni felmérésre nem volt lehetőség.

Az új álmennyezetekben (monolit és kazettás) mindenhol süllyesztett armatúrák, és az utólagos szerelést lehetővé tevő revíziós nyílások kerülnek beépítésre. A revíziós nyílások kiosztását megrendelő, és villanszerelő együttes bevonásával kell meghatározni a kivitelezés során.

MOBIL VÁLASZFALAK:

Az új funkciók elhelyezésére, valamint a hatékonyabb program és térszervezés lehetőségének megteremtésére a felújítási munkák során mobil válaszfalak kerülnek kialakításra az egyes helyiségekben. Az így kialakított mobil szerkezetek célja, hogy egy nagyobb helyiségben egyszerre több program megrendezésére is sor kerülhessen, és biztosítsuk azok zavartalan lebonyolítását akár egymás mellett is. Az elemek mérete és súlya lehetővé teszi, hogy akár egy ember is el tudja végezni a mobil fal telepítését illetve bontását. A mobil fal rendszer kialakításánál fő szempont, hogy használaton kívül ne foglaljon helyet a hasznos alapterületből. Az elemek a telepített sínrendszerből kiemelhetők, és tetszőleges helyen tárolhatók.

Az aulában a földszinti oszlopsor vonalában kerül telepítésre a válaszfal rendszer fogadására alkalmas sín rendszer. Az itt kialakított térelhatárolók nem csak egy önálló helyiség leválasztását teszik lehetővé a közösségi térben, de a mobil elemek tetszőleges telepítésével hatékony térszervezési feladatot is ellátnak egy kiállítás, vagy közösségi program lebonyolításakor. A mobil válaszfal rendszer elemei egy sínrendszer mentén tetszőlegesen elhelyezhetők, egymáshoz sorolhatók így biztosítva a hanggátlást. A fényáteresztés miatt az aulába kerülő mobil válaszfal elemek törhetetlen opál plexiből készülnek. Egyéb helyeken, ahol a párhuzamosan zajló programok zavartalanságát biztosítani kell, a mobil válaszfal elemek hanggátlása a fő szempont.

PADLÓ BURKOLATOK:

A felújítás során a helyiségek többségében megújul a padlóburkolat is.

Az aulában az üvegportál előtt a márvány padlóburkolat a helyiség teljes hosszában el van törve. Feltételezhető, hogy a jelenlegi aljzatbeton, és az alatta lévő feltöltés egy korábbi csőtörés alkalmával megsüllyedt. A jelenlegi felújítás keretében az érintett részen, a földszinti oszlopsor vonaláig felbontásra kerül a meglévő márvány padlóburkolat és az alatta lévő teljes rétegrend. Tömörített feltöltés és vasalt aljzatbeton készül, amit a megmaradó aljzatbetonba be kell kötni (pl. acél tüskékkel). Az új aljzatbeton fölé új padló rétegrend is készül *Amtico signature* fa mintázatú, nagy kopásállóságú, csúszásmentes padlóburkolattal. Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében az új és a régi padlóburkolat egy szintbe kerül. Az *Amtico signature* burkolat pontos típusát megrendelővel egyeztetni kell.

A tánc és mozgásművészeti helyiségekben (pl.: próbaterem 2) sportparketta kerül kialakításra a jelenlegi padló elbontása után.

Az iroda helyiségekben, oktató termekben szalagparketta burkolat kerül kialakításra. Az új burkolat csak megrendelő jóváhagyása után építhető be.

A színházi nézőtéren a padlószőnyeg teljes cseréje szükséges. A jelenlegi padlószőnyeg elbontása után a padló megtisztítása, kiegyenlítése, portalanítása szükséges. Az új padlószőnyeg típusát megrendelővel egyeztetni kell. Színe az új arculatba illeszkedjen.

A színház teremben a színpad is megújul. Ennek egyik fontos eleme a színpad teljes padlóburkolatának a cseréje. Az új padló I. osztályú, borovi fenyőből készült 2" vastag hajópadló. Szín kiválasztása megrendelővel együtt történik.

Az öltözőkben, vizes blokkokban új, csúszásmentes faparketta hatású greslap burkolat készül. A vizesblokkok oldalfalain hálóba rakott fényes felületű 20 x 25cm méretű mázas csempeburkolat készül.

Az épületben található két belső udvar a felújítás után oktató , illetve előadások fogadására alkalmas térré válik. Szükségessé válik az új funkciók számára kialakított terek teljes burkolása. Mindkét udvarban egységes, a mediterrán hangulatba illő fapadló burkolat készül (pl.: Thermowood).

NYÍLÁSZÁRÓK:

Az épület felújítással érintett területén sor kerül az egyes nyílászárók cseréjére is.

Hőszigetelt alumínium portál illetve függönyfal kerül beépítésre az új akadálymentes főbejárathoz, a belső udvarok középső traktusába, az épület hátsó bejárataihoz, valamint a belső udvarokhoz csatlakozó újonnan kialakított ajtónyílásokba. Az említett szerkezetek pontos műszaki követelményét, méretét, kiosztását megrendelővel jóváhagyott gyártmányterven kell egyeztetni.

Belső nyílászárók:

Beltéri üveg portálok kerülnek beépítésre az előadó és foglalkoztató terem lezáráshoz, valamint a gyerekjátszó lezárásához. A portál csak biztonsági üvegezéssel készülhet.

Beltéri fa portálok kerülnek beépítésre a jelenlegi pénztár és porta helyiségek lezárására. A portál csak biztonsági üvegezéssel készülhet.

Beltéri acéltokos, papírrács betétes acél ajtólapal szerelt beltéri ajtók kerülnek beépítésre a felújított öltözőkbe, vizes blokkokba, irodákba, új mozgássérült wc helyiségbe, egyes oktató termekbe. Az akadálymentes közlekedés miatt az ajtólap és a tok eltérő, jól elkülöníthető színű legyen.

Színházterem ajtók: A színházterem teljes felújítása kapcsán a nézőtérre vezető kétszárnyú ajtók is lecserélésre kerülnek. Az új szerkezetek a színházterem

burkolatával harmonizáló faborítású tokkal, és ajtólappal készülnek hanggátló kivitelben, az akadálymentes közlekedés biztosításának megfelelően kialakított küszöbvel.

VILÁGÍTÓTESTEK CSERÉJE:

A felújítás során az érintett helyiségek mindegyikében lecserélésre kerülnek a meglévő lámpatestek. Többségük az új funkció kiszolgálására nem alkalmas, energiafelhasználásuk indokolatlanul nagy, fenntartásuk költséges, hiszen a megfelelő fény mennyiség csak a lámpatestek számának növelésével volt elérhető. A felújítási program tartalmazza ezen lámpatestek leszerelését, és új, a mai kor igényinek megfelelő, alacsony energiafogyasztású LED-es fényforrások beépítését. A hagyományos technikájú lámpatestekhez képest a LED-lámpatestek nagyfokú energiamegtakarítást, hosszabb élettartamot, ezáltal alacsonyabb karbantartási költségeket biztosítanak. A fehér LED-ek színvisszaadása nagyon jó, így a környezetünkben lévő tárgyak a valós színükben jelenhetnek meg. A minőségi LED-es fényforrás, a hagyományos energiatakarékos izzókkal ellentétben azonnal maximális fénykibocsájtással üzemel, így nem kell percekig várni, amíg „bemelegszik”.

A tervezett üzemi világítás cseréjét az MSZ EN 12464 előírásai alapján, valamint megrendelői elképzelés alapján kerülnek méretezésre:

- Iroda, oktató, előadó tér, tanterem: 500 lux
- Folyosó, közlekedő: 150 lux
- Vizesblokk, öltöző: 200 lux
- Színházterem, nézőtér: 200 lux
- Büfé, közösségi helyiség: 300 lux

Iroda, oktató és előadó térbe tervezett LED-es lámpatestek: A LED fényforrások a korábbi irodai megoldásokkal szemben jobb munkakörnyezetet biztosítanak - nem vibrálnak. (pl.: PHILIPS CoreLine Recessed RC120B LED37S 840 PSU W60L60 EL3)

Folyosó és közlekedő térbe tervezett LED-es lámpatestek: mennyezeti vagy oldalfalra szerelhető hajólámpa típusú (pl.: PHILIPS myLiving Denim LED ceiling lamp 7.5W 740Lm 827 BR)

Vizesblokk és öltöző térbe tervezett LED-es lámpatestek: mennyezeti, illetve álmennyezetbe süllyesztett IP44, illetve a zuhanyzó térben IP65 védettségű lámpatestek (pl.: PHILIPS CoreLine Wallmount WL120V LED12S 840 PSR EL3 MDU WH)

Színházterm és nézőtérbe tervezett LED-es lámpatestek: mennyezetbe süllyesztett, irányított fényforrások (pl.: PHILIPS CoreLine ProSet RS120B LED6 830 PSR 25D WH)

Büfé és közösségi térbe tervezett LED-es lámpatestek: mennyezetbe süllyesztett, irányított fényforrások (pl.: PHILIPS CoreLine ProSet RS120B LED6 830 PSR 25D WH)

NAPELEMES RENDSZER

A felújítási program keretében az intézet célja a villamos energiafogyasztásának részbeni kiváltása megújuló energiaforrás felhasználásával működő termelő berendezéssel. Az energiatermelést a lapostetőre tervezett napelemes rendszer biztosítja.

A napelem modulokat déli tájolással, 20°-os döntéssel telepítjük az árnyékolási hatás, valamint a vizuális zavar enyhítése érdekében. A napelem modulokat acél tartószerkezetekre telepítjük, melyek közvetlenül a teherhordó födémhez csatlakoznak. Az egyes letalpalási helyeken a meglévő lapostető szigetelést ki kell vágni, és a tartószerkezet telepítése után a lábak környezetében a bitumenes vízszigetelés folytonosságáról gondoskodni kell. A napelem park kialakításánál figyelembe kell venni a szükséges technikai utak minimális helyigényét, valamint a panelsorok között kialakult közlekedő utak használhatóságát.

Az inverter, illetve a 0,4kV-os kapcsolórendszer részére kapcsolótér kialakítása szükséges, így az inverter által keltett zajszennyezés minimalizálható. A kialakított kapcsolótér tűzállósági határértéke min. 90 perc! Az épületbe belépő egyenáramú kábelre a tetőn távlekapcsolható egységet kell biztosítani.

A telepített napelem park teljesítménye $250W \times 160db = 40kW$. Ez a rendszer éves viszonylatban – a helyszín szerint várható napsütéses órák alapján, optimális déli fekvésben, és optimális telepítési szögben, árnyékhatás nélkül – kb. 42 000 kWh energiát termel.

GÉPÉSZETI RENDSZER

A színházterem jelenlegi szellőztetése nem megoldott. Az üzemben lévő több, mint 30 éves szellőzőrendszer elavult, de igazából már a beüzemelése óta nem tölti be a kívánt feladatát. Jelen beruházás keretein belül kívánatos a jelenlegi rendeletek szerint előírt és elvárt légcseré értékek biztosítása. A régi szellőztetőgépek helyére kerül az új gazdaságosan üzemeltethető min 70%-os hő visszanyerési hatásfokkal üzemelő szellőzőgép. A tervezett szellőztető központok az utófűtést meleg vizes fűtő kalorifer használatával, esetleges időleges visszakeveréssel oldják meg. A kondenzvíz összegyűjtése és elvezetése a meglévő csatornahálózatba, vezetéssel legyen megoldva. Az épületben lévő légvezetékek és légudvarok egy része az új rendszerben is felhasználásra kerül. Ezen szakaszokat tisztítani,

javítani és tisztasági festéssel fertőtleníteni szükséges. Továbbá a nézőtér alatti szakasz hangszigetelését is el kell végezni a költségvetésben részletezett szigetelőanyagokkal. A színházterem befúvó és elszívó elemeit szintén fel kell újítani az felújított felületekkel harmonizálva.

A Próbaterem2 jelű helyiség szellőztetését jelenleg úgy oldják meg, hogy a teremhasználat közben néhány ablakot nyitva hagynak a friss levegő pótlása érdekében. Ezzel a megoldással nem lehet szabályozni a belépő levegő mennyiségét, a szabályozatlanság tetemes hő veszteséget okoz, továbbá a kialakuló huzat egészségügyi szempontból is káros. A tervezett irányított, hő visszanyerős szellőztetéssel csak annyi levegőt viszünk be a próbaterembe amennyi szükséges, és az elvezetett levegő hőtartalmának nagy részét a hőcserélőn keresztül a bejövő friss levegő előmelegítésére használjuk fel. A szellőzőgép a próbaterem előtti szélfogóban kerül elhelyezésre. Az elszívó és a befúvó csöveket az oldalfalon keresztül visszük a helyiségbe és azt az új álmennyezet fölé rejtjük.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Megközelítés, akadálymentes parkoló kialakítása: Az épület gyalogosan és gépjárművel egyaránt akadálymentesen megközelíthető. Az intézmény körül kialakítandó parkolóhelyek közül 2 db akadálymentes kialakítású.

Bejárat: Az épület mellett megépítendő rámpán keresztül juthatunk a főbejárat előtti jelen kivitelezésben készülő lépcsőpihenőre. A lépcsőpihenő és az aula padlósíkja megegyezik. A bejárat akadálymentes küszöbvel létesítendő.

Információs táblák: A kapuknál jelölni kell a bejáratok, ill. funkcionális egységek, akadálymentesen elérhető funkciók helyét, irányát stb. A táblák elhelyezési magassága 120 - 150 cm. A feliratok megfelelő nagyságúak, kontrasztosak, jól olvashatóak legyenek, sötét alapon világos jelekkel. A táblákon lehetőség szerint piktogramok is segítsék a tájékozódást. A táblák tartalmát a megrendelővel egyeztetni kell.

Épületen belüli közlekedés: Az intézmény rendkívül tagolt, lépcsőkarok tömkelegével „díszített”. A főbejáraton bejutva akadálymentes wc, ruhatár, kiállítótér, közösségi tér és a munka irodák könnyedén elérhetők. A jegypénztár és a kialakítandó mozgássérült wc közötti lépcsőkarra telepítendő egy Omega Platform lépcsőlift, amivel a színházterem bejáratának szintjét valamint a felső galérián kialakított nyelvi labort, társadalmi irodát és előadótermet tudjuk elérni. A színházterem előtti szintről szintén Omega Platform lépcsőlifttel lehet az emeleti oktatótermet, multimédia helyiségeket, alkotóműhelyeket és a kiállítóteret elérni. A harmadik Omega Platform lépcsőlift szintén a színházterem bejáratának szintjéről indul és a kialakításra kerülő interaktív oktató szintjén áll meg. Továbbá a próbaterem2 és a belső udvar szintje az alsó megállója. A külső kamaraterem és a szomszédságában lévő interaktív tér az épület hátsó akadálymentes bejáratán keresztül érhető el. A közlekedők jelen állapotukban megfelelnek az akadálymentes közlekedésre.

Akadálymentes mellékhelyiség: Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési

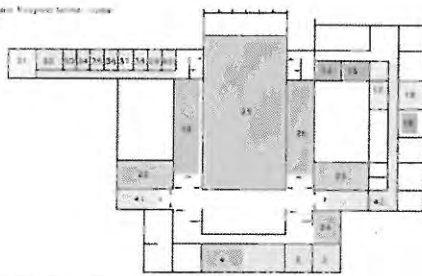
méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen. Az ajtók 1000/2125 mm névleges méretűek, biztosítva a 90 cm-es szabad nyílás méretet. Az ajtók kifelé nyílnak, belül 75 cm magasságban behúzó kar található rajtuk. A zár belülről reteszelve, de szükség esetén kívülről nyitható. Javasolt a lábazon és a szerelvények magasságában (65 - 90 cm) kontrasztos, sötétebb sáv kialakítása a tér ill. a berendezések könnyebb érzékelhetősége érdekében. Amennyiben a WC kagyló a fal mellett kap helyet, úgy a hossz tengelye a faltól 45 cm - re kerül, a falra derékszögű fix, a másik oldalra felhajtható kapaszkodó kerül. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, karos csapteleppel felszerelve. A szappanadagoló és a papírtörölő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül (120 - 140 cm). A tükör olyan méretű (60x100 cm), hogy kerekesszékes, ill. álló ember is látja magát benne. A mosdó szifonja térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékesben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése legalább 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A WC - csésze közelében 30 és 90 cm magasságból egyaránt működtethető vészjelző csengőt kell elhelyezni, amely a közlekedőben vagy a legközelebbi ügyeleti helyiségekben hangjelzést ad.

Indukciós hurok: A hallássérültek segítésére mobil hangerősítő eszközök (pl. indukciós hurok) kerülnek beszerzésre. Az eszközök meglétét és helyét (pl. recepció) tábla jelöli.

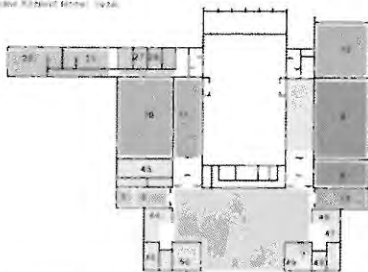
TERVEZETT ÚJ FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA

FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA, ALAPRAJZI ÁTTEKINTÉSÜK BEMUTATÁSA

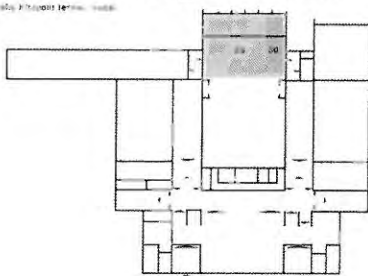
A Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány



A Közép Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány



A Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány



1.1. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.2. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.3. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.4. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.5. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.6. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.7. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.8. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.9. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.10. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.11. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.12. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.13. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.14. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.15. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.16. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.17. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.18. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.19. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.20. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.21. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

1.22. Felső Felső Képzési Központ felépítési tervrajza
- 1/100 méretarány

FUNKCIÓCSOPORTOK BEMUTATÁSA, TERVEZETT FELÚJÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

- **A/I.** Kötelező tevékenységek: a szervezett és spontán közösségi együttléteket biztosító, nyílt belső térszerkezetek kialakítása, megépítése
- **A/II/1.** Társadalmi szervezetek befogadására alkalmas terek kialakítása
- **A/II/2.** Munkaerő-piaci, ifjúsági és más közhasznú információs szolgáltató tér/pont kialakítása
- **A/II/3.** Környezeti nevelési programok megvalósulását szolgáló terek kialakítása
- **A/III/1.** Hagyományápoló és művészeti csoportok működésére alkalmas intézményi infrastruktúra, technikai feltételek létesítése
- **A/III/2.** Kreatív iparhoz kapcsolódó foglalkoztató terek kialakítása
- **A/III/3.** Egészségnevelési és életviteli programok megvalósulását szolgáló terek kialakítása
- **B.** Képzési funkciók ellátása érdekében
- **C.** Szórakozási és élményfunkciók ellátása érdekében
- **D.** Területi közművelődési tanácsadó szolgáltató funkció ellátása érdekében
- **E.** A létesítményben kötelezően kialakítandó egyéb funkciók

A. KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK ELLÁTÁSA

A/I. KÖTELEZŐ TEVÉKENYSÉGEK: A SZERVEZETT ÉS SPONTÁN KÖZÖSSÉGI EGYÜTTLÉTEKET BIZTOSÍTÓ, NYÍLT BELSŐ TÉRSZERKEZETEK KIALAKÍTÁSA, MEGÉPÍTÉSE

Minimum 350 m² alapterületű, mobil válaszfalakkal legalább kétfelé osztható, interaktív, kiállítások befogadására is alkalmas tér kialakítása, fali és mennyezeti installáció fogadó szerkezettel, internet kapcsolattal ellátott terminál kialakítása, közösségi internet elérés 8 db számítógépes hely létrehozásával.

1. KÖZÖSSÉGI TÉR létrehozása és részletes munkálatok leírása:

- mobil számítógépes csatlakozási helyek kialakítása (8db). A csatlakozási pont a tervezett dobogó „ifjúsági oázis”
- monolit gipszkarton álmennyezet kialakítása, bevilágítók kialakításával
- meglévő lambéria álmennyezet festése (bejárati és lépcső térben, galérián)
- meglévő traverz elbontása, új traverz kialakítása, áramellátás, függőleges mozgató megoldása motorikusan
- mobil válaszfalak és sínrendszer kialakítása
- leválasztott térben padlóburkolat cseréje (Amtico signature)
- világítótestek cseréje, modern kis energiaigényű lámpatestekre. Új LED technológiás világítótestek elhelyezése, figyelembe véve a mobil válaszfalakkal szétválasztott terek kezelhetőségét.
- áramellátás modernizálása, kábelcsatornák eltüntetése
- "pannó előtti tér" átalakítása - díszlet fal elbontása, új fekete - kiállítások fogadására alkalmas - felület kialakítása, installációk rögzítésére alkalmas sínrendszer telepítése
- lépcsőn új "DESIGN ELEM" kialakítása - növényzettel kombinált dobogó készítése, új padlóburkolattal, padlóba süllyesztett konnektorokkal (min. 8db)
- ifjúsági "oázis" kialakítása babzsák fotelek telepítésével - közösségi internet elérés céljából
- galéria korlát átalakítása
- leválasztott térben a meglévő gipszkarton álmennyezet részleges bontása, helyreállítása
- villanszerelési munka: meglévő, látszó kábelcsatornák átalakítása, álmennyezet felett elhelyezni, álmennyezetben aljzatok kialakítása

Kulturális portál: Porta és Pénztár átalakítása, funkcióbővítése

PORTA és "INFORMÁCIÓS PULT" kialakítása

- Biztonsági, edzett üveg felület kialakítása, nyitható ügyfélfogadó ablakkal, és ajtóval
- Új beépített szekrények, bútorok a kettős funkció kiszolgálására, számítógépes hely
- Kulcstároló, zárható beépített szekrény meglévő beltéri portál elbontása, új portál kialakítása az új funkcióknak megfelelően új helyre Közösségi térben kialakított "design"-nak megfelelő kivitelezés, megjelenés

PÉNZTÁR és "INFORMÁCIÓS PULT" kialakítása

- meglévő beltéri portál elbontása, új, a Közösségi térben kialakított "design"-nak megfelelő kialakítású portál beépítése
- Biztonsági, edzett üveg felület kialakítása, nyitható ügyfélfogadó ablakkal, és ajtóval
- Új beépített szekrények, bútorok a kettős funkció kiszolgálására, számítógépes hely
- Széf tároló zárható beépített szekrény meglévő beltéri portál elbontása, új portál kialakítása az új funkcióknak megfelelően új helyre

A/III/1. TÁRSADALMI SZERVEZETEK BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS TEREK KIALAKÍTÁSA

Funkcióváltással érintett terek, és az ehhez szükséges tételes átalakítási munkálatok:

2. TÁRSADALMI IRODA 1

- A 2-es számú helyiség teljes átalakítása, modernizálása (festés) az új „iroda” funkció ellátása érdekében
- meglévő parketta padlóburkolat felújítása
- jelenlegi álmennyezet elbontása, új álmennyezet készítése (technikai igények fogadására alkalmas kivitelben, kábelcsatornák elrejtése)
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású tükrös lámpatestek beépítése
- megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése (új kétszínű szalagfüggöny)
- négy munkaállomás kialakítása

3. TÁRSADALMI IRODA 2

- A 3-as számú helyiség teljes átalakítása, az új "iroda" funkció ellátása érdekében
- padló burkolat cseréje, új szalagparketta burkolat
- jelenlegi álmennyezet elbontása, új álmennyezet kialakítása (technikai igények fogadására alkalmas kivitelben, kábelcsatornák elrejtése)
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású tükrös lámpatestek beépítése
- megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése (új kétszínű szalagfüggöny)
- négy munkaállomás kialakítása

4. ELŐADÓ ÉS TÁRGYALÓ

- helyiségben mobil válaszfal rendszer kiépítése
- jelenlegi álmennyezet elbontása, új álmennyezet kialakítása (technikai igények fogadására alkalmas kivitelben, kábelcsatornák elrejtése)
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének megoldása, mely a kibővülő funkciókat, igényeket kiszolgálja
- tárgyalások, prezentációk lebonyolítására alkalmas tér kialakítása
- meleg falburkolat felhelyezése
- árnyékolás, sötétítés megoldása szalagfüggöny rendszerrel
- infokommunikációs és multimédiás felszerelések, eszközök rögzített helyének kialakítása (pl: projektor, vetítő vászon, hangosítás, interaktív tábla stb...)

A/II/2. MUNKAERŐ-PIACI, IFJÚSÁGI ÉS MÁR KÖZHASZNÚ INFORMÁCIÓS SZOLGÁLTATÓ TÉR/PONT KIALAKÍTÁSA

Új funkciók és szolgáltatások kialakítása és azok részletes munkálataik leírása:

7. KÖZHASZNÚ ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI IRODA

- jelenlegi büfé megszüntetése
- a jelenlegi helyiség és a közösségi tér padlóvonalának szintbe emelése, ezáltal az akadálymentes megközelítés biztosítása a közösségi tér felől
- bejáratú portál cseréje, az új megemelt padlószint miatt
- belső portál cseréje az új "iroda" funkciónak megfelelő kialakításban
- jelenlegi világítóttestek cseréje, modern kis energiafogyasztású tükrös lámpatestek beépítése
- szalagparketta burkolat készítése
- jelenlegi álmennyezet elbontása, új, iroda funkciónak megfelelő részben elemes álmennyezet kialakítása, kábelcsatornák elrejtése

5. IFI IRODA

- új, modern munkakörnyezet kialakítása, mely megjelenésében, színeiben a Közösségi térben kialakított új arcúlatba illeszkedik
- szalagparketta burkolat készítése
- két munkaállomás kialakítása

6. IFI TÉR

- új, modern "klub" kialakítása, mely megjelenésében, színeiben a Közösségi tér kialakított új arcúlatba illeszkedik
- mobil munkaállomások kialakítása

A/II/3. KÖRNYEZETI NEVELÉSI PROGRAMOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

8. INTERAKTÍV OKTATÓ

- jelenlegi oktatóterem modernizálása, az új, környezeti nevelési funkciónak megfelelő kivitelben (interaktív, környezeti nevelési funkciónak megfelelően)
- meglévő falburkolat felújítása
- meglévő kazettás álmennyezet felújítása - az interaktív oktatást segítő technikai felszerelések fogadására alkalmassá tétel, kábelcsatornák elrejtése
- meglévő padlóburkolat bontása, új szalagparketta burkolat lerakása
- jelenlegi radiátor burkolat elbontása, új, a helyiség funkciójához illeszkedő radiátor burkolat készítése - modern megjelenés
- helyiségben mobil válaszfal rendszer kiépítése
- jelenlegi világítóttestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének megoldása, mely a kibővülő funkciókat, igényeket kiszolgálja
- interaktív oktatást segítő felszerelések, eszközök helyének kialakítása (pl: projektor, vetítő vászon, hangosítás, interaktív tábla, stb...)

- közvetlen kapcsolat kialakítása a belső udvarral - akadálymentes megközelítés céljából; ennek érdekében a nyílászárók szükséges mértékű kibontása, parapet fal bontása, új ajtónyílás kialakítása

9. INTERAKTÍV TÉR

- közvetlen kapcsolat kialakítása a belső udvarral - akadálymentes megközelítés céljából
- belső udvaron szilárd burkolatú "terasz" kialakítása, fa burkolattal
- belső udvaron "térlepcsők" kialakítása
- előadó tér, illetve nézőtér kialakítása
- mobil árnyékolók kiépítése: napvitorlák elhelyezése különböző síkokon, magasságban
- évelő növényzet telepítése, öntözőrendszer kiépítése
- térbútorok telepítése

A/III/1. HAGYOMÁNYÁPOLÓ ÉS MŰVÉSZETI CSOPORTOK MŰKÖDÉSÉRE ALKALMAS INTÉZMÉNYI INFRASTRUKTÚRA, TECHNIKAI FELTÉTELEK LÉTESÍTÉSE

Új funkciók, szolgáltatások érdekében végzett műszaki munkálatok:

10. KÜLSŐ KAMARATEREM

- belső udvaron szilárd burkolatú "színpad", illetve "nézőtér-kávézó terasz" kialakítása, fa burkolattal, hozzá kapcsolódó terepmunkák elvégzésével
- mobil árnyékolók kiépítése: napvitorlák elhelyezése különböző síkokon, magasságban
- térbútorok telepítése
- évelő növényzet telepítése, öntözőrendszer kiépítése
- meglévő, a színházterem frisslevegő ellátását biztosító légtechnikai csővezetékek környezetbe illő "eltakarása" a megfelelő beszívási keresztmetszet megtartásával (pl: térbútorral alakítás)
- hang- és fénytechnikai rendszer fogadásának kiépítése (kábelcsatornák elrejtése, kültéri fali konzolok felszerelése)
- a színpadi hang és fénytechnika rögzítéséhez szükséges traverz kiépítése
- közvetlen kapcsolat kialakítása a büfé és a külső kamaraterem között

11. KAMARATEREM ÉS PRÓBATEREM

- kamaraterem és próbaterem funkció kialakítása a meglévő helyiségben
- álmennyezet bontása, új álmennyezet készítése - technikai (hangtechnika, fénytechnika, stb...) feltételeknek megfelelő kiosztásban, kialakításban, és a kábelcsatornák elrejtése
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének megoldása, mely a kibővülő funkciókat, igényeket kiszolgálja (pl.: nézőtér világítás, színpad világítás szétválasztása)
- meglévő színpad adottságaihoz igazított traverz felszerelése
- hang- és fénytechnikai rendszer fogadószervezeteinek kiépítése, multimédiás rendszer kialakítása (pl.: projektor, beépített hangfalak, reflektorok stb...)

- külső kamaraterem és a belső tér kapcsolatának megoldása - középső függönyfal bontása; új, a két tér egybenyithatóságát megoldó függönyfal beépítése
- akadálymentes közlekedés kialakítása a belső térben, illetve akadálymentes külső és belső tér csatlakozás kialakítása

12. PRÓBATEREM 2

- meglévő kopott, sérült padlóburkolat bontása
- új, a táncpróbák igényeinek megfelelő fa padló kialakítása (pl. sportpadló)
- meglévő álmennyezet elbontása
- új álmennyezet készítése - technikai (hangtechnika, fénytechnika, stb...) feltételeknek megfelelő kiosztásban, kialakításban, és a kábelcsatornák elrejtése
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása
- meglévő falburkolat felújítása
- meglévő korlát elbontása, új "balett korlát" készítése
- meglévő tükrök cseréje, mennyiségük nem változik
- próbaterem funkcióhoz igazodó hangtechnikai rendszer fogadószerkezetének kiépítése, vezérlés kialakítása
- próbaterem szellőztetésének megoldása, légtechnikai rendszer kiépítése

30. ÖLTÖZŐ

- jelenlegi "raktár" funkció helyett öltöző kialakítása
- meglévő térelosztás módosítása gipszkarton válaszfallal
- női és férfi öltöző kialakítása csatlakozó vizesblokk nélkül
- meglévő gépészeti és épületvillamossági kábelek, vezetékek, csövek eldobozolása
- jelenlegi padlóburkolat elbontása nélkül, új csúszásmentes greslap burkolat kialakítása
- új, illetve meglévő falfelületek glettelése, festése
- jelenlegi lámpatestek elbontása, új mennyezeti "hajó lámpák" beépítése
- kialakított öltöző helyiségekben külső és belső nyílászáró csere
- kialakított öltöző helyiségek szellőzésének megoldása, légtechnikai csővezetékek eldobozolása
- öltöző előtti térben (lépcsőház holttere) beépített, zárható öltöző, és értékmegőrző szekrények kialakítása

13. PRÓBATEREM 3

- helyiség kialakítása, berendezése nem igényel jelentős építészeti, belsőépítészeti átalakítást
- tisztasági festés

14. ALKOTÓMŰHELY 1

- helyiség kialakítása, berendezése nem igényel jelentős építészeti, belsőépítészeti átalakítást
- felújító tisztasági festés szükséges

15. ALKOTÓMŰHELY 2

- helyiség kialakítása, berendezése nem igényel jelentős építészeti, belsőépítészeti átalakítást
- felújító tisztasági festés szükséges

16. ALKOTÓMŰHELY 3

- helyiség kialakítása, berendezése nem igényel jelentős építészeti, belsőépítészeti átalakítást
- felújító tisztasági festés szükséges

A/III/2. KREATÍV IPARHOZ KAPCSOLÓDÓ FOGLALKOZTATÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

Az új funkciók és szolgáltatások kialakításához szükséges munkálatok:

17. MULTIMÉDIA STÚDIÓ

- jelenleg a kialakítandó stúdió helyén három kisebb helyiség található, ezek egy helyiséggé alakítása szükség esetén falbontással
- kialakított térben egy a stúdió munkákhoz elengedhetetlen "sötétkamra" és "süketszoba" kialakítása gipszkarton fallal és hangszigeteléssel
- új padlóburkolat kialakítása (szalagparketta)
- beépített szekrények elhelyezése
- stúdió bútorzat beépítése
- stúdió funkcióhoz illeszkedő árnyékolás, és sötétítés megoldása
- akadálymentes bejutás megteremtése, belső nyílászáró cseréjével
- stúdió tevékenységet kiszolgáló technikai felszerelés fogadásának előkészítése, megfelelő számú, típusú csatlakozó aljzat kialakítása
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása

18. MULTIMÉDIA MŰHELY

- jelenlegi padlóburkolat elbontása
- új, szalagparketta burkolat kialakítása
- multimédia műhely igényeinek megfelelő beépített szekrények, munkaállomások kialakítása
- multimédia tevékenységet kiszolgáló árnyékolás és sötétítés megoldása
- akadálymentes bejutás megteremtése, belső nyílászáró cseréjével
- multimédia tevékenységeket kiszolgáló technikai felszerelés fogadásának előkészítése, megfelelő számú, típusú csatlakozó aljzat kialakítása
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása

A/III/3. EGÉSZSÉGNEVELÉSI ÉS ÉLETVITELI PROGRAMOK MEGVALÓSULÁSÁT SZOLGÁLÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

Az új funkciók és szolgáltatások létrehozásához szükséges műszaki munkálatok leírása:

19. ELŐADÓ ÉS FOGLALKOZTATÓ TEREM

- jelenlegi átmenő forgalom megszüntetése érdekében a lépcső tetején üveg portál beépítése, ezzel a terület leválasztása a közlekedő tértől. Az új portál kiosztása, megjelenése a Kiállítótér (26-os helyiség) meglévő portál szerkezetével azonos legyen. Az üvegtáblák betekintés gátló kivitelben készülnek (pl.: opál fólia).
- mozgás és kiselőadó funkció elkülönítésére mobil válaszfal rendszer beépítése
- a két funkció egyidejű kiszolgálását lehetővé tevő hajópadló burkolat kialakítása a jelenlegi márvány burkolat felett
- nyílászárók hatékony árnyékolásának megoldása, a funkciónak megfelelően
- jelenlegi álmennyezet elbontása

- új gipszkarton álmennyezet kialakítása, mely lehetővé teszi a multimédiás eszközök fogadását, elhelyezését, a kábelcsatornák elrejtését
- mozgásfoglalkozások kiszolgálására tükrök elhelyezése az oldalfalon
- előadások illetve zenés foglalkozások lebonyolítását kiszolgáló hangtechnikai rendszer kiépítése fali konzolokkal
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása

20. ÖLTÖZŐ/MOSDÓ 1

- kb. 30 fő befogadó képességű női öltöző kialakítása csatlakozó vizes blokkal
- jelenlegi berendezés, beépített szekrények, szaniterek elbontása
- jelenlegi padló illetve falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása
- jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek
- gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése
- meglévő vizesblokk átalakítása, zuhanyzók, wc-k kialakítása hatékonyabb térszervezéssel
- öltöző térben zárható öltözőszekrények beszerelése
- személyzet számára beépített szekrények beszerelése
- egészalakos tükrök elhelyezése az öltöző egyik falán
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása

21. ÖLTÖZŐ/MOSDÓ 2

- kb. 30 fő befogadó képességű férfiöltöző kialakítása csatlakozó vizes blokkal
- jelenlegi berendezés, beépített szekrények, szaniterek elbontása
- jelenlegi padló illetve falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása
- jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek
- gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése
- meglévő vizesblokk átalakítása, zuhanyzók, wc-k kialakítása hatékonyabb térszervezéssel
- öltöző térben zárható öltözőszekrények beszerelése
- személyzet számára beépített szekrények beszerelése
- egészalakos tükrök elhelyezése az öltöző egyik falán
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása

A létrejövő új funkciók és szolgáltatások kialakításához szükséges műszaki munkák leírása:

22. OKTATÓ TEREM 1

- meglévő radiátor burkolatok elbontása
- új bútorlapból készített burkolat készítése
- meglévő falburkolat felújítása, hibás elemek cseréje
- meglévő padlóburkolat elbontása
- új, szalagparketta lerakása
- oktató teremnek megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése (kétszínű szalagfüggöny)
- interaktív oktatóeszközök helyének, csatlakozásának, technikai háttérének előkészítése, kiépítése (interaktív tábla, hangfalak)
- meglévő beépített szekrények elbontása
- új a modern oktatási környezetbe illő, variálható osztású beépített szekrények készítése
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása
- jelenlegi álmennyezet elbontása
- új gipszkarton álmennyezet kialakítása, mely lehetővé teszi a multimédiás eszközök fogadását, elhelyezését, kábelcsatornák elrejtése

23. OKTATÓ TEREM 2

- meglévő radiátor burkolatok elbontása
- új bútorlapból készített burkolat készítése
- új fa falburkolat készítése
- meglévő padlóburkolat elbontása
- új, szalagparketta beépítése
- oktató teremnek megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése (kétszínű szalagfüggöny)
- interaktív oktatóeszközök helyének, csatlakozásának, technikai háttérének előkészítése, kiépítése (interaktív tábla és hangfalak)
- meglévő beépített szekrények elbontása
- új a modern oktatási környezetbe illő, variálható osztású beépített szekrények készítése
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása
- jelenlegi álmennyezet elbontása
- új gipszkarton álmennyezet kialakítása, mely lehetővé teszi a multimédiás eszközök fogadását, elhelyezését, kábelcsatornák elrejtése

24. NYELVI LABORATÓRIUM

- jelenlegi álmennyezet elbontása
- új gipszkarton álmennyezet kialakítása, mely lehetővé teszi a multimédiás eszközök fogadását, elhelyezését, kábelcsatornák elrejtése
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása
- interaktív oktatóeszközök helyének, csatlakozásának, technikai háttérének előkészítése, kiépítése (interaktív tábla, hangfalak)
- oktató teremnek megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése (kétszínű szalagfüggöny)
- új, szalagparketta beépítése a meglévő márvány burkolatra

4. ELŐADÓ ÉS TÁRGYALÓ TEREM

- helyiségben mobil válaszfal rendszer kiépítése

- jelenlegi álmennyezet elbontása, új álmennyezet kialakítása (technikai igények fogadására alkalmas kivitelben, kábelcsatornák elrejtése)
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének megoldása, mely a kibővülő funkciókat, igényeket kiszolgálja
- tárgyalások, prezentációk lebonyolítására alkalmas tér kialakítása
- meleg falburkolat felhelyezése
- árnyékolás, sötétítés megoldása szalagfüggöny rendszerrel
- infokommunikációs és multimédiás felszerelések, eszközök rögzített helyének kialakítása (pl: projektor, vetítő vászon, hangosítás, interaktív tábla stb...)

C. SZÓRAKOZÁSI ÉS ÉLMÉNYFUNKCIÓK ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN

Az új szolgáltatások és funkciók létrehozása érdekében tervezett műszaki munkálatok részletezése:

26. KIÁLLÍTÓTÉR

- meglévő üveg portálban az üvegtáblák fóliázása, betekintés megakadályozása
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése, az új lámpatestek vezérlésének, szakaszolásának megoldása, a kiállítóter funkciónak megfelelően
- kiállító térnek megfelelő árnyékoló rendszer kiépítése
- jelenlegi álmennyezet elbontása
- új gipszkarton álmennyezet kialakítása, mely lehetővé teszi a multimédiás eszközök fogadását, elhelyezését, kábelcsatornák elrejtése
- kiállító tér kettéválasztását lehetővé tevő mobil válaszfal rendszer beépítése
- mennyezeti installációk rögzítésére alkalmas sínrendszer fogadására alkalmas álmennyezeti bordaváz kialakítása
- a felújítás során a kiállító funkcióhoz rendelt hangtechnika beépítése, csatlakozások előkészítése

25. SZÍNHÁZ ÉS HANGVERSENY TEREM

ZENEKARI ÁROK

- zenekari árok felújító festése
- meglévő hajópadló burkolat felújító felületkezelése, mázolás
- meglévő világítótestek cseréje alacsony energiafogyasztású, szűrt fényt biztosító "spot" fényforrásokra, lámpatestekre

SZÍNPAD

- meglévő színpad burkolat elbontása
- új modern, a mai színpadtechnikai igényeknek megfelelő padozat beépítése (nagy teherbírású, rugalmas faburkolat)
- meglévő színpadi függönyök bontása
- új függönykészlet beépítése (háttér függöny, felező függönyök, elő függöny motoros vezérléssel)

NEZŐTÉR

- meglévő falburkolat felújítása, szükséges elemek cseréje, felújító felületkezelése
- meglévő nézőtéri padlószőnyeg elbontás
- új, az új arculatba illeszkedő, nagy igénybevételre alkalmas padlószőnyeg beépítése
- nézőtéren elhelyezett meglévő lámpatestek cseréje, új alacsony energiafogyasztású, az új arculatba illő, szórt fényt biztosító lámpatestek beépítése
- nézőtér megközelítésére szolgáló 4 db kétszárnyú bejárati ajtó cseréje: új, az új arculatba illő, megfelelő hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkező, akadálymentes közlekedést elősegítő nyílászárók beépítése
- nézőtér friss levegő utánpótlását biztosító befűvő nyílások fedeleinek festése

SCENICA

- helyiségek felújító festése
- meglévő világítótestek cseréje alacsony energiafogyasztású, szabályozható fényintenzitású lámpatestekre
- beépített stúdióbútorzat

27. SZÍNHÁZI ÖLTÖZŐ/MOSDÓ 1

- jelenlegi berendezés, beépített szekrények, szaniterek elbontása
- jelenlegi padló illetve falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása
- jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek
- gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése
- meglévő vizesblokk átalakítása, wc-k kialakítása hatékonyabb térszervezéssel (3-3 db)
- öltöző térben színházi "öltöző asztalok" kialakítása
- egészalakos tükrök elhelyezése az öltöző egyik falán
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése
- öltöző térben zuhanyzó kialakítása
- új szaniterek pultba süllyesztett mosdók beépítése, szappanadagolók, energiatakarékos kézszáritó beépítése

28. SZÍNHÁZI ÖLTÖZŐ/MOSDÓ 2

- jelenlegi berendezés, beépített szekrények, szaniterek elbontása
- jelenlegi padló illetve falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása
- jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek
- gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése
- meglévő vizesblokk átalakítása, wc-k kialakítása hatékonyabb térszervezéssel (3-3 db)
- öltöző térben színházi "öltöző asztalok" kialakítása
- egészalakos tükrök elhelyezése az öltöző egyik falán
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése
- öltöző térben zuhanyzó kialakítása
- új szaniterek pultba süllyesztett mosdók beépítése, szappanadagolók, energiatakarékos kézszáritó beépítése

29. MŰSZAKI KISZOLGÁLÓ TÉR

- műszaki kiszolgáló tér helyiségeinek felújító festése
- meglévő világítótestek cseréje alacsony energia-fogyasztású lámpatestekre
- raktárhelyiségekben nagy teherbírású polcrendszerek beépítése (pl: salgó polc)

D. TERÜLETI KÖZMŰVELŐDÉSI TANÁCSADÓ SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓ ELLÁTÁSA ÉRDEKÉBEN

Az új funkciók és szolgáltatások kialakításához szükséges műszaki munkák részletes leírása:

7. KÖZHASZNÚ ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI IRODA

- jelenlegi büfétér megszüntetése
- a jelenlegi helyiség és a közösségi tér padlóvonalának szintbe emelése, ezáltal az akadálymentes megközelítés biztosítása a közösségi tér felől
- bejáratí portál cseréje, az új megemelt padlószint miatt
- belső portál cseréje az új "iroda" funkciónak megfelelő kialakításban
- jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású tükrös lámpatestek beépítése
- szalagparketta burkolat készítése
- jelenlegi álmennyezet elbontása, új, iroda funkciónak megfelelő részben elemes álmennyezet kialakítása, kábelcsatornák elrejtése

31. TERÜLETI KÖZMŰVELŐDÉSI IRODA

- helyiség kétfelé osztásának megoldására mobil válaszfal rendszer beépítése
- tisztasági festés szükséges
- meglévő lámpatestek cseréje új, alacsony energiafogyasztású irodai tükrös lámpatestekre
- árnyékoló kétszínű szalagfüggöny

E. A LÉTESÍTMÉNYBEN KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ EGYÉB FUNKCIÓK

A felújítás során az épületben 5db Linksys típusú wifi router kerül elhelyezésre, mely lehetővé teszi a látogatók számára a publikus, nyílt internet hálózat elérését a központban igényelt mobil eszközök, vagy saját internet elérésre alkalmas eszközeik segítségével.

Azon terek felújítása, melyek a projekt keretében létrejövő többfunkciós közművelődési intézmény kiszolgáló egységei. A projekt keretében fejlesztett tevékenységeket kiszolgáló adminisztratív, raktár és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítása, felújítása, bővítése:

32. IRODA 1, 33. IRODA 2, 34. IRODA 3, 35. IRODA 4, 36. IRODA 5, 37. IRODA 6, 38. TEAKONYHA

- A funkció nem változik, de a helyiségekben tisztasági festés szükséges

39-40. MOSDÓ/WC BLOKK 1-2:

- jelenlegi berendezések, szaniterek elbontása.
- A padló és a falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása.
- A jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek.
- Gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése.

- Új wc válaszfal kiépítése, szaniterek cseréje, pultba süllyesztett mosdók beépítése, szappanadagoló, energiatakarékos kézzárítók beépítése.
- Új kerámia falburkolatba süllyesztett tükrök beépítése, a tükrök száma a mosdók számával megegyező.
- Jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése.

41. GYEREKJÁTSZÓ

- Jelenlegi átmenő forgalom megszüntetése érdekében a lépcső tetején üveg portál beépítése, ezzel a terület leválasztása a közlekedő tértől.
- Felújító festés
- Meglévő lámpatestek cseréje alacsony energiafogyasztású világítótestekre.
- Külső nyílászárók árnyékolásának megoldása ragasztott fólia technikával.
- Gyerekjátsszó funkciónak megfelelő meleg padlóburkolat készítése.

42. FOLYOSÓ

- Felújító festés, mely harmonizál a többi felújított térrel.
- Akadálymentes közlekedés, tájékozódás megkönnyítésére az ajtótokok és ajtólapok mázolása. Infokommunikációs akadálymentesítés.
- A meglévő falburkolat (lambéria) cseréje bútorlapból készült falburkolatra.
- A meglévő világítótestek cseréje, alacsony energiafogyasztású lámpatestek beépítése álmennyezetbe süllyesztett kivitelben.

43. BÜFÉ

- A jelenleg a helyiségben található beépített bútor, büfepult, polcrendszer, radiátor burkolatok teljes felújítása.
- Álmennyezet cseréje, gipszkarton álmennyezet beépítése.
- A meglévő világítótestek cseréje, alacsony energiafogyasztású lámpatestek beépítése álmennyezetbe süllyesztett kivitelben.
- A büfé helyiséghez kapcsolódó mosogató helyiség teljes felújítása, padló és falburkolatok cseréje, mosogató cseréje, festés.
- A büfé és külső kamaraterem (10) helyiségek kapcsolatának megoldása a meglévő ablakok, és parapet fal részleges elbontásával, új üvegezett alumínium szerkezetű ajtó beépítésével.

44. RUHATÁR

- A baloldali ruhatár megmarad, de bővíteni szükséges, mert a másik ruhatár megszűnik, új funkciót kap. A régi jegypénztár helyiség mögötte megszűnik, így egy kétszer akkora tér alakul ki, mint jelenleg. Az így létrejövő térben egy megújult, hatékonyabban működő ruhatár üzemeltethető.
- Jelenlegi gipszkarton fal bontása.
- Íves ruhatári pulttal a megújuló térrel harmonizálva az így kialakuló ruhatár elválasztása a közösségi tértől.
- Beépített és számozott fogas rendszer.
- Zárható szekrény a pult alatt.

45. és 48. MOSDÓ/WC BLOKK 3-4.

- Jelenlegi berendezések, szaniterek elbontása
- Jelenlegi padló, illetve falburkolatok elbontása, új csúszásmentes burkolatok kialakítása
- Jelenlegi épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) cseréje, új vezetékek falba süllyesztett kivitelben készülnek
- Gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése
- Új wc válaszfal kiépítése, szaniterek cseréje, pultba süllyesztett mosdók beépítése, szappanadagoló, energiatakarékos kézzárítók beépítése (3-3db)

- Új kerámia falburkolatba süllyesztett tükrök beépítése, a tükrök száma a mosdók számával megegyező
- Jelenlegi világítótestek cseréje, modern kis energiafogyasztású lámpatestek beépítése

Új funkció és új szolgáltatás is létrejön a felújítás révén:

46. MŰSZAKI/LOGISZTIKAI HELYSÉG

A jobboldali ruhatár megszüntetése révén egy új helyiséget tudunk létrehozni, mely eddig nem volt. Az így létrejövő tér segíti kiszolgálni az új funkciók által megkövetelt műszaki-technikai elvárásokat. Itt tudja kiszolgálni a műszak a közösségi térben működő új számítástechnikai és infokommunikációs rendszer karbantartását és mindennapos működtetését.

- Tételválasztás, gipszkarton fal
- Új fal festése, mely harmonizál a megújuló közösségi térrel.
- Belső nyílászáró: 2 szárnyú ajtó, mely az eszközök könnyebb mozgatására szolgál.
- új világítótestek felszerelése, modern kis energiafogyasztású lámpatestek.

47. AKADÁLYMENTES MOSDÓ/WC BLOKK

A jobboldali ruhatár megszüntetésével felszabaduló területen - a meglévő vizesblokk csoporthoz kapcsolódóan - új mozgáskorlátozott wc kerül kialakításra. A központban eddig ilyen vizesblokk nem volt. Az épület jelenleg egyáltalán nem is akadálymentes. Így ez teljesen új funkció és szolgáltatás.

- új válaszfal építése gipszkartonból
- az új válaszfal festése
- új világítótestek felszerelése, modern kis energiafogyasztású lámpatestek.
- csúszásmentes burkolatok kialakítása
- új épületgépészeti csővezetékek (víz, szennyvíz) falba süllyesztett kivitelben.
- Gépészeti szerelésekhez tartozó nyomáspróbák, vízmintavételek elvégzése.
- Új szaniter, pultba süllyesztett mosdó beépítése, szappanadagoló, energiatakarékos kézszáritó beépítése
- Új kerámia falburkolatba süllyesztett tükör beépítése

49. KÖZLEKEDŐ (BEJÁRAT)

Jelenleg ezen a bejáraton az épületben működő büfé közelíthető meg. A büfé megszüntetésével az új főbejáratot szimmetrikusan harmonizáló portált hozunk létre. A büfé felszámolásával felszabaduló terület kettéválasztásával egy új iroda helyiséget alakítunk ki, valamint a portál funkciójában is bejáratként működhet.

- bejáraton portál cseréje
- szélfogó és közösségi tér padlóvonalának szintbe emelése, ezáltal biztosítva az itt lévő iroda akadálymentes megközelítését a közösségi térből.
- szélfogó portál elbontása, új portál beépítése módosított helyre
- új válaszfal kialakítása gipszkartonból, festése és új modern, kis energiafogyasztású lámpatestek felszerelése

50. AKADÁLYMENTES FŐBEJÁRAT

Jelenleg a központ nem akadálymentes, a főbejárat sem felel meg az akadálymentes előírásoknak. A felújítással a főbejárat akadálymentessé válik.

- rámpa kialakítás az akadálymentes megközelítés céljából
- bejáraton portál cseréje
- szélfogó és közösségi tér padlóvonalának szintbe emelése
- szélfogó portál elbontása, új portál beépítése módosított helyre

JELENLEGI ÁLLAPOTOT BEMUTATÓ FOTÓDOKUMENTÁCIÓ





FELÚJÍTÁSI KONCEPCIÓT BEMUTATÓ TERVLAPOK

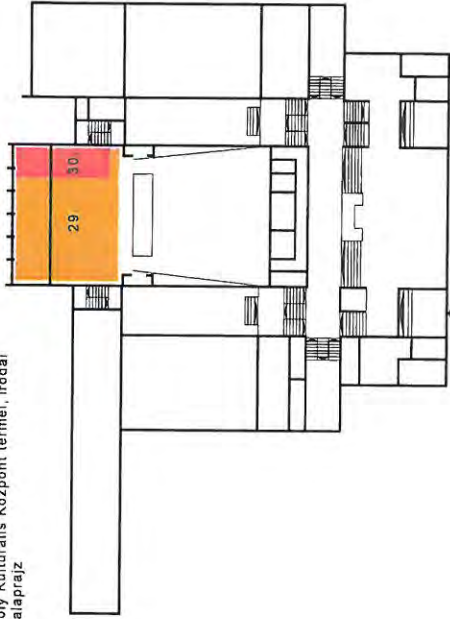
A Flesch Károly Kulturális Központ termei, irodái - emeleti alaprajz



A Flesch Károly Kulturális Központ termei, irodái - földszinti alaprajz



A Flesch Károly Kulturális Központ termei, irodái - pincszinti alaprajz



a.II. Kötölező tevékenységek: - a szervezeti és sponorián közösségi együttléteket biztosító, nyílt belső terek kialakítása, megépítése.

1. közösségi tér - 350m²

a.III. Társadalmi szervezeteket támogató infrastruktúra létesítése:

a.III.1. társadalmi szervezetek befogadására alkalmas terek kialakítása

2. társadalmi iroda1 - 34m², 3. társadalmi iroda2 - 33m², 4. előadó és tárgyaló - 60m²

a.III.2. munkaerő-piaci, ifjúsági és más közhasznú információs szolgáltató tér/ponnt kialakítása

5. ifi iroda - 16m², 6. ifi tér - 20m², 7. közhasznú és köznevelődési iroda - 8m²

a.III.3. környezeti nevelési programok megvalósulását szolgáló terek kialakítása

8. interaktív oktató - 66m², 9. interaktív tér - 212m²

a.IV. Községi nevelési programok megvalósulását szolgáló terek kialakítása

a.IV.1. Hagyományápoló és művészeti csoportok működtetésére alkalmas intézményi infrastruktúra - technikai feltételek létesítése

10. kislépcsős terem - 212m², 11. koncertterem és próbaterem1 - 121m², 12. próbaterem2 - 137m², 13. próbaterem - 36m², 14. alkalmi színház - 36m², 15. alkalmi színház - 36m², 16. alkalmi színház - 36m²

a.IV.2. kreatív iparhoz kapcsolódó foglalkoztató terek kialakítása

17. multimedia stúdió - 30m², 18. multimedia m. hely - 34m²

a.IV.3. Egészségnevelési és életviteli programok megvalósulását szolgáló terek kialakítása

19. előadó és foglalkoztató terem - 121m², 20. előzőelőadó - 62m², 21. előzőelőadó - 62m²

b. Képzési funkciók ellátása érdekében

22. oktató terem1 - 67m², 23. oktató terem2 - 67m², 24. nyelvlabor - 30m², 4. előadó és tárgyaló terem - 60m²

c. Szórakozási és élményszervezők ellátása érdekében

25. színház és hangverseny terem - 280m², 26. színház - 121m², 27. színház előzőelőadó - 23m², 28. színház előzőelőadó - 23m², 29. műszaki szolgáltató terem - 264m²

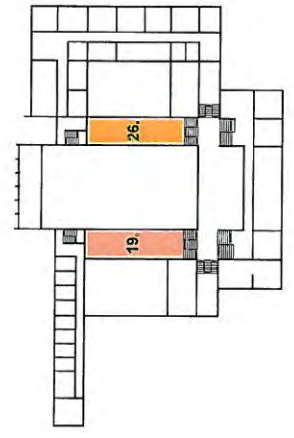
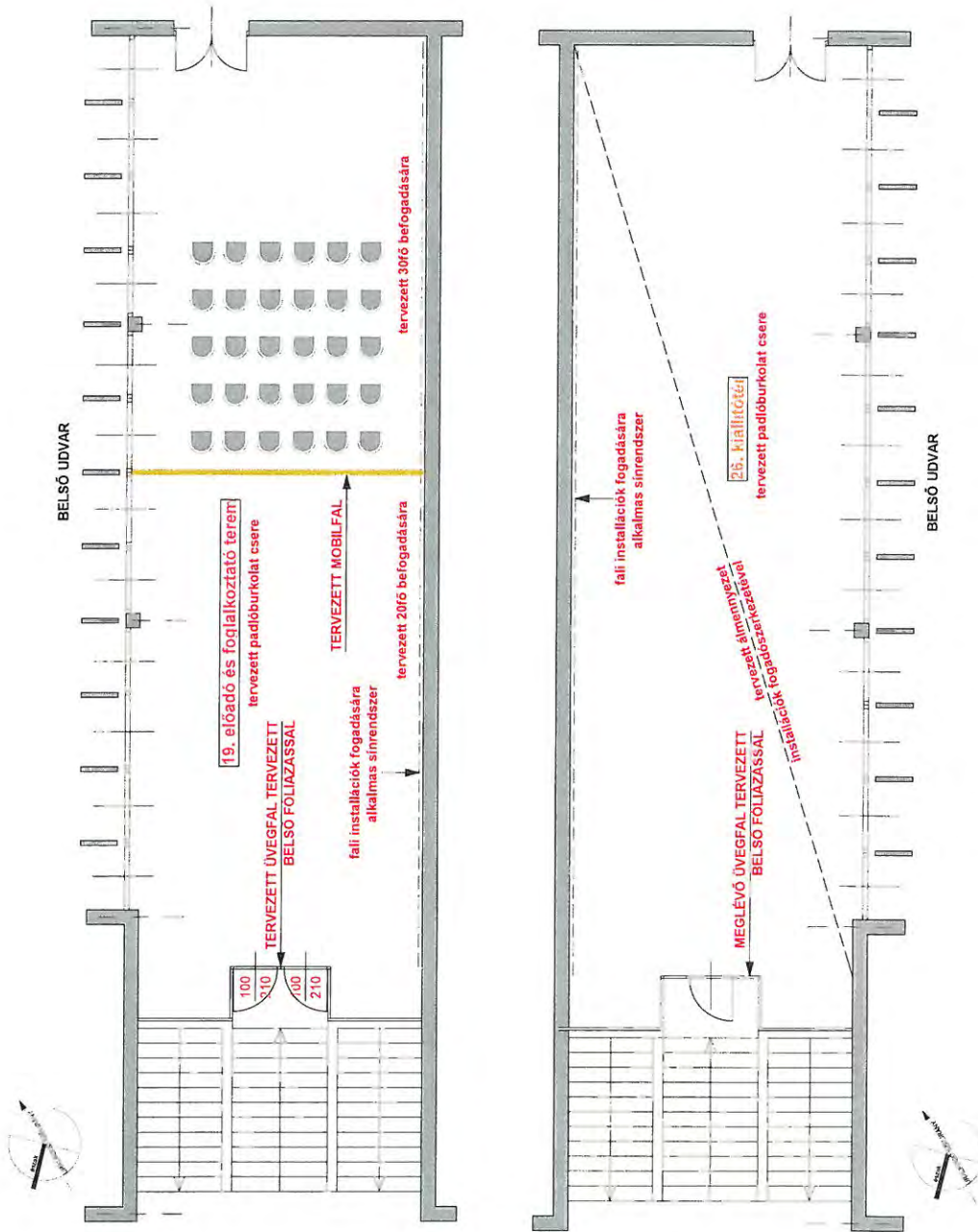
d. Területi köznevelődési tanácsadó szolgáltató funkció ellátása érdekében

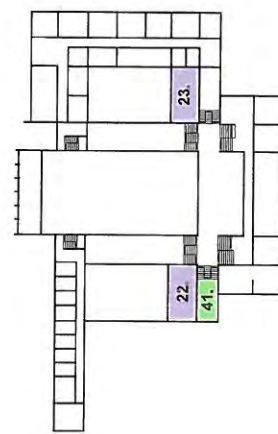
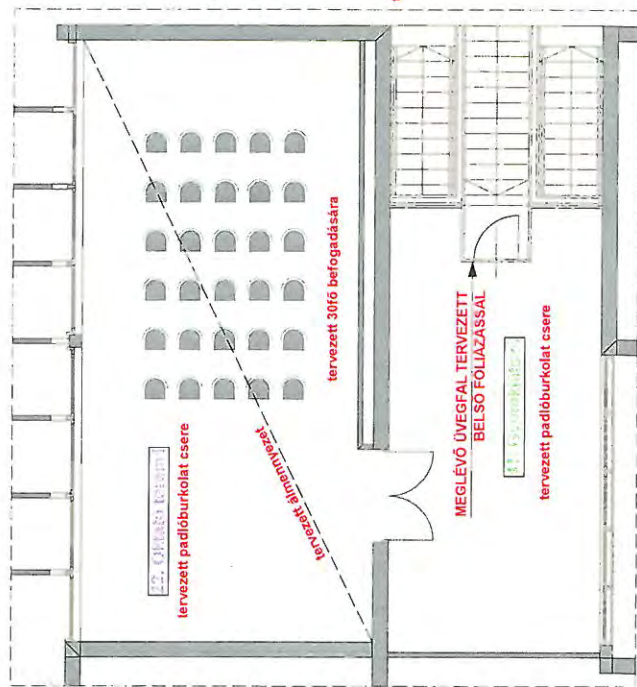
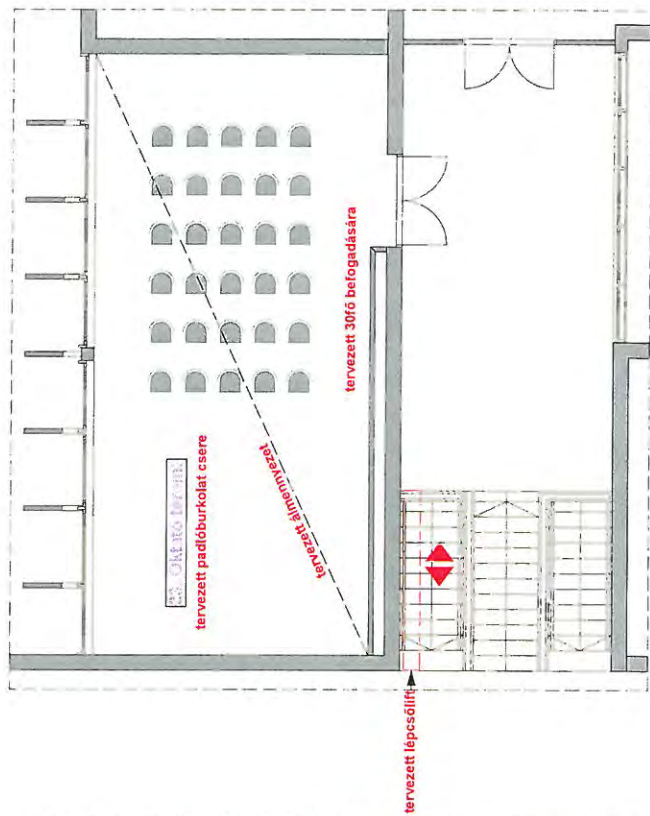
7. közhasznú és köznevelődési iroda - 8m², 21. területi nevelődési iroda - 33m²

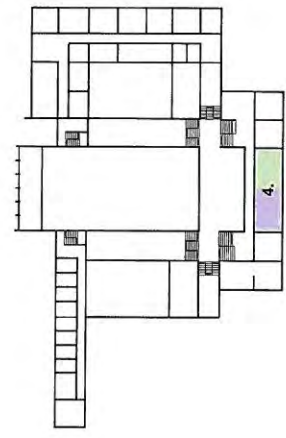
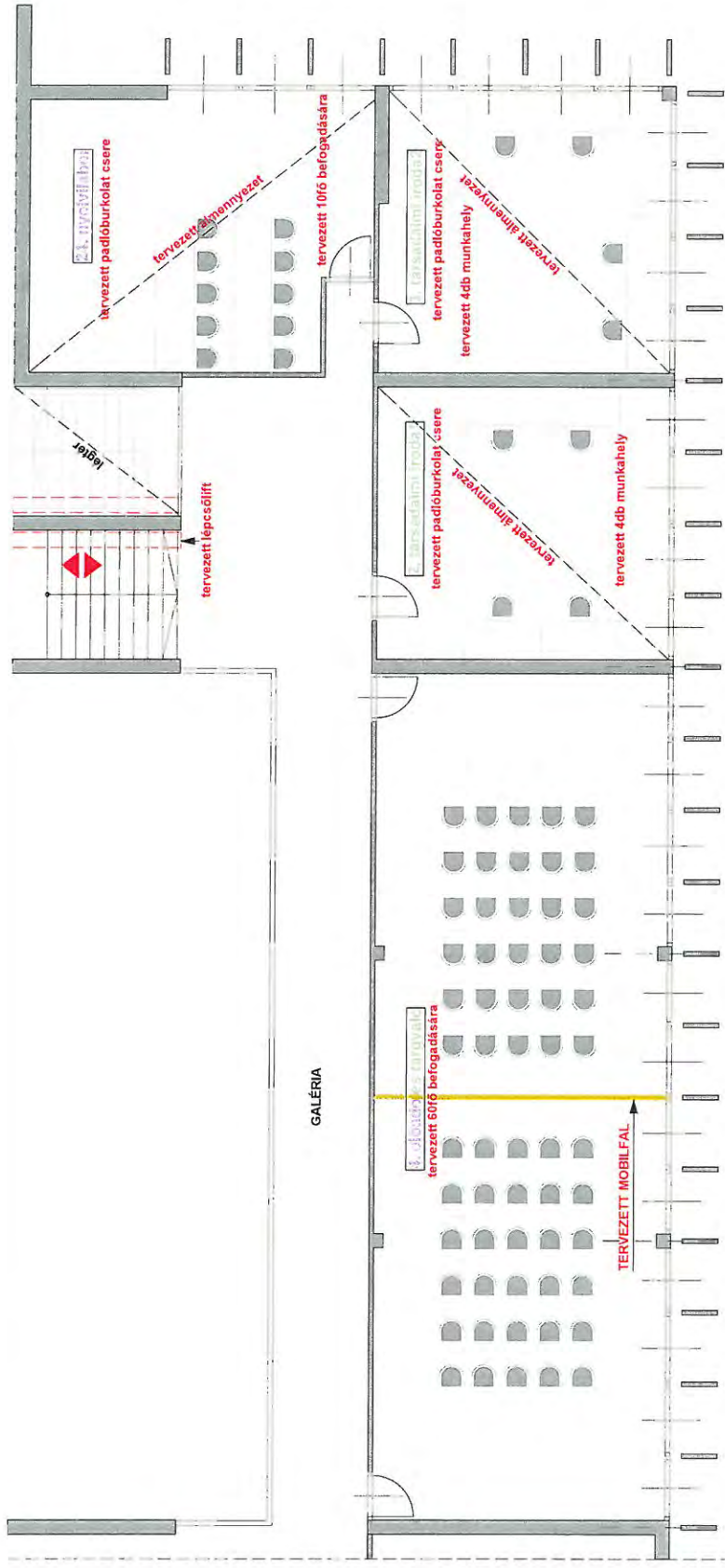
E. A létesítményben kötelezően kialakítandó egyéb funkciók

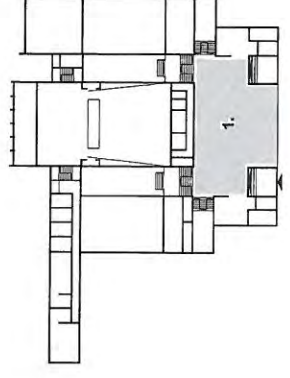
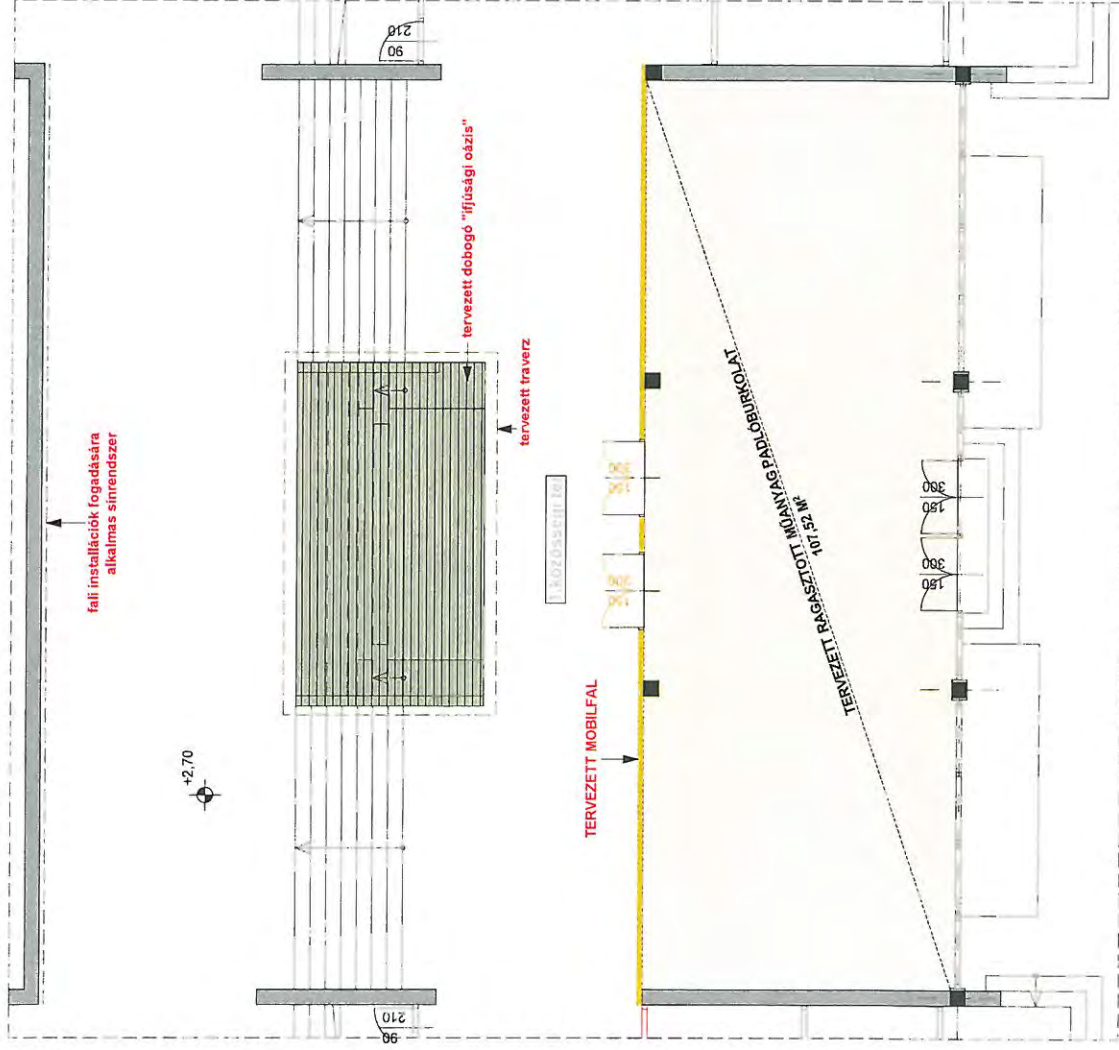
32. iroda1 - 23m², 33. iroda2 - 11m², 34. iroda3 - 11m², 35. iroda4 - 11m², 36. iroda5 - 11m², 37. iroda6 - 11m², 38. iroda7 - 11m², 39. mosdó - 11m², 40. mosdó - 11m², 41. mosdó - 11m², 42. mosdó - 11m², 43. mosdó - 11m², 44. mosdó - 11m², 45. mosdó - 11m², 46. mosdó - 11m², 47. akadálymentes mosdó - 33m², 48. mosdó - 11m², 49. mosdó - 11m², 50. akadálymentes mosdó - 33m²

Σ = 3303m²









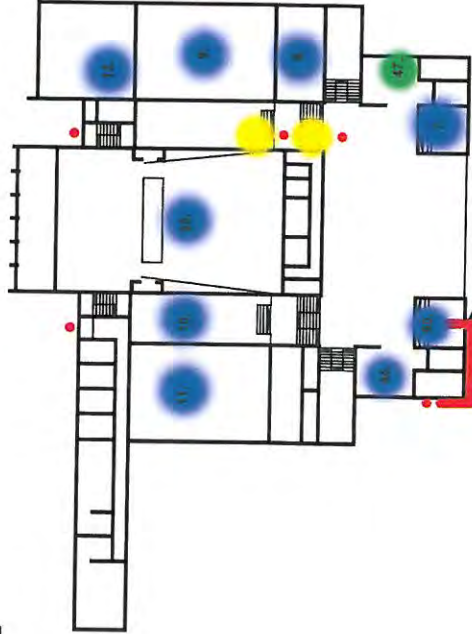
EMELET



jelmagyarázat:

- akadálymentes megközelítési pont
- mozgássérült lépcsőlift
- mozgássérült wc
- akadálymentesen megközelíthető helyiségek

FÖLDSZINT



Terület összesítő:

a./I. Kötelező tevékenységek: - a szervezett és spontán közösségi eseményeket biztosító, nyílt belső tereket kialakítása, megépítése.

1. közösségi tér - 350m²

a./II. Társadalmi szervezeteket támogató infrastruktúra létesítése.

a./II.1. Társadalmi szervezetek befordására alkalmas terek kialakítása

2. társadalmi iroda1 - 34m² 3. társadalmi iroda2 - 33m² 4. előadó és tárgyaló - 60m²

a./II.2. munkaeö-piaci, ifjúsági és más közhasznú információs szolgáltató térrpont kialakítása

5. rfi iroda - 16m² 6. ifi tér - 20m² 7. közhasznú és közmuvelődési iroda - 8m²

a./II.3. környezeti nevelési programok megvalósulásai szolgáltató terek kialakítása

8. Interaktív oktató - 66m² 9. Interaktív tér - 212m²

a./III. Községi nevelési programok megvalósulásai szolgáltató terek kialakítása

a./III.1. Hozományvápó és művészeti csoportok működésére alkalmas

intézményi infrastruktúra, technikai feltételek létesítése

10. külső kamera terem - 212m² 11. kamaraterem és próbaterem1 - 121m² 12. próbaterem2 - 137m² 30. előtér - 34m² 13. próbaterem - 35m²
14. alkotóműhely1 - 35m² 15. alkotóműhely2 - 35m² 16. alkotóműhely3 - 35m²

a./III.2. kreatív iparhoz kapcsolódó foglalkoztató terek kialakítása

17. multimedia stúdió - 30m² 18. multimedia műhely - 34m²

a./III.3. Egészségnevelési és életviteli programok megvalósulásai szolgáltató terek kialakítása

19. előadó és foglalkoztató terem - 121m² 20. előtér/mosdó1 - 62m² 21. előtér/mosdó2 - 62m²

b. Képzési funkciók ellátása érdekében

22. oktató terem1 - 67m² 23. oktató terem2 - 67m² 24. nyelvlabor - 30m² 4. előadó és tárgyaló terem - 60m²

c. Szórakozási és élményfunkciók ellátása érdekében

25. színház és hangverseny terem - 380m² 26. kiállítóter - 121m² 27. színházi előtér/mosdó1 - 23m²
28. színházi előtér/mosdó2 - 23m² 29. műszaki kiszolgáló tér - 264m²

d. Területi közmuvelődési tanácsadó szolgáltató funkció ellátása érdekében

7. közhasznú és közmuvelődési iroda - 8m² 31. területi muvelodési iroda - 33m²

E. A létesítményben kötelezően kialakítandó egyéb funkciók

32. iroda31 - 23m² 33. iroda2 - 11m² 34. iroda3 - 11m² 35. iroda4 - 11m² 36. iroda5 - 11m² 37. iroda6 - 11m² 38. (lakonyha - 11m² 39. mosdó/wc blokk1 - 11m²
40. mosdó/wc blokk2 - 11m² 41. gyerek játszó - 36m² 42. folyosó - 111m² 43. büfé - 50m² 44. ruhatar - 33m² 45. mosdó/wc blokk3 - 28m²
46. muszakuloujszirkai helyseg - 22m² 47. akadálymentes mosdó/wc blokk - 8m² 48. mosdó/wc blokk4 - 28m²
49. Kozlekedo - 16m² 50. Akadálymentes fbr, arat - 32m²



44m²

279m²

644m²

215m²

111m²

150m²

2. sz. melléklet:

Vállalkozó ajánlata

Ajánlattevő neve:
székhelye:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
9200 Mosonmagyaróvár Bükk u. 6.

Ajánlattevő kapcsolattartója:
neve/beosztása:
telefonszáma:
telefax-száma:
e-mail címe:

Szabó Gyula ügyvezető / Vadas Gábor gazdasági vezető
(96) 579-513
(96) 216-076
kozbeszerzes@szabobelsőepiteszet.hu

VÉGLEGES AJÁNLAT (ELŐLAP)



Szabó és Társa
BELSŐÉPÍTÉSZETI KFT.

A SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI KFT.

VÉGLEGES AJÁNLATA



MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÁLTAL INDÍTOTT



**SZIGETKÖZ AGÓRÁJA - A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT
MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI,
HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

Mosonmagyaróvár, 2015. szeptember 09.

TARTALOMJEGYZÉK

	<u>Oldalszám</u>
Tartalomjegyzék	1
Felolvasólap [Kbt. 60. § (6) bekezdése szerint]	2
Aláírási címpéldány	3
Nyilatkozat üzleti titokról	4
Organizációs terv	5-25
Organizációs terv 1. sz. melléklete Organizációs helyszínrajz	26-28
Organizációs terv Műszaki ütemterv	29-30
Organizációs terv Pénzügyi ütemterv	31-32
Tételes, árazott költségvetés	33-61

Az ajánlat 1 oldal előlapot és 61 számozott oldalt tartalmaz.

Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

FELOLVASÓLAP
[Kbt. 60. § (6) bekezdése szerint]

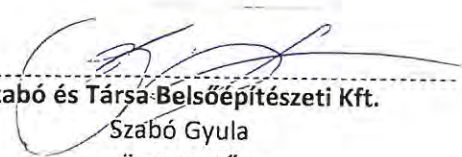
Tekintettel a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által „Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárás dokumentációjának 4. pontjában foglaltakra, összhangban a Kbt. 60. § (6) bekezdésével, az alábbiakban megjelöljük az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét).

Ajánlattevő(k) neve:	Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
Ajánlattevő(k) címe (székhelye/lakóhelye):	9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték (nettó Ft)
Végleges ajánlati ár (nettó Forint)	364 800 000,- Forint + ÁFA

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívás 7.) pontjában, illetve a dokumentáció 2. fejezetében meghatározott feladatok megjelölt mennyiségének teljes, összesített ellenértékét.

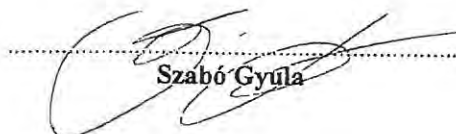
Kelt: Mosonmagyaróvár, 2015. szeptember 09.



Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
Szabó Gyula
ügyvezető

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SZABÓ GYULA** születési neve: Szabó Gyula (születési hely és idő: Szentgotthárd, 1972. február 06., anyja neve: Küzmics Mária, kijelentése szerint lakóhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 5.), mint a **SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)** ügyvezetője (vezető tisztségviselő) a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezés alá nevemet *önállóan*, minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom:


Szabó Gyula



Csenárné dr. Kozák Ilona

közjegyző

9200 Mosonmagyaróvár, Fő út 26.

Tel: 96/579-747 * Fax: 579-271


E-mail: csenarne@mokk.hu , csenarne@t-online.hu

21020/H/775/2015. ügyszám

Csenárné Dr. Kozák Ilona Mosonmagyaróvári 2. székhelyű közjegyző tanúsítom, hogy a Mosonmagyaróvár, Fő út 26. szám alatti hivatali helyiségemben előttem személyesen megjelent: -----

SZABÓ GYULA születési neve: Szabó Gyula (születési hely és idő: Szentgotthárd, 1972. február 06., anyja neve: Küzmics Mária, aki személyazonosságát a magyar állampolgárok részére kiállított 636105RA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakóhelyét pedig 235813 TL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta), ezt a fenti „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----

Kelt Mosonmagyaróváron, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év június hónap 16. (tizenhatodik) napján. --


Csenárné dr. Kozák Ilona
közjegyző



Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL

Alulírott Szabó Gyula ügyvezető, mint a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6. ; adószám: 11975201-2-08; cégjegyzékszám: Cg. 08-09-008709) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője

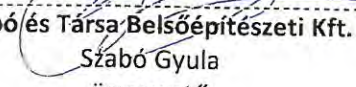
nyilatkozom,

hogy a Kbt. 80 § (1) bekezdése szerint a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. üzleti titoknak nyilvánítja és nyilvánosságra hozatalát megtiltja a jelen nyilatkozatot követő oldalszámmal benyújtott összes nyilatkozatot, dokumentumot, adatot, így különösen:

- indikatív organizációs terv
- indikatív pénzügyi-műszaki ütemterv javaslat
- árazott költségvetés

Jelen nyilatkozatot a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által indított, „Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlattétel részeként teszem.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2015. szeptember 09.


Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
Szabó Gyula
ügyvezető

**SZIGETKÖZ AGÓRÁJA -
A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT
MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ
ALAKÍTÁSA**

ORGANIZÁCIÓS TERV

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	4
KIINDULÓ ADATOK	4
Elvégzendő főbb feladatok:	4
Ajánlatkérő:	4
Az építési munka megvalósításában közreműködők megnevezése:	4
ÉPÍTÉSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA	5
A telek elhelyezkedése:	5
Felhasznált adatok:	5
SZÁLLÍTÁSI ÉS ANYAGMOZGATÁSI KÖRÜLMÉNYEK, FORGALOMTECHNIKA	6
ELEKTROMOS ÉPÍTÉSI ENERGIAIGÉNYEK	6
ÉPÍTÉSI TERÜLET VÍZELLÁTÁSA	7
Munkahelyi ivóvíz ellátás:	7
Szennyvíz kezelése:	7
FELVONULÁSI ÉS SZOCIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK, KÖZTERÜLET FOGLALÁS	7
Elsősegélynyújtó hely	8
Öltözők	8
Pihenő helyiségek	8
Biztonsági jelzések és feliratok kihelyezése:	8
Közterület foglalás	8
A KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÜTEMEZÉSE	9
LÉTSZÁMADATOK, SZERVEZETI ÁBRA	9
ANYAGTÁROLÁS, RAKTÁROZÁS	10
ÉPÍTÉS GÉPESÍTÉSE	10
ÉPÍTÉSI GÉPEKRE VONATKOZÓ BIZTONSÁGTECHNIKAI INTÉZKEDÉSEK	10
Anyagkitermelő és anyagmozgató berendezések	10
Villamos kéziszerszámok használatának biztonsága	11
Forgó,- mozgó géprészek, szerkezetek védelme	11
BELÉPTETÉS AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRE	11
MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS	11



Azok a minimális általános követelmények, amelyeket az építési munkahelyen meg kell tartani, a következők:	11
Munkáltató kötelességei, kötelezettségei:	12
Munkavállaló jogai és kötelességei, kötelezettségei:	12
Munkavédelmi oktatás:	12
Munkavédelem és egyéni védőeszközök	13
Építési munkafázisokra vonatkozó biztonsági előírások:	14
KÖRNYEZET VÉDELME, KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA	16
Környezeti elemek védelmére tett intézkedések bemutatása, környezeti politika	16
A közlekedés biztosítása	16
Levegőminőség	17
Zaj- és rezgésvédelem:	17
Élővilág védelem	17
Talaj és felszín alatti vizek védelme	18
Hulladék kezelés:	18
Környezetvédelmi oktatás	20
A VÁLLALT HATÁRIDŐRE TÖRTÉNŐ MEGFELELŐ MINŐSÉGŰ MUNKAVÉGZÉS BIZTOSÍTÉKAI	20
A következő kockázatkezelő intézkedéseket alkalmaztuk a csúszások elkerülése végett:	20
A kockázatok csökkentését szolgáló intézkedések:	21
MELLÉKLETEK	22
1. számú melléklet: ORGANIZÁCIÓS HELYSZÍNRAJZ	23
2. számú melléklet: MŰSZAKI ÜTEMTERV	24
3. számú melléklet: PÉNZÜGYI ÜTEMTERV	25

Bevezetés

Az építkezéssel járó organizációs megoldásokat a Megrendelővel, az intézmények képviselőivel és Bonyolítóval folyamatos egyeztetéssel kívánjuk megvalósítani. Organizációs elképzeléseinket szükség esetén módosítjuk az intézményi elvárások figyelembevételével.

A kivitelezési munkákra vonatkozó organizációs elképzelésünket az organizációs helyszínrajzon ábráztuk. (1. számú Melléklet) Az organizációnál fokozottan ügyeltünk arra, hogy biztosítsuk a szomszédos épületek megközelíthetőségét, a személyszállítást, a mentők, tűzoltók és a rendőrség közlekedését, tehát a városrész működésének zavartalanságát. A munkálatokkal kapcsolatban felmerülő kéréseket, panaszokat lehetőségeinkhez mérten kezelni kívánjuk. Az organizációs leírást és tervet a helyszín megtekintése után, a helyszínrre elkészítve adtuk meg. Az organizáció megtervezésénél figyelembe vettük a helyi adottságokat, ezért tervünk szerint a munkavégzés a lehető legkevésbé zavarja majd a környéken élőket.

Az építési projekt megvalósítását szervezési-organizációs terv koordinálja. Az építési feladatok térben és időben játszódhatnak le. Az építésszervezés időben való elrendezésével és építőipari tevékenységekkel foglalkozik. Az organizációs terv és műszaki leírás szoros mellékletei az építési ütemezés és a pénzügyi ütemezés. Az organizációt befolyásoló tényezők: a helyi adottságok, az emberi munkaerő, a gépek és berendezések, szállítóeszközök, építési anyagok, pénzeszközök. A költségvetés alapadatát szolgáltat a szervezési módszerekhez, a szervezési információk többsége kinyerhető belőle.

Kiinduló adatok

Elvégzendő főbb feladatok:

Flesch Károly Kulturális központ multifunkciós közösségi központtá alakítása során a következő munkák valósulnak meg:

- **Építészeti felújítási munkák:**
Burkolatcsere (2083 m²); Álmennyezet csere (1750 m²); Felületképzés (5580m²); Nyílászáró csere (177 m²)
- **Gépészeti felújítási munkák:**
Színházterem hő visszanyerős szellőzése; Próbaterem hő visszanyerős szellőzése
- **Megújuló energianélvezés hasznosítás:**
40kW teljesítményű napelem rendszer telepítése áramtermelésre
- **Akadálymentesítés:**
3db lépcsőlift beépítése; Infokommunikációs eszközök elhelyezése
- **Épületvillamossági felújítási munkák:**
Az érintett helyiségekben a meglévő lámpatestek lecserélése LED-es fényforrásokra

Ajánlatkérő:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
Kapcsolattartó: Tilai László
Tel: 96-577-824
E-mail: tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu

Az építési munka megvalósításában közreműködők megnevezése:

AJÁNLATTEVŐ:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

ÉPÍTÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ:	Hollósi Balázs (MV-Ép/A-MÉK 08-0034)
ÉPÜLETGÉPÉSZ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ:	Hauser György (MV-Ép/ÉG-01-51400)
VILLAMOS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ:	Hatt Levent: (MV-Ép/ÉV-08-5381)
REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK:	Horváthné Korinek Judit
MUNKA- ÉS TŰZBIZTONSÁGI FELELŐS:	Budavári Balázs

Építési helyszín bemutatása

A telek elhelyezkedése:

A művelődési házat is magába foglaló épület az Erkel Ferenc utca 14. szám alatt helyezkedik el (HRSZ: 1687/9). Az épületegyüttes szabadon álló, körbejárható területen fekszik. Az Erkel Ferenc utca felől lépcsőzetesen emelkedő zöld terület határolja, az épület előtt szilárd burkolatú felvonulási terület található. Gépjárművel az épületet hátulról a Károly útról nyíló szervízútról lehet megközelíteni. Az épületegyüttes a Flesch Károly Kulturális Központtól kívül további két intézménynek is otthont ad: Huszár Gál Városi Könyvtár, valamint a Mosonyi Mihály Zenei Alapfokú Művészeti Iskola.



A felvonulási terület kialakítását az épület mögötti részben aszfaltozott területen tervezzük kialakítani (Lásd 1. számú Melléklet – *Organizációs helyszínrajz*). A felvonulási területet mobil kerítéssel határoljuk el a környező gyalogos és jármű fogalomtól. **Amennyiben a jelölt felvonulási terület közterület, úgy cégünk a közterület foglalási engedélyt és az ezzel kapcsolatos ügyintézkést magára vállalja.**

Felhasznált adatok:

Az ajánlattételi dokumentációban közzétett műszaki leírás, valamint az organizációs terv elkészítése előtt tartott helyszíni szemle szolgáltatja a felhasznált adatokat.

Szállítási és anyagmozgatási körülmények, forgalomtechnika

Az művelődési ház területe a telephelyünkről az alábbi útvonalon keresztül közelítjük meg. Az anyagbeszállítások többségét is innen tervezzük megvalósítani.



Az anyagszállítást, anyagmozgatást az épület mögötti szervízútról tervezzük megvalósítani úgy, hogy a környező utcák mindennapi forgalmát lehetőség szerint ne, vagy csak minimálisan zavarjuk. Feltételezzük, hogy az épületben működő zeneiskola és könyvtár a művelődési ház felújítása alatti is üzemel, ebből kiindulva az anyagszállításból, rakodó munkagépek működéséből adódó zavaró hanghatások elkerülése céljából reggel 7:30 előtti, és a délután 16:00 utáni időpontokra tervezzük az anyagszállítást időzíteni. Tekintettel arra, hogy a munkák nagy része az épület belső tereire korlátozódik, így a rövid kivitelezési határidő miatt tervezett hétfévi, esetleg esti műszakok nem fogják zavarni a környéken élők nyugalmát.

A szemcsés anyagokat ponyvázott gépkocsikon szállítjuk, ez kevesebb port eredményez az építkezés helyszínén és környezetében. A munkagépek, szállítójárművek esetén forgalom irányítókat alkalmazunk indulás és érkezés idején egyaránt, tekintettel az intézmény környezetében lévő gyerekekre, és a balesetek elkerülésére. Az építkezés területén-amennyiben nem szilárd burkolatú területen is át kell haladni - a nehéz járművek mozgási útvonalát útpanelokkal látjuk el vagy tömörített kavicsfeltöltést alkalmazunk, hogy a termőtalaj szennyezését megelőzzük, és a legkisebb kárt okozzuk a környezetben. Ezek a megoldások olyan szempontból is környezetbarátok tekinthetők, hogy használat után maradéktalanul felszedhetőek, és akár többször is felhasználhatóak. Az intézmény mögötti területen kialakított felvonulási területet az Károly út felől lehet megközelíteni, és a telekre nagyobb tömegű gépjárművel behajtani. Itt természetesen a zöldfelület helyreállítását egységárainkban kalkuláltuk.

A felvonulás különösebb forgalom technikát nem igényel. Az építési területről a közútra ki és behajtást szükség esetén kézi jelzős forgalom irányítás mellett kezeljük.

Elektromos építési energiaigények

Elektromos energia biztosítása meglévő hálózatra, az intézmények főmérőjét követően csatlakozva építési mérő beiktatásával kerül kialakításra. A hozzávetőleges energia igény a elektromos üzemű gépek egyidejű villamos üzemeltetésére 3x50 Amper. A mérőszekrénytől ideiglenes erőátviteli kábelt építünk ki a csatlakozási és elosztószekrényekhez. A felvonulási területen 1 db "Kalocsa" típusú elosztó szekrényeket helyezünk el az ideiglenes

áramellátás biztosítására, főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére. Felvonulási elosztó hálózat igény szerint bővíthető a mérő előtti biztosíték kapacitás növelésével, melyet a szolgáltatótól ilyen esetben megkérünk.

Az építési elektromos energiaigények az alábbiak szerint alakulnak:

- betonkeverő	10 A
- vésőgépek	10 A
- vakológép	3x32 A
- flex, gyors daraboló	10 A
- fűrőgép	10 A

Építési terület vízellátása

A Megrendelő által biztosított közművekre való rácsatlakozással, almérő közbeiktatásával alakítunk ki ideiglenes vízvételi helyet. A felhasználási helyre gumitömlő segítségével juttatjuk el a kívánt vízmenyiséget. Az építési terület vízellátása a dolgozók ivóvíz szükséglete, a nedves technológiák, a kiségek és kézi szerszámok tisztítása és a tisztálkodási célok fedezésére szolgál.

Munkahelyi ivóvíz ellátás:

Gondoskodunk ivóvízcsap illetve ivókút felszereléséről, valamint ezen berendezések tisztán- és karbantartásáról. Ezen felül megfelelő mennyiségű palackozott vizet is biztosítunk a helyszínen.

Szennyvíz kezelése:

Az építési területen szennyvíz a fizikai szükségletek, tisztálkodás, kézi szerszámok és gépek tisztításánál valamint technológiai utókezelések során keletkezik. A fizikai szükségletekből eredő szennyvíz a mobil WC fülkékben tárolódik, azokkal együtt kerül elszállításra, tehát a környezetre nem veszélyes. A helyszínen felállított mobil WC-ket hetente többször ürítik, mindig a helyszínen tartózkodó munkáslétszámhoz igazodva. A szennyvíz kezelését, illetve az illemhelyek megfelelő higiéniai szinten tartását szakcég végzi. A kézi szerszámok tisztításából eredő szennyvíz ülepítés után kerülhet csak a szennyvíz csatornába. A technológiai utókezelésből jelentős mennyiségű szennyvíz nem keletkezik.

Felvonulási és szociális létesítmények, közterület foglalás

Az építési munkahelyet az organizációs terv figyelembe vételével alakítjuk ki, figyelembe véve az 1993.évi XCIII. törvény a munkavédelemről, valamint a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet munkahelyek, illetőleg építési munkahelyek minimális követelményeire vonatkozó előírásokat.

A munkaterület átvétele után első lépésként információs táblát helyezünk el az építkezés adataival kapcsolatban a főbejáratonál, kiépítjük a felvonulási terület ideiglenes létesítményeit, a munkaterületeket határoló kerítéseket, valamint az ideiglenes víz- és energiavételi helyeket. A felvonulási terület kijelölésénél figyelembe vettük azt a szempontot, hogy a növényzet védelme érdekében lehetőség szerint a csak szilárd burkolatú, illetve fűvel borított területet vegyünk igénybe, másfelől olyan térrészt használjunk, amely az épületben működő további intézmények mindennapi életében nem okoz fennakadást. A szociális blokkot lehetőleg félreeső, de mégis könnyen megközelíthető helyre telepítjük, ezért tartjuk az intézményi főbejárattól távoli, ám a hátsó bejárathoz közeli felvonulási terület kijelölést ideálisnak. Egy területre - az Károly útról nyíló felvonulási úthoz - koncentráltuk a felvonulási létesítményeket, gépek, berendezések tároló helyét, és a nagyobb depóniákat. Természetesen amennyiben a Megrendelő valamilyen oknál fogva más telepítést tart célszerűnek, messzemenőig igyekszünk közös, mindkét fél számára előnyös megoldást találni.

Felvonulási épület, iroda-, raktár-, vizesblokk konténerek, szerszámok, gépek tárolása elhelyezését organizációs helyszínrajz tartalmazza:

- Építésvezető iroda, műszaki ellenőri iroda telepített konténerekben kerül kialakításra. Építésvezetői irodába telefon, fax, számítógép, fénymásoló kerül telepítésre.
- Dolgozói konténerek az építésvezetői konténer mellett kerülnek elhelyezésre.

- Ideiglenes mobil WC blokk kerül telepítésre az organizációs terven jelölt helyeken. WC-k darabszámánál figyelembe vesszük az ütemezés szerinti időszakos létszámadatokat.
- Raktárkonténerek helyszínrajz szerint kerülnek elhelyezésre. Felvonulási területen történő raktározás minimalizálására törekedtünk.

Az építési hulladékok folyamatosan kiszállításra kerülnek az épületből. A konténertábor mellett a lesz elhelyezve a veszélyes hulladéktároló, illetve építési szemét gyűjtésére szolgáló konténerek. Konténerek tehergépkecsival történő megközelítése és a folyamatos elszállítása szakkég által biztosított.

Elsősegélynyújtó hely

Elsősegély nyújtási lehetőséget biztosítunk a területen az egyik építési konténerben, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. (Képzett elsősegélynyújtónak kell tekinteni azt a dolgozót, aki legalább személygépjármű jogosítvánnyal rendelkezik.) Intézkedéseket teszünk annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani. Jól látható helyen és jelöléssel feltüntetjük a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Öltözők

A munkavállalók részére megfelelő öltözőt biztosítunk, ha a munkavégzéshez külön munkaruhát vagy védőruhát kell viselniük és - egészségügyi okok miatt vagy a munkavállalók korára, nemére tekintettel - nem várható el tőlük, hogy máshol öltözzenek át. Az öltözőknek könnyen megközelíthetők és megfelelő méretűek, azokat üléshelyekkel látjuk el. Biztosítjuk, hogy valamennyi munkavállaló a munkaruháját, egyéni védőeszközeit megszárhathassa, valamint a saját ruházatát és személyes tárgyait a munkavégzés időtartama alatt elzárva tarthassa.

Pihenő helyiségek

A pihenők, illetve tartózkodók megfelelő nagyságúak, azokat felszereljük a munkavállalók számának megfelelő könnyen tisztítható asztallal és székekkel. A belmagasság legalább 2,2 méter, a helyiség nyitható ablakkal van ellátva. A pihenőkben intézkedéseket teszünk a nemdohányzók védelmére, a dohányfüst okozta ártalom elleni védekezésre.

Biztonsági jelzések és feliratok kihelyezése:

A munkaterületre az alábbi feliratok kihelyezését tervezzük:

„Építési terület”
„Védősisak, munkavédelmi cipő használata kötelező”
„Leesés elleni védelem használata kötelező”
„Idegeneknek a munkaterületre kísérő nélkül belépni tilos”

A táblákat a felvonulási terület bejáratánál, valamint az épület főbejárat közelébe kell kihelyezni jól látható módon, úgy, hogy azokat idegenek ne tudják megrongálni, esetleg eltulajdonítani.

A segélykérő telefonszámokat a felvonulási területen, jól látható helyen ki kell írni.

„Mentők:104; Tűzoltók:105; Rendőrség:107; Segélyhívó:112”



Közterület foglalás

Amennyiben a jelölt felvonulási terület közterület, úgy cégünk a közterület foglalási engedélyt és az ezzel kapcsolatos ügyintézkedést magára vállalja. A közterület foglalás elindításáról a hatóságoknál megfelelő időben intézkedünk.

A kivitelezési munkák ütemezése

A kivitelezési munkák időbeni ütemezését a sávós ütemterv, míg a térbeni ütemezést az organizációs helyszínrajz tartalmazza. Az időbeni és térbeni szervezésnél a kivitelezési idő rövidege miatt úgy kalkuláltunk, hogy az intézmény a felújítási munkák teljes idejére bezár, a folyamatos működést terveink szerint csak a következő intézmények számára tudjuk biztosítani: **Generali Biztosító; Pannon Work és helyi TV!** Kérjük Megrendelőt, hogy a gördülékeny munkavégzés céljából lehetőség szerint biztosítsa számunkra a teljes munkaterületet a kivitelezés teljes időtartamára!

A munkák térbeni szervezés alapján alapvetően három részre oszthatók: külső, az épület bejáratai körül elvégzendő feladatok; lapostetőn történő munkavégzés, valamint az épületen belül végzett felújítási munkák.

- **Külső munkák:**

Az épület előtt a bejáratok környékén végzett munkák szervezésénél figyelembe vettük, hogy a belső munkák zavartalansága miatt az anyagszállítási útvonalakat folyamatosan biztosítsuk. A kinti munkavégzések ideje alatt a munkaterületet a közlekedési útvonalaktól (pl.: járda) mobil kerítéssel lekerítjük a balesetek elkerülése céljából.

- **Lapostetőn végzett munkák:**

Az épület tetejére történő feljutást (személy-forgalom) az épületen belülről, a meglévő megközelítési útvonalakon tervezzük megoldani. Az tetőre telepítendő anyagokat autódaru segítségével juttatjuk fel. A tetőn végzett munkák megkezdése előtt a jelenlegi (meglévő) állapotokat dokumentáló állapotfelmérést végzünk, valamint statikus bevonásával megvizsgáljuk a lapostető tartószerkezetét, terhelhetőségét, a tervezett terhelések figyelembevételével. A tetőn történő anyagátvitel csak a statikus által kijelölt területeken, és módon történik.

- **Épületen belüli munkavégzés:**

A belső munkák szervezésénél az első lépés a felújítással nem érintett helyiségek állapotfelmérése, a meglévő-megmaradó szerkezetek dokumentálása, megvédése, a helyiségek lezárása, valamint a felújítás ideje alatt is működő helyiségek, intézmények biztonságos megközelítésének kialakítása. Biztosítjuk a működő helyiségek számára az áram illetve vízvételi helyeket, és kialakítjuk a munkavégzéshez szükséges ideiglenes kalocsa szekrényeket.

Ezt követően kezdjük meg a bontási munkákat, valamint ezzel párhuzamosan a bontási törmelék kitermelését a konténerekbe. A bontási munkákat a helyszíni építésvezető koordinálja, felügyeli. Első lépésként a bontási terület áramtalanítása, illetve az épületgépészeti gerinc vezetékek feltárása, szakaszolása, lezárása valósul meg. Tekintettel arra, hogy a helyszíni bejárás során tapasztaltak alapján a bontási munkák az épület statikai szerkezetét nem érintik, így statikai szakvéleményre nincs szükség. A munka során keletkezett építési hulladékot a felvonulási területen erre a célra rendszeresített konténerekbe termeljük. A konténerek ürtetését a bontás ütemének megfelelően szervezzük, akár napi rendszerességgel. A környezet megóvása érdekében a konténerek tetejére védő hálót, ponyvát teszünk, ezzel is csökkentve a bontásból származó porterhelést. Azon szerkezeteket (pl: szaniterek, lámpatestek, beépített szekrények) melyekre Megrendelő igényt tart az épületben erre kijelölt helyre deponáljuk, az itt tárolt anyagokról listát készítünk.

Az átalakítási munkákat a rendelkezésre álló idő rövidege miatt egyszerre tervezzük megkezdni az emelet, földszint és a pince helyiségeiben is. A munkák megkezdése csak az általunk elkészített kiviteli tervek, betervezett burkolatok, nyílászáró szerkezetek jóváhagyása után történik. A jóváhagyott tervek a kivitelezés teljes ideje alatt a helyszínen az építésvezetői konténerben mindenki számára elérhető lesz. Az átalakítási munkákat, alvállalkozók munkavégzését a helyszíni építésvezető és művezetők koordinálják, ellenőrzik. A munkák ütemezését a részletes műszaki ütemterv (2. számú melléklet) tartalmazza.

Létszám adatok, szervezeti ábra

A gépi és humán erőforrások létszámát és adatait a műszaki ütemterv tartalmazza (2. számú melléklet)! A munkaterületen állandó jelleggel az építőipari munkásokon kívül az építés- és művezetők, illetve az irányítási ellenőrzési feladatokkal megbízott projektmenedzser tartózkodik.

Anyagtárolás, raktározás

Mivel építési munkaterületre közvetlenül csak a pár napon belül beépítendő anyagok kerülnek, a depóniák - és ezáltal az egész felvonulási terület - mérete jelentősen csökkenthető. Az intézmény mellett, lekerített területen kb. 55 m²-i terület használható depóniaként. A beszerzett anyagaink rendezett, azonosított és ellenőrzött módon kerülnek átvitelre. Tárolásuk, raktározásuk, állagmegőrzésük és kiszállításuk dokumentált, nyomon következő módon történik, hogy hibás tételek ne kerülhessenek felhasználásra, illetve az esetleges környezetkárosító hatásukat megelőzhessük. Az anyag átvétele után az átvevő személy köteles a terméknek megfelelő tárolóhelyet biztosítani, hogy a munka- és tűzvédelem, valamint állagmegóvás és környezetvédelem tekintetében eleget tegyen a követelményeknek (pl. lásd: gyártói előírásokat, kezelési tárolási útmutatókat, stb.) Az anyagmozgatást csak úgy kell végrehajtani, hogy azáltal a termék minősége, csomagolása, azonosítója ne sérüljön, illetve a környezetet ne veszélyeztesse (kiömlés, levegőszennyezés, stb. veszélye ne merüljön fel.) Ömlesztett és zsákos anyagokat lehetőleg nem tárolunk a felvonulási területen, azonnal bedolgozzuk, vagy az épületben helyezzük el. Azokat az épület elemeket, melyeket elbontás után újra fel kívánunk használni sérülésmentes állapotuk fenntartás érdekében megfelelően tároljuk.

A tárolók kialakítása funkció szerint: -építési hulladék tároló; nyílászáró, építő- és szigetelőanyag tárolók; veszélyes hulladék tárolók; szemcsés anyag tároló, (azonnali beépítésre kerül); vödörös anyag tároló, (azonnali beépítésre kerül); zárt tárolók (időjárásra érzékeny, nagyobb értékű de kisebb anyagoknak; szerszámoknak, törékeny anyagnak, burkoló anyagok)

Építés gépesítése

A környezetet nehéz gépekkel a lehető legcsekélyebb mértékben kívánjuk terhelni. Anyagszállításkor önrakodós gépkocsik alkalmazására törekszünk. A munkaterületen főleg kisebb munkagépek, kézi eszközök lesznek igénybe véve, mint például fűrő, véső, hegesztő, menetvágó, sarok csiszoló, betonkeverő, stb. A telken belüli vízszintes anyagszállításhoz targoncát alkalmazunk. A függőleges emelések – lapostetőre történő anyag feltermelés – megvalósítását autódaruval tervezzük megoldani. Az autódaru tervezett érkezését Megrendelővel előzetesen egyeztetjük. Az autódaru tervezett helyzetét az organizációs helyszínrajzon ábráztuk. A kisebb földmunkákat árokásós felszereléssel ellátott bobcat végzi.

Építési gépekre vonatkozó biztonságtechnikai intézkedések

Anyagkitermelő és anyagmozgató berendezések

Valamennyi anyagkitermelő és anyagmozgató járművet és gépi berendezést megfelelően kell megtervezni és kivitelezni, különös tekintettel az ergonómiai követelmények megvalósulására, jó üzemi állapotban kell tartani, megfelelően kell használni. Az anyagkitermelő és anyagkezelő járművek vezetőinek és gépi berendezések kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képzettséggel kell rendelkezniük. Az anyagkitermelő és anyagmozgató gépi berendezést el kell látni olyan védőszerkezettel, amely a vezetőt borulás esetén, valamint a leeső tárgyakkal szemben védi. Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyen a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza. Amennyiben a gép kezelője a gép bármilyen hibáját észlelte és azt elhárítani nem tudta, köteles a szükséges intézkedéseket a legrövidebb időn belül megtenni, a munka irányítójának a műszaki hibát jelenteni, a gépnaplóba ezt bejegyezni, és a műszakváltás alkalmával a gépet átvevő személlyel ezt közölni. A hiba elhárításáig a géppel munkát végezni tilos. Járművet, munkagépet csak akkor szabad megindítani, ha az azon tartózkodók elfoglalták a részükre kijelölt helyet. Menetirányváltásnál a jármű vezetője, illetve a munkagép kezelője köteles meggyőződni arról, hogy emiatt senki nem kerülhet veszélyhelyzetbe. Veszély esetén a vezető, illetve a kezelő veszélyre figyelmeztető hangjelzést köteles adni és azonnali intézkedéseket tenni a berendezés leállítására. Ködben, illetve nem kielégítő látási körülmények mellett a munkagép világító berendezését működtetni kell. Hátramenetben a jármű vezetője, illetve a munkagép kezelője köteles a haladási irányba tekintve meggyőződni arról, hogy nem okoz veszélyhelyzetet. Amennyiben a kilátás a legkisebb mértékben is akadályozva van, irányító személyt kell kijelölni. Az irányító személy feladata a közlekedő jármű vagy munkagép környezetéből az ott tartózkodókat eltávolítani, illetve jelzéseivel a járműmozgást irányítani. Az irányító személy úgy köteles elhelyezkedni, hogy jól látható legyen és a mozgó gép, illetve a környezetben álló létesítményektől távol haladjon a jármű előtt. Építési munkahelyeken a jármű vezetője, illetve a munkagép kezelője csak akkor hagyhatja el a vezetőállást, ha biztosította, hogy illetéktelen azt nem indíthatja el, és egyidejűleg megtette a szükséges

intézkedéseket a jármű, illetve munkagép elgurulásának megakadályozására. A járműveket összekapcsolni csak az e célra kialakított berendezéssel lehet. Az építési munkahelyeken csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott megfelelőségi követelményeknek, ezt a vonatkozó jogszabályok szerint tanúsították, és a gép úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít annak kezelője, illetve kisegítő személyzete részére. Az építőipari gépeken jól látható helyen elhelyezett táblával meg kell tiltani a gép hatókörében való tartózkodást. Biztosítani kell, hogy a motoros kéziszerszámok és kisgépek kivételével belső égésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani.

Villamos kéziszerszámok használatának biztonsága

Minden egyes használat előtt meg kell győződni szemrevételezéssel arról, hogy a villamos kéziszerszám háza, csatlakozó vezetéke, dugvillája, a vezeték erősítésének megfelelő, üzemszerű állapotban van. A legkisebb rendellenesség esetén a gép működését fel kell függeszteni és fel kell hívni a közvetlen munkahelyi vezető figyelmét a szükséges intézkedések megtételére. A villamos kéziszerszám hálózatra csatlakoztatása előtt meg kell győződni a villamos hálózat névleges feszültségéről, ellenőrizni kell a dugalj biztonságos, megfelelő állapotát. Gondoskodni kell a villamos vezeték biztonságos elhelyezéséről, szükség esetén járulékos mechanikai védelméről. A villamos gépet csak a kezelési utasításban foglaltaknak megfelelően, biztonságos környezetben szabad csak üzemeltetni. A gépen biztonságot csökkentő, de használatot még lehetővé tevő beavatkozást, átalakítást végezni tilos! A villamos kéziszerszám használata alkalmával viselni kell a használathoz előírt egyéni védőeszközöket.

Forgó,- mozgó géprészek, szerkezetek védelme

A munkaeszközök, gépek forgó-mozgó részeit el kell látni megfelelő IP védettségű szándékolatlan érintés ellen védő, szükség esetén villamosan reteszelt, vagy késleltetett hatású műszaki kollektív védelemmel - védőburkolattal. A munkavégzés megkezdését megelőzően a védőburkolat üzemszerű állapotát, hatásos működését ellenőrizni kell! A védőburkolatok megfelelőségét a munkavégzés ideje alatt is folyamatosan ellenőrizni kell.

Beléptetés az építési területre

A munkaterület őrzéséről a nap 24 órájában gondoskodunk. Az építési területen az organizációs terven ábrázolt ponton helyezük el az őrbódét, így mind a személy- mind a gépjármű forgalom folyamatosan ellenőrzés alatt tartható. Az építési idő alatt az ütemterven jelölt munkafolyamatoknak megfelelően biztosított őrzés -védelmet szakcég végzi. A munkaterületre csak az ott hivatalosan dolgozó vagy engedéllyel rendelkező személyek léphetnek be. A beléptetés minden esetben sorszámozott formában regisztrálásra kerül, a látogatóként érkező személyek is kártyás beléptető igazolványt kapnak. Az építési területre belépni jogosult személyekről szóló nyilvántartást az építés helyszínén hetente aktualizáljuk.

A munkaidőn kívüli őrzést vagonőrrel biztosítjuk.

Munkavédelmi leírás

Azok a minimális általános követelmények, amelyeket az építési munkahelyen meg kell tartani, a következők:

- a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;

- g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;
- i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

Munkáltató kötelességei, kötelezettségei:

- a) veszélyek elkerülése;
- b) az el nem kerülhető veszélyek értékelése, kockázatértékelés;
- c) a veszélyek keletkezési helyükön történő leküzdése;
- d) a veszélyes tényező kiváltásának lehetősége kevésbé veszéllyessel, vagy nem veszélyes tényezővel;
- e) megelőzési stratégia;
- f) foglalkozás-egészségügyi szolgálat biztosítása;
- g) szükséges tájékoztatás és utasítás;
- h) munkakörülmények ellenőrzése;
- i) megfelelő munkaeszközök biztosítása;
- j) rendellenességek kivizsgálása;
- k) intézkedés veszélyhelyzetre;
- l) munkabaleset és foglalkozási megbetegedés esetén az előírásoknak megfelelő eljárás;
- m) védőeszközök biztosítása

Munkavállaló jogai és kötelességei, kötelezettségei:

- a) munkára képes állapot;
- b) elvárható szakértelem és gondosság;
- c) együttműködés a munkatársakkal;
- d) munkavédelemre vonatkozó szabályok, utasítások megtartása;
- e) munkavédelmi oktatásnak megfelelően végzett munka;
- f) saját vagy más személy egészségét és testi épségét nem veszélyeztető módon kell végeznie a munkáját;
- g) munkaeszköz biztonságos használata;
- h) egyéni védőeszköz rendeltetésszerű használata;
- i) megfelelő ruházat viselete;
- j) rend, fegyelem, biztonság megtartása;
- k) ismeretek megszerzése;
- l) orvosi, pályaalkalmassági vizsgálaton való részvétel;
- m) veszélyekről való azonnali tájékoztatás;
- n) rendellenesség, üzemzavar megszüntetésére irányuló kötelezettség;
- o) baleset, sérülés, roszullét azonnali jelentése

Munkavédelmi oktatás:

• Előzetes oktatás:

Elméleti és gyakorlati részből áll. Az oktatás anyagát vissza kell kérdezni.

Azt a dolgozót, aki 6 hónapot meghaladó időtartamot töltött munkahelyétől távol, az oktatás szempontjából új dolgozónak kell tekinteni.

Az oktatásokat a munkáltató (vagy az általa írásban megbízott személy) tartja. Az oktatást munkaidőben kell megtartani. A „Munkavédelmi Oktatási Napló”-ban célszerű dokumentálni.

A munkavédelmi oktatás főbb témái:

- A munkavédelemmel kapcsolatban a jogszabályok által számára biztosított általános jogokat és kötelezettségeket.
- A munkahelyi belső előírások, utasítások rá vonatkozó rendelkezéseit.
- A munkája egészséges és biztonságos végzéséhez szükséges utasításokat (technológia, gépkezelési, karbantartási stb.).
- A jogszabályoknak a beosztásával illetve munkájával összefüggő előírásait.

- A munkavégzéssel járó, helyi körülményekből adódó veszélyeket, ártalmakat - mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében, azok elhárításának módját, a rendkívüli helyzetekben tanúsítandó magatartást.
- Az alkalmazott eszközök, anyagok, továbbá védőeszközök helyes használatát.
- A munkájával kapcsolatos közlekedésbiztonsági, tűzvédelmi, elsősegély-nyújtási ismereteket.

- **Rendkívüli oktatás:**

- A munkahely vagy a munkakör megváltozásakor.
- A munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor.
- Új technológia bevezetésekor.

- **Ismétlődő oktatás:**

A jogszabályok „szükséges gyakorisággal” írják elő, ha a munkáltató – munkavédelmi szempontból - valamilyen szabálytalanságot észlel.

- **Idegen dolgozók oktatása:**

Ha a munkáltató területén idegen munkáltató dolgozói munkát végeznek, annak megkezdése előtt a telephely sajátosságait figyelembe véve őket oktatásban kell részesíteni.

- **Munkavédelem – munkabalesetek kivizsgálása:**

Minden tudomására jutott balesetet köteles a baleseti naplóba beírni.

A keresőképtelenséget okozó balesetek kivizsgálását a munkáltató irányítja, bevonva:

- a munkavédelmi feladatokkal megbízott személyt,
- a munkavédelmi képviselőt,
- szükség szerint a foglalkozás-egészségügyi szolgálat orvosát.

Súlyos munkabalesetet a munkáltató vagy a munkavédelmi feladatokkal megbízott személy köteles a területileg illetékes Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőségnek azonnal bejelenteni. A munkabaleset kivizsgálása munkabiztonsági szaktevékenység.

A jegyzőkönyvet a kivizsgálás befejezésekor, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 8. napjáig a munkavédelmi feladatokkal megbízott személy megküldi:

- a sérültnak,
- a Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőségnek,
- a társadalombiztosítási kifizetőhelynek (2 pld.),
- 1 pld. a munkáltatónál marad.

Munkavédelem és egyéni védőeszközök

- **Egyéni védőeszközt**, védőfelszerelést annak a munkavállalónak kell biztosítani – meghatározott időtartamra – aki műszaki megoldással ki nem küszöbölhető veszéllyel, ártalommal járó munkát végez. A munkakörülmények, a munkaeszközök és technológia ismeretében kell egyéni védőeszközt biztosítani a dolgozóknak. A szükséges védőeszközök juttatási rendjét írásban kell meghatározni, amely munkabiztonsági és munkaegészségügyi szaktevékenységnek minősül. A dolgozó köteles a részére biztosított egyéni védőeszközt rendeltetésszerűen használni, amelynek ellenőrzése a munkáltató feladata és kötelessége. A munkahelyi vezető kötelessége továbbá az egyéni védőeszközök helyes használatáról a dolgozót kioktatni. Egyéni védőfelszerelés, védőeszköz helyett anyagi – pénzbeli - megváltás nem adható.
- **Magasban** munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával kell végezni. (A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszékával, valamint korlattal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható.) Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- Anyagmozgatások előkészületei, bontási tevékenység, tereprendezés földmunkák, útépités során számolni kell ártalmas szálló por jelenlétével a levegőben, ez ellen szem-, és légzésvédő egyéni védőeszközzel kell védekezni.
- A mechanikai veszélyek ellen, mint például a botlás, leesés, elesés védőkesztyű,fejvédő sisak,acélbetétes védőcipő viselésével lehet védekezni.
- Tűzveszélyes tevékenységeknél, tűz,és robbanás veszély esetén lángmentesített védőruházatot, hőálló védőkesztyűt, hőálló arcvédő álarcot kell viselni.



- Veszélyes, mérgező anyagokkal való munkavégzés esetén latex védőkesztyű, mechanikai védőszemüveg, légzésvédő használata kötelező.
- Talajmegmunkálás, földmunkák esetén kézre ható rezgés, vibráció (pl. betonvibrátor, motoros fűrészek kezelése) léphez fel, ennek káros hatásait plusz pihenőidők közbeiktatásával, illetve rezgéscsillapító védőeszközök alkalmazásával lehet kivédeni.
- Hegesztés, lángvágás idején hegesztő pajzs, hegesztő bőrkötény, hegesztőkesztyű, lábszárvédő, lángmentes védőruházat viselése van előírva.
- Magasból leeső tárgyak ellen fejevédő sisak viselésével lehet legjobban védekezni. A Megrendelő kivitelezés ellenőrzésével megbízott dolgozóit, képviselőit megfelelő munkavédelmi eszközök kivitelező általi biztosításával fogadjuk az építési területen.

Építési munkafázisokra vonatkozó biztonsági előírások:

- Földmunkák:

A földmunkák megkezdése előtt, intézkedéseket kell tenni azoknak a veszélyeknek a meghatározására és minimalizálására, amelyek a föld alatti kábelekből és más elosztó rendszerekből erednek. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.), vezetékot tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről - szükség esetén szakértő bevonásával - meggyőződtek. Az alapföldön építés közben az esetleges csapadékvíz összegyűjtéséről és eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.

- Munkavégzés lapostetőn:

Ahol a veszély elhárítása miatt szükséges, vagy ahol a magasság vagy a lejtés meghaladja az e jogszabályban meghatározott értéket, ott együttes, megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, valamint a szerszámok vagy más tárgyak és anyagok leesésének megakadályozására. A vizes, a csúszós vagy a töredezett tetőborítás esetén a 20 fok dőlésszög alatt is szükséges a munkavállalók lezuhanása és a tárgyak leesése elleni védelem biztosítása. Személyek lapostetőről való lezuhanásának megelőzésére biztonsági hevederzet vagy védőkörlátok felszerelése szolgálhat, mint kollektív védőeszköz. A körlátdeszka és a lábdeszka anyaga teljesen egészséges, kifogástalan minőségű, legalább II. minőségű osztályú fűrészelt fenyőáru legyen. A védőkörlát 1,0 m magas, kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű legyen. A felhasznált deszkák szélessége 12 cm-nél kisebb nem lehet. Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz, a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel biztosítani kell, hogy senki ne kerülhessen olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló építőanyag vagy szerszám neki sérülést okozzon. A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat. Jelen esetben külön gondot kell fordítani az illetéktelenek tetőre való feljutásának megakadályozására, ez egyfelől a 24 órás őrzés, másrészt a feljutási pontok elkerítése biztosítja.

- Nyílászárók bontása:

Gondoskodni kell arról, hogy a munka 5 m-es körzetében senki ne tartózkodhasson. Ezután ki kell emelni az üvegtáblákat a keretektől oly módon, hogy azokban repedt üveg, üvegdarab ne maradjon. A kiemelt üvegtáblákat függőleges helyzetben, biztonságos módon kell tárolni, és mihamarabb elszállítani.

- Bontási munkák:

Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni illetve a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni. A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni. A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni. A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell. A bontási munkaterület kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni. Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, földemre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell. A közlekedési és

menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani. Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet. Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

• Épületgépészeti munkák – víz, csatorna:

○ csővezeték szerelése:

A szerelésnél csak megfelelőség igazolással rendelkező cső, alkatrész és egyéb anyag használható fel. Ha a tervdokumentáció egyéb követelményt nem tartalmaz, akkor hegesztett kötés bármely olyan eljárással készíthető, amely az előírt minőségű kötetést szavatolja. Különösen veszélyes körülmények esetén a csővezeték összeszerelésére részletes technológiai utasítást kell kidolgozni a szerelést végzőnek.

Különösen veszélyes körülménynek minősülhet:

- tűz- és robbanásveszélyes, valamint gyúlékony anyag veszélyes közelségében,
- fertőzőtt vagy veszélyes vegyi anyagot tartalmazó gép, tartály veszélyes közelségében,
- mélységben, aknában, csatornában,
- közvetlen kapcsolatú, egymás feletti munkaterületeken,
- működő munkaeszköz környezetében,
- szűk vagy zárt térben,
- magasban lévő munkahelyen, ha a leesés veszélye fennáll

○ Kötési műveletek:

Párhuzamos csővezeték esetén karimás kötések szerelésére, illetve javítására elegendő helyet tervezni és biztosítani.

○ Megjelölés:

A hegesztett kötetést a hegesztő személyes jelével (pl. bélyegző) kell megjelölni. A megjelölés az azonosíthatóságot tegye lehetővé, de ne rontsa a csővezeték minőségét és megbízhatóságát.

○ Tartozékok és szerelvények beépítése:

A támasztókat, függesztőket és tartószerkezeteket a csővezeték szerelése előtt kell elhelyezni és rögzíteni. A csővezeték a támaszokhoz csak a csőszakaszok összeszerelése után, a támaszok közötti munkák befejezését követően szabad szilárdan rögzíteni. A biztonsági szerelvényeket az előírt értékű beállítással hitelesítve kell beépíteni, illetve az előírt értékű szerelvényt kell alkalmazni (hasadó elem, olvadó dugó stb.).

○ Ellenőrzés:

- általános egészségügyi feltételek, ergonómiai követelmények, megvilágítási követelmények,
- fűtésre, szellőzésre vonatkozó elvárások,
- villamos biztonságtechnikai követelmények,
- szerelési területen a biztonságos munkavégzés feltételei,
- tevékenységhez szükséges eszközök, anyagok biztonságos elhelyezhetősége,
- feladatvégzéssel összefüggésben keletkező veszélyek és ártalmak,
- szabadban történő munkavégzés feltételei,
- különösen veszélyes körülmények között történő munkavégzés szabályainak betartása,
- munkahelyen az elsősegélynyújtó felszerelés megléte,
- munkavégzés személyi feltételei,
- tevékenység végzéséhez szükséges, előírt dokumentációk megléte,
- gépek, berendezések, szerszámok időszakos biztonsági felületvizsgálata,
- munkavégzés biztonságát szolgáló egyéni védőeszközök megléte, rendeltetésszerű használata,

○ Nyomáspróba:

A hegesztett kötéseknel a szerelést végző köteles gondoskodni olyan módszerű és terjedelmű ellenőrzésről, amely biztosítja, hogy a varratok minősége megfeleljen a szereléstechológiai utasításban meghatározott előírásoknak. A nyomáspróbát minden esetben helyszíni szerkezeti vizsgálatnak kell megelőzni, kitérve a kapcsolódó bizonylatok ellenőrzésére is.

• Épületvillamossági munkák:

A villamos berendezések használata során mindig jelentkeznek meghibásodások (pl. kiég az izzó), amelyeket feszültség alatt álló berendezéseken is ki lehet cserélni. Minden szakképzettség és kioktatás nélkül végezhető egyszerűbb tevékenységek a következők:

- épületvillamossági és világító berendezések kapcsolása, ha azok nincsenek el- zárva,
- izzólámpák, fénycsövek és kisfeszültségű foglalatba csavarható fémhalogén-, vagy
- higanylámpák cseréje,
- kismegszakítók önműködő kikapcsolása utáni visszakapcsolás,
- legfeljebb 63 A névleges áramerősségű D-biztosítók cseréje.

A fel nem sorolt munkákat csak villamos szakképzettséggel rendelkező személy (IV. és V.csoport) végezheti a munkavédelmi szabályzatnak megfelelően. A feszültség alatti munkát legalább két személyből álló csoport végezze, amelynek egyik tagja a vezető! A munka jellege határozza meg, hogy a szerelő pár melyik tagja végzi a munkát, és melyik vigyáz a munkát végző mozdulataira. A feszültség alatti munkavégzés veszélyessége minimálisra csökkenthető a ruházat, a szerszámok és az eszközök megfelelő használatával. A munkát tilos rövid ujjú ingben, rövidnadrágban, szoknyában végezni! A munkavégzés során keletkező ív meggyújthatja a dolgozó ruháját, és ilyenkor a textíliában lévő legkisebb műanyag tartalom tovább súlyosbíthatja az égési sérüléseket. A munkavégzéshez megfelelően szigetelt szerszámot kell használni. Feszültség alatt lehet elvégezni pl. a feszültségmérést, szigetelővizsgálatot. A szabadvezetékek veszélyes közelségét, egymástól való távolságukat szabvány határozza meg. Feszültség alatti munkát csak előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálaton megfelelő, kifogástalan egészségi állapotban lévő, pihent munkaerőnek szabad végeznie.

• Rakodás:

Az épületszerkezeteket, az anyagokat, a készülékeket és a munkaeszközöket, rakodni, szállítani és raktározni csak akkor szabad, ha azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. Az anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen. A kör keresztmetszetű oszlopokat, a csöveket és a hasonló formájú anyagokat elgördülés ellen rögzíteni kell. A lemezeket, a lapokat és a hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell. Ömlesztett anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azokról ne kerülhessen anyag a közlekedési utakra. Rézsű kialakításánál figyelembe kell venni a belső súrlódási tényezőt. Az ilyen halmazokat aláásni tilos. A csomagolt és rakodólapon elhelyezett anyagok - különösen a zsugorfóliával vagy kötőszalaggal rögzítettek - esetében azok mozgatása, szállítása előtt a csomagolás biztonságáról, megfelelő állapotáról meg kell győződni. Amennyiben a csomagolás nem megfelelő, intézkedéseket kell tenni a munkavállalók veszélyeztetésének elkerülésére. A szállító jármű ki-, illetve berakodása csak a jármű teljes megállása után kezdődhet meg. Felfüggesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó rámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos.

Környezet védelme, közlekedés biztosítása

Környezeti elemek védelmére tett intézkedések bemutatása, környezeti politika

A helyszíni szemle során megismert adottságok figyelembevételével a kivitelezési munkát úgy kell tervezni, és elvégezni, hogy az az építés környezetében kárt ne okozzon. Ennek érdekében egyrészt biztosítjuk a szükséges a környezetvédelem szempontjából mindenütt betartandó hatályos előírásokat. Kockázatértékelési módszerek segítségével felmérjük a gépekből, eszközökből, anyagokból és munkakörülményekből származó veszélyeket és intézkedéseket hozunk azok megelőzésére. E témakörben indokolt esetben részletes elemzéseket végzünk, melyekről feljegyzéseket készítünk. Társaságunk a tevékenységét környezetvédelmi szempontból rendszeresen felülvizsgálja, értékeli, és ennek alapján elkötelezettséget vállal a folyamatos javításra. Törekszünk a fenntartható fejlődés biztosítására, a környezetszennyezés megelőzésére, a hulladékok keletkezésének és az erőforrások fogyasztásának csökkentésére. A meglévő állapotot munkaterület átvételkor jegyzőkönyvileg, fénykép felvételek mellékelésével dokumentáljuk. A munkaterületről történő levonulással párhuzamosan a zöldterületben és a burkolatokban keletkező károkat az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítjuk. A környezet minél kisebb mértékű terhelése érdekében amikor csak lehetséges a felvonulási közmű- és úthálózatot is úgy alakítjuk ki, hogy a meglévő és tervezett utakat és közműveket használjuk fel.

A közlekedés biztosítása

A helyszíni bejárás során kapott tájékoztatás alapján az épületben a Generali Biztosító helyi fiók irodájának folyamatos működését a kivitelezési munkák ideje alatt is biztosítani kell. Ennek érdekében biztonságos megközelítési útvonalat alakítunk ki az épület bejáratától az irodáig. Az útvonal a munkaterületről teljesen elkülönítve kerül kialakításra. Az intézmény igazgatási részége a felújítás ideje alatt az emeleti folyosó egyes helyiségeibe költözik át, a bejutást a dolgozók részére a hátsó bejáraton keresztül biztosítjuk. A felújítás ideje alatt a személyforgalom biztosítására - a

munkaterülettől lehatárolt – közlekedési útvonalak változhatnak. A változásokat tájékoztató táblák kihelyezésével tesszük nyomon követhetővé.

A kivitelezés során az ütemezés szerinti adott építési szakaszok úgy kerülnek megoldásra, hogy a szomszédos érintett intézményi közlekedési útvonalak folyamatosan használhatóak legyenek. A munkaterület balesetvédelmét folyamatosan biztosítjuk a felvonulási és a munkaterület teljes, ideiglenes kerítéssel történő lehatárolásával, az építési tehergépjármű forgalom megfelelően kialakított nyomvonalával, az építési útvonalak szükség szerinti megvilágításával. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy úgy ütemezzük az építéseket, hogy az egymáshoz kapcsolódó munkafázisok építése ne torlódjon össze, hanem időben eltolva, ütemezett anyagszállítás mellett történjen meg, ezzel minél kisebb zavart okozva a környező intézmények mindennapi közlekedésben.

Levegőminőség

Az építési, bontási, tereprendezési illetve földmunkák során a munkagépek mozgatása és a föld depóniák jelenléte okozta kiporzás, valamint a munkagépek gázemissziója okozhat változást a levegő imissziós állapotában. A földmunka, a munkagépek, a szállítójárművek mozgása porterhelést okoz, a gépjárművek kipufogógázával gázemű szennyező anyagok jutnak a levegőbe. A kiporzást locsolással, a kipufogógázok okozta szennyezést megfelelően karbantartott korszerű járművekkel, illetve sebességkorlátozással lehet csökkenteni. Az építkezéssel járó porképződést az időjárási viszonyok jelentősen befolyásolják. Száraz idő esetén nagyobb, csapadékos időben, pedig kisebb mértékű a porképződés. A tereprendezéssel, alapozással a 10 µm-nél nagyobb szemcseméretű por kerül zömében a levegőbe. Az ilyen összetételű pornak a lebegési ideje rövid, viszonylag gyors a kiülepedése. Porterhelés száraz időben a szállító járművek szállítási útvonala mentén keletkezik. A felkavart por az uralkodó szél irányába illetve helyben kb. 6, maximum 10 sec alatt kiülepszik. Az egyes porterheléssel járó, szakmunkát igénylő szerelési munkálatoknál számottevő mennyiségű légszennyező anyag környezetbe kerülésével nem kell számolni.

• Intézkedések:

Az építkezésen, kivitelezésben csak olyan munkagépek vehetnek részt, amelyek érvényes zöld kártyával rendelkeznek. Tekintettel arra, hogy az igénybe veendő szállítójárművek közúti forgalomban vesznek részt, rendszeres műszaki vizsgálatokon esnek át, így biztosítható, hogy szennyező anyag emissziójuk megfelel az előírásoknak. A kivitelezés során a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az építési területet és a szállítási útvonalakat rendszeres karbantartásról és tisztán tartásáról gondoskodni fogunk. A munkagépek, szállítójárművek a munkavégzés időtartamán kívül – pl. várakozás időtartama alatt – a gépjárművek motorját nem működtetjük, hogy főlegesen „kipufogó gázzal” ne terheljük a környezetet. A nyitott szállítójárművekkel fuvarozott ömlesztett árut ponyvával fedjük le a kiporzások elkerülése miatt. Száraz időjárási viszonyok esetén a kiporzás csökkentése érdekében locsolni fogunk.

Zaj- és rezgésvédelem:

Az építési munkák idején a közvetlen környezetet érő zaj és rezgéshatások időszakosnak és terhelőnek minősíthetők, melyek a munkák befejezésével megszűnnek, ezért várhatóan nem jelentenek komoly terhelést a hatásterületre nézve.

• Intézkedések:

A zaj- és rezgésterhelés elfogadható szinten tartása érdekében korszerű lehetőség szerint zajcsökkentett kivitelű berendezéseket fogunk alkalmazni a kivitelezési munkák során. Amennyiben technológiai, műszaki vagy biztonsági okokból az építési tevékenység okozta zajterhelési határérték túllépésére lehet számítani, a túllépés engedélyezését kérjük az illetékes hatóságtól. A munkavégzés során zajos tevékenység 20,00-tól 07,00 illetve vasárnap és ünnepnapokon 20,00-tól 9,00-ig óráig nem végezhető. Hétfégi munkavégzés megszervezésére a kivitelezési idő rövidege miatt van szükség.

Élővilág védelem

Jelentősebb természeti értékkel rendelkező, vagy országos illetve helyi védelem alatt álló élővilágot a tevékenység nem érint. A kivitelezésen dolgozó munkagépek felvonulása az elérési útvonalak mentén terhelő hatású lehet az utak közvetlen környezetére. A beruházás jellegéből adódóan – tekintve, hogy a hatásterület jól lokalizálható és mesterségesen kialakított környezetet érint – a természetes állapotokra nincs jelentős hatással.

• Intézkedések:

A kivitelezési munkák esetében figyelembe vesszük az organizációs terven is megjelölt meglévő fákat. A környezetre, élővilágra veszélyes anyagokat azonnali hatállyal elszállítjuk a munkaterületről, lehető legrövidebb időn belüli elszállításáig (elszállíttatásáig) ideiglenes tárolásuk zárt, fedett gyűjtőkonténerben történik.



Talaj és felszín alatti vizek védelme

Jelen munkálatok folyamán a csatorna hálózat cseréje során alakulhat ki várhatóan vonalmenti, kb. 1,0 – 1,5m mélységű munkagödröket. A munkagépek mozgása a talaj tömörödését okozhatják, mely azonban az útpanelek fektetésével megelőzhető. A fejlesztési területen az építés közvetlen és jelentős hatást nem gyakorol a talajvízrendszerre, ám a munkagépek mozgása a talaj állapotváltozásával közvetetten befolyásolhatja a felszín alatti vizeket.

• Intézkedések:

A földmunkák során kitermelt termőtalajt deponáljuk, majd pedig a munkagödrök visszatöltésekor felhasználjuk. A felhasználásra kerülő anyagok kizárólag minősítettek, az alkalmazási engedélyeket a kiviteli tervdokumentáció részeként csatoljuk. A kivitelezési munkák során keletkező kommunális és technológiai szennyvizek az előírásoknak megfelelően összegyűjtésre és kezelésre kerülnek, így környezetterhelés nem jelentkezik. Jelentősebb környezeti hatással nem járhat az építési bontási hulladék szállítása a szállítási útvonalak mentén. Tekintve, hogy a szállítást zárt konténeres rendszerben, illetve fedett tehergépkocsin végzik, kiszóródás legfeljebb balesetek esetén lehetséges, melyek esetleges bekövetkezése során a kedvezőtlen hatások elkerülése érdekében azonnal gondoskodni fognak a kármentesítésről.

Hulladék kezelés:

Az építési területen a keletkező hulladékokat a sittes konténerekben tároljuk átmenetileg, a tárolt mennyiséget különböző módszerekkel igyekszünk csökkenteni. A keletkezett hulladékot, ha az műszakilag lehetséges és gazdaságilag megalapozott, hasznosítani kell. Amennyiben a hasznosítás gazdasági és technológiai feltételei adottak, a hulladékot a gazdaságos hasznosíthatóság elősegítése érdekében a hasznosítási lehetőségeknek megfelelően elkülönítve gyűjtjük. A környezetet elvileg szennyező anyagokat csak és kizárólag zárt helyen, a jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően tárolunk.

Építési és bontási hulladékok csoportosítása:

A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok		Hulladék EWC kódja	EWC kód jelentése
1	Kitermelt talaj	17 05 04	föld és kövek, melyek nem tartalmaznak veszélyes hulladékot
2	Beton törmelék	17 01 01	beton
3	Aszfalt törmelék	17 03 02	aszfalt (kátránytartalom nélkül)
4	Fa hulladék	17 02 01	fa
5	Fém hulladék	17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz
		17 04 02	alumínium
		17 04 03	ólom
		17 04 04	cink
		17 04 05	vas, acél
		17 04 06	ón
		17 04 07	fémkeverékek
		17 04 11	kábelek
6	Műanyag hulladék	17 02 03	műanyag, fólia
7	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, melyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól
8	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	tégla
		17 01 03	cserép és kerámia



A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	EWC kód jelentése
	17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció
	17 02 02	üveg
	17 06 04	szigetelő anyagok, melyek nem tartalmaznak veszélyes anyagot
	17 08 02	gipsz-alapú építőanyag

Nem veszélyes anyagok csoportosítása:

Megnevezés	Tárolás	Átadás
Kitermelt talaj	Depóniában	helyszínen újrahasznosítás
Csomagoló anyagok		
papír	Konténer	helyi szelektív hulladékgyűjtő
műanyag fólia	Konténer	helyi szelektív hulladékgyűjtő
Fa hulladék	Deponálva	hasznosítás
Fém hulladék	Deponálva	értékesítés, MÉH telep
Aszfalt hulladék (kátránytartalom nélküli)	deponálva, konténer	területileg kijelölt építési konténerben a helyi lerakónak
Egyéb építési és bontási hulladék (tégla, beton, ...)	deponálva, konténer	területileg kijelölt építési konténerben a helyi lerakónak, vagy újrahasznosítás
Kommunális hulladék	hulladékgyűjtő edény	helyi kommunális hulladékszállító

• Veszélyes hulladékok:

A kivitelezés során esetlegesen keletkezett veszélyes hulladékokat fajtánként külön, biztosított zárt, elfolyás mentes veszélyes hulladék gyűjtő edényekben gyűjtjük. Az edényeket beton aljzaton, tároljuk. A folyékony állapotú, vagy folyadékot is tartalmazó veszélyes hulladékgyűjtő edényeket kármentő peremes fémtálcára állítjuk, hogy az edényzet esetleges meghibásodásából keletkező elfolyás ne a talajt szennyezze, és azonnal intézkedni lehessen a hiba kijavításáról. Így a munkahelyi gyűjtő helyen a kétszintű védelem biztosított.

• Szénhidrogén tartalmú hulladékok:

A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése a helyszínen történik tartálykocsiról. Az esetleges túltöltések megelőzésére a tartálykocsik túlfolyás-gátló szeleppel vannak ellátva, melynek következtében elkerülhetők az üzemanyag elfolyások. Az üzemanyag áttöltés idejére kármentő tálcát kell elhelyezni az üzemanyag tartály alatt, ezzel kizárva a szénhidrogének talajba kerülését. Rendszeresítünk továbbá egy, a tartálykocsihoz tartozó hulladékgyűjtő zsákot is, amiben az esetlegesen keletkező olajos rongyokat lehet gyűjteni. A munkavégzés helyszínén olajcsere végezése az egyes munkagépeken nem várható. A rendeltetésszerű üzemeltetés során, az építési munkák rövid ideje miatt, csak kis mennyiségű olajos rongy, esetleg olajos flakon (kenőanyag utántöltés, nem olajcsere) keletkezése várható. Amennyiben a munkálatok során keletkező hulladékokat az előírásoknak megfelelően tárolják és ártalmatlanítják, ebből eredően környezetszennyezéssel vagy veszélyeztetéssel nem kell számolni. Amennyiben az építés során keletkező hulladékokat az előírásoknak megfelelően tárolják és ártalmatlanítják, ebből eredően környezetszennyezéssel vagy veszélyeztetéssel nem kell számolni.

• Kommunális jellegű hulladékok:

Az építési munkák során keletkező szilárd kommunális hulladék mennyisége az ott dolgozók számából becsülhető, ezt a létszám adatot a sávós ütemtervből nyerhetjük ki. Az építési tevékenység során keletkező szilárd kommunális hulladék mennyiségét napi 3 l/fő-vel számoljuk. A kommunális hulladék gyűjtésére javasolható munkaterületenként 1-2 db, acélkeretre erősített, műanyag fedéllel ellátott műanyag zsák alkalmazása. Ezt a műszakok végén a

műszakvezető gépjárművén a központi telephelyre szállíthatja. A központi telephelyről a keletkezett hulladék a helyi kommunális lerakóra kerül. Az építési területen keletkező szennyvizet az építési területre kihelyezett mobil WC-t biztosító szolgáltató szállítja el igény szerint (a korábbi gyakorlat tapasztalatai alapján). A kommunális jellegű hulladékok nem tartalmazhatnak veszélyes hulladékokat, azokat elkülönítve kell gyűjteni.

Környezetvédelmi oktatás

A munkavédelmi oktatás mellett a környezetvédelmi intézkedéseket, illetve a környezetet nem veszélyeztető technikákat is tudatosítani kell a területen dolgozókkal. A munkák megkezdése előtt a kivitelezésben résztvevő minden munkatárs számára rövid tájékoztatót kell tartani a beruházással érintett területről, különlegességeiről annak érdekében, hogy mindenki úgy végezze a munkáját, hogy megértse, személyes felelőssége van az épület, és annak környezete védelmében.

- **A környezetvédelmi oktatás szabályai:**

A környezetvédelmi oktatás első, és legfontosabb szabálya, hogy a munkaterületre olyan dolgozó nem léphet be, aki környezetvédelmi oktatásban nem vett részt. A környezetvédelmi oktatáson való részvételt az oktatási naplóban rögzíteni kell. Környezetvédelmi oktatást csak felsőfokú környezetvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakember tarthat.

- **A környezetvédelmi oktatás során meg kell ismertetni a munkavállalókat az alábbiakkal:**

A vonatkozó jogszabályok legfontosabb előírásai, Felelősségi körök, feladatok meghatározása, Értesítési rendszer, és a követelmények leírásának hozzáférhetősége, A felhasznált anyagok/készítmények legfontosabb, a környezeti károsítás szempontjából releváns tulajdonságai, a környezeti kockázatelemzés eredményeivel összhangban, A munkavégzés során az adott munkaterületen potenciálisan fellépő vészhelyzetek, Az esetlegesen fellépő vészhelyzetek esetén teendő intézkedések, Előre nem látható káresemények során teendő legfontosabb intézkedések.

- **Rendszeres, ismétlődő oktatások:**

Mind a kárelhárítási szervezet, mind pedig a hulladékgazdálkodási és prevenciók rendszer hatékony működését a rendszeres ellenőrzés és oktatás biztosítja. A hatékony működés biztosításához szükséges, hogy a munkaterületen dolgozó összes munkatárssal rendszeres időközönként, oktatás során a környezetvédelemmel, és legfontosabb lépésként ezek közül a kárelhárítással kapcsolatos feladatokat is ismertessük, valamint az esetleges új munkatársak felvételekor is történjen meg a kárelhárításra vonatkozó képzés. Szükség esetén - különös tekintettel egy esetleges káreseményt követően - a tapasztalatok, következtetések levonása alapján lehet módosítani a kárelhárítási tervet. A változtatásokról az oktatások során tájékoztatni kell a munkatársakat.

A vállalt határidőre történő megfelelő minőségű munkavégzés biztosítékai

A kritikus út a tevékenységek azon sorozata, amelyek meghatározzák a projekt számított befejezési dátumát. Mivel lényeges, hogy a projekt időben befejeződjön, kiemelt figyelmet fordítunk a kritikus út tevékenységeire és az azokhoz rendelt erőforrásokra, így biztosítjuk a kivitelezés határidőre történő befejezését. Jelen projekt esetében a kritikus utat ábrázoló tevékenységek sorát az ütemtervből olvashatjuk ki.

A következő kockázatkezelő intézkedéseket alkalmaztuk a csúszások elkerülése végett:


A kritikusnak minősített tevékenységek esetében is áll rendelkezésre tartalékidő, mellyel kizárható a további csúszás. A kritikus tevékenységek szakember erőforrásai túltervezettek, azok kihasználtsága túlnyomó részben alacsony, így azok tartalékainak kihasználásával szintén megakadályozható a további tevékenységek kezdésének elhalasztása. A kritikusnak ítélt tevékenységekre épülő további munkafázisok szintén rendelkeznek tartalékidővel, melyek csökkentése nem okoz határidő változást. Minden további munkafázis végrehajtási ideje csökkenthető a megfelelő erőforrás stratégia megváltoztatásával, mely a napi ún. szervezési "nyomon követéssel" azonnali reagálással befolyásolható.

A kockázatok csökkentését szolgáló intézkedések:

Amennyiben a feladat rövidebb idő alatt végzendő el vagy hibás teljesítést kell kijavítani, úgy a cég többi szervezeti egységétől kell megfelelő szakmai összetételű emberi erőforrást átcsoportosítani az építési munkához. Ha a kivitelezéshez szükséges anyagok szállítási ideje csúszik, úgy haladéktalanul gondoskodunk más beszállító bevonásáról. Alvállalkozói teljesítés késedelme esetében haladéktalanul intézkedést fogantatosítunk a késedelem megszüntetésére. Az esetleges időjárás viszonyok miatti bekövetkező - a technológiai előírások betartása miatti elkerülhetetlen - csúszások esetére előzetes válságkezelési intézkedéseket dolgozunk ki, illetve kellő mértékű tartalékidőket alkalmazunk az ütemterv készítése során. Amennyiben olyan mértékű csúszás következne be amely veszélyezteti a kötbérterhes határidő betartását, úgy a csúszás okát vizsgáljuk és haladéktalanul tájékoztatjuk az illetékes cégvezetőt, hogy a Megrendelő felé időben tudjuk jelezni a várható rendkívüli eseményt és mindent megteheünk az esetleges anyagi vagy erkölcsi károk minimalizálására.

A kockázatok kezelése, illetve azok minimalizálása érdekében a kivitelezés során az ütemtervet folyamatosan frissíteni kell, s minden aktualizálást követően - amennyiben eltérés állapítható meg - a kritikus utat ellenőrizni szükséges! Az ellenőrzés ki kell, hogy terjedjen a más, nem kritikus - ám esetleg azzá váló tevékenységek folyamatos figyelemmel kísérésére is! A feladatok végrehajtásában szereplő szakemberek és felelősségi körük bemutatása a minőségbiztosítási projekttervben történik.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2015. augusztus 26.



Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Szabó-Gyúla
ügyvezető

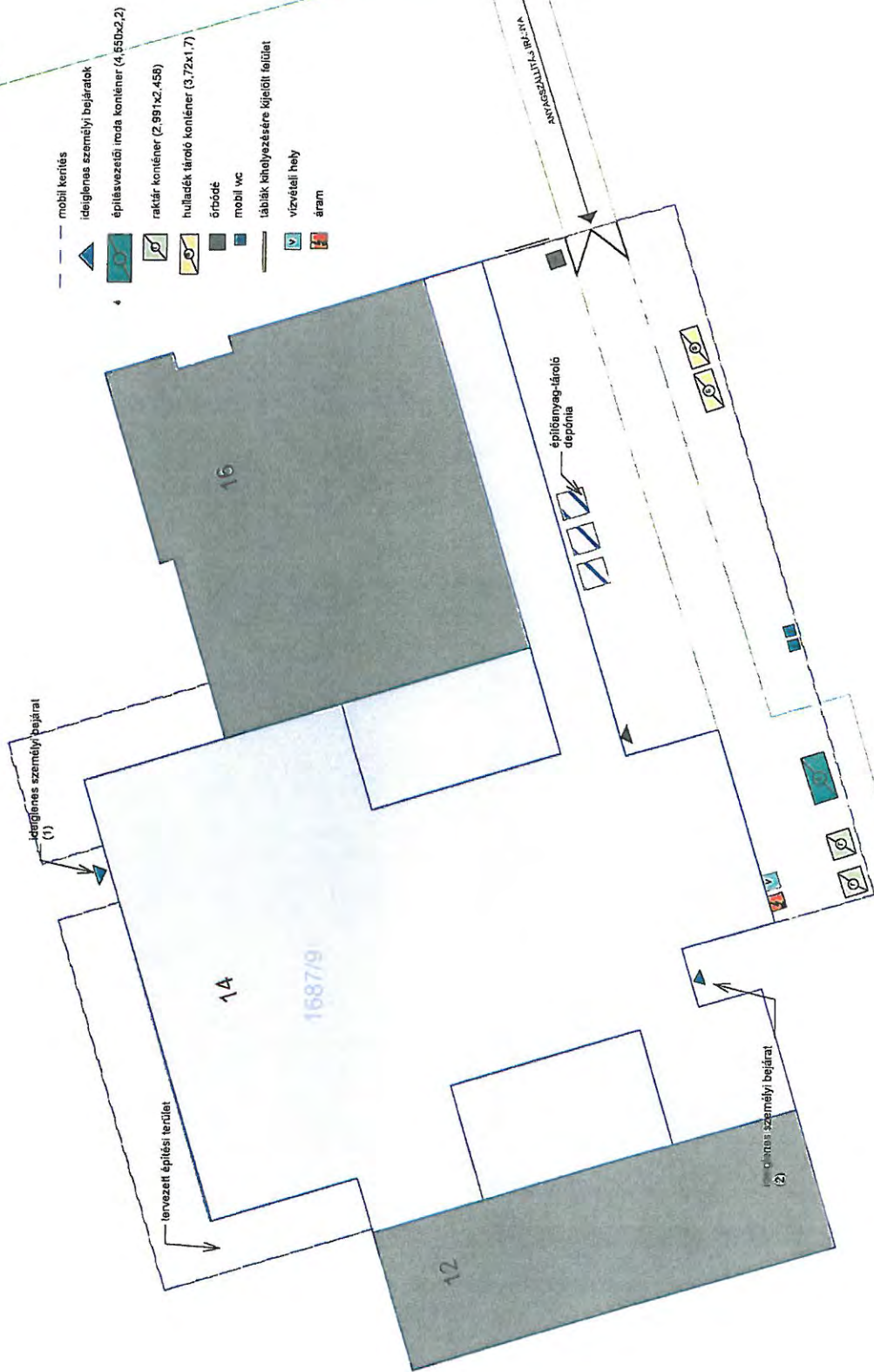
MELLÉKLETEK



1. számú melléklet: **ORGANIZÁCIÓS HELYSZÍNRAJZ**



1. számú melléklet : ORGANIZÁCIÓS HELYSZÍNRAJZ



2. számú melléklet: **INDIKATÍV MŰSZAKI ÜTEMTERV**

3. számú melléklet: **INDIKATÍV PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

2021



SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS

Organizációs terv

3. számú melléklet

INDIKATÍV PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

AJÁNLATI ÁR:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. ajánlatában szereplő vállalási ár:

Nettó:	364 800 000 Ft
Áfa (27%):	98 496 000 Ft
Bruttó:	463 296 000 Ft

SZÁMLÁZÁSI ÜTEMEK:

1. Szakasz számla

Készültségi fok: 20%-ot meghaladó műszaki készültség esetén
Szakasz számla összege: vállalási ár 20%-a

Nettó:	72 960 000 Ft
Áfa (27%):	19 699 200 Ft
Bruttó:	92 659 200 Ft

2. Szakasz számla

Készültségi fok: 60%-ot meghaladó műszaki készültség esetén
Szakasz számla összege: vállalási ár 40%-a

Nettó:	145 920 000 Ft
Áfa (27%):	39 398 400 Ft
Bruttó:	185 318 400 Ft

3. Szakasz számla

Készültségi fok: 80%-ot meghaladó műszaki készültség esetén
Szakasz számla összege: vállalási ár 20%-a

Nettó:	72 960 000 Ft
Áfa (27%):	19 699 200 Ft
Bruttó:	92 659 200 Ft

4. Végszámla

Készültségi fok: Sikeres műszaki átadás után
Szakasz számla összege: vállalási ár 20%-a

Nettó:	72 960 000 Ft
Áfa (27%):	19 699 200 Ft
Bruttó:	92 659 200 Ft

Mosonmagyaróvár, 2015. szeptember 09.

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft

Szabó Gyula
ügyvezető

Ajánlattevő neve:
székhelye:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

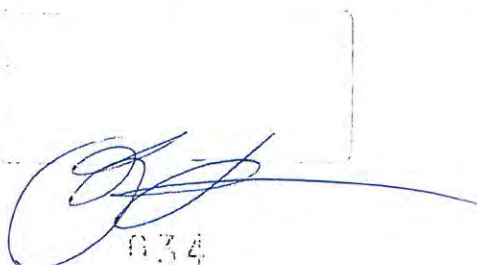
TÉTELES, ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

030



01 ÉPÍTÉSI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK ÖSSZESÍTŐ

	Munkanem	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
A	AKADÁLYMENTESÍTÉS	13 800 600 Ft	2 881 650 Ft	16 682 250 Ft
09	Akadálymentesítés	13 800 600 Ft	2 881 650 Ft	16 682 250 Ft
1	IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK	11 262 310 Ft	9 734 660 Ft	20 996 970 Ft
12	Ideiglenes melléklétesítmények	4 735 000 Ft	6 589 500 Ft	11 324 500 Ft
15	Állványozás és zsaluzás	3 812 500 Ft	353 750 Ft	4 166 250 Ft
16	Törmelékelszállítás és takarítás	2 714 810 Ft	2 791 410 Ft	5 506 220 Ft
2	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	4 113 094 Ft	12 192 536 Ft	16 305 630 Ft
02	Bontás	2 704 410 Ft	10 479 194 Ft	13 183 604 Ft
21	Irtás föld- és sziklamunkák	257 017 Ft	1 046 782 Ft	1 303 799 Ft
23	Síkalapozás	1 151 667 Ft	666 560 Ft	1 818 227 Ft
3	ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK	17 863 935 Ft	9 833 967 Ft	27 697 902 Ft
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	3 196 200 Ft	2 840 300 Ft	6 036 500 Ft
39	Szárazépítés	14 667 735 Ft	6 993 667 Ft	21 661 402 Ft
4	SZAKIPARI MUNKÁK	98 120 682 Ft	28 956 167 Ft	127 076 849 Ft
42	Burkolatok	33 414 876 Ft	12 061 200 Ft	45 476 076 Ft
44	Asztalos szerkezetek	62 170 260 Ft	12 913 640 Ft	75 083 900 Ft
47	Felületképzés	2 535 546 Ft	3 981 327 Ft	6 516 873 Ft
5	KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK	15 032 500 Ft	3 019 199 Ft	18 051 699 Ft
50	Beltéri beépített tárgyak elhelyezése	15 032 500 Ft	3 019 199 Ft	18 051 699 Ft
7	VILLAMOS MUNKÁK	47 945 800 Ft	9 447 824 Ft	57 393 624 Ft
71	Villanszerelés	20 154 000 Ft	4 464 300 Ft	24 618 300 Ft
75	Megújuló energia hasznosító berendezések	27 791 800 Ft	4 983 524 Ft	32 775 324 Ft
8	GÉPÉSZETI MUNKÁK	63 400 992 Ft	17 194 084 Ft	80 595 076 Ft
80	Általános épületgépészeti szerelés	12 827 100 Ft	4 663 680 Ft	17 490 780 Ft
83	Szellőztetőberendezések	50 573 892 Ft	12 530 404 Ft	63 104 296 Ft
	MUNKANEMEK ÖSSZESEN	271 539 913 Ft	93 260 087 Ft	364 800 000 Ft
	ÁFA 27%	73 315 776 Ft	25 180 223 Ft	98 496 000 Ft
	ÉPÍTÉSI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK ÖSSZESEN	344 855 689 Ft	118 440 310 Ft	463 295 999 Ft



1 AKADÁLYMENTESÍTÉS		Normaidő óra/m ²		Egys. Anyag		Egys. Díj		Anyag Ft		Díj Ft		Összes Ft	
Sorsz.	Tétel												
09	Akadálymentesítés												
1)	1 klt			4 730 000 Ft		866 350 Ft		4 730 000 Ft		866 350 Ft		5 596 350 Ft	
Lépcsőlift beépítése aula, színház és galériaszintű megállóval													
Lépcsőlift beépítése próbaterem szintű, interaktív oktató, színház szintű megállóval lépcsőmellevél szükséges átalakításával													
2)	1 klt			4 115 200 Ft		866 350 Ft		4 115 200 Ft		866 350 Ft		4 981 550 Ft	
Lépcsőlift beépítése színház szintű és oktatóterem szintű megállóval lépcsőmellevél szükséges átalakításával													
3)	1 klt			4 069 000 Ft		736 850 Ft		4 069 000 Ft		736 850 Ft		4 805 850 Ft	
Kettős markolatú korlát gyártása, beépítése oldalra lépcsőkarok mellett													
4)	30 fm			15 260 Ft		3 550 Ft		457 800 Ft		106 500 Ft		564 300 Ft	
Vizuális információkat tartalmazó sávok készítése oldalfalon kontrasztos színezéssel, infokommunikációs táblák elhelyezésével													
5)	1 klt			428 600 Ft		305 600 Ft		428 600 Ft		305 600 Ft		734 200 Ft	
09	Akadálymentesítés							13 800 600 Ft		2 881 650 Ft		16 682 250 Ft	

1 IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK

12 Ideiglenes melléklétesítmények

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Építési terület berendezése és ideiglenes melléklétesítmények kivitelezői organizáció szerint							
Felvonulási terület körbekerítése mobil kerítéssel, építési területek lezárása							
1)	1 klt		364 000 Ft	66 000 Ft	364 000 Ft	66 000 Ft	430 000 Ft
Felvonulási irodakonténer telepítése, helyszínen tartása kivitelezés teljes ideje alatt							
2)	2 db		550 000 Ft	120 000 Ft	1 100 000 Ft	240 000 Ft	1 340 000 Ft
Felvonulási raktárkonténer telepítése, helyszínen tartása kivitelezés teljes ideje alatt							
3)	3 db		260 000 Ft	120 000 Ft	780 000 Ft	360 000 Ft	1 140 000 Ft
Ideiglenes vízvételi hely kialakítása épületen kívül							
4)	2 db		32 000 Ft	25 000 Ft	64 000 Ft	50 000 Ft	114 000 Ft
Építési vízdíj							
5)	1 klt			250 000 Ft		250 000 Ft	250 000 Ft
Ideiglenes energiatávértelek helyek kialakítása épületen kívül és bellül, almerővel és szabványnak megfelelő érintésvédelmi berendezésekkel ellátva							
6)	4 db		65 000 Ft	30 000 Ft	260 000 Ft	120 000 Ft	380 000 Ft
Építési energiadíj							
7)	1 klt			280 000 Ft		280 000 Ft	280 000 Ft
Felvonulási és munkaterület folyamatos őrzése a kivitelezés teljes időtartama alatt							
8)	1 klt			4 550 900 Ft		4 550 900 Ft	4 550 900 Ft

1 IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK							
12 Ideiglenes melléklétesítmények							
Sorsz.	Tétel	Normaidő óram ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Építési terület berendezése és ideiglenes melléklétesítmények kivitelezői organizáció szerint							
Felvonulási és munkaterületen munkabiztonsági jelölések és berendezések elhelyezése							
9)	1 klt		115 000 Ft	15 000 Ft	115 000 Ft	15 000 Ft	130 000 Ft
Az épület zavartalan működésének biztosításához porta és jegypénztár ideiglenes áthelyezése (min 2x4m ² alapterületű, könnyen megközelíthető, zárható helyiség)							
10)	1 klt		260 000 Ft	120 000 Ft	260 000 Ft	120 000 Ft	380 000 Ft
Az épület zavartalan működésének biztosításához pormentesítő ideiglenes válaszfalak létesítése							
11)	560 m ²		3 200 Ft	960 Ft	1 792 000 Ft	537 600 Ft	2 329 600 Ft
12 Ideiglenes melléklétesítmények					4 735 000 Ft	6 589 500 Ft	11 324 500 Ft

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
1	IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK						
15	Állványozás és zsaluzás						
Mobil állványzat helyszínrészállítása, helyszíntartása és elszállítása 5m munka magasságig							
1)	1 500 m ²		2 100 Ft	201 Ft	3 150 000 Ft	301 500 Ft	3 451 500 Ft
Mobil állványzat helyszínrészállítása, helyszíntartása és elszállítása 5m munka magasság felett							
2)	250 m ²		2 650 Ft	209 Ft	662 500 Ft	52 250 Ft	714 750 Ft
15	Állványozás és zsaluzás						
					3 812 500 Ft	353 750 Ft	4 166 250 Ft

1 IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK

16 Törmelékszállítás és takarítás

Sorsz.	Tétel	Normálító óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

Építési és bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre gépkocsival vagy konténerrel 20 km távolságig, lerakóhelyi díjjal, laza m³-ben elszámolva
Előírányzat:

1.	360 m ³		3 900 Ft	6 008 Ft	1 404 000 Ft	2 162 880 Ft	3 566 880 Ft
----	--------------------	--	----------	----------	--------------	--------------	--------------

Átadás előtti épülettakarítás piperetakarítással padlón, nyílászárókon, berendezési tárgyakon és felszereléseken
Alapterületre vetítve

2.	1 750 m ²		99 Ft	210 Ft	173 250 Ft	367 500 Ft	540 750 Ft
----	----------------------	--	-------	--------	------------	------------	------------

Beltéri burkolatok védelme hullámpapír és 10 mm vtg OSB lemez takarással

500 m² kőpadló

150 m² Kőlépcső

3.	650 m ²		1 002 Ft	210 Ft	651 300 Ft	136 500 Ft	787 800 Ft
----	--------------------	--	----------	--------	------------	------------	------------

Beltéri burkolatok védelme PE fóliával, filccel

4.	970 m ²		410 Ft	105 Ft	397 700 Ft	101 850 Ft	499 550 Ft
----	--------------------	--	--------	--------	------------	------------	------------

Védőtakarás falburkolaton

216 m²

5.	216 m ²		410 Ft	105 Ft	88 560 Ft	22 680 Ft	111 240 Ft
----	--------------------	--	--------	--------	-----------	-----------	------------

16	Törmelékszállítás és takarítás				2 714 810 Ft	2 791 410 Ft	5 506 220 Ft
----	--------------------------------	--	--	--	--------------	--------------	--------------

2 ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

02 Bontás

Sorsz.	Tétel	Normálidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Meglévő márvány és hideg burkolat bontása, törmelék konténerbe termelése							
1.	610 m ²		420 Ft	2 100 Ft	256 200 Ft	1 281 000 Ft	1 537 200 Ft
Meglévő csempeburkolat bontása, törmelék konténerbe termelése							
2.	375 m ²		350 Ft	1 800 Ft	131 250 Ft	675 000 Ft	806 250 Ft
Meglévő melegburkolatok bontása, törmelék konténerbe termelése							
3.	1 023 m ²		150 Ft	2 100 Ft	153 450 Ft	2 148 300 Ft	2 301 750 Ft
Vakolat leverés oldalfalon							
4.	375 m ²		420 Ft	970 Ft	157 500 Ft	363 750 Ft	521 250 Ft
Válaszfal bontás							
5.	40 m ²		420 Ft	2 200 Ft	16 800 Ft	88 000 Ft	104 800 Ft
Homlokzati vasbetonfal óvatos bontása megmaradó épületszerkezetek megóvásával							
6.	3 m ³		5 600 Ft	45 000 Ft	16 800 Ft	135 000 Ft	151 800 Ft
Aljzatbeton bontása							
7.	93 m ³		5 200 Ft	3 550 Ft	483 600 Ft	330 150 Ft	813 750 Ft
Meglévő álmennyezet bontása							
8.	1750 m ²		150 Ft	550 Ft	262 500 Ft	962 500 Ft	1 225 000 Ft
Homlokzati nyílászárók bontása							
9.	92 m ²		910 Ft	3 100 Ft	83 720 Ft	285 200 Ft	368 920 Ft

2 ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
02 Bontás							
Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
10.	85 m ²		910 Ft	2 750 Ft	77 350 Ft	233 750 Ft	311 100 Ft
	Beépített bútorok, acélszerkezetű öltözőpultok, wc válaszfalak, radiátor burkolatok bontása és konténerbe termelése						
11.	651 m ²		150 Ft	1 670 Ft	97 650 Ft	1 087 170 Ft	1 184 820 Ft
	Szaniterek bontása, konténerbe termelése						
12.	66 db		150 Ft	549 Ft	9 900 Ft	36 234 Ft	46 134 Ft
	Gépészeti csővezetékek és régi csatornahálózat komplett bontása a telekhatáron belül, beleértve a szükséges földmunkákat is						
13.	1 klt		108 900 Ft	854 320 Ft	108 900 Ft	854 320 Ft	963 220 Ft
	Lámpatestek és villamos vezetékek bontása álmennyezet fölött						
14.	1750 m ²		105 Ft	550 Ft	183 750 Ft	962 500 Ft	1 146 250 Ft
	Belső udvari beton tereptárgyak és burkolatok bontása, konténerbe termelése épületen keresztül						
15.	408 m ²		1 630 Ft	2 540 Ft	665 040 Ft	1 036 320 Ft	1 701 360 Ft
02	Bontás				2 704 410 Ft	10 479 194 Ft	13 183 604 Ft

2 ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

21 Irtás föld- és sziklamunkák

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Növényzet irtása (bokor, cserje) lerakó helyre szállítása							
1)	1 klt		15 000 Ft	35 000 Ft	15 000 Ft	35 000 Ft	50 000 Ft
Belső udvar tereprendezése, földosere 0,5m vastagságban, földtűkör kialakítása, tömörítése							
2)	198 m ³		550 Ft	2 400 Ft	108 752 Ft	474 552 Ft	583 304 Ft
Belső udvar zsalukő támfal rendszer alapozásának előkészítő munkái, bentmaradó zsaluzattal							
3)	56 fm		420 Ft	2 500 Ft	23 520 Ft	140 000 Ft	163 520 Ft
Külső rámpa és előlépcsők alapkiemélése							
4)	56 m ³		550 Ft	2 400 Ft	31 020 Ft	135 360 Ft	166 380 Ft
Közösségi térben felbontott aljzat helyén feltöltés pótlása, tömörítése 95%-os tömörségre feltöltés kézi behordásával							
5)	33 m ³		650 Ft	4 060 Ft	21 125 Ft	131 950 Ft	153 075 Ft
Főbejáratok feltöltése 0,5m vastagságban 95%-os tömöritéssel kézi bedolgozással							
6)	32 m ³		1 800 Ft	4 060 Ft	57 600 Ft	129 920 Ft	187 520 Ft
21	Irtás föld- és sziklamunkák				257 017 Ft	1 046 782 Ft	1 303 799 Ft

2	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					
23	Síkialapozás					

Sorsz.	Tétel	Normálidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

Belső udvar zsalukő támfal rendszer alapozása C12-16K betonnal
A TÉTEL A BETONPUMPA ÁRÁT TARTALMAZZA

1)	17,92 m ³		32 060 Ft	26 000 Ft	574 515 Ft	465 920 Ft	1 040 435 Ft
Előlépcsők és rámpa alapozása (KÉZI BETERMELÉSEL)							
2)	19,2 m ³		30 060 Ft	10 450 Ft	577 152 Ft	200 640 Ft	777 792 Ft

23	Síkialapozás				1 151 667 Ft	666 560 Ft	1 818 227 Ft
----	--------------	--	--	--	--------------	------------	--------------

243

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

33 Falazás és egyéb kőműves munkák

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft	
Aljzatbetonozás készítése aulában és vizesblokkokban, főbejáratoknál 10cm vastagságban								
1)	190 m ²		1 600 Ft	2 100 Ft	304 000 Ft	399 000 Ft	703 000 Ft	
Aljzatbetonozás készítése belső udvarokban 20cm vastagságban hegesztett háló beépítésével 150x150x6								
2)	350 m ²		3 800 Ft	2 400 Ft	1 330 000 Ft	840 000 Ft	2 170 000 Ft	
Esztrichbeton készítése technológiai és peremszigeteléssel helyszínen kevert betonból								
3)	400 m ²		1 600 Ft	2 000 Ft	640 000 Ft	800 000 Ft	1 440 000 Ft	
Zsalukő falazat készítése 25cm szélességben helyszínen kevert betonból 8mm-es betonacéllal szerezve								
4)	90 m ²		4 080 Ft	3 970 Ft	367 200 Ft	357 300 Ft	724 500 Ft	
Oldalfal vakolása 1,5cm vastagságban tapadóhidó képzéssel vizesblokkokban								
5)	370 m ²		1 500 Ft	1 200 Ft	555 000 Ft	444 000 Ft	999 000 Ft	
33	Falazás és egyéb kőműves munkák						2 840 300 Ft	6 036 500 Ft

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

39 Szárazépítés

Sorsz.	Tétel	Normálidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

SZERELT VÁLASZFALAK

75/125 gipszkarton válaszfal CW 75 mm-es tartóvázzal, 2 x 2 rtg 12,5 mm normál gipszkarton lemez borítással, 5 cm vfg 40 kg/m³ ásványi szálal hangszigetelő betéttel, illesztések és csavarfejek glettelve, falvastagság: 125 mm, ajtónyílásoknál erősített bordavázzal

1)	100 m ²		3 809 Ft	2 800 Ft	380 900 Ft	280 000 Ft	660 900 Ft
----	--------------------	--	----------	----------	------------	------------	------------

U.a. mint 1/a, de egyoldalon kartonozva

2)	65 m ²		3 070 Ft	2 000 Ft	199 550 Ft	130 000 Ft	329 550 Ft
----	-------------------	--	----------	----------	------------	------------	------------

75/125 impregnált gipszkarton válaszfal CW 75 mm-es tartóvázzal, 2 x 2 rtg 12,5 mm impregnált gipszkarton lemez borítással, 5 cm vfg 40 kg/m³ ásványi szálal hangszigetelő betéttel, illesztések és csavarfejek glettelve, falvastagság: 125 mm

3)	37,5 m ²		4 970 Ft	2 800 Ft	186 375 Ft	105 000 Ft	291 375 Ft
----	---------------------	--	----------	----------	------------	------------	------------

ÁLMENNYEZETEK

Gipszkarton álmennyezet típus kétirányú bordavázon, dobozolt kialakítással, egy réteg 12,5 mm-es normál gipszkarton lemez burkolattal, szegélyezéssel, kivágásokkal armatúrák fogadásához

4)	600 m ²		4 560 Ft	3 100 Ft	2 736 000 Ft	1 860 000 Ft	4 596 000 Ft
----	--------------------	--	----------	----------	--------------	--------------	--------------

Álmennyezetben későbbi függesztési helyek kialakítása erősborda beépítésével megfelelő rögzítéssel a tartószerkezethez

5)	48 fm		4 200 Ft	1 100 Ft	201 600 Ft	52 800 Ft	254 400 Ft
----	-------	--	----------	----------	------------	-----------	------------

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

39 Szárazépítés

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	-----------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

Álmennyezeti léptetés készítése 2rtg 12.5mm vastag lappal 30cm magassággal

6)	75 fm		1 090 Ft	2 100 Ft	81 750 Ft	157 500 Ft	239 250 Ft
----	-------	--	----------	----------	-----------	------------	------------

60 x 60 cm-es szerelt ásványgyapot táblás álmennyezet rejtejt bordavázzal, bontható kivitelben, armatúrák és szerelvények beépítésével, komplett szerelve
AMF *thermatex feinstratos* vagy *owacoustic* lapokkal

7)	1350 m ²		5 350 Ft	2 350 Ft	7 222 500 Ft	3 172 500 Ft	10 395 000 Ft
----	---------------------	--	----------	----------	--------------	--------------	---------------

Kazetás álmennyezetbe illeszthető fényáteresztő plexi lapok beépítése aulában meglévő felülvilágító kupolák alá

8)	30 db		25 000 Ft	6 400 Ft	750 000 Ft	192 000 Ft	942 000 Ft
----	-------	--	-----------	----------	------------	------------	------------

Traverz tartószerkezetének elhelyezése a tétel a tartószerkezetet és a 4db emelőmotort is tartalmazza a hozzá tartozó fémsodronyokkal együtt. A csörlők teherbírása 500kg/db.

9)	1 klt		1 066 000 Ft	250 000 Ft	1 066 000 Ft	250 000 Ft	1 316 000 Ft
----	-------	--	--------------	------------	--------------	------------	--------------

Traverz elhelyezése 4x5m vázszerkezet háromszög keresztmetszettel szükséges csatlakozóelemekkel kompletten aulában, 2x5m kamarateremben, 6m külső kamarateremben

10)	36 fm		25 000 Ft	10 000 Ft	900 000 Ft	360 000 Ft	1 260 000 Ft
-----	-------	--	-----------	-----------	------------	------------	--------------

Modul álpadió közművelődési iroda és közlekedő területén

11)	33,6 m ²		24 600 Ft	5 120 Ft	826 560 Ft	172 032 Ft	998 592 Ft
-----	---------------------	--	-----------	----------	------------	------------	------------

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

39 Szárazépítés

Sorsz.	Tétel	Normalidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft	
12)	15 db		1 400 Ft	949 Ft	21 000 Ft	14 235 Ft	35 235 Ft	
Revíziós ajtók beépítése 20x20cm-es méretben								
13)	5 db		1 600 Ft	950 Ft	8 000 Ft	4 750 Ft	12 750 Ft	
Revíziós ajtók beépítése 30x30cm-es méretben								
14)	3 db		2 500 Ft	950 Ft	7 500 Ft	2 850 Ft	10 350 Ft	
Revíziós ajtók beépítése 40x60cm-es méretben								
Meglévő megmaradó gk. álmennyezet javítása, pótlása								
15)	160 m ²		500 Ft	1 500 Ft	80 000 Ft	240 000 Ft	320 000 Ft	
39	Szárazépítés összesen						6 993 667 Ft	21 661 402 Ft

9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 14.

4 SZAKIPARI MUNKÁK

42 Burkolatok

Sorsz.	Tétel	Normálidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

Aljzat kiegyenlítő simítása burkolatok ragasztása előtt, 2-5 mm vastagságban felhordható önterülő aljzatkiegyenlítővel

Hidegburkolatok alatt (vizesblokkok)

1)	250 m ²		1 500 Ft	690 Ft	375 000 Ft	172 500 Ft	547 500 Ft
----	--------------------	--	----------	--------	------------	------------	------------

Aljzat kiegyenlítő simítása melegburkolatok alatt (színházterem, bejáratok, közösségi tér aula, interaktív oktató, média studio)

2)	955 m ²		1 500 Ft	690 Ft	1 432 500 Ft	658 950 Ft	2 091 450 Ft
----	--------------------	--	----------	--------	--------------	------------	--------------

Padlóburkolat kőporcelán (gres) lapból, kiegyenlített felületre ragasztva flexibilis csemperasztóval és fugázóval csúszásmentes faparketta hatású felülettel vizesblokkokban

3)	250 m ²		8 090 Ft	3 100 Ft	2 022 500 Ft	775 000 Ft	2 797 500 Ft
----	--------------------	--	----------	----------	--------------	------------	--------------

Lábazatburkolat a kőporcelán padlóburkolathoz tartozó kb. 10 cm magas élkerekített lábazati elemből

4)	291 fm		3 000 Ft	550 Ft	873 000 Ft	160 050 Ft	1 033 050 Ft
----	--------	--	----------	--------	------------	------------	--------------

Csempé falburkolat hálóba rakva, flexibilis csemperasztóval ragasztva, fugázva, élvédő profilokkal 20x25 cm-es, fényes választott színű kerámialapból vizesblokkok

5)	380 m ²		4 800 Ft	3 100 Ft	1 824 000 Ft	1 178 000 Ft	3 002 000 Ft
----	--------------------	--	----------	----------	--------------	--------------	--------------

Szőnyegpadló burkolat előkészített aljzatra tekercsből ragasztva, megrendelő által választandó színben (pl. DLW DESSO TEMPRA tűzvédelmi előírásoknak megfelelő minőség)

A tétel tartalmazza a színházi székek bontását és visszaépítését!

6)	430 m ²		12 000 Ft	5 400 Ft	5 160 000 Ft	2 322 000 Ft	7 482 000 Ft
----	--------------------	--	-----------	----------	--------------	--------------	--------------

4 SZAKIPARI MUNKÁK

42 Burkolatok

Sorsz.	Tétel	Normálódó óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
7)	66 fm		3 636 Ft	1 650 Ft	239 976 Ft	108 900 Ft	348 876 Ft
Kiemelhető szennyfogó szőnyeg burkolat síkjába süllyesztett kerettel							
8)	16 m ²		18 900 Ft	2 500 Ft	302 400 Ft	40 000 Ft	342 400 Ft
Szalagparketta burkolat készítése 14mm vastag megrendelő által választott színben pl.KAINDL exclusiv parketta							
9)	350 m ²		8 100 Ft	1 760 Ft	2 835 000 Ft	616 000 Ft	3 451 000 Ft
Sportparketta burkolat készítése próbateremben							
10)	138 m ²		14 650 Ft	3 600 Ft	2 021 700 Ft	496 800 Ft	2 518 500 Ft
Színpadburkolat készítése padló anyaga 2"-os, válogatott I. osztályú borovi fenyő, magas gyantatartalommal, lassan kiszáritva, 8-10 % relatív nedvességtartalomra. Az alapanyag beles részt nem tartalmaz, az ereszlet távolsága a lehető legsűrűbb, ~ 2 mm. Az egyes elemeknél a szálirány álló, fél álló. A padlók szélessége kb. 8cm.							
11)	240 m ²		16 500 Ft	6 400 Ft	3 960 000 Ft	1 536 000 Ft	5 496 000 Ft
Amtico signature padlóburkolat készítése fa eresztes kivitelben választott színben							
12)	275 m ²		21 000 Ft	5 400 Ft	5 775 000 Ft	1 485 000 Ft	7 260 000 Ft
Kültéri fapadló burkolat készítése szükséges kiegészítő, rögzítő, alátételekkel Thermowood 4cm vastag							
13)	400 m ²		14 600 Ft	4 330 Ft	5 840 000 Ft	1 732 000 Ft	7 572 000 Ft

4	SZAKIPARI MUNKÁK				
42	Burkolatok				

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	-----------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

MEGLÉVŐ BURKOLATOK JAVÍTÁSA

Márvány padlóburkolat felújítása, pótlásos javítása a sérült burkolólapok cseréjével, a meglévővel azonos méretű, színű és mintázatú márványlapból felület felpolirozásával
Előírányzat: 2-3 % anyagpótlás

14)	300 m ²		2 050 Ft	2 100 Ft	6 15 000 Ft	630 000 Ft	1 245 000 Ft
Márványlap lépcsőburkolat javítása, felújítása felület felpolirozásával							
15)	170 m ²		660 Ft	660 Ft	112 200 Ft	112 200 Ft	224 400 Ft
Meglévő parkettaburkolat felújítása javítása, csiszolása, lakkozása							
16)	35 m ²		760 Ft	1 080 Ft	26 600 Ft	37 800 Ft	64 400 Ft

42	Burkolatok				33 414 876 Ft	12 061 200 Ft	45 476 076 Ft
----	-------------------	--	--	--	---------------	---------------	---------------

4	SZAKIPARI MUNKÁK				
44	Asztalos szerkezetek				

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	-----------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

ÚJ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

5480x2400 méretű homlokzati hőszigetelt alumínium bejárati portál gyártása és beépítése pl Schüco Fw60+HI 2db középen felnyíló ajtóval, akadálymentes küszöbvel, pánikvasalattal, ajtóbehúzóval, elektromos zár fogadás előkészítéssel és elektromos zárral

1)	4 db		4 097 000 Ft	230 000 Ft	16 388 000 Ft	920 000 Ft	17 308 000 Ft
----	------	--	--------------	------------	---------------	------------	---------------

5480x3890 méretű homlokzati hőszigetelt alumínium függönyfal gyártása és beépítése pl Schüco Fw60+HI 2db középen felnyíló ajtóval, akadálymentes küszöbvel, pánikvasalattal, ajtóbehúzóval

2)	2 db		4 950 000 Ft	230 000 Ft	9 900 000 Ft	460 000 Ft	10 360 000 Ft
----	------	--	--------------	------------	--------------	------------	---------------

1100x2100 méretű homlokzati hőszigetelt alumínium bejárati portál gyártása és beépítése pl Schüco ADS60 akadálymentes küszöbvel, pánikvasalattal, ajtóbehúzóval

3)	2 db		450 200 Ft	25 000 Ft	900 400 Ft	50 000 Ft	950 400 Ft
----	------	--	------------	-----------	------------	-----------	------------

2490x3890 méretű homlokzati hőszigetelt alumínium bejárati portál gyártása és beépítése pl Schüco ADS60 1db középen felnyíló asszimetrikus kétszárnyú ajtóval, akadálymentes küszöbvel, pánikvasalattal, ajtóbehúzóval, elektromos zár fogadás előkészítéssel és elektromos zárral

4)	4 db		910 000 Ft	31 000 Ft	3 640 000 Ft	124 000 Ft	3 764 000 Ft
----	------	--	------------	-----------	--------------	------------	--------------

ÚJ BELTÉRI NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Porta és Jegypénztár függönyfal készítése fenyőfa magas, színre pácolt+lakkozott profil borítású tok 10x10 cm keresztmetszettel, 8 mm vtg edzett v. ragasztott bizt. üvegezés 180 cm magasságig sávos 3M opálfoliázással, külső oldalon kártyaolvasóval, gömbfogantyúval, belüli kilinccsel, ütközőkkel 2500x2800

5)	2 db		264 300 Ft	25 000 Ft	528 600 Ft	50 000 Ft	578 600 Ft
----	------	--	------------	-----------	------------	-----------	------------

9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 14.

4 SZAKIPARI MUNKÁK

44 Asztalos szerkezetek

Sorsz.	Tétel	Normalidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

Galéria leválasztása acél tokszerkezetű biztonsági üvegezéssel ellátott portállal középen felnyíló aszimmetrikus ajtóval 4200x3300

6)	2 db		390 550 Ft	31 000 Ft	781 100 Ft	62 000 Ft	843 100 Ft
----	------	--	------------	-----------	------------	-----------	------------

Színházterem bejárati ajtó kétszárnyú középen felnyíló színházterem burkolatával harmonizáló fa borítású tok és ajtólap gyártása és beépítése hanggátló kivitelben akadálymentes küszöbvel 1800x2500

7)	4 db		219 600 Ft	35 000 Ft	878 400 Ft	140 000 Ft	1 018 400 Ft
----	------	--	------------	-----------	------------	------------	--------------

Domoferm acéltok beépítése, Hörmann ZK ajtólapal biztonsági zárbetéttel, kilincsgarnitúrával 900x2100

8)	12 db		56 000 Ft	12 000 Ft	672 000 Ft	144 000 Ft	816 000 Ft
----	-------	--	-----------	-----------	------------	------------	------------

Domoferm acéltok beépítése, Hörmann ZK ajtólapal biztonsági zárbetéttel, kilincsgarnitúrával 1000x2100

9)	24 db		56 000 Ft	12 000 Ft	1 344 000 Ft	288 000 Ft	1 632 000 Ft
----	-------	--	-----------	-----------	--------------	------------	--------------

Domoferm acéltok beépítése, Hörmann ZK ajtólapal biztonsági zárbetéttel, kilincsgarnitúrával, kétszárnyú középen felnyíló 1800x2100 kártyás beléptetővel

10)	1 db		68 000 Ft	17 000 Ft	68 000 Ft	17 000 Ft	85 000 Ft
-----	------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Domoferm acéltok beépítése, Hörmann ZK ajtólapal biztonsági zárbetéttel, kilincsgarnitúrával 1100x2100

11)	1 db		60 500 Ft	12 000 Ft	60 500 Ft	12 000 Ft	72 500 Ft
-----	------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

BEÉPÍTETT ASZTALOSSZERKEZETEK

Beépített bútorok tervezése, készítése, beépítése megrendelővel egyeztetett kivitelben bútorlapból 60cm mélységben zárható tolbajtós kivitelben

12)	651 m ²		22 060 Ft	9 840 Ft	14 361 060 Ft	6 405 840 Ft	20 766 900 Ft
-----	--------------------	--	-----------	----------	---------------	--------------	---------------

Sorsz.	Tétel	Normalidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft	
4	SZAKIPARI MUNKÁK							
44	Asztalos szerkezetek							
MOBIL VÁLASZFALAK								
Mobil válaszfalrendszer készítése súlyszettelt sínrendszerrel sorolható bontható elemekkel, elemek egyenkénti rögzítésével fényáteresztő kivitelben törhetetlen kivitelben a műszaki leírás szerint								
13)	54 m²		115 300 Ft	34 200 Ft	6 226 200 Ft	1 846 800 Ft	8 073 000 Ft	
Mobil válaszfalrendszer készítése súlyszettelt sínrendszerrel sorolható bontható elemekkel, elemek egyenkénti rögzítésével hanggátló kivitelben a műszaki leírás szerint								
14)	76 m²		84 500 Ft	31 500 Ft	6 422 000 Ft	2 394 000 Ft	8 816 000 Ft	
44	Asztalos szerkezetek összesen:					62 170 260 Ft	12 913 640 Ft	75 083 900 Ft

4	SZAKIPARI MUNKÁK				
47	Felületképzés				

Sorsz.	Tétel	Normatív óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	-----------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

BELSŐ FESTÉSEK

Felületelőkészítés felületek glettes javítása a felületek 5%-ig

1)	5 580 m ²		90 Ft	90 Ft	502 200 Ft	502 200 Ft	1 004 400 Ft
----	----------------------	--	-------	-------	------------	------------	--------------

Belső festés disperziós festékekkel, két rétegben oldalfalon mennyezetet választott világos pasztel színben

2)	5 580 m ²		190 Ft	450 Ft	1 060 200 Ft	2 511 000 Ft	3 571 200 Ft
----	----------------------	--	--------	--------	--------------	--------------	--------------

Meglévő fa falburkolatok javítása, beeresztő alapozása, végső felületkezelése állványzatról

3)	510 m ²		540 Ft	980 Ft	275 400 Ft	499 800 Ft	775 200 Ft
----	--------------------	--	--------	--------	------------	------------	------------

HOMLOKZATI FELÜLETKEPZÉSEK

Homlokzattfestés "STO" szilikongyanta kötésű homlokzattfestékekkel, alap + 2 réteg színbevonattal
homlokzaton

4)	473 m ²		1 050 Ft	650 Ft	496 650 Ft	307 450 Ft	804 100 Ft
----	--------------------	--	----------	--------	------------	------------	------------

NYÍLÁSZÁRÓK FELÜLETKEZELÉSE

Új acél ajtótokok mázolósa választott színben alapozással

5)	96 m ²		2 100 Ft	1 680 Ft	201 096 Ft	160 877 Ft	361 973 Ft
----	-------------------	--	----------	----------	------------	------------	------------

47	Felületképzés összesen					2 535 546 Ft	3 981 327 Ft	6 516 873 Ft
----	-------------------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------

5 KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK

50 Beltéri beépített tárgyak elhelyezése

Sorsz.	Tétel	Normalidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
--------	-------	------------------------------	-------------	-----------	----------	--------	-----------

ÁRNYÉKOLÓ BERENDEZÉSEK

Homlokzati nyílászárószervezetek belső árnyékolása szalagfüggönnyel

1)	280,00 m ²		10 700 Ft	2 520 Ft	2 996 000 Ft	705 600 Ft	3 701 600 Ft
----	-----------------------	--	-----------	----------	--------------	------------	--------------

Udvari napvitorlák telepítése belső udvarok áttapolásos fedésére tartószerkezetekkel kompletten elefántcsont színben vízhatlan szeláteresztő kivitelben

2)	660,00 m ²		6 700 Ft	2 900 Ft	4 422 000 Ft	1 914 000 Ft	6 336 000 Ft
----	-----------------------	--	----------	----------	--------------	--------------	--------------

SZÍNHÁZI KELLÉKEK

Balettkorlát beépítése

3)	50,00 fm		4 530 Ft	1 200 Ft	226 500 Ft	60 000 Ft	286 500 Ft
----	----------	--	----------	----------	------------	-----------	------------

Színpadai függönyök telepítése nyílásméret 15,2 x 6,9 m két darabban motoros mozgatással, 100% raffolással felső takarószoknyával, 350g/m² fényzáró bársonyból B1 tűzálló anyagból varrva felszerelve megrendelővel egyeztetett színben

4)	1,00 klt		3 780 000 Ft	158 899 Ft	3 780 000 Ft	158 899 Ft	3 938 899 Ft
----	----------	--	--------------	------------	--------------	------------	--------------

Színpadai háttérfüggönyök telepítése nyílásméret 15,2 x 6,9 m 100% raffolással, 350g/m² fényzáró bársonyból B1 tűzálló anyagból varrva felszerelve megrendelővel egyeztetett színben

5)	1,00 klt		2 007 000 Ft	115 400 Ft	2 007 000 Ft	115 400 Ft	2 122 400 Ft
----	----------	--	--------------	------------	--------------	------------	--------------

Színpadai felezőfüggönyök telepítése nyílásméret 2 x 5 x 6,9 m 100% raffolással 350g/m² fényzáró bársonyból B1 tűzálló anyagból varrva felszerelve megrendelővel egyeztetett színben

6)	1,00 klt		1 601 000 Ft	65 300 Ft	1 601 000 Ft	65 300 Ft	1 666 300 Ft
----	----------	--	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------

50	Kiegészítő tételek összesen				15 032 500 Ft	3 019 199 Ft	18 051 699 Ft
----	-----------------------------	--	--	--	---------------	--------------	---------------

7 VILLAMOS MUNKÁK							
71 Villanszerelés							
Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Világítótestek kábelezése, új LED technológiás világítótestek elhelyezése figyelembe véve a mobil válaszfalak által szétválasztott terek kezelhetőségét							
1)	1 750,00 m ²		11 060 Ft	2 400 Ft	19 355 000 Ft	4 200 000 Ft	23 555 000 Ft
Gépészeti berendezések villamos bekötése régi vezetékrendszer felhasználásával							
2)	1,00 klt		799 000 Ft	264 300 Ft	799 000 Ft	264 300 Ft	1 063 300 Ft
71	Kiegészítő tételek összesen				20 154 000 Ft	4 464 300 Ft	24 618 300 Ft

7 VILLAMOS MUNKÁK								
75 Megújuló energia hasznosító berendezések								
Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft	
250W-os napelem								
1)	160,00 db		116 800 Ft	21 000 Ft	18 688 000 Ft	3 360 000 Ft	22 048 000 Ft	
Inverter 40kw teljesítményhez								
2)	1,00 klt.		4 000 000 Ft	85 430 Ft	4 000 000 Ft	85 430 Ft	4 085 430 Ft	
Tartószerkezet, összes kiegészítő elemmel								
3)	1,00 klt.		2 876 000 Ft	500 600 Ft	2 876 000 Ft	500 600 Ft	3 376 600 Ft	
Tető rögzítési pontok kialakítása tető vízszigetelésével								
4)	1,00 klt.		642 900 Ft	432 100 Ft	642 900 Ft	432 100 Ft	1 075 000 Ft	
Kábelezés								
5)	1,00 klt.		976 400 Ft	98 664 Ft	976 400 Ft	98 664 Ft	1 075 064 Ft	
Fogadóhálózat kiépítése								
6)	1,00 klt.		112 500 Ft	206 730 Ft	112 500 Ft	206 730 Ft	319 230 Ft	
7)	1,00 klt.				0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Kapcsolószekrény kialakítása								
8)	1,00 klt.		471 000 Ft	203 000 Ft	471 000 Ft	203 000 Ft	674 000 Ft	
Engedélyezés								
9)	1,00 klt.		25 000 Ft	97 000 Ft	25 000 Ft	97 000 Ft	122 000 Ft	
75	Megújuló energia hasznosító berendezések					27 791 800 Ft	4 983 524 Ft	32 775 324 Ft

8 GÉPÉSZETI MUNKÁK								
80 Általános épületgépészeti szerelés								
Sorsz.	Tétel	Egys.	Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft	
1)	144,00 m ²		74 550 Ft	19 870 Ft	10 735 200 Ft	2 861 280 Ft	13 596 480 Ft	
<p>Átalakítandó vizesblokkok komplett gépészeti alapszerelése, víz, melegvíz, csatorna bekötéssel szaniterekkel együtt</p> <p>Régi csatornavezetékek felújítása új csatorna csövezése a szolgáltató hálózatáig burkolatbontással és burkolással, aljzatbontással, föld ki és visszatermeléssel, tereprendezéssel kompletten</p>								
2)	3,00 kit		697 300 Ft	600 800 Ft	2 091 900 Ft	1 802 400 Ft	3 894 300 Ft	
80	Általános épületgépészeti szerelés						4 663 680 Ft	17 490 780 Ft

8 GÉPÉSZETI MUNKÁK

83 Szellőztetőberendezések

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
I. Bontási munkák							
Radiális ventilátorok -2 db-, klímasekrények -2 db- bontása és szállítása							
1)	1,00 klt.		64 330 Ft	45 720 Ft	64 330 Ft	45 720 Ft	110 050 Ft
Nagy- és közepes méretű légszűrő bontása, kiegészítő elemekkel, szállítással							
2)	80,00 m ²		891 Ft	1 690 Ft	71 280 Ft	135 200 Ft	206 480 Ft
Meglévő 6 db LK 20. légűtésű kondenzátor és 1 db folyadékhűtő szakszerű bontása, elszállítás, károsanyag megsemmisítéssel							
3)	1,00 rend.		25 970 Ft	102 660 Ft	25 970 Ft	102 660 Ft	128 630 Ft
Ventilátorok, klímasekrények villamos bekötő kábeleinek szakszerű bontása feszültségmentesítéssel							
4)	8,00 db		664 Ft	15 943 Ft	5 312 Ft	127 544 Ft	132 856 Ft

II. Berendezések, csőszerelési munkák

CLIVET hőszivattyú telepítése a légűtéses kondenzátorok helyére, Qf=59 kW, (te=55°C) és Qh=91 kW (te=7°C) hűtési teljesítménnyel, a nézótér, légellátására, a szükséges berendezési tárgyakkal, szerelvényekkel, csővezetékekkel, hőszigeteléssel, beüzemeléssel:

1)	1,00 db		14 103 000 Ft	467 300 Ft	14 103 000 Ft	467 300 Ft	14 570 300 Ft
Tartó szerkezetek folyadékhűtő telepítéséhez							
2)	300,00 kg		1 040 Ft	780 Ft	312 000 Ft	234 000 Ft	546 000 Ft
Szellőztetőrendszer, fordulatszabályozott-ventilátor és hővisszanyerés egy nagyhatásfokú ellenáramú hőserelővel, min 75 %-os fűtési hővisszanyerési hatásfokkal, a tartósan használt légcseré tartományban V=2400 m ³ /h							
3)	1,00 db		2 096 450 Ft	184 500 Ft	2 096 450 Ft	184 500 Ft	2 280 950 Ft
Szellőztetőrendszer telepítése							
4)	1,00 klt		799 300 Ft	423 880 Ft	799 300 Ft	423 880 Ft	1 223 180 Ft

8 GÉPÉSZETI MUNKÁK							
83 Szellőztetőberendezések							
Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
III. Légtechnikai szerelési munkák							
Légkezelő berendezés befűvő és elszívó egység hővisszanyerővel, minősített kivitelben							
1)	2,00 db		5 421 000 Ft	479 100 Ft	10 842 000 Ft	958 200 Ft	11 800 200 Ft
Négyszög keresztmetszetű lemezcső, MEFA tartószerkezetre szerelve (80. %=idom)							
2)	110,00 m ²		10 650 Ft	4 060 Ft	1 171 500 Ft	446 600 Ft	1 618 100 Ft
SPIRO spirálkorcolt merev lemezcsövek 1.00 mm vtg horganyzott acéllemezből							
3)	65,00 fm		2 990 Ft	4 860 Ft	194 350 Ft	315 900 Ft	510 250 Ft
Légtechnikai rács, elszívásra, Vel=5000 m ³ /h légmennyiségre							
4)	4,00 készl.		69 350 Ft	19 730 Ft	277 400 Ft	78 920 Ft	356 320 Ft
Vetőfűvőkás befűvő elem, színpad légellátására Vbe=750 m ³ /h légmennyiségre							
5)	2,00 készl.		362 000 Ft	36 400 Ft	724 000 Ft	72 800 Ft	796 800 Ft
Légtechnikai rendszerek beszabályozása illetve beüzemelése							
6)	1,00 klt.		25 000 Ft	254 300 Ft	25 000 Ft	254 300 Ft	279 300 Ft
Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos munkák							
7)	1,00 klt.		50 000 Ft	158 600 Ft	50 000 Ft	158 600 Ft	208 600 Ft

8 GÉPÉSZETI MUNKÁK							
83 Szellőztetőberendezések							
Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
IV. Kiegészítő munkák							
Kifűvő kémény javítása							
1)	1,00 db		841 600 Ft	509 330 Ft	841 600 Ft	509 330 Ft	1 350 930 Ft
Az épület állagmegóvása, megmaradó légszűrő tisztítása, nyomott levegőkamrák tisztítása, fertőtlenítése							
2)	1,00 klt.		667 900 Ft	890 500 Ft	667 900 Ft	890 500 Ft	1 558 400 Ft
Földszint székely alatti tér v=5cm vastag hangszigetelő anyag bélelése							
3)	260,00 m ²		4 080 Ft	3 700 Ft	1 060 800 Ft	962 000 Ft	2 022 800 Ft
Nyomott levegő kamrák belső felületének hangcsillapítása, hangcsillapító lemez burkolással, kb 70%-ban							
4)	2,00 készl.		1 005 200 Ft	348 200 Ft	2 010 400 Ft	696 400 Ft	2 706 800 Ft
Hőszigetelés 3cm vastag, alufóliával kasírozott ásványgyapot paplan, kemény burkolással							
5)	155,00 m ²		10 760 Ft	4 790 Ft	1 667 800 Ft	742 450 Ft	2 410 250 Ft
Szükséges felületvédelem lemez felületen vagy rögzítő szerkezeten							
6)	40,00 m ²		6 880 Ft	4 790 Ft	275 200 Ft	191 600 Ft	466 800 Ft
V. Automatikai munkák							
Légkezelő berendezéshez automatika elemek, kapcsolószekrény, bekábelezve, beüzemelve, de a betáp kábel kiépítése nélkül							
1)	2,00 egys.		5 460 000 Ft	1 643 000 Ft	10 920 000 Ft	3 286 000 Ft	14 206 000 Ft
CLIVET folyadékűtő betáp kiépítése							
2)	1,00 egys.		1 994 200 Ft	1 006 000 Ft	1 994 200 Ft	1 006 000 Ft	3 000 200 Ft
Fan-coilok bekötése							
3)	1,00 egys.		374 100 Ft	240 000 Ft	374 100 Ft	240 000 Ft	614 100 Ft
83	Szellőztetőberendezések				50 573 892 Ft	12 530 404 Ft	63 104 296 Ft

3. sz. melléklet:

A VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata

K Ö T V É N Y
É P Í T É S - S Z E R E L É S B I Z T O S Í T Á S H O Z
Kötvényszám: AHB731579111

Szerződő fél: **SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Kft.**
címe: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk utca 6.
adószáma: 11975201-2-08
TEÁOR: 4334'08 Festés, üvegezés (Főtevékenység)

Biztosítottak: **Szerződő**
valamint, a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő alvállalkozói, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
mint, Megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: **2015.07.23.**

Kockázatviselés vége: **2015.12.31.** beleértve a próbaüzem 4 hetes időtartamát
Ezt követően 6 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése: egyszeri

A díjfizetés módja: számla alapján átutalás

A biztosítás rendszere: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: **„Szigetköz agórája**
A Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá
alakítása”

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: **9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. Hrsz. 1687/9**

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)
Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítások – Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)
Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételei - Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	eFt 400 000 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap)	415 000

Kártérítési limit napelemes modulok törés káira: 5 000 eFt/bizt.esemény/tartam

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt. esemény
 elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény
 napelemes modulok törés kárai: 10% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 150 000 eFt/ bizt.esemény és 150 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény
 személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá

Kártérítési limit a 003 záradékra: 25 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2P)

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel (AHE-11748/2P)

Maximális szakaszhossz: 50 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 30 000 eFt

114. A sorozatkárokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)

Maximális szakaszhossz: 50 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek

Egyedi záradék

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Napelemek üvegtörés kockázata

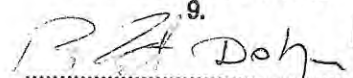
A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek üvegtörés kárait téríti meg. Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett üvegtörés, repedés károk nem térülnek.

Díj:	díjalap (eFt)	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I-II. építőgépek nélkül	415 000	1,18	489 700
CAR I. építőgépek	0	2,50	0
Összesen			489 700

A biztosítási időtartam befejezési határidő esetleges módosítása miatti hosszabbításának pótdíja a fenti díjtétel(ek) időarányos részével kerül meghatározásra:

Veszprém, 2015. 07. 23.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

9.

Allianz Hungária Zrt.