



## **AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

### **SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI,  
HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**



## TARTALOMJEGYZÉK

---

1. Ajánlattételi felhívás	3.
2. A feladat leírása (műszaki leírás)	11.
3. Fizetési és vállalkozási feltételek	12.
4. Az ajánlatok elbírálásának menete	15.
5. Segédlet az ajánlat összeállításához	18.
6. Szerződéstervezet	27.

## 1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

# SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÚ NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI, HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

- 1.) Az **Ajánlatkérő neve és címe**, telefon és telefax száma (e-mail):

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

**9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.**

Telefon: 96-577-801

Telefax: 96-577-807

Ajánlatkérő kapcsolattartója:

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96-577-824

Telefax: 96-217-406

Kapcsolattartási pont: **Tilai László**

E-mail: [tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu](mailto:tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu)

További információk és a dokumentáció beszerezhető:

**ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**

**1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.**

Telefon: 1/201-2861

Telefax: 1/269-8134

E-mail: [iroda@enyd.hu](mailto:iroda@enyd.hu)

- 2.) A választott **eljárás fajtája** (hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás indoklása):  
A közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **122. § (4) bekezdése**, amely szerint a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás és a versenypárbeszéd bármely esetben alkalmazható.  
Az Ajánlatkérő a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 122. §-ban foglalt eltérésekkel.
- 3.) Hivatkozás a **közzétett részvételi felhívásra** és **közzétételének napja**:  
A részvételi felhívás az Közbeszerzési Értesítőben a **KÉ-12025/2015.** (Közbeszerzési Értesítő 75. szám, 2015. 07. 06.) nyilvántartási számon jelent meg.
- 4.) A **szerződés meghatározása**:  
**Vállalkozási szerződés – Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása** tárgyában.

5.) A **szerződés időtartama** vagy a teljesítés tervezett **határideje**:

**2015. október 31.**

6.) A **dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja**, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt az **ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg ingyenesen** bocsátja az Ajánlattevő(k) rendelkezésére, illetőleg küldi meg elektronikus úton az ajánlattevő(k) részére. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

7.) A közbeszerzés **tárgya** és **menntisége** (nómenklatúra):

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a Szigetköz Agórája – a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása tárgyú építési beruházás az alábbi munkákat foglalja magában:

Építészeti felújítási munkák:

- Burkolatcserék 2083m<sup>2</sup>
- Álmennyezet cserék 1750m<sup>2</sup>
- Felületképzések 5580m<sup>2</sup>
- Nyílászárócseré 177m<sup>2</sup>

Gépészeti felújítási munkák:

- Színházterem hővisszanyerős szellőzése
- Próbaterem hővisszanyerős szellőzése

Megújuló energiafelhasználás hasznosítás:

- 40kw teljesítményű napelem rendszer telepítése áramtermelésre

Akadálymentesítés:

3db lépcsőlift beépítése, infokommunikációs eszközök elhelyezése

A felújítás során az érintett helyiségek mindegyikében lecserélésre kerülnek a meglévő lámpatestek LED-es fényforrásokra.

A fenti mennyiségek előzetes felmérés alapján készültek, tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket a nyertes ajánlattevőnek kell elkészítenie. A kivitelei terv elkészítése tárgyában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az épület eredeti tervdokumentációja nem fellelhető.

**Nómenklatúra** (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): **Fő tárgy: 45300000-0** [Épületszerelési munka] –További tárgy(ak): **45400000-1** [Épület befejezési munka]; **71245000-7** [Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk]; **31520000-7** [Lámpa és világítási szerelvények]

8.) A **teljesítés helye**:

Magyarország területe (9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. HRSZ: 1687/9) (NUTS: HU221)

9.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő támogatásból (a TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás), figyelemmel a részvételi felhívás V.4) c) pontjában foglaltakra is.

A szerződés ellenértékének megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően szállítói finanszírozással – amely során a kifizetésre köteles szervezet a támogatási szerződésnek megfelelő módon jár el – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számla ellenében történik.

Ajánlatkérő biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét a közreműködő szervezettől, a részvételi felhívás III.1.1) pontjában meghatározott előleg-visszafizetési biztosíték mellett, a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékben a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően. A szállítói előleg kifizetése és elszámolása tekintetében 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (4) –(5) bekezdései megfelelően irányadók.

A nyertes ajánlattevő 2 db részszámla kiállítására jogosult, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg igénylése esetén annak összege az utolsó részszámlába kerül beszámításra. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 130. § (6) bekezdésének alkalmazására.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

#### 10.) A szerződést biztosító **mellékkötelezettség**(ek):

A Kbt. 126. § (1)-(4) bekezdés alapján: a biztosíték nettó szerződéses vállalkozási díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a kötendő szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének biztosítását, vagyis ajánlatkérő kötbérigényeinek és a kötbéren felüli kárigényeinek fedezetére szolgál. A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti szerződéses időtartam alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a teljesítési biztosítéket a szerződés hatálybalépésének időpontjában köteles Ajánlattevő az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosítéket a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell az Ajánlattevőknek nyújtaniuk. Ajánlatkérő a fenti biztosítékok tekintetében alkalmazza a Kbt. 126.§ (8) bekezdését.

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződésben részletezettek szerint.

Ajánlattevő(k) késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles(ek) a szerződésben részletezettek szerint. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj, mértéke a késedelem, avagy hibás teljesítés első 20 napjáig (a hibás teljesítés megszüntetéséig) naponta 1 %, a késedelem vagy a hibás teljesítés 21. napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Abban az esetben, ha a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulált összege eléri a felső határt (a nettó vállalkozói díj 30 %-a) Ajánlatkérő a szerződést az ajánlattevőnek (vállalkozónak) felróható okból meghiúsultnak minősítheti olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős és a szerződést felmondhatja, illetőleg attól elállhat. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza.

Amennyiben a teljesítés megghiúsul olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős, kötbér fizetésére köteles a szerződésben részletezettek szerint. A megghiúsulási kötbér összege az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás, nettó összegének 30 %-a.

Ajánlattevő előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékeként köteles az igényelt előleggel megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani azzal, hogy a 4/2011. (I. 28.)

Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevő a beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:

- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszedést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
- (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
- (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
- (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Az előleg-visszafizetési biztosítékre vonatkozó egyéb rendelkezések tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet megfelelően irányadók.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában az előleg határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell [Kbt. 126. § (5)].

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg bekérő benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden beépített anyagára a jogszabályban előírtak szerint, de legalább 48 hónapos időtartamra, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rendszer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

11.) Annak meghatározása, hogy az **ajánlattevő tehet-e többváltozatú** (alternatív) **ajánlatot**, valamint hogy **elfogadható-e részajánlat** vagy az kizárt:

Jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlat és részajánlat **nem tehető**.

12.) Az ajánlatok **értékelési szempontja**:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont).

13.) Az **ajánlattételi határidő**, amely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával:

**2015. augusztus 31., 11.00 óra**

14.) Az **ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje** és az ajánlat(ok) felbontásán **jelenlétre jogosultak** meghatározása, illetőleg az **ajánlatok benyújtásának helye**:

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: **2015. augusztus 31., 11.00 óra**

Az ajánlat(ok) benyújtásának és felbontásának helye (címe): **Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Projektiroda hivatalos helyisége (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.)**, munkanapokon 09.00 és 11.00 óra között.

Az ajánlat(ok) felbontásán **jelenlétre jogosultak**: Ajánlatkérő képviselői, ajánlattevő képviselői, az általuk meghívott személyek [Kbt. 62. § (2)]. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdéseire is.

15.) Az **ajánlattétel nyelve**:

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**, az ajánlatkérő **kizárja**, hogy a magyar nyelven kívül **más nyelven is benyújtásra kerüljön** az ajánlat.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni [Kbt. 36. § (3)].

16.) A **hiánypótlás lehetőségének biztosítása** vagy kizárása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően a **hiánypótlás lehetőségét teljes körben**, a törvényben meghatározottak szerint lehetővé teszi.

17.) A **tárgyalás lefolytatásának menete** és az előírt alapvető szabályok:

Ajánlatkérő és az Ajánlattevő(k) közötti tárgyalások a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 92. § (1) bekezdése értelmében arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson az Ajánlattevő(k) a Kbt. 93. § (1)-(2) bekezdése értelmében csak akkor vehet(nek) részt, ha az (első) ajánlat(uk) érvényesnek minősül (megfelel az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, illetőleg nem érvénytelen olyan okból, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére).

Ajánlatkérő – amennyiben az ajánlattételi szakaszban több ajánlattevő vesz részt – az ajánlatok benyújtását követően valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel **egyidejűleg kíván tárgyalni**.

Ajánlatkérő a Kbt. 92. § (7) bekezdésének első mondatában foglaltak szerint tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy jelen eljárásban – amennyiben ez lehetséges – az első tárgyalás alkalmával be kívánja fejezni a tárgyalást, de amennyiben szükséges, újabb tárgyalás(oka)t tart, utóbbi esetben előzetesen tájékoztatva az ajánlattevőt, hogy mikor fogja a tárgyalás(oka)t lezárni. Ajánlatkérő – amennyiben az ajánlattételi szakaszban csak egy ajánlattevő vesz részt – lehetővé teszi, hogy az Ajánlattevő a végleges ajánlatát – az első, vagy amennyiben több tárgyalás tartására kerül sor, úgy az utolsó – tárgyaláson megtegye.

A tárgyaláson az Ajánlattevő(k) nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében – a Kbt. 92. § (5) bekezdés a) és b) pontjára is figyelemmel – **nem határoz meg olyan elemeket, amelyekről nem tárgyal**, ennek megfelelően egyaránt kész tárgyalni az ajánlat(ok) szakmai tartalmáról, az ajánlati árról és a kötendő szerződés feltételeiről.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról a Kbt. 92. § (4) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet** készít, amelyet az adott tárgyaláson részt vett Ajánlattevő aláír.

**Az első tárgyalás időpontja: 2015. szeptember 7., 11.00 óra**

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy az új időpontról az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban informálja ajánlattevőt.

Az első tárgyalás helye: **Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – I. emeleti tárgyaló (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.)**

**18.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve. Az **ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap**, amely időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [91. § (2), 65. § (1)].

Amennyiben az eljárást lezáró döntést az ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkéri az ajánlattevő(ke)t ajánlatainak az eredeti határidőtől számított további fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 65. § (2)].

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 124. § (6)-(8) bekezdései szerint.

**19.) Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke 1.500.000,- Ft. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi szakaszban az ajánlattételi határidőig kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, a teljesítés történhet az ajánlatkérő nevére szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy az ajánlatkérő bankszámlájára történő átutalással/befizetéssel, a közlemény rovatban az eljárás számának feltüntetésével. Az ajánlati biztosítékokra vonatkozó szabályokat a részvételi felhívás tartalmazza. [Kbt. 59. § (1)-(2); 36. § (3)]

**20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2015. augusztus 18.**

**21.) Egyéb információk:**

21.a )Az ajánlat benyújtásának formai feltételei: az ajánlatot a következő formai követelményeknek is megfelelően írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 14.) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 13.) pontjában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot **1 papír alapú és 1 (a papír alapú példánnyal mindenben megegyező) elektronikus példányban** kell benyújtani, a csomagoláson szerepelnie kell a következőknek: ajánlattevő(k) neve és címe, illetve a **„Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása – csak az ajánlattételi határidő lejártakor hivatalos eljárás keretében bontható fel!” felirat.**

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre

jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen; az ajánlat eredeti példányát oldalszámozással kell ellátni olyan módon, hogy az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen azzal, hogy elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni – az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni; az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak; az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatokat a fentieknek megfelelően **elektronikus adathordozón** (CD/DVD lemezen) **is be kell nyújtani** 1 példányban, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható pdf. file formátumú fájl(oka)t kell tartalmaznia, illetőleg az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** arról, hogy az elektronikus példány megegyezik az eredeti papíralapúval. Amennyiben az ajánlat papír alapon benyújtott és elektronikus példánya között eltérés van, úgy a papír alapú példány az irányadó.

A felolvasólapot és a nyilatkozatokat **cégszerű aláírással** kell ellátni, azaz olyan személynek, aki szerepel a cégkivonatban, aláírási címpéldányon, vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy Ajánlattevő nevében eljárjon. Ez utóbbi esetben a meghatalmazást az ajánlathoz csatolni szükséges. A meghatalmazást közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába kell foglalni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is.

- 21.b) Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerülő azon főbb, számszerűsíthető adato(ka)t, amely(ek) az értékelési szempont szerint értékelésre kerül(nek) [Kbt. 60. § (6)]. Az ajánlat részeként **indikatív organizációs tervet, indikatív pénzügyi-műszaki ütemterv javaslatot és árazott költségvetést kell benyújtani**. Az organizációs tervvel és a pénzügyi-műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelményeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 21.c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 60. § (3)].
- 21.d) Az ajánlattevő(k)nek **nyilatkoznia kell, hogy a részvételi határidő óta eltelt időben sem állt be a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt állást eredményező körülmény** [Kbt. 87. § (1) d) és (3)].

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-f) és h)-k) pontjai, illetőleg (2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesítését határozza meg.

Ennek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) a)-f) és h)-k) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. Ugyancsak kizárásra kerül az az ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A **kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolása** tekintetében a részvételi felhívásban előírt **nyilatkozatokat nem kell csatolni**, csak a fentiekben jelzett nyilatkozattétel kötelező az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

- 21.e) Az eredeti példányban **valamennyi benyújtandó dokumentumot** eredetiben vagy **egyszerű másolatban is be lehet nyújtani** [Kbt. 36. § (3)].
- Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni [Kbt. 58. § (4)].
- 21.f) Az ajánlattétellel vagy az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval összefüggő **tájékoztatási igény** esetén az Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címre telefaxon vagy e-mail útján küldött küldeményben.
- 21.g) Az ajánlatkérő ugyancsak felhívja az Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlatában, valamint esetlegesen a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatják. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni és az ajánlat végén, az ajánlat többi részéről elkülönítetten elhelyezni, hogy azok a Ptk. 81. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket [Kbt. 80. § (1) bekezdés].
- 21.h) Jelen közbeszerzés a **TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projektből** kerül finanszírozásra (támogatásra).
- 21.i) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- 21.j) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.
- 21.k) Ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdésére figyelemmel tájékozódnia kell a **munkavállalók védelmére** és a **munkafeltételekre vonatkozó** olyan **kötelezettségekről**, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 21.l) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 21.m) A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körrel összhangban álló **MSZ EN ISO 9001:2009 és BS OHSAS 18001:2007 (MSZ 28001:2008) jelű szabvánnyal kell rendelkeznie**, amely kötvények másolatát a kötendő szerződéshez csatolni kell.



## 2. A FELADAT LEÍRÁSA (MŰSZAKI LEÍRÁS)

---

### MŰSZAKI LEÍRÁS

#### **Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása tárgyában**

Az ajánlattételi felhívás 8. pontjában meghatározott feladatok részletes leírását, minőségi követelményeket a külön csatolt „MÓVÁR AGÓRA\_TÉTELES MŰSZAKI LEÍRÁS\_150225\_VÉG.pdf” elnevezésű fájl tartalmazza.

---

## 3. FIZETÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI FELTÉTELEK

---

### 3.1. Fizetési feltételek

Ajánlatkérő támogatásból (a TIOP-1.2.1.A-15/1 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás), figyelemmel a részvételi felhívás V.4) c) pontjában foglaltakra is.

A szerződés ellenértékének megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően szállítói finanszírozással – amely során a kifizetésre köteles szervezet a támogatási szerződésnek megfelelő módon jár el – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számla ellenében történik.

Ajánlatkérő biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét a közreműködő szervezettől, a részvételi felhívás III.1.1) pontjában meghatározott előleg-visszafizetési biztosíték mellett, a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékben a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően. A szállítói előleg kifizetése és elszámolása tekintetében 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (4) –(5) bekezdései megfelelően irányadók.

A nyertes ajánlattevő 2 db részszámla kiállítására jogosult, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a vég-számla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg igénylése esetén annak összege az utolsó részszámlába kerül beszámításra. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadók. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 130. § (6) bekezdésének alkalmazására.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi szakaszban rendelkezésre bocsátandó ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

1.) A Kbt. 126. § (1)-(4) bekezdés alapján: a biztosíték nettó szerződéses vállalkozási díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a kötendő szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének biztosítását, vagyis ajánlatkérő kötbérigényeinek és a kötbéren felüli kárigényeinek fedezetére szolgál. A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti szerződéses időtartam alatt folyamatosan érvényesnek kell lennie. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjára köteles Ajánlattevő az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosítékot a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell az Ajánlattevőknek nyújtaniuk. Ajánlatkérő a fenti biztosítékok tekintetében alkalmazza a Kbt. 126.§ (8) bekezdését.

2.) Késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér a szerződésben részletezettek szerint.

Ajánlattevő(k) késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles(ek) a szerződésben részletezettek szerint. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj, mértéke a késedelem, avagy hibás teljesítés első 20 napjáig (a hibás teljesítés megszüntetéséig) naponta 1 %, a késedelem vagy a hibás teljesítés 21. napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Abban az esetben, ha a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulált összege eléri a felső határt (a nettó vállalkozói díj 30 %-a) Ajánlatkérő a szerződést megghiúsultnak minősítheti olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős és a szerződést felmondhatja, illetőleg attól elállhat. Ebben az esetben Ajánlatkérő kizárólag a következő bekezdésben előírt kötbért alkalmazza.

Amennyiben a teljesítés megghiúsul olyan okból, amelyért ajánlattevő (vállalkozó) felelős, kötbér fizetésére köteles a szerződésben részletezettek szerint. A megghiúsulási kötbér összege az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás, nettó összegének 30 %-a.

Ajánlattevő előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékként köteles az igényelt előleggel megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani azzal, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevő a beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:

- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszédést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
- (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
- (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
- (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg bekérő benyújtásától az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia. Az előleg-visszafizetési biztosítéokra vonatkozó egyéb rendelkezések tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet megfelelően irányadók.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában az előleg határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell [Kbt. 126. § (5)].

A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden beépített anyagára a jogszabályban előírtak szerint, de minimum 48 hónapos időtartamra, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rendszer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

### 3.2. Vállalkozási feltételek

A feladat teljesítéséhez szükséges minden nemű, teljes körű költség a nyertes ajánlattevőt (vállalkozót) terheli, ennek megfelelően a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszköz, műszaki berendezés anyag- és üzemanyag-költséget, más járulékos költséget a nyertes ajánlattevőnek kell biztosítania.

A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő (megrendelőként) a vállalkozóval üzenetet, közlést csak a szerződésben rögzített a **felek képviselőin** keresztül (a szerződésben: a kapcsolattartás fejezet szerint) tesz. A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő bármikor ellenőrizheti az ezzel kapcsolatos észrevételeiről jegyzőkönyvet készíthet.

Az **ajánlattevőnek** az eljárást megindító felhívás 21.k) alpontjára, illetőleg a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel alkalmazandó Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel **tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről**, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt-ben foglalt kötelezettség alapján ezúton megjelöljük azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelytől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### **Munkafelügyeleti Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/299-9090

Telefax: 1/299-9093

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### **Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1106 Budapest, Fehér út 10.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/433-0402

Telefax: 1/433-0455

Email: foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

#### **Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

Telefon: 1/216-2901

Telefax: 1/323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

#### **Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

Telefon: 1/236-3900

telefax: 1/236-3901

E-mail: [pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**  
**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**  
Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.  
Postacím: 1550 Budapest, Pf. 203.  
Telefon: 1/465-3800  
E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

## 4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

---

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat **két szakaszban értékeli**, az első szakaszban az ajánlatok érvényességéről születik döntés, majd a második szakaszban kerül sor az ajánlatok összehasonlító értékelésére, a tulajdonképpeni bírálatra.

### 4.1. Az ajánlatok érvényességének megállapítása az (első) ajánlat alapján

Az ajánlatkérő először is megállapítja, hogy az ajánlattevőkkel szemben fennállnak-e a kizáró okok, illetőleg az ajánlatok érvényesek-e, azaz formailag és tartalmilag megfelelnek-e a közbeszerzési törvényben, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott szempontoknak és feltételeknek. Az ajánlatkérő ezt követően csak azon ajánlatokkal összefüggésben folytatja le az érdemi bírálatot, amely ajánlatok az alábbiak miatt nem minősülnek érvénytelennek.

A Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdései szerint az **ajánlat érvénytelen**, ha

- a) azt az ajánlati, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő, részvételre jelentkező vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [24. §];
- c) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;  
[az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatokat, kizáró okokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 12.a) pontjában határozta meg – amennyiben e feltételeknek az ajánlattevő nem felel meg, úgy az ajánlata érvénytelen!]
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;  
[a minimálisan megkövetelt gazdasági és pénzügyi alkalmasság, valamint műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat/igazolási módokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 13.) és 14.) pontjaiban határozta meg]
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §];
- g) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [70. §];
- h) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.  
[jelen eljárásban ajánlati biztosíték előírására nem került sor]

A Kbt. 75. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőnek **ki kell zárnia** az eljárásból azt az **ajánlattevőt, alvállalkozót** vagy az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet**, aki

- a) a kizáró okok [56-57. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok [56-57. §] az eljárás során következett be.

A Kbt. 75. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő **kizárhatja az eljárásból**

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbárást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 16. pontjában foglaltak alapján **hiánypótlási lehetőséget biztosít**. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét **teljes körben** lehetővé teszi. A hiánypótlás során az ajánlat úgy módosítható, úgy egészíthető ki, hogy megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak azzal, hogy a hiánypótlás nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat módosításával.

A hiánypótlásnak elsősorban az ajánlatkérő (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet) által az összes ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül, írásban (várhatóan faxon és/vagy e-mail-ben) küldött **hiánypótlási felhívás** alapján lehet eleget tenni, amelyben az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, ugyanakkor az ajánlattevő a hiánypótlás során akár a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolhat, az ajánlatkérő által meghatározott hiánypótlási határidőig.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 26. § nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető, amely a hiánypótlás keretében elvégezhető [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

A hiánypótlás lezárulta után az ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlást követően – adott esetben – a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, az ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) fogja figyelembe venni az elbírálás során.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő(k) – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet(nek)** az ajánlatkérőtől az alábbi címen: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft., 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 80.**, a Kbt. 45. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig (a válaszadási határidőt megelőző hatodik napig, figyelembe véve a határidők számítására vonatkozó 37. § rendelkezéseit is).

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró szervezet a válaszokat a Kbt. 45. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig (a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal, figyelembe véve a határidők számítására vonatkozó 37. § rendelkezéseit is), telefonon és/vagy elektronikus úton adja meg.

A kiegészítő tájékoztatás kizárólag elektronikus levélben, faxon, ajánlott postai vagy személyesen kézbesített küldeményben kérhető azzal, hogy a **kérdéseket** (az eredeti kérdésfeltevési módtól függetlenül **az irda@enyd.hu elektronikus címekre** is meg kell küldeni, szerkeszthető formátumban).

#### 4.2. Az ajánlatok érvényességének megállapítása a végleges ajánlat alapján, illetőleg az ajánlatok összehasonlító értékelése

Az ajánlatkérő a tárgyalás(oka)t követően megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat(ok) megfelel(nek)-e az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tárgyalás(ok) befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvényes végleges ajánlat(oka)t az ajánlatkérő végül ezen második szakaszban az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli [Kbt. 98. § (3)].

Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően (ajánlattételi felhívás 12.) pont) – jelen eljárásban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja** alapján [Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont] – bírálja el.

Az eljárás nyertese azon ajánlattevő, aki (amely) a legalacsonyabb összegű ajánlati árat ajánlja az ajánlatkérő számára, figyelemmel a Kbt. 74. § (4) bekezdésére is.

A Kbt. 62. § (3) bekezdése szerint: „Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

Az eljárás nyertese jogot szerez arra, hogy a jelen dokumentációban csatolt szerződés feltételei, és az ajánlata tartalma szerint az ajánlatkérővel a szerződést megkösse.

### 4.3. Az indikatív organizációs tervvel és az indikatív pénzügyi-műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelmények

Az ajánlattételi dokumentáció 21.b) pontja szerinti organizációs tervnek, illetve pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmával kapcsolatos ajánlatkérői elvárásokat az alábbiak tartalmazzák.

Az ajánlathoz organizációs tervet (építési projekttervet) kell csatolni, amelyben részletesen be kell mutatni a kivitelezésre vonatkozó térbeli organizációt (a felvonulási terület kialakításán túl a teljes projektre vonatkozó építési helyszín berendezésének tervezett módját), tervezett időütemezést (a kivitelezés egyes fázisai időigényének és sorrendjének tervezése hálotechnikai alapokon, Pert-diagrammos megjelenéssel), a teljesítéshez rendelkezésre álló, és az alkalmassági feltételek körében meghatározottakon túl esetleg szükséges gépi- és humán erőforrások tervét, illetőleg mindezek költségadatait, hivatkozva az ajánlat részeként benyújtandó költségvetési összesítőre.

Az organizációs tervnek (építési projekttervnek) tartalmaznia kell:

- az építési munka létesítményeinek mérethelyes ábrázolását,
- az építési munka ütemvázlatát,
- az organizációs műleírást,
- az organizációs terven jelölni kell a meglévő állapotokat a teljességre törekedve; a mellék-létesítményeket (felvonulási létesítmények, konténerek, depok, stb); szállítási- és gyalogos útvonalakat; daruk, felvonók, betonpumpa telepítési helyeit; anyagtároló helyeket; építési munkaterülettel határos területeket útvonalak jelölésével; építési közmű nyomvonalakat, jelöléseket, végleges közműcsatlakozási pontokat,
  - közterület mellett, felett végzett teheremelések, egyéb veszélyes tevékenységek biztonsági intézkedési tervei,
  - nagy tömegű szerkezetek (pl.: toronydaru, nagy terjedelmű acél, stb.) beszállítási útvonala és módja,
  - a felvonulási területből helyet foglaló segédszerkezetek (pl: homlokzati állvány) feltüntetése,
  - építési helyszín körülkerítése, őrzés megjelölése.

Az organizációs műszaki leírásnak ki kell térnie alábbiakra:

- kiinduló adatok (építési munka megnevezése, közreműködők megnevezése),
- építési helyszín leírása; adatok építési területre, közművekre, és az esetlegesen szükséges közterület foglalásáról; esetleges egyéb adatok különleges körülményekre vonatkozóan (pl.: kiváltandó közművek, talajmechanika),
  - szállítási és anyagmozgatási körülmények,
  - elektromos építési energiaigények számítása; felvonulási villamos létesítmény terv,
  - építési terület vízellátása,
  - szennyvíz kezelése,
  - felvonulási, szociális és egészségügyi létesítmények,

- létszámadatok az építkezés ütemtervével összehangoltan,
- anyagtárolás raktározás leírása,
- építés gépesítése gépekre vonatkozó biztonságtechnikai intézkedések,
- beléptetés építési területre,
- összefoglaló munkavédelmi leírás az építési területre vonatkozóan,
- téli- és nagy melegben történő munkavégzésre vonatkozó intézkedési terv.

A hálótervnek tartalmazni kell:

- az építési tevékenységeket,
- az építési tevékenységek időtartamát, a projekt időtartamát,
- mikor kezdődnek és végződnek az egyes tevékenységek,
- milyen erőforrás (gépek, emberek) igényűek az egyes tevékenységek,
- kritikus út, melyek azok a tevékenységek amelyek nem csúszhatnak,
- melyek azok a tevékenységek amelyek csúszhatnak,
- a tevékenységek közötti kapcsolatot,
- pénzügyi ütemezés.

Az ajánlattevőknek ajánlatukhoz részletes pénzügyi-műszaki ütemterv tervezetet (javaslatot) kell csatolniuk, amely tartalmazza az építési feladat/árubeszerzések tervezett menetrendjét és pénzügyi ütemezését – figyelemmel a jelen pontban foglalt feltételekre. Az ajánlatkérő (megrendelő) és a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) által közösen elfogadott pénzügyi-műszaki ütemterv a kötendő szerződés mellékleteként fogja meghatározni a szerződés teljesítésének ütemezését.

## 5. SEGÉDLET AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ (NYILATKOZATMINTÁK)

---

Az ajánlattételi dokumentáció részeként a következő **nyilatkozat-minták** kerültek csatolásra, amelyeket megfelelően kitöltött tartalommal az **ajánlat részeként be kell nyújtani**.

1. sz. melléklet – Ajánlat előlap
2. sz. melléklet – Felolvasólap
3. sz. melléklet – Nyilatkozat a kizáró okok hatálya alatt nem állásról
4. sz. melléklet – Nyilatkozat az alvállalkozó(k), illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kizáró okok hatálya alatt nem állásáról [a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint]
5. sz. melléklet – Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról

A Kbt. 49. § (2) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő meghatározza az ajánlat részeként benyújtandó **további dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok jegyzékét**, amelyek a fentiekén túl a következők.

1. **Tartalomjegyzék** (ajánlattételi felhívás 20.a) pontja alapján)
2. **Nyilatkozat** arról, hogy az elektronikus példány megegyezik a papír alapú eredetivel (ajánlattételi felhívás 21.a) pontja alapján)

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

Ajánlattevő kapcsolattartója<sup>1</sup>

neve/beosztása: .....

telefonszáma: .....

telefax-száma: .....

e-mail címe: .....

## **AJÁNLAT (ELŐLAP)**

A(Z) \_\_\_\_\_ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA

### **SZIGETKÖZ AGÓRÁJA - A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
NEMZETI ELJÁRÁSI REND SZERINTI,  
HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

....., 2015. ....

---

<sup>1</sup> Az ajánlattevő olyan kapcsolattartót és olyan elérhetőségi adatokat, így különösen olyan telefax számot köteles megjelölni, amelyen a ajánlattevő kapcsolattartója folyamatosan (akár munkaidőn túl is) elérhető, képes az eljárással összefüggő értesítések fogadására azzal, hogy az előbbi követelménynek meg nem felelő elérhetőségi adat hiányából fakadó felelősség a ajánlattevőt terheli (ilyen elérhetőség hiányában az Ajánlatkérő/Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az elektronikus és/vagy a postai utat alkalmazza a telefax helyett).

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

FELOLVASÓLAP

[Kbt. 60. § (6) bekezdése szerint]

Tekintettel a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** által „**Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása**” tárgyában indított közbeszerzési eljárás dokumentációjának 4. pontjában foglaltakra, összhangban a Kbt. 60. § (6) bekezdésével, az alábbiakban megjelöljük az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét).

<b>Ajánlattevő(k) neve<sup>2</sup>:</b>	
<b>Ajánlattevő(k) címe</b> (székhelye/lakóhelye):	

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték (nettó Ft)
<b>Ajánlati ár (nettó Forint)</b>	<b>, - Forint + ÁFA</b>

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívás 7.) pontjában, illetve a dokumentáció 2. fejezetében meghatározott feladatok megjelölt mennyiségének teljes, összesített ellenértékét.

Kelt: 2015. ....

.....  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel benyújtása esetén valamennyi ajánlattevőt meg kell jelölni további táblázatok csatolásával, illetőleg az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjának megfelelően alkalmazandó a Kbt. 25. § (2) bekezdése is.

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSRÓL****[Kbt. 122. § (1) bekezdése tekintetében<sup>3</sup>]**

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév)  
 ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra  
 feljogosított vezetője a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § e) pontja szerinti nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kijelentem, hogy a

..... (cégnév)

..... (cím) vonatkozásában

**a Kbt. 56. § (1) bekezdésében a)-f) és h)-k) pontjában foglalt feltételek nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:**

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

<sup>3</sup> Ajánlattevőnek, amennyiben a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény értelmében nem minősül cégnek, vagy amennyiben a tevékenységének felfüggesztésére a cégbíróságon kívül más hatóság is jogosult, jelen közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozatot a Kbt. 56. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott kizáró okok tekintetében is meg kell tennie, illetőleg ezzel a jelen nyilatkozatot ki kell egészítenie.

Előbbiekhez hasonlóan a ajánlattevőnek, amennyiben a nem magánszemély gazdasági szereplő nem minősül cégnek, úgy jelen közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozatot a Kbt. 56. § (1) bekezdés c) pontjában szabályozott kizáró okok tekintetében is meg kell tennie, illetőleg ezzel a jelen nyilatkozatot ki kell egészítenie.

- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság általa munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem.
- kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a**, illetőleg a 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint **nyilatkozom** továbbá, hogy **az általam képviselt társaság olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek / olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén<sup>4</sup>.**

<sup>4</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó, a többi válasz-lehetőség törlendő a nyilatkozat-mintából!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek (a nyilatkozatot a fentiek szerint a nyilatkozatminta tartalmazza). Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos névének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ugyancsak felhívjuk a figyelmet a pénzmosásról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseire, amely szerint (lásd a 3. § r) pontját): tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a

Amennyiben a társaság olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, úgy erre figyelemmel nyilatkozom, hogy a társaságnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti tényleges tulajdonosai a következő(k):

1. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)
2. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)
3. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)

**Kbt. 56.§ (2) bekezdése tekintetében:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Jelen nyilatkozatot a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** által indított, **„Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlattétel részeként teszem.

Kelt: 2015. ....

.....  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓ(K), ILLETVE AZ ALKALMASSÁG  
IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁΣ SZERVEZET KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT  
NEM ÁLLÁSÁRÓL**

[a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint]

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév)  
..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra  
feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 58. § (3) bekezdésben foglalt  
nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel nyilatkozom, hogy

..... (cégnév)

..... (cím)

**a jelen közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetőleg az alkalmasság igazolására nem támaszkodik olyan szervezet kapacitásaira, amely(ek) az alábbi kizáró okok hatálya alá tartozik:**

***Kbt. 56. § (1) bekezdése tekintetében:***

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság általa munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban

megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bűnszervezetben részvétel – ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bűnszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is –, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;;
- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarország kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Jelen nyilatkozatot a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** által indított, **„Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlattétel részeként teszem.

Kelt: 2015. ....

.....  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL**  
[a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésére figyelemmel]

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 60. § (3) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kifejezetten nyilatkozom, hogy a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** által indított, „**Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása**” tárgyú ajánlattételi felhívásában, a dokumentációban valamint az ajánlatkérőnek feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, a szerződést nyertességünk esetén az ajánlatunkban foglalt ellenszolgáltatásért megkötjük és teljesítjük.

Kelt: 2015. ....

.....  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

## 6. SZERZŐDÉSTERVEZET

---

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásra kerülő  
Kbt. 49. § (1) bekezdése alapján a szerződéstervezet meghatározása.

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

#### „SZIGETKÖZ AGÓRÁJA – A FLESCH KÁROLY KULTURÁLIS KÖZPONT MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ ALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN”

amely létrejött egyrészről a .....(Székhely: ..... adószám: .....; képviseli: <vezető,  
titulus>) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a ..... ajánlattevő (székhely:.....; Cg:.....;  
adószám:.....; bankszámlaszám:.....; képviseli:.....), mint  
vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között (a továbbiakban: **Felek**), alulírott napon és helyen az alábbi  
feltételekkel.

#### Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szigetköz Agórája - a Flesch Károly Kulturális Központ multifunkciós közösségi központtá alakítása**” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárás tekintetében a Vállalkozót nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a jelen szerződést e tények ismeretében köti meg.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése uniós források terhére történik és a jelen szerződés szerinti ellenérték finanszírozása 100 %-ban a TIOP forrásaiból (a Megrendelő által benyújtott, TIOP pályázat pályázati azonosítója: TIOP-1.2.1.A-15/1.) történik szállítói finanszírozással a Megrendelő illetékes szervezettel kötött támogatási szerződése (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

#### I. A jogviszony időtartama, tárgya

Jelen szerződés tárgya a Megrendelő 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. (hrsz. 1687/9) alatti épületén a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tervezési feladat és a megjelölt munkák elvégzése, kivitelezése az 1. sz. melléklet szerinti terv(ek)ben és a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak szerint.

#### II. A teljesítés helye és ideje

1. A kivitelezési munkák hibamentes átadásának határideje: 2015. október 31.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.
3. Az építési munkaterület átadására a Felek által a jelen szerződés hatálybalépését követően egyeztetett időpontban, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül kerül sor.
4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett elteljesítési napot megelőzően legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A visszaigazoló nyilatkozatot Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó részére. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – a teljesítés tervezett időpontját megelőzően 5 naptári nappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak tekintendő.
7. Az a késelelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelőnek felróható okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.
8. A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14. (hrsz. 1687/9)

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

#### **1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek**

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

#### **2. Megrendelő jogai és köteleességei**

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az Építési Naplóban történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat. Felek e körben rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti építési, kivitelezési munkák végzése szempontjából munkaidőnek hétfői, keddi, szerdai és csütörtöki napokon a 07:00 órától 19:00-ig, pénteki napokon 07:00 órától 18:00 óráig terjedő időszak minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó valamennyi, a munkaterületre belépő személy nevét, személyi igazolvány számát és lakcímét Vállalkozó előzetesen köteles leadni Megrendelő részére.
- 2.4. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól olyan adatokat szerezzon be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek. A szabálytalan foglalkoztatásból eredő károkért Vállalkozó felelős.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatait az általa jogszerűen használt eszközökkel végzi el.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terv(ek)en) területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogosult az alkotás (terv(ek)) átdolgozására és tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett annak (azoknak) oktatási/képzési/foglalkoztatási célra történő felhasználását biztosítani bármely további felhasználó részére. Megrendelő előbbi jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

### **3. Vállalkozó jogai és kötelességei**

- 3.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.

- 3.2. A szerződés teljesítésében 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt, a Vállalkozó által a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban nevesített alvállalkozók:

Az alvállalkozó megnevezése: .....

Képviselőjének neve: .....

Székhelye: .....

Telefon: ..... Telefax: .....

Az alvállalkozó megnevezése: .....

Képviselőjének neve: .....

Székhelye: .....

Telefon: ..... Telefax: .....

*[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]*

Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez hozzájárul / nem járul hozzá.

*[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]*

- 3.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 3.4. Jelen szerződés teljesítésében - a III.3.6. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3.6. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 3.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 3.8. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó köteles saját költségén biztosítani a munkaterület valamint a munkaterületen tárolt anyagok megfelelő őrzését.
- 3.10. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel talál-

kozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelemes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

- 3.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 3.12. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 3.13. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.14. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési Naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.16. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.17. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben ért valamennyi kárért. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben alappal, és amely okozati összefüggésben áll a Vállalkozó szerződésszegésével, és amelyet a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában előre kellett látnia.
- 3.18. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti terv(ek) egy példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott terv(ek) műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta.
- 3.19. A Megrendelő által szolgáltatott terv(ek) nem mentesíti(k) a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti teljesítései eredményeképpen – akár időszakosan, akár véglegesen – létrejött létesítmények, elvégzett munkák megfelelése alól azzal, hogy a további, esetlegesen szükséges tervek, tervmódosítások elkészíttetése és a szükséges hatósági jóváhagyások, engedélyek (pl. a tűzgyújtáshoz, hegesztéshez esetlegesen szükséges engedélyeket is ideértve) beszerzése – a Vállalkozó részére átadott terv(ek) tekintetében is – a Vállalkozó feladata és ennek költségeit is Vállalkozó viseli. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárás(ok)ban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik.
- 3.20. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terv(ek)ért illetőleg azok szakszerű megvalósításért – figyelemmel a III.3.19. pontban rögzítettekre – teljes körű felelősség terheli.

- 3.21. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak meg kell térítenie.
- 3.22. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állapotát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, saját költségén befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 órán belül nem fejezi be a hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételeivel Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.23. A III.3.22. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.18. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.
- 3.24. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 3.25. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és – a jelen szerződés tárgyát figyelembe véve – eredeti állapot helyreállításával kell átadni.
- 3.26. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.
- 3.27. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az Építési Naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.28. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és elosztatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.29. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó

köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.

- 3.30. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. Az építési terület közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési terület mellett biztosítani kell.
- 3.31. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor biztosítja a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.32. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.33. A közműfeltárás – amennyiben ilyenre sor kerül – a Vállalkozó feladata. A kivitelezés során a közművekben okozott károkat köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.34. Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, a vállalkozó köteles előzetesen 3 munkanappal írásban a megrendelőt a beépítésről értesíteni. Amennyiben a megrendelő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a vállalkozónak megtéríti.
- 3.35. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban szerepel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.
- 3.36. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 5 évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.37. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.
- 3.38. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.39. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.

- 3.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.
- 3.41. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag büntetlen előéletű személyeket alkalmazhat. Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítésbe bevont munkavállalói büntetlen előéletét bármikor ellenőrizni, Vállalkozótól az erkölcsi bizonyítványaik bemutatását kérni, melynek költségét Vállalkozó köteles viselni. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevont munkavállalók erkölcsi bizonyítványait legkésőbb az erre irányuló megkeresés kézhez vételétől számított 30 (harminc) napon belül bemutatni Megrendelő részére. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők, alvállalkozók munkavállalói, illetőleg a teljesítésben részt vevő természetes személyek vonatkozásában korlátozás nélkül irányadó.

#### IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződésszerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót összesen ..... Ft, azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg a IV.12. pont szerinti ütemezésnek megfelelően. Megrendelő támogatásból (a TIOP-1.2.1.A-15/1 – 2015-0001 azonosító számú projekt keretében) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): 100,000000 %-os európai uniós támogatás.  
*[A nyertes ajánlat alapján töltendő ki.]*
2. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és nincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (pl. alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA általa történő megfizetése ne lenne követelhető. Az ÁFA megfizetésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.
3. A szerződés alapján a Vállalkozó vállalkozási díjként ún. „fix átalánydíjra” jogosult, a vállalkozási díj magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - 3.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk költségét;
  - 3.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, balesetvédelmi költségeket, ideiglenes út, közmű kiépítésének, engedélyeztetésének, használatának költségeit, valamint az üzemi próbák – beleértve az ahhoz szükséges víz, energia, műbizonylatok –, stb. költségeit is);
  - 3.3. a szakhatósági – és egyéb – engedélyek megszerzésének, és az engedélyezési eljárás során tett kikötések végrehajtásának költségeit, az esetleges közműkiváltás és a közművekkel való összekötés költségeit;
  - 3.4. szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének, a

szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit;

- 3.5. jótállási, szavatossági költségeket;
- 3.6. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető, közterület-foglalás létesítésének és elbontásának költségeit;
- 3.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, közút-helyreállítás), kerítés-áthelyezés költségeit;
- 3.8. az őrzésvédelem, segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit.

A Felek a fentiekben részletezettek kapcsán – a félreértések elkerülése érdekében – rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon költséget viselni, melynek a Megrendelő általi viselését a jelen szerződés nem írja kifejezetten elő és/vagy amelyhez kapcsolódó, a Vállalkozó általi költségviselést a jelen szerződés nem korlátozza kifejezetten (ez utóbbi költségeket a Vállalkozó csak a szerződés által előírt körben köteles viselni).

4. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés alapján megvalósítandó műszaki-szakmai tartalom részét képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
5. Az esetleges pótmunkára való ajánlat kérésre – a közbeszerzés eredményeként létrejött szerződés esetén Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével mellett – a Megrendelő műszaki ellenőre vagy a szerződésben kijelölt más képviselője jogosult, az Építési Naplóban vagy egyébként írásban rögzített módon. Vállalkozó köteles írásos ajánlatot készíteni, és megrendelő részére eljuttatni, a pótmunka idő és költség keretével együtt. Megrendelő kizárólag írásban rendelheti meg a pótmunkát.
6. A többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a vállalkozói díj magába foglalja. A jelen pontban foglaltak bármely többletmunka vonatkozásában attól függetlenül irányadók, hogy az adott többletmunka a jelen szerződés megkötésekor előrelátható volt-e vagy sem.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem tartalmaz tartalékkeretet.
8. Az esetleges pótmunkák ellenértékének meghatározásul a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott végleges ajánlatban szereplő árak szolgálnak, a pótmunkák megrendelése céljából indított újabb közbeszerzési eljárásban történő esetleges áralku során érvényesített árengedmények figyelembe vételével.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakképtől elvárható gondossággal megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
10. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
11. Előleg

- 11.1. A jelen szerződés hatálybalépését követően a jelen szerződés – Támogatási Szerződés terhére – elszámolható összege Vállalkozó által igényelt részét, de legfeljebb annak 30 %-át a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő levél és a Vállalkozó által a jelen, IV.11. pont rendelkezései szerint átadott, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték benyújtása ellenében a projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint az illetékes közreműködő szervezet utalja át.
- 11.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg előlegbekérő okiratban történő igénylésével egyidejűleg – legkorábban a jelen szerződés hatálybalépésekor – köteles közvetlenül az illetékes közreműködő szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű írásbeli értesítése mellett, a jelen szerződés – Támogatási Szerződés terhére – elszámolható összege 20 %-ának (húsz százalékának) megfelelő értékben.
- 11.3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékra a Kbt. 126. § (6) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasításban foglaltak az irányadók. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasításban rögzíttek alkalmazását kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.
- 11.4. Az előleg visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a következő módok valamelyikével, a nyertes ajánlattevő (az ajánlattevőként szerződő fél) választása szerint:
- (1) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló azonnali beszedést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat biztosításával,
  - (2) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja bankszámlájára történő óvadékként történő befizetéssel (utalással),
  - (3) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
  - (4) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló banki készfizető kezesség biztosításával,
  - (5) a Kormány által irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
  - (6) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó (szállító) – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
  - (7) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
  - (8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség.

Amennyiben az előleg-visszafizetési biztosíték banki vagy biztosítói garancia vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, az előző bekezdés szerinti tulajdonos által vállalt kezesség vagy állami kezesség formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak az alábbi követelményeknek is meg kell felelnie:

- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli,
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kezes/garantőr),
- visszavonhatatlan,
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani),
- a magyar jog az irányadó és a rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni azzal kapcsolatban,

–Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt/garanciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány benyújtása szükséges.

- 11.5. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű, írásos értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 (öt) naptári napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit a közreműködő szervezetnek. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 11.6. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 (öt) naptári napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a közreműködő szervezet részére megküldeni.
- 11.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közreműködő szervezet az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a jelen szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában az előleg-visszafizetési biztosíték lehívására.
- 11.8. A jelen szerződésben máshol írt további igénybevételi (lehívási) okok korlátozása nélkül Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetében az előleg-visszafizetési biztosíték lehívására kerülhet sor. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül a jelen pont alkalmazásában különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:
- 30 naptári napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
  - érdekkörében felmerült okból következik be a jelen szerződés megghiúsulását vagy teljesítésének tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
  - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő és/vagy a közreműködő szervezet felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
  - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
  - az előleg összegét a jelen szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás ellenőrzését megakadályozza;
  - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- 11.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg összegének teljes elszámolásáig kell érvényben maradnia, ezt követően, 30 napon belül kerül visszajuttatásra/visszafizetésre a Vállalkozó részére.
12. A Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, szállítói finanszírozással kerül sor. A Felek rögzítik egyúttal, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rend. 14. §-ban foglaltak szerint kerül sor ugyancsak szállítói finanszírozással. A kifizetés pénzneme a forint.

13. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről 2 (kettő) alkalommal jogosult számlát – 2 részszámlát kiállítani az alábbi ütemezés szerint:  
Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg erejéig. A második részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.  
A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számla-részletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlákon a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte. A Vállalkozónak a számláit 5 példányban kell kiállítani és az általa benyújtott számláknak meg kell felelnie a számla kiállításakor hatályos jogszabályoknak, és azokon fel kell tüntetni a TIOP-1.2.1.A-15/1 – 2015-0001 azonosító számot. A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
14. A kifizetés rendje, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe:
- 14.1. Vállalkozó az adott teljesítésigazolás átvételét követően jogosult haladéktalanul számlát kiállítani a Megrendelő felé az adott vállalkozói díjrész összegéről.
- 14.2. A számlához mellékként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás másolatát.
- 14.3. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és azt a Megrendelő részére kell 5 (öt) példányban benyújtani.
- 14.4. Az előző pontok szerint kiállított, és melléklettel ellátott számlát Megrendelő 3 munkanapon belül továbbítja a projektmenedzsment részére.
15. A kifizetés rendje, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:
- 15.1. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőként szerződő Felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 15.2. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén: az összes ajánlattevőként szerződő fél) legkésőbb a teljesítésigazolás elfogadásának időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók [nevük és székhelyük (címük) feltüntetésével] egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó ezzel egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 15.3. Az ajánlattevőként szerződő Felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén: az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike) a teljesítésigazolás elfogadását követően jogosult haladéktalanul kiállítani számláját a Megrendelő felé, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. A számlához mellékként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás másolatát, valamint a IV.15.1. és IV.15.2. pontok szerinti nyilatkozatot. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és azt a Megrendelő részére kell 5 (öt) példányban benyújtani.
- 15.4. A IV.15.3. pont szerint kiállított, és melléklettel ellátott számlát Megrendelő 3 munkanapon belül továbbítja a projektmenedzsment felé.

- 15.5. Vállalkozó köteles a részére kifizetett összegből haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartani, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartani.
- 15.6. A Vállalkozó a IV.15.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát köteles átadni a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak)
- 15.7. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette, a Vállalkozó jogosulttá válik a IV.15.3. pont szerint benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékére.
- 15.8. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a IV.15.7. pont szerinti összegre lehet alkalmazni.
16. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esnek.
17. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a számláját kizárólag a Megrendelő teljesítés-igazolásának csatolásával jogosult benyújtani. A számla ellenértéke csak a műszaki ellenőr ellenjegyzése után kerül átutalásra.

A teljesítés-igazolás kötelező minimum tartalma:

1. a munka megnevezése, leírása
  2. a teljesítés napja
  3. a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
  4. a munka le nem vonható általános forgalmi adóval számított értéke,
  5. a Megrendelő részéről erre megfelelően feljogosított személy aláírása.
  6. Projekt azonosító
18. Azon esetre, amennyiben Megrendelőnek a részére a jelen szerződés kapcsán biztosított uniós támogatás megfizetése kapcsán – ideértve annak előkészítését, a tényleges kifizetés igénylését vagy bármely, a támogatás elszámolásával kapcsolatos cselekményt, eseményt – a fentiekben említett jogszabályok (vagy az azok helyébe lépő bármely más, irányadó jogszabály) alapján bármely olyan adatszolgáltatási vagy egyéb kötelezettsége keletkezik, melynek az ilyen adatszolgáltatást vagy kötelezettség teljesítését igénylő személy felé történő teljesítése Vállalkozó közreműködését igényli, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) ez irányú írásbeli megkeresése esetén minden szükséges nyilatkozatot kiad, intézkedést megtesz – legkésőbb a megkeresés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – annak érdekében, hogy a Megrendelő az előzőekben hivatkozott kötelezettségeit teljesíthesse.

## **V.A műszaki átadás-átvétel**

1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentésével kezdődik. Feleknek 15 napjuk van a munka átadás-átvételi eljárásnak lefolytatására.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.
3. A készre jelentés után a Megrendelő – lehetőség szerint – 5 napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához mellékelni kell.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

## **VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat**

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek az épület Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. Megrendelő e körben tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti munkálatok elvégzése Megrendelő legjobb tudomása szerint nem hatósági építési engedélyköteles tevékenységek, így a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljesítéséhez sem építési, sem használatbavételi engedély megszerzése nem szükséges. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely oknál fogva mégis építési és/vagy használatbavételi engedély megszerzése válna szükségessé, az semmilyen mértékben sem korlátozza Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatai teljesítésére vonatkozó kötelezettségét, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szükséges engedélyek beszerzésére és munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezettségét. A műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).

2. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavításának költségeit a Vállalkozótól követelni.

## VII. Záró rendelkezések

### 1. Képviselet

- 1.1. Megrendelő képviselője:

Telefon:

Telefax:

- 1.2. Vállalkozó képviselője:

.....

Telefon: .....

Telefax: .....

*[Vállalkozó ajánlata alapján kitöltendő]*

- 1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Vállalkozó részéről <i>[Vállalkozó ajánlata alapján kitöltendő]</i>	Megrendelő részéről <i>[Szerződéskötés előtt kerül kitöltésre]</i>
<i>Név:</i>		
<i>Cím:</i>		
<i>Telefon:</i>		
<i>Telefax:</i>		

- 1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult: .....

Telefon: .....

Telefax: .....

*[Szerződéskötés előtt kerül kitöltésre]*

### 2. Munkavédelem

- 2.1. Vállalkozó a jogszabályi kötelezettsége alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles betartani.

### 3. A szerződés módosítása

- 3.1. A szerződést mindkét Fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

### 4. Jótállás

- 4.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért a jogszabályokban előírtak szerinti, de legalább 48 hónapos időtartamra jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének keltétől számítva. A jótállás – hacsak a gyártó hosszabb időre nem vállal jótállást – a fűtési rend-

szer elemei vonatkozásában is az előzőek szerinti időtartammal egyezik meg.

- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra, berendezésekre (különös tekintettel a fűtési rendszer egyes elemeire) is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást megkezdi.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakokkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégtik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejárta nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

## **5. Szerződésszegés**

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít illetőleg nem teljesít, úgy Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem tudja tartani a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozási díj, mértéke a késedelem első 20 (húsz) napjáig naponta 1 %, a késedelem 21.

(huszonegyedik) napjától pedig napi 1,5 %. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint késedelmes teljesítés esetén. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

- 5.6. Ha a kötbérek kumulált összege eléri az 5.5 pontban meghatározott felső határt, akkor a Megrendelő a szerződést a Vállalkozónak olyan okból meghiúsultnak minősítheti, amelyért a Vállalkozó felelős. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díj nettó (ÁFA összege nélküli) 30 %-nak megfelelő összegű-az 5.5. pontban szabályozott meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 5.7. Ha a Megrendelő kimondja Szerződés 5.6. pont szerinti meghiúsulását, a Megrendelő a szerződést felmondja, illetőleg attól eláll. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette.
- 5.8. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.
- 5.9. Az Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésének időpontjával egyidejűleg köteles az IV.1. pont szerinti teljes nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek az Ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint. A teljesítési biztosítéknak a szerződés 5.1. pontja szerinti sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig hatályban kell maradnia.

Amennyiben a teljesítési határidő bármely okból szerződésmódosítással módosul, úgy a Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítési biztosíték lejáratí idõtartamát az új határidőnek megfelelően módosítja, a szerződés módosítás aláírását követő legkésőbb 15 napon belül.

## 6. Felelősségbiztosítás

- 6.1. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést –kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel – vagy Magyarországon székhellyel – rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia:
  - felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 120 000 000 Ft/év és minimálisan 40 000 000 Ft/káresemény.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződést aláírni és/vagy a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megren-

delőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján felmondani jogosult.

- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondási/elállási jogát.

## **7. Vis maior**

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
  - 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
  - 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - 7.2.5. 5 napon át tartó folyamatos áztató eső.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek. A vis maior beálltát mindkét fél egybehangzó nyilatkozata alapján lehet kijelenteni. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## **8. A szerződés megszűnése**

- 8.1. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.
- 8.2. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.
- 8.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében köte-

lesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.

8.4. A fenti pontokban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, különösen ha

8.4.1. a másik Fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik Fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;

8.4.2. a másik Fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

8.4.3. a másik Fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;

8.4.4. a másik Fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a jelen szerződést, amennyiben:

8.4.5. a Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott költségeket kíván elszámolni, vagy arra kísérletet tesz a szerződés teljesítéséve összefüggésben, vagy

8.4.6. a Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettségeit vagy azok bármelyikét, nem vagy csak korlátozottan teljesíti, vagy azok bármelyikének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződés III.3.39. pontjában foglalt kötelezettségeit;

8.4.7. Vállalkozó büntetett előéletű munkavállalót – akár csak 1 (egy) személyt is – von be a szerződés teljesítésébe vagy akár csak 1 (egy) alkalommal nem határidőben tesz eleget a jelen szerződés III.3.41. pontjában meghatározott, az erkölcsi bizonyítványok bemutatására vonatkozó kötelezettségének és azt a Megrendelő által meghatározott póthatáridőre sem teljesíti.

8.5. Megrendelő a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően jogosult és köteles továbbá a jelen Szerződést felmondással megszüntetni – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek bármelyike be következik.

8.6. Bármelyik Fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 9. Eljárás jogvita esetén

- 9.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.
- 9.2. A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

## 10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- 10.1.2. az 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről,
  - 10.1.3. a 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rend. az építési beruházások közbeszerzésének speciális szabályairól,
  - 10.1.4. az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
  - 10.1.5. a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 10.2. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 1. sz. melléklet: A műszaki leírást és terveket is tartalmazó Ajánlattételi Dokumentáció
  - 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
  - 3. sz. melléklet: a VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
- 10.3. Jelen szerződés 5 db, egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 10.4. A szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.
- 10.5. A szerződés a mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

....., 2015. ....

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Megrendelő)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Vállalkozó)

---

(Megrendelő)  
pénzügyi ellenjegyzés

## 1. sz. melléklet:

A műszaki leírást és terveket is tartalmazó Ajánlattételi Dokumentáció



**A MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSAINAK LEBONYOLÍTÓI  
AZ ENYD – ELSŐ NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT.,  
ÉS AZ OPEION STÚDIÓ TANÁCSADÓ ÉS PRODUKCIÓS KFT.  
HIVATALOS KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ SZERVEZET  
WWW.ENYD.HU | IRODA@ENYD.HU | 1-201-2861  
WWW.OPEION.HU | OPEION@ENTERNET.HU | 1-201-8134