

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**,

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96/577-800,

Telefax: 96/211-764,

Adószám: 15728032-2-08,

Képviseli: Dr. Nagy István polgármester,

mint Megrendelő,

másrészről a(z) **Óvár Építőipari Kft.**

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.

Cégjegyzékszám: Cg.08-09-000426

Telefon: 30/9561-796

Telefax: 96/576-194

Adószám: 10355954-2-08

Bankszámlaszám: 10200287-30800085,

Képviseli: Czeferner Zoltán ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó** (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya: „**Határon átnyúló ökoturizmus és vízi sport a Lajtán**” című projekt (L00107, AT-HU) kivitelezési munkái” ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában és a Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetésben meghatározott munkák elvégzése a Vállalkozó által. A szerződés tárgyát képezi továbbá Malom-ági Lajta eredeti állapotnak megfelelően történő visszaállítása a tervezési határokon kívül eső területen: az akadályok megszüntetése és az életveszélyes helyzetek kiküszöbölése.

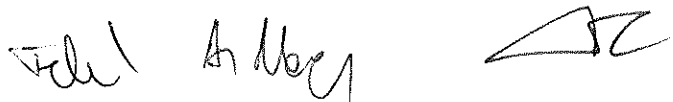
2. A teljesítés helye, a szerződés hatálya

2.1. A Szerződés teljesítésének helye:

A szerződés teljesítésének helye: Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területe

2.2. A Szerződés időbeli hatálya:

A Szerződés a Felek általi aláíráskor lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés aláírásától számított 3 hónap.



3. A megvalósítás általános feltételei

3.1. Alvállalkozók alkalmazása

3.1.1 A Vállalkozó a kivitelezés során az ajánlatban megjelölt Alvállalkozó(ka)t vonhatja be.

3.1.2 A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni valamennyi olyan alvállalkozó (teljesítési segéd) és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó (ajánlattevő) alkalmasságának igazolásában. Az ajánlatban foglaltaktól eltérő alvállalkozó (teljesítési segéd) és szakember a Kbt. 128. § (3)-(5) bekezdéseiben foglaltak szerint vonható be a teljesítésbe. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Vállalkozó teljesítése nem ismerhető el.

3.1.3 A Vállalkozó az általa közvetlenül vállalt kötelezettségeken túlmenően az Alvállalkozó(k) tevékenységéért is közvetlen felelősséggel tartozik a Megrendelő felé, úgy mintha ezeket a tevékenységeket a Vállalkozó maga végezte volna.

3.1.4 A Vállalkozó a teljesítés során köteles az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 39. § (2) bekezdésének megfelelő műszaki vezetőt igénybe venni.

3.2. Építési Napló vezetése

3.2.1 A Vállalkozó a Helyszín átvételekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint Építési Naplót nyit, vezet, és a munkák befejeztével lezárja azt. A Vállalkozó az Építési Naplóban rögzíti a munkálatok előre haladását.

3.2.2. A Megrendelő az Építési Naplót

- a) megnyitáskor és lezáráskor aláírja,
- b) a munkálatok végzése során ellenőrzi, és észrevételeit rögzíti.

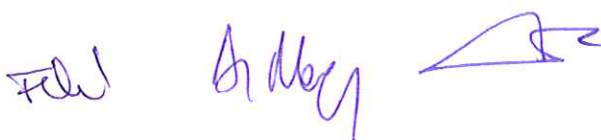
3.3. A kivitelezés általános szabályai, garancia

3.3.1 A Vállalkozó oly módon végzi el a munkálatokat, hogy a Létesítmény(ek) a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben készüljenek el.

3.3.2. A Vállalkozó a kivitelezés során betartja az általános tűz- és munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és vagyónvédelmi előírásokat.

3.3.3 A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő por-szennyezésekre vonatkozó előírásokat, és a munkaterületen keletkezett szennyeződést, törmeléket, és hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégezteti.

3.3.4 A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő zaj- és rezgés-szennyezésekre vonatkozó előírásokat – különös tekintettel arra, hogy a helyszín lakó- és irodai környezetben van.



3.3.5 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során általa biztosított berendezések, eszközök, anyagok megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, továbbá a műszaki leírásban megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek.

Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált berendezések, anyagok és eszközök alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

3.3.6 Vállalkozó 48 hónap garanciát vállal az általa végzett kivitelezési munkára.

3.4. A munkaterület átadása

3.4.1 A helyszíni munkavégzés céljából a Megrendelő a Vállalkozónak ütemezetten átadja az érintett munkaterületet.

3.4.2 Felek a helyszíni munkavégzés időpontjairól előzetesen egyeztetnek.

3.5. A kivitelezést akadályozó körülmények

3.5.1 Amennyiben a munkálatok végzése során – addig nem ismert körülmények miatt – a kivitelezés akadályba ütközik, vagy a műszaki leírásban rögzítettektől eltérő munkálatok elvégzése látszik célszerűnek, a Vállalkozó értesíti az Megrendelőt.

3.5.2 A Felek megállapodnak a munkálatok folytatásának módjában, valamint a határidő esetleg szükséges módosításában, amelyet az Építési Naplóban rögzítenek.

3.6. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 6.6.1 f) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Átadás-átvétel

4.1. Felajánlás Átadás-átvételre

4.1.1 A Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban elkészült Létesítmény(ek)e)t legalább 15 (tizenöt) nappal korábban felajánlja a Megrendelő részére Átadás-átvételre.

4.1.2 Az Átadás-átvételt megelőzően a Megrendelő képviselője a Vállalkozó jelenlétében megtekintik az elkészült Létesítményt, hogy a műszaki leírásnak és a költségvetésnek való megfelelési nyilatkozatot elkészítse.

4.2. A Létesítmény(ek) Átadás-átvétele

4.2.1 Az Átadás-átvételhez a Vállalkozó az alábbi dokumentumokat nyújtja be a Megrendelőnek:

- a) az Építési Napló másolata,
- b) a beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
- c) érintésvédelmi mérés jegyzőkönyv
- d) érintésvédelmi, és szabványossági nyilatkozatok
- e) veszélyes hulladék lerakó átvételi nyilatkozat

f) garancialevél

4.2.2 A Megrendelő a fenti 4.1.1-4.1.2 pontokban meghatározott követelmények maradéktalan teljesülése esetén átveszi a Létesítményt a Vállalkozótól, aminek a tényét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Vállalkozási díj, számlázás

5.1. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetés alapján a vállalkozási díj:

55.900.000,- Ft (azaz ötvenötmillió-kilencszázezer forint) + ÁFA.

Az esetleges – helyszínen felmerülő - többlet és pótmunkák esetében csak a Megrendelő által engedélyezett munkák számolhatók el a jóváhagyott beárazott tételes költségvetés alapján. A vállalkozás teljesítésével összefüggő egységárat a Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

5.2. Vállalkozó az öt megillető teljes vállalkozási díj összegéből a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel, legfeljebb az abban meghatározott mértékű összegről, jelen szerződés hatályba lépésétől az építési terület átadását megelőző 5. napig előlegszámla benyújtására jogosult, az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési bankgarancia vagy más, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott biztosíték ellenében, mely összeget Megrendelő legkésőbb az építési terület átadását követő 15 napon belül átutalja Vállalkozó részére.

5.3. A Létesítmény sikeres Átadás-átvételét igazoló, tételes elszámolást tartalmazó jegyzőkönyv kézhezvétele után kiállított Teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjra vonatkozó számlát benyújtani a Megrendelőnek.

5.5. Megrendelő a vállalkozási díjat a Kbt. 130 §-ában foglaltaknak megfelelően az igazolt alapján utólag, a számla kézhezvételének napjától számított 30 napos fizetési határidővel utalja át vállalkozó számlájára. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

5.6 A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Szerződésszegés és következményei

6.1. Késedelmi kötbér

6.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átadás-átvétel sikeres lefolytatása késedelmet szenved a megvalósítási ütemtervben rögzített határidőhöz képest, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozási díj, mértéke a késedelem első 20 (húsz) napjáig naponta 0,5 (öt tized) százalék, a késedelem 21. (huszonegyedik) napjától pedig napi 1,0 (egy) százalék. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint késedelmes teljesítés esetén.

6.1.2 A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka.

6.2. Meghiúsulási kötbér

6.2.1 Ha a késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 6.1.2. pontban meghatározott felső határt, akkor a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti.

6.2.2 Ha a Megrendelő kimondja Szerződés 6.2.1. pont szerinti meghiúsulását, a Megrendelő a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékanak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

6.3. A Vállalkozó által fizetendő kötbér beszámítása

A Megrendelő jogosult kötbérigényének a vállalkozási díjba történő beszámítására, azaz a nettó vállalkozási díjnak a kötbérkövetelés összegével történő csökkentésére.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása az Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése esetén megilletik.

6.4. A Megrendelő által fizetendő késedelmi kamat

Az esedékességi határidőkre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) klauzulája szerinti késedelmi kamatot felszámítani a Megrendelővel szemben.

6.5. Felmondás súlyos szerződésszegés miatt

Bármelyik fél jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik Fél Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét súlyosan megszegte.

6.6. A súlyos szerződésszegés esetei

6.6.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése

A Vállalkozó tekintetében az alábbi események bármelyikének bekövetkezése minősül súlyos szerződésszegésnek:

- a) a Vállalkozó 30 (harminc) napnál hosszabb időtartamra felfüggeszti vagy megszünteti a kiviteli munkák végzését,
- b) a Vállalkozó az Átadás-átvétel sikeres teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelemben esik,
- c) a Vállalkozó kötbéreinek összege eléri a 6.1.2 pontban megadott felső határt,
- d) a Vállalkozó felszámolását elrendelték, kezdeményezte a végelszámolását, csődjogi védelmet kért, vagy a cégbíróság törvényi felügyeleti eljárásban megszüntette, és törölte a cégnyilvántartásból. A fenti körülményekről a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Megrendelőt.
- e) a Vállalkozó a 7. fejezetben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.



f) A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

6.6.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegése

A Megrendelő tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét az 5.4. pontban meghatározott fizetési határidő letelte után a Vállalkozó által küldött felszólításban közölt – legalább 15 (tizenöt) napos – póthatáridőn belül sem teljesíti.

7. Titoktartás

7.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli korlátozás nélkül – bármelyik Fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely

- a) közismert
- b) amelyről a fogadó Félnek már tudomása volt
- c) amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek
- d) vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.2 A Vállalkozó e jogviszony fennállása alatt és a jogviszony megszűnését követően is köteles megőrizni a Megrendelő tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Megrendelő nem köteles törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.3 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről tudomására, birtokába jutott minden adatot, információt csak a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez használhatja fel, a Szerződés megszűnését követően ezen adatokat, információkat köteles a Megrendelő részére visszaadni, adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni. Ezen törlési kötelezettség alól a Vállalkozó annyiban mentesül, amennyiben az átadott adat, illetve



információ ahhoz szükséges, hogy a Vállalkozó helytállási kötelezettségét teljesíteni tudja, illetve hogy bizonyíthassa, hogy a teljesítése megfelel a törvényes, illetve a Szerződésben kikötött tulajdonságoknak.

- 7.4** A titoktartási kötelezettség megsértése esetén a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 7.5.** A Vállalkozó tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. fejezetének 4. pontjában foglaltakat, amely szerint az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
- 7.6.** A Felek tudomásul veszik, hogy:
- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a Szerződés tartalmát a Vállalkozónál,
 - b) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 81.§ értelmében nem minősülhet üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
 - c) kérésre a jelen jogviszonnyal összefüggő és a Ptk. 81. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan kötelesek tájékoztatást adni.

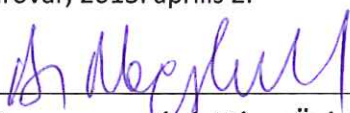
8. Záró rendelkezések

- 8.1.** A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Felek egyetértésével a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján lehetséges.
- 8.2.** A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen feltételt haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Felek szándékához a lehető legközelebb áll.
- 8.3.** Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályait, különösen Polgári Törvénykönyv szabályait tartják jelen vállalkozási jogviszonyukra kötelezőnek.
- 8.4.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül, úgy a Felek a vita eldöntésére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező helyi bíróság, vagy törvényszék illetékességének.
- 8.5.** A Szerződésnek az alábbi dokumentumok képezik elválaszthatatlan részeit:
- a) **Szerződéses mellékletei:**

- „A” Melléklet: Árazott költségvetés – Vállalkozó ajánlata csatolva.
„B” Melléklet: A Felek helyszíni képviselői, kapcsolattartók
„C” Melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

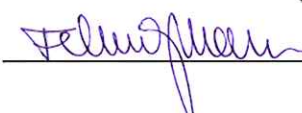
Mosonmagyaróvár, 2013. április 2.


Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

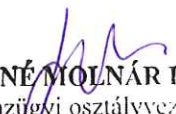
(Megrendelő)

Dr. Nagy István polgármester

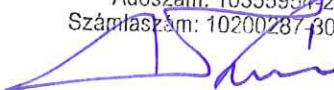




Fehérné Bodó Mariann
jegyző


SZABÓNÉ MOLNÁR ILDIKÓ
penzügyi osztályvezető
penzügyi ellenjegyző

ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.
9200 Mosonmagyaróvár,
Határőr u. 14.
Adószám: 10355954-2-08
Számlaszám: 10200287-30800035



Óvár Építőipari Kft.

(Vállalkozó)

Czeferner Zoltán



„A” Melléklet: Árazott költségvetés – Vállalkozó ajánlata csatolva.

Felish Nagy



„B” Melléklet: A Felek helyszíni képviselői, kapcsolattartók

	Megrendelő oldaláról	Vállalkozó oldaláról
Név	Tilai László	Czeferner Zoltán
Pozíció	Projekt Iroda, projekt koordinátor	ügyvezető igazgató
Telefon	06 96/577-807	30/9561-796
Fax	-	96/576-194
E-mail cím	tilai.laszlo@mosonmagyarovar.hu	ovarkft@t-online.hu
Cím	9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.	9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.

Tilai

A Meg

✓

„C” Melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Stefan A Nagy

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping 'A' followed by a horizontal line.



GENERALI
Biztosító

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 9 521 9112 9 091357 00

Szerződő-Biztosított:	Óvár Építőipari Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Határőr 14.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Elszámolás Időszaka:	2013. január 01. - 2013. december 31.
Szerződés kezdete:	2010. január 01.
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:

1.000.000.000,-Ft/év

Önrészesedés

100.000,-Ft/káresemény

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

Elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény

6.000.000,-Ft/év, de projektenként max.
a projekt értékének az 5%-a

Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:

- Felvonulási konténerek:

7.000.000,-Ft (új értéken)

- Zsaluzat:

12.000.000,-Ft (új értéken)

- Állványzat:

21.000.000,-Ft (új értéken)

Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:

50.000.000,-Ft/bizt.időszak

Dologi és személysérüléssel kapcsolatos károknál:

20.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés

Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Személysérülésnél: nincs önrész

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.general.hu

- Záradékok:
- 002. Keresztfelelősség
Önrészesedés: II. fejezet szerint
 - 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
Szavatossági időszak: 24 hónap
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok
Kártérítés felső határa: 2.000.000,-Ft/káresemény, de max. 6.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 100. Gépek és berendezések próbaüzeme
Próbaüzem: 4 hét
Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
 - 102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 100.000,-Ft/káresemény
b.) 100.000,-Ft/káresemény
 - 112. Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható max. érték: 20.000.000,-Ft
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 115. Tervezői kockázat
Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
 - 116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek
 - 119. Meglévő tulajdon
Kártérítési limit: 20.000.000,-Ft/bizt.időszak, de max. az adott projekt értékének a 20%-a
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
 - 120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
Kártérítési limit: 20.000.000,-Ft/bizt.időszak, de max. az adott projekt értékének a 20%-a
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben a biztosítási fedezet az alapfedezettől eltér (opciók igénybevétele), vagy a projekt nettó vállalási értéke meghaladja a 2 Mrd Ft-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- Fedezetigazolás: A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.
- Kedvezményezett: A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földm- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőkockázati értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

Vagyonsvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknel Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vétítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 1.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,12%)

Vagyon- és felelősségbiztosítási díja: 1.120.000,-Ft (Éves díj)

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

A bejelentésektől függő záradékok díjtételei, díjszámítás módja:

- Építőgépekre projektenként is kiterjeszthető a biztosítás, ez esetben szükséges az építőgépek megnevezés-típus-gyári szám és új értékének megadása, valamint az építkezés helyszínén tartási idejének a közlése. A Biztosító a 2. sz. melléklet szerint számolja ki a pótdíj összegét.

Kármentességi engedmény:

A Szerződő az adott év teljes kármentessége esetén (kárkifizetés és kártartalék képzés nélkül) 10% utólagosan megadott kármentességi engedményben részesül, mely összeget a Biztosító a Szerződőnek az elszámolás után visszautal, vagy a következő évi szerződésen jóváír.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

Palládium Kft.

Budapest, 2012. december 13.



Generali-Providencia Biztosító Zrt.

