

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata,

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96/577-800,

Telefax: 96/211-764,

Adószám: 15728032-2-08,

Képviseli: Dr. Nagy István polgármester,

mint Megrendelő,

másrészről a(z) Óvár Építőipari Kft.

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.

Cégjegyzékszám: Cg.08-09-000426

Telefon: 30/9561-796

Telefax: 96/576-194

Adószám: 10355954-2-08

Bankszámlaszám: 10200287-30800085,

Képviseli: Czeferner Zoltán ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a Felek) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya: „A mosonmagyaróvári Kossuth Lajos Gimnázium épületének KEOP-2011-4.9.0 pályázat keretében történő energetikai korszerűsítése” az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, a MSZ I. osztálynak megfelelő (ennek hiányában DIN szerinti) minőségben, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

2. A teljesítés helye, a szerződés hatálya

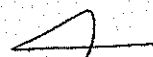
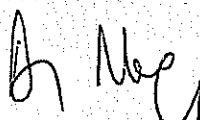
2.1. A Szerződés teljesítésének helye:

A szerződés teljesítésének helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 1. (hrsz. 650/2)

2.2. A Szerződés időbeli hatálya:

A Szerződés a Felek általi aláíráskor lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés aláírásától számított 4 hónap.

3. A megvalósítás általános feltételei



3.1. Alvállalkozók alkalmazása

3.1.1 A Vállalkozó a kivitelezés során az ajánlatban megjelölt Alvállalkozó(ka)t vonhatja be.

3.1.2 A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni valamennyi olyan alvállalkozó (teljesítési segéd) és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó (ajánlattevő) alkalmasságának igazolásában. Az ajánlatban foglaltaktól eltérő alvállalkozó (teljesítési segéd) és szakember a Kbt. 128. § (3)-(5) bekezdéseiben foglaltak szerint vonható be a teljesítésbe. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Vállalkozó teljesítése nem ismerhető el.

3.1.3 A Vállalkozó az általa közvetlenül vállalt kötelezettségeken túlmenően az Alvállalkozó(k) tevékenységéért is közvetlen felelősséggel tartozik a Megrendelő felé, úgy mintha ezeket a tevékenységeket a Vállalkozó maga végezte volna.

3.1.4 A Vállalkozó a teljesítés során köteles az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 39. § (2) bekezdésének megfelelő műszaki vezetőt igénybe venni.

3.2. Építési Napló vezetése

3.2.1 A Vállalkozó a Helyszín átvételekor a 191/2009 (IX. 15) Korm. rendelet előírásai szerint Építési Naplót nyit, vezet, és a munkák befejeztével lezárja azt. A Vállalkozó az Építési Naplóban rögzíti a munkálatok előre haladását.

3.2.2. A Megrendelő az Építési Naplót

- a) megnyitásakor és lezárásakor aláírja,
- b) a munkálatok végzése során ellenőrzi, és észrevételeit rögzíti.

3.3. A kivitelezés általános szabályai, garancia

3.3.1 A Vállalkozó oly módon végzi el a munkálatokat, hogy a Létesítmény(ek) a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben készüljenek el.

3.3.2 A Vállalkozó a kivitelezés során betartja az általános tűz és munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és vagyónvédelmi előírásokat.

3.3.3 A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő por-szennyezésekre vonatkozó előírásokat, és a munkaterületen keletkezett szennyeződést, törmeléket, és hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégezteti.

3.3.4 A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő zaj- és rezgés-szennyezésekre vonatkozó előírásokat – különös tekintettel arra, hogy a helyszín lakó- és irodai környezetben van.

3.3.5 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során általa biztosított berendezések, eszközök, anyagok megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, továbbá a műszaki leírásban megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek.
Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált berendezések, anyagok és eszközök alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

3.3.6 Vállalkozó 60 hónap garanciát vállal az általa végzett kivitelezési munkára.

3.4. A munkaterület átadása

3.4.1 A helyszíni munkavégzés céljából a Megrendelő a Vállalkozónak ütemezetten átadja az érintett munkaterületet.

3.4.2 Felek a helyszíni munkavégzés időpontjairól előzetesen egyeztetnek.

3.5. A kivitelezést akadályozó körülmények

3.5.1 Amennyiben a munkálatok végzése során – addig nem ismert körülmények miatt – a kivitelezés akadályba ütközik, vagy a műszaki leírásban rögzítettektől eltérő munkálatok elvégzése látszik célszerűnek, a Vállalkozó értesíti az Megrendelőt.

3.5.2 A Felek megállapodnak a munkálatok folytatásának módjában, valamint a határidő esetleg szükséges módosításában, amelyet az Építési Naplóban rögzítenek.

3.6. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 6.6.1 f) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Átadás-átvétel

4.1. Felajánlás Átadás-átvételre

4.1.1 A Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban elkészült Létesítmény(ek)e)t legalább 15 (tizenöt) nappal korábban felajánlja a Megrendelő részére Átadás-átvételre.

4.1.2 Az Átadás-átvételt megelőzően a Megrendelő képviselője a Vállalkozó jelenlétében megtekintik az elkészült Létesítményt, hogy a műszaki leírásnak és a költségvetésnek való megfelelési nyilatkozatot elkészítse.

4.2. A Létesítmény(ek) Átadás-átvétele

4.2.1 Az Átadás-átvételhez a Vállalkozó az alábbi dokumentumokat nyújtja be a Megrendelőnek:

- a) az Építési Napló másolata,
- b) a beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
- c) érintésvédelmi mérés jegyzőkönyv
- d) érintésvédelmi, és szabványossági nyilatkozatok
- e) veszélyes hulladék lerakó átvételi nyilatkozat
- f) garancialevél

4.2.2 A Megrendelő a fenti 4.1.1-4.1.2 pontokban meghatározott követelmények maradéktalan teljesülése esetén átveszi a Létesítményt a Vállalkozótól, aminek a tényét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Vállalkozási díj, számlázás

5.1. A Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetés alapján a *(nettó)* vállalkozási díj:

110.000.000- Ft + ÁFA (azaz bruttó 139.700.000,- forint).

Részszámla benyújtására három alkalommal van lehetőség a teljesítés mértékének megfelelő összegben, amely magában foglalja a végszámlát is. Az első részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 40%-ának megfelelő összeg erejéig. Előleg igénylése esetén annak összege az első részszámla beszámít.

A második részszámla benyújtható az áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték 40%-ának megfelelő összeg erejéig, a végszámla pedig a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be 100%-ot elérő megvalósult teljesítést követően.

A vállalkozási díjat az ajánlatkérő (megrendelő) szállítói finanszírozás útján egyenlíti ki. Ajánlattevő számláit Ajánlatkérő szállítói finanszírozással fizeti meg, vagyis a benyújtott számla ellenértékének 15 %-át Ajánlatkérő a Kbt. 130. § rendelkezéseinek megfelelően fizeti meg, a számla értékének 85 %-át pedig támogatásból teljesül, ugyancsak a Kbt. 130. §-a alapján. Ajánlatkérő a Közreműködő Szervezet késedelméért nem vállal felelősséget, illetőleg ezen felelősségét kizárja.

Az esetleges – helyszínen felmerülő - többlet és pótmunkák esetében csak a Megrendelő által engedélyezett munkák számolhatók el a jóváhagyott beárazott tételes költségvetés alapján. A vállalkozás teljesítésével összefüggő egységárakat a Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

5.2. Vállalkozó az öt megillető teljes vállalkozási díj összegéből 33.000.000 Ft összegű (lefeljebb a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékű), jelen szerződés hatályba lépésétől az építési terület átadását megelőző 5. napig előlegszámla benyújtására jogosult, az előlegnek a vállalkozási díj 10 %-kal csökkentett mértékével azonos összegű előleg-visszafizetési bankgarancia vagy más, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott biztosíték ellenében. A szállítói előleg kifizetése és elszámolása tekintetében 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57. § 1 (e) és 1 (f) bekezdései megfelelően irányadók.

5.3. A Létesítmény sikeres Átadás-átvételét igazoló, tételes elszámolást tartalmazó jegyzőkönyv kézhezvétele után kiállított Teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjra vonatkozó számlát benyújtani a Megrendelőnek.

A Nop, 7

- 5.4. Megrendelő a vállalkozási díjat a Kbt. 130. §-ában foglaltaknak megfelelően az igazolt alapján utólag, a számla kézhezvételének napjától számított 30 napos fizetési határidővel utalja át vállalkozó számlájára. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
- 5.5. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Szerződésszegés és következményei

6.1. Késedelmi kötbér

6.1.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átadás-átvétel sikeres lefolytatása késedelmet szenved a megvalósítási ütemtervben rögzített határidőhöz képest, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozási díj, mértéke a késedelem első 20 (húsz) napjáig naponta 0,5 (öt tized) százalék, a késedelem 21. (huszonegyedik) napjától pedig napi 1,0 (egy) százalék. Hiba teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint késedelmes teljesítés esetén.

6.1.2 A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka.

6.2. Meghiúsulási kötbér

6.2.1 Ha a késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 6.1.2. pontban meghatározott felső határt, akkor a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti.

6.2.2 Ha a Megrendelő kimondja Szerződés 6.2.1. pont szerinti meghiúsulását, a Megrendelő a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékanak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

6.3. A Vállalkozó által fizetendő kötbér beszámítása

A Megrendelő jogosult kötbérigényének a vállalkozási díjba történő beszámítására, azaz a nettó vállalkozási díjnak a kötbérkövetelés összegével történő csökkentésére.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása az Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon ígényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése esetén megilletik.

6.4. A Megrendelő által fizetendő késedelmi kamat

Az esedékességi határidőkre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) klauzulája szerinti késedelmi kamatot felszámítani a Megrendelővel szemben.

6.5. Felmondás súlyos szerződésszegés miatt

Bármelyik fél jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik Fél Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét súlyosan megszegte.

6.6. A súlyos szerződésszegés esetei

6.6.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése

A Vállalkozó tekintetében az alábbi események bármelyikének bekövetkezése minősül súlyos szerződésszegésnek:

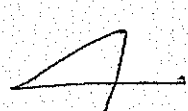
- a) a Vállalkozó 30 (harminc) napnál hosszabb időtartamra felfüggeszti vagy megszünteti a kiviteli munkák végzését,
- b) a Vállalkozó az Átadás-átvétel sikeres teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
- c) a Vállalkozó kötbéreinek összege eléri a 6.1.2 pontban megadott felső határt,
- d) a Vállalkozó felszámolását elrendelték, kezdeményezte a végelszámolását, csődjogi védelmet kért, vagy a cégbíróság törvényi felügyeleti eljárásban megszüntette, és törölte a cégnyilvántartásból. A fenti körülményekről a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Megrendelőt.
- e) a Vállalkozó a 7. fejezetben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.
- f) A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

6.6.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegése

A Megrendelő tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét az 5.4. pontban meghatározott fizetési határidő letelte után a Vállalkozó által küldött felszólításban közölt – legalább 15 (tizenöt) napos – póthatáridőn belül sem teljesíti.

7. Titoktartás

- 7.1.** A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli korlátozás nélkül – bármelyik Fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely
- a) közismert
 - b) amellyről a fogadó Félnek már tudomása volt
 - c) amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek
 - d) vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.
- 7.2** A Vállalkozó e jogviszony fennállása alatt és a jogviszony megszűnését követően is köteles megőrizni a Megrendelő tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Megrendelő nem köteles törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.
- 7.3** A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről tudomására, birtokába jutott minden adatot, információt csak a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez használhatja fel, a Szerződés megszűnését követően ezen adatokat, információkat köteles a Megrendelő részére visszaadni, adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni. Ezen törlési kötelezettség alól a Vállalkozó annyiban mentesül, amennyiben az átadott adat, illetve információ ahhoz szükséges, hogy a Vállalkozó helytállási kötelezettségét teljesíteni tudja, illetve hogy bizonyíthassa, hogy a teljesítése megfelel a törvényes, illetve a Szerződésben kikötött tulajdonságoknak.
- 7.4** A titoktartási kötelezettség megsértése esetén a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak
- 7.5** A Vállalkozó tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. fejezetének 4. pontjában foglaltakat, amely szerint az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
- 7.6.** A Felek tudomásul veszik, hogy:
- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a Szerződés tartalmát a Vállalkozónál,

A Meg

1

- b) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 81.§ értelmében nem minősülhet üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
- c) kérésre a jelen jogviszonnyal összefüggő és a Ptk. 81. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan kötelesek tájékoztatást adni.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Felek egyetértésével a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján lehetséges.
- 8.2. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen feltételt haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Felek szándékához a lehető legközelebb áll.
- 8.3. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályait, különösen Polgári Törvénykönyv szabályait tartják jelen vállalkozási jogviszonyukra kötelezőnek.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül, úgy a Felek a vita eldöntésére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező helyi bíróság, vagy törvényszék illetékességének.
- 8.5. *A Szerződésnek az alábbi dokumentumok képezik elválaszthatatlan részeit:*

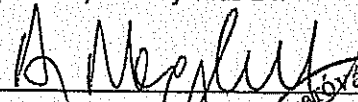
„A” Melléklet: Árazott költségvetés – Vállalkozó ajánlata csatolva.

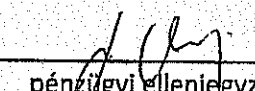
„B” Melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

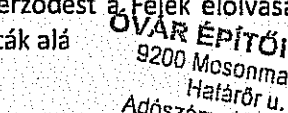
„C” Melléklet : Pénzügyi-műszaki ütemterv

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá

Mosonmagyaróvár, 2013. június 14.


Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
(Megrendelő)
Dr. Nagy István polgármester


pénzügyi ellenjegyző
Szabóné Molnár Ildikó
pénzügyi ellenjegyzés


ÓVÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.
9200 Mosonmagyaróvár,
Határőr u. 14.
Adószám: 10355954-2-08
Számlaszám: 10200287-30800085

Óvár Építőipari Kft
(Vállalkozó)
Czeferner Zoltán ügyvezető igazgató