

# MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 20/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete

### a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja a tervtanács létrehozása és annak működésével kapcsolatos szabályok megalkotása.

[2] Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. § (1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Mosonmagyaróvár város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében „Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Mosonmagyaróvár város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. (A Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal épülete.)

(3) A rendelet előírásait a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény, tervtanácsokra vonatkozó és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) előírásaival együtt kell alkalmazni.

(4) A Tervtanács - az önkormányzat településképi véleményének megalapozása érdekében - véleményezi a településkép védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki dokumentációit.

#### 2. A Tervtanács összetétele

2.§ (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is beleértve – 6 fő.

(3) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: elnök) Mosonmagyaróvár Város főépítésze.

(4) A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább három fő – jelen van.

(5) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott szavazati joggal rendelkező tag hívja össze és vezeti.

(6) A Tervtanács tagjait a főépítész javaslatára a polgármester kéri fel legfeljebb hároméves időtartamra, amely meghosszabbítható és visszavonható. A polgármester a felkérés időtartamának lejárta előtt is visszavonhatja a felkérést a főépítész javaslatára.

(7) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

(8) A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet rendelkezik.

3.§ A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a jegyző által kijelölt köztisztviselő látja el.

### **3. A Tervtanács működési rendje**

4.§ (1) A Tervtanácsi eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtásával, kérelemre indul.

(2) A Tervtanács a tárgyalandó ügyek függvényében ülészik úgy, hogy biztosítja a jogszabályokban meghatározott határidők betartását. A véleményezendő terveket az ülés résztvevői számára a Korm. rendeletben meghatározott határidőben kell kiküldeni.

(3) A dokumentációt elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(4) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára 8 napon belül egy alkalommal, legfeljebb 10 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(5) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(6) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

5.§ (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételeivel – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

6.§ (1) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(2) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat, szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(3) A jegyzőkönyvet annak készítője és az elnök vagy elnökhelyettes minden oldalán aláírják.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

#### **4. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása**

7.§ (1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt – a Korm. rendeletben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

## 5. A Tervtanács működésének költségei

8.§ (1) A Korm. rendelet 35.§-ban foglaltak szerint a tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költséget az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

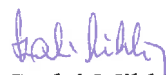
(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi tagok esetén napirendi pontonként, bírálók esetében megbízásonként bruttó 20.000,- Ft.


(5) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## 6. Záró rendelkezések

9.§ Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

  
Szabó Miklós  
polgármester



  
Fehérné dr. Bodó Mariann  
címzetes főjegyző



Kihirdetve:  
Mosonmagyaróvár, 2025. november 14.

  
Fehérné dr. Bodó Mariann  
címzetes főjegyző