



**Szám: FŐÉP/81-2/2026.**

Ügyintéző: Cseriné Inhaizer Beatrix

**Tárgy: 2025/1 településrendezési terv  
módosítási eljárás – véleményezési szakasz**

Tisztelt Partnerek!

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Településrendezési tervek módosítása 2025/1 néven módosítási eljárást folytat le.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott általános eljárás szerint került elindításra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a

[http://mosonmagyarovar.hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi\\_tervek.html](http://mosonmagyarovar.hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi_tervek.html)

felületen **Folyamatban lévő módosítási eljárások** címszó alatt, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9200 Mosonmagyaróvár Város Polgármesteri Hivatal főépítési irodájában, valamint az eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül:

**2026. március 24. 16:00 órakor,  
a Mosonmagyaróvár Város Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalójában, a Dr. Sattler  
János teremben.**

A Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján a partner az észrevételét és javaslatát

- a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.



A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.

Azt a partnert, aki a fent meghatározott módokon, illetve azok valamelyikén és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem, hogy a fentiek alapján véleményét szíveskedjen részünkre megküldeni.

Mosonmagyaróvár, 2026. március 16.

Tisztelettel:

Szabó Miklós polgármester felhatalmazásából: Pappné Kett Adrienn  
főépítész