

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
5/2025. Kt.

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2025. május 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezés

a) A településrendezési tervek módosítására érkezett kérelmek véleményezése

110/2025. (V.22.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

II. A Képviselő-testület város településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat nem támogatja:

(2) Krisztinamajor területén módosítani kell a szabályozási tervet annak érdekében, hogy ott felsőoktatási intézmény és ahhoz tartozó lakások elhelyezhetők legyenek. A jelenlegi KR/F különleges idegenforgalmi-rekreációs építési övezet helyett KR/B különleges felsőoktatási építési övezet kerül kijelölésre. Törölni kell a 062/10 helyrajzi számú ingatlan délnyugat részén jelölt EV védőerdő sávot és a közlekedési területet. A védőerdő pótlása az ingatlanon belül megoldható. A közlekedési rendszert felül kell vizsgálni. Új út nyomvonal jelölendő ki az állami tulajdonú utak felhasználásával, azok előírt szélességben való kialakításával. A módosítás beépítésre szánt terület kijelöléssel is jár.

(6) Szél utca – Kismartoni utca sarkán lévő, 4030/6 helyrajzi számú ingatlanon a megengedett beépítés mértékét 25 %-ról 30 %-ra kell emelni. Megvizsgálandó az emelés lehetősége a tömb egész területére vonatkozóan.

(7) A Diófa utca – Kossuth L. utca sarkán lévő 3973 helyrajzi számú ingatlant érintő, a közterület szélesítését jelölő szabályozási vonalat törölni kell.

(8) Megvizsgálandó a Huszár Gál utca 4795/12 helyrajzi számú ingatlanán jelölt ZP1 zöldpark terület törlésének lehetősége, helyette a LKE kertvárosias lakó építési övezet jelölése.

(10) A Gyöngyös utca – Gerle utca sarkán lévő 1076/24 helyrajzi számú ingatlanon a beépíthető terület 30 %-ról 25 %-ra csökken, a megengedett épületmagasság 4,50 m-ről 6,50 m-re növekszik.

(12) Megvizsgálandó a Vasutas utca elméleti folytatásában a vasút területe mellett fekvő 2824/51, 2767-2776 helyrajzi számú ingatlanokon szabályozási vonallal jelölt közlekedési terület törlésének lehetősége.

(13) A Kossuth L. utca Liszt Ferenc és Bauer Rudolf utca közötti szakaszán lévő ingatlanokon megvizsgálandó a beépítési mód megváltoztatásának lehetősége szabadon állóról oldalhatáron állóra.

(14) A Zrínyi utca - Szarvas utca - Liszt Ferenc utca által határolt tömbben lévő ingatlanokon megvizsgálandó a beépítési mód megváltoztatásának lehetősége szabadon állóról oldalhatáron állóra.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Szabó Miklós s.k.
polgármester

Fehérné dr. Bodó Mariann s.k.
címzetes főjegyző

Kivonat hitelül:




dr. Kiss Mónika Edina
jegyzőkönyvvezető