

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
5/2025. Kt.

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2025. május 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezés

a) A településrendezési tervek módosítására érkezett kérelmek véleményezése

109/2025. (V.22.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület város településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat támogatja:

(1) A 86. számú főút menti Logisztikai park területén módosítani kell a hatályos szabályozási terv szerinti, de ki nem alakított közlekedési területeket annak érdekében, hogy nagyobb egybefüggő terület alakulhasson ki. A gyűjtőút nyomvonalát ki kell egyenesíteni, a 86. számú főúttal párhuzamos utat törölni kell. Új út nyomvonal jelölendő ki az állami tulajdonú utak felhasználásával, annak előírt szélességben való kialakításával. A vasúttal párhuzamos EV védőerdő sáv szélessége csökkentendő, ennek pótlása csereterületen oldható meg. Csökkenteni kell a szabályozási tervben jelölt elő- és oldalkertek méretét. A beépítési paraméterek változatlanok maradnak. A módosítás beépítésre szánt terület kijelöléssel is jár.

(3) A Duna-lakópark északi fejlesztési területén az LKE kertvárosias lakó építési övezetekben az épületmagasságot 4,50 m-ről 6,50 m-re kell emelni.

(4) A Sólyom utca – Halászi utca kereszteződésénél fekvő 9474 helyrajzi számú ingatlan LK kisvárosias lakó építési övezetből VT településközponti vegyes építési övezetbe kell sorolni annak érdekében, hogy ott élelmiszer áruház épülhessen. A beépítési paraméterek változatlanok maradnak.

(5) MoWinPark területén valamennyi, GE egyéb ipari építési övezetbe sorolt ingatlan GK gazdasági kereskedelmi építési övezetbe kerül. A beépítési paraméterek változatlanok maradnak.

(9) Alkotmány u. 15. alatti 5081/4 helyrajzi számú ingatlanon, illetve a Timföldgyári út – Alkotmány út közötti tömb egészén GE egyéb ipari helyett GK gazdasági-kereskedelmi építési övezet jelölendő a beépítési paraméterek megtartása mellett.

(11) A Háromtölgy utca – Wittmann Antal utca közötti tömb valamennyi LKE kertvárosias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanán a beépítési mód oldalhatáros legyen. Törölni kell a feleslegessé váló övezeti határ és kötelező építési vonal jelöléseket. A beépítési paraméterek nem változnak.

(15) A Pulay Gábor utca – Kálnoki út sarkán lévő 1067/6 és 1067/7 helyrajzi számú, VI intézményi vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanok esetében a megengedett épületmagasság 4,50 m-ről 6,50 m-re emelendő. Az 1067/7 ingatlanon jelölt irányadó építési vonal törlendő.

(16) A Kórház utca 16. (helyrajzi szám: 17) alatti ingatlan KR/C különleges rendeltetésű kórház építési övezetből VI intézményi vegyes építési övezetbe kerül. A beépítési paraméterek nem változnak.

(17) A Gorkij utca - Szekeres Richárd utca közötti, LK kisvárosias lakó építési övezetbe sorolt tömbben a PV polgárvárosi karakter zóna helyett CS családirházas karakter zóna jelölendő.

(18) A szabályozási tervben a Nagyvízi Mederkezelési Tervben foglaltaknak megfelelően jelölni kell a nagyvízi meder lehatárolásokat.

(19) A Helyi Építési Szabályzat 10.§ (1) bekezdését ki kell egészíteni azzal, hogy azokon, a szabályozási előírásoknak megfelelően beépített ingatlanokon, ahol fizikailag nem oldható meg parkoló kialakítása, ez 500 m-en belül más ingatlanon is biztosítható.

(20) A szabályozási tervben törlendő minden olyan feleslegesé vált szabályozási vonal, ahol a szabályozási vonalnak megfelelően a telekalakítás, a közterület kialakítása megtörtént és az állami ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Szabó Miklós s.k.
polgármester

Fehérné dr. Bodó Mariann s.k.
címzetes főjegyző

Kivonat hitelül:


dr. Kiss Mónica Edina
jegyzőkönyvvezető

