

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. október 15-én 13.00 órai kezdettel a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság soron következő nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Lendvai László bizottság elnöke,
Darázs Norbert bizottsági tag,
Ábrahám Tivadar bizottsági tag,
Kránitz László bizottsági tag,
Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag,
Pozsgai Jánosné bizottsági tag,
Élő Károly bizottsági tag,
Muráncsik László bizottsági tag,
Németh Sándor bizottsági tag,

Szabó Miklós polgármester,
Balázs Endre alpolgármester,
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző,
Dr. Tóth Orsolya aljegyző,
Staár Katalin önkormányzati képviselő,
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről,
Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály vezetője,
Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője,
Kitley Tibor városi főépítész,
Papp Tibor Óvártej Zrt. részéről,
Karácsony Anna duális képzés hallgatója,
Mike Karolin Aida duális képzés hallgatója,
Radits Karolin duális képzés hallgatója,
Gál Gréta Ramóna duális képzés hallgatója,
Vecsei Delia duális képzés hallgatója,
Lajos Lília duális képzés hallgatója,
Papp Zsófia duális képzés hallgatója,
Zábráczkiné Szabó Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm a mai GVB ülésen résztvevőket. Külön köszöntöm Polgármester Urat, Alpolgármester Urat, címzetes főjegyző asszonyt, Papp Tibort az Óvártej Zrt. műszaki vezetőjét és az ülésen résztvevő duális képzés hallgatóit. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mivel 9 fővel jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Muráncsik László bizottsági tagot javaslom! (9 igen, egyhangú szavazat)

Az ülést megelőzően a bizottsági tagok 1 sürgősségi indítványt kaptak kézhez az alábbi témában:

„Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása”

Kérem, hogy a sürgősségi indítványt is vegyék a tárgyalandó napirendi pontok közé. *(9 igen, egyhangú)*

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? A következőkben szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (X.15.) GVB határozat

1. Településrendezési tervek módosítása 2025/1
Környezeti értékelés szükségességének eldöntése
2. Javaslat Mosonmagyaróvár belterület 5077/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
3. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelölésére
4. Forgalomszabályozás önkormányzati tulajdonú területen
5. Javaslat zöldterület hasznosításra– Mosonmagyaróvár belterület 5046/63 hrsz.
6. Tulajdonosi hozzájárulás útépitésekhez
7. Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról
8. Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

1. NAPIRENDI PONT

Településrendezési tervek módosítása 2025/1

Környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Kitley Tibor városi főépítész: Ez egy új dolog, ami eddig nem volt. Az új törvény és kormányrendelet írja elő azt, hogy megkérdezzük az érintett szerveket, hogy ezt a környezetértékelés munkarészt ki kell-e dolgozni vagy sem. Külön eljárásban kell lefolytatni, meg kell keresni az előírt 13 szervet, a képviselő-testületnek kell döntenie a beérkezett nyilatkozatokról.

3 szerv is ezt előírta, tehát nem tudunk máshogyan döntenie, minthogy ezt elfogadjuk, és a településtervezők ezt a munkarészt is ki fogják dolgozni a véleményezési anyagban. Egy határozatról kellene döntenie, hogy a véleményeket elfogadjuk.

Németh Sándor bizottsági tag: Ha jól értem, hogy ha 1 valaki kifogásolja ebből a sokból, akkor már mindenképpen kell csinálni.

Kitley Tibor városi főépítész: Nem kifogás, csak előírás.

Németh Sándor bizottsági tag: Ha azt mondja, hogy ő előírja, akkor nekünk nincs döntési helyzetünk, akkor meg kell csinálni. Nincs mi alapján vitassuk.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (X.15.) GVB határozat

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének 2025/1 számú módosításával összefüggésben, a környezeti értékelés szükségességéről szóló eljárással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

(1) Állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére szükség van az érintett módosításokra vonatkozóan, az előírt tartalommal és részletezettséggel.

(2) A környezeti értékelés szükségességének egyeztetési szakaszát zárja le, gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

(3) Az államigazgatási szervek nyilatkozatai a határozat 1. mellékletét képezik.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke
Határidő: 2025. október 16.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Mosonmagyaróvár belterület 5077/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lendvai László bizottság elnöke: Ingatlan eladásról van szó. Ez a szennyvíztisztító telep az Alkotmány utcában.

Németh Sándor bizottsági tag: Az előterjesztés vizsgált egy olyan lehetőséget, hogy mi rekultiválnánk ezt a területet és utána értékesítenénk. Az a kérdés, hogy ez átminősíthető, lehet-e ezt feljebb srófolni, mert én megnéztem az ingatlan.com-on egy hasonló területet 120 millióért, tehát még ebben az állapotában is lehet, hogy megérné a rekultiváció. Az a kérdés, hogy az ipari gazdasági övezetes besoroláson ezen lehet-e még srófolni. Ne járjunk úgy, hogy eladjuk és 2 hónap múlva visszajönnek azzal, hogy emeljük meg ezt meg azt és akkor 20%-kal nő a telekár.

Kránitz László bizottsági tag: Verekedni nem fognak érte.

Szabó Miklós polgármester: Valószínűleg nem. Innentől kezdve az ő felelősége, ha rendbe akarja rakni.

Németh Sándor bizottsági tag: Innentől kezdve ő viszi ennek az összes nyűgjét, környezetszennyezés, nem fog visszajönni, hogy talált a földben még szennyvíziszapot.

Szabó Miklós polgármester: 2 értékbecslést csináltunk. Az egyik jóval alatta volt a miénknek, az egyik az közelebb volt a másik jóval alatta volt a miénknek.

Kránitz László bizottsági tag: Rekultiváció, kiszedik a zsákokat, felhordják földdel, azért talajcserét nem kell nekik végezni. Igazából ez ránk nézve lenne problémás, ha ez lyukas lenne.

Szabó Miklós polgármester: Van ott egy gödör.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelölje ki a Mosonmagyaróvár belterület 5077/4 hrsz. alatti, 5134 m² nagyságú, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű ingatlant.
- 2) Az 1) pontban foglalt értékesítésre nyilvános, egyfordulós licitálás (árverés) formájában kerüljön sor a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásai alapján.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a licitálás lebonyolítására létrehozandó bizottság tagjait és levezető elnökét megbízza.
- 4) A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 2) pont szerinti licitálás (árverés) nyertes ajánlattevőjével a határozat melléklete szerinti Hirdetményben foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződést megkösse, a jogügylet során teljes jogkörben eljárjon, továbbá valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. október 16.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelölésére

Lendvai László bizottság elnöke: Itt 2 lakásról beszélünk. A Lajtaszer 15. 2. emelet 1. és a Szent István király út 78. földszint 7. számú lakásról beszélünk.

Németh Sándor bizottsági tag: A Mofémtelep Lajtaszernél mit jelent konkrétan az az alacsony belmagasság?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Azt, hogy nem 2,4 méter a belmagasság, hanem 2,1. Fel lehet állni benne.

Németh Sándor bizottsági tag: Az biztos, hogy fel lehet állni egy lakásban.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Mind a kettő az utolsó lakás ezekben a vegyes tulajdonú tömbökben. A Lajtaszeresnek a közös költsége az magasabb volt, mint a szociális lakbér. Mindenképpen javasolt az értékesítésük.

Szabó Miklós polgármester: A Lajtaszeri a csúcsos részben van gondolom, mert a 2. emelet.

Németh Sándor bizottsági tag: Azért ilyen nyomott az ára mindkettőnek?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Az állapota mind a kettőnek olyan. Az egyik a méretében is nagyon szűkös, a fürdőt és a konyhát nem nagyon lehet szinte elválasztani egymástól, de mind a kettő licit útján kerülne eladásra.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölje ki a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában található alábbi, beköltözhető lakás ingatlanokat a határozat 1.-2. melléklete szerinti Hirdetményekben rögzített feltételekkel:
 - a) Mosonmagyaróvár, **Szent István király út 78. földszint 7. szám**, 2366/1/A/7 hrsz. alatti, 34 m² térmértékű lakást. Az ingatlan forgalmi értéke **bruttó 9 400 000,- Ft.**
 - b) Mosonmagyaróvár, **Lajtaszer 15. 2. emelet 1. szám**, 458/A/10 hrsz. alatti, 23 m² térmértékű lakást. Az ingatlan forgalmi értéke **bruttó 13 300 000,- Ft.**
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a Movinnov Kft.-t értesítse.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a licitálás lebonyolítására létrehozandó bizottság tagjait és levezető elnökét megbízza.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licitálás (árverés) nyertes ajánlattevőjével a határozat melléklete szerinti Hirdetményekben foglaltaknak

megfelelő adásvételi szerződést megkösse, a jogügylet során teljes jogkörben eljárjon, továbbá valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. október 16.

4. NAPIRENDI PONT

Forgalomszabályozás önkormányzati tulajdonú területen

Lendvai László bizottság elnöke: Egyszerű többség szükséges, megállni tilos táblák kihelyezése a Sólyom-Gólya-Cinege utcában.

Darázs Norbert bizottsági tag: Ott egyébként megnéztem, valóban nem lehet elmenni a házak között, mert sajnos nem használják a parkolókat, amik a nagyobb házaknál vannak. A családi házakat nem fogja zavarni, hogy nem fog tudni megállni az ingatlan előtt?

Szabó Miklós polgármester: Menjen be az ingatlanába! Sajnos sok esetben tapasztaljuk, hogy kényelmi szempontból kint hagyja az autóját, ahelyett, hogy kinyitná a kaput és bejárna.

Balázs Endre alpolgármester: Ha beépül az az oldal, akkor inkább majd a tulajoknak lesz zavaró, hogy odaállnak a társasházi ott lakók a házuk elé.

Szabó Miklós polgármester: Inkább védi őket.

Darázs Norbert bizottsági tag: sokszor személyautóval sem lehet elmenni, mert sokan nem állnak be a parkolóba, pedig van hely.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2025. (X.15.) GVB. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** Mosonmagyaróvár, Sólyom utca, Halászi út – Gólya utca között lévő szakaszán az út jobb szélén (Halászi út felől haladva) a parkolás megtiltása érdekében 2 db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését, a tábla alá az „útpadkán történő megállási tilalomra” utaló kiegészítő jelzőtábla kihelyezését, a tilalomra vonatkozó szegélyen futó folyamatos sárga „Megállási tilalom” útburkolati jel felfestését.

2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** Mosonmagyaróvár, Gólya utca teljes szakaszán az út bal szélén (Sólyom utca felől haladva) a parkolás megtiltása érdekében 3db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését, a tábla alá az „útpadkán történő megállási tilalomra” utaló kiegészítő jelzőtábla kihelyezését, továbbá a táblák alá a „Megállási tilalom hatályát jelző nyíl” kiegészítő jelzőtábla kihelyezését, a tilalomra vonatkozó szegélyen futó folyamatos sárga „Megállási tilalom” útburkolati jel felfestését.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** Mosonmagyaróvár, Cinege utca teljes szakaszán az út bal szélén (Gólya utca felől haladva) a parkolás megtiltása érdekében 2db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését, a tábla alá az „útpadkán történő megállási tilalomra” utaló kiegészítő jelzőtábla kihelyezését, a tilalomra vonatkozó szegélyen futó folyamatos sárga „Megállási tilalom” útburkolati jel felfestését.
4. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a KRESZ táblák kihelyezése és az útburkolati jel felfestése érdekében a Városüzemeltető és Fenntartó Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.) felé.
5. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőket.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. 11. 03.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat zöldterület hasznosításra– Mosonmagyaróvár belterület 5046/63 hrsz.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.29. pontjában kapott felhatalmazás alapján, átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy Baliné Nagy Beáta (lakcím XXXXXXXXXX) (a továbbiakban: kérelmező) használatába adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mosonmagyaróvár belterület 5046/63 hrsz. alatti, kivett közpark megnevezésű ingatlan 190 m² nagyságú, közvetlenül az 5053 hrsz. körül elhelyezkedő részét 2025.

november 1-től 10 éves határozott időtartamra a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező terület felosztás és használati megállapodás alapján.

- 2) Az 1) pont szerinti használat ellentételezéseként a kérelmező köteles biztosítani a használatba adott terület rendszeres gondozását, rendben tartását, valamint a jogszabály szerinti gyommentesítését, valamint a használati megállapodásban rögzítettek betartását.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a használati megállapodást aláírja.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. október 31.

6. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi hozzájárulás útépitésekhez

Lendvai László bizottság elnöke: 4 darab útépitésről beszélünk majd. Van a Lilla utca, Czéh Sándor utca, Masch Antal tér, illetve van egy járdafelújítás a Bartók Béla és Barátság utca közötti részen. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

Itt majd 4 határozatot kell hozni.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

150/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **Mosonmagyaróvár, Lilla utca felújításának engedélyezési eljárásához a TAMRIA Mérnöki Iroda Szolgáltató Bt.** (székhely: 9011 Győr, Egysori út 12.) tervező által készített, 2025. augusztus dátumú, 25-258 munkaszámú, L-04 tervszámú, **Mosonmagyaróvár, Lilla utca felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terv tárgyú műszaki leírás és a hozzá tartozó, U-02, U-03, U-04. tervszámú helyszínrajzok alapján az érintett, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevitelével:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 5269	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 702/9	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 703/16	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett saját használatú út

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgalmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025.10.31.

151/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **Mosonmagyaróvár, Czéh Sándor utca felújításának engedélyezési eljárásához a TAMRIA Mérnöki Iroda Szolgáltató Bt.** (székhely: 9011 Győr, Egysori út 12.) **tervező által készített, 2025. augusztus dátumú, 25-259/1 munkaszámú, L-04 tervszámú, Mosonmagyaróvár, Czéh Sándor utca felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terv tárgyú műszaki leírás és a hozzá tartozó, U-02, U-03, U-04. tervszámú helyszínrajzok az érintett, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 9073	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgalmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025.10.31.

152/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **Mosonmagyaróvár, Masch Antal tér felújításának engedélyezési eljárásához a TAMRIA Mérnöki Iroda Szolgáltató Bt.** (székhely: 9011 Győr, Egysori út 12.) **tervező által készített, 2025. augusztus dátumú, 25-259/2 munkaszámú, L-04 tervszámú, Mosonmagyaróvár, Masch Antal tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terv tárgyú műszaki leírás és a hozzá tartozó, U-02, U-03, U-04. tervszámú helyszínrajzok alapján az érintett,**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **alábbi ingatlanok igénybevételeivel:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 9240	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgálmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025.10.31.

153/2025. (X.15.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **Mosonmagyaróvár, Alkotmány utcai járda felújításának (Bartók Béla u. – Barátság utca közötti szakaszon) engedélyezési eljárásához a TAMRIA Mérnöki Iroda Szolgáltató Bt. (székhely: 9011 Győr, Egysori út 12.) tervező által készített, 2025. augusztus dátumú, 25-260 munkaszámú, L-04 tervszámú, Mosonmagyaróvár, Alkotmány utcai járda felújítása a Bartók Béla u. – Barátság utca között szakaszon egyesített engedélyezési és kiviteli terv tárgyú műszaki leírás és a hozzá tartozó, U-02, U-04.1-U-04.2 tervszámú helyszínrajzok az érintett, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételeivel:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 5086/15	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5095	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5084/2	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5107	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5108/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5109/28	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
Mosonmagyaróvár belterület 5109/29	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett beépítetlen terület

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgalmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025.10.31.

7. NAPIRENDI PONT

Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról

Lendvai László bizottság elnöke: 2 utólagos engedély a Kiserdő utcai gyalogos átkelőhely megépítése, illetve a Hadiárva utcai útépítési engedélyről határozatot kell majd hozni. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

154/2025. (X.15.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a **TAMRIA Mérnöki Iroda Bt., Gortva Tamás (KÉ-K-08-1042) tervező** által készített **Mosonmagyaróvár, Kiserdő utcai gyalogátkelőhely építési engedélyezési eljárásához** a 2022. május dátumú, 22-237 munkaszámú **Mosonmagyaróvár Kiserdő út menti kijelölt gyalogos átkelőhely létesítésének engedélyezési terve** megnevezésű tervre az érintett Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő **Mosonmagyaróvár belterület 1727/10 hrsz.-ú (kivett közút) terület igénybevételével 2025. 09. 09-én kiadott, VFO/1156-2/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.**

155/2025. (X.15.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi az **Út-Tol Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mátyás király u. 30., Csigó András okleveles építőmérnök, KÉ-K-08-0756) tervező** által készített **mzs9/2025. munkaszámú, 2025. június dátumú, Mosonmagyaróvár, Hadiárva utca építési engedélyezési terve és a 2025. június dátumú, E-3. rajzszámú helyszínrajz alapján a Mosonmagyaróvár, Hadiárva utca útépítési engedélyezési eljárásához a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 958	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 977	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 997	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület

2025.09.29.-én kiadott, VFO/1223-2/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.

8. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Lendvai László bizottság elnöke: Ez érkezett sürgősségi indítvánnyal, minősített többség szükséges a határozati javaslatához.

Kránitz László bizottsági tag: Kérdésem lenne Kitley Tibor főépítész úrhoz. Megnéztem ezt a 42/2017-es rendeletet és szeretném kérdezni, hogy mi a különbség az A és B besorolású védettség között, mert ezt nem találtam meg.

Kitley Tibor városi főépítész: Az A kategóriást azt eredeti állapotban meg kell tartani, a B az bővíthető, átalakítható.

Kránitz László bizottsági tag: Az önkormányzat honlapján elérhető rendeletben, ez ahogy szerepel, ez jelenleg A minősítésben van, viszont az előterjesztésben B-be kerülne. Ennek mi az indoka?

Kitley Tibor városi főépítész: Ha az a döntés születne, hogy a földszintes rész elbontható legyen, akkor hozzá kell nyúlni a megmaradó 2 szintes részhez is.

Kránitz László bizottsági tag: Ha A van most is, akkor az miért lenne átsorolva B-be? Mert erről nem volt szó. Arról volt, hogy ez el van bontva, és hogy B típus, és ez nem annyira érdekes, de jelenleg A-ba van besorolva.

Kitley Tibor városi főépítész: Igen.

Kránitz László bizottsági tag: Az előterjesztés szerint átsorolódna B-be, úgy, hogy el van bontva mellette a másik rész is. Az megmarad A?

Kitley Tibor városi főépítész: Nem, az B lenne, mert ha elbontjuk a földszintes részt, akkor hozzá kell nyúlni a kétszinteshez.

Kránitz László bizottsági tag: Ez sehova nincs leírva.

Németh Sándor bizottsági tag: Nem lehet visszavinni A-ba?

Kránitz László bizottsági tag: Most A-ban van, sehol nem szerepel semmi az előterjesztésben, csak az van benne, hogy átkerülne B-be. Jelen pillanatban A-ban van. Ha most ezt elfogadjuk, akkor ez B kategóriás lesz.

Darázs Norbert bizottsági tag: Laci (ti.: Kránitz László), te azt mondod, hogy az az épület, ami megmarad, az maradjon A-ba, hogy ne lehessen hozzányúlni?

Kránitz László bizottsági tag: Igen, de most mondja a főépítész úr, hogy B-be kell rakni, mert hozzá lesz nyúlva. Erről nem volt szó, nem is lett vizsgálva, erről nem beszéltünk. Arról beszéltünk, hogy ez ott el lesz bontva, el lehet bontani és az eleje az marad, de az eleje sem marad abban a védettségben, amiben volt.

Kitley Tibor városi főépítész: Nincs különösebb jelentősége.

Szabó Miklós polgármester: Van-e különbség az A és a B között?

Kitley Tibor városi főépítész: Van nyilván.

Darázs Norbert bizottsági tag: Az A akkor erősebb.

Kránitz László bizottsági tag: Ez volt a hivatkozási alap még a történetben az elején, hogy ez B típusú, azért legyen elbontva, de ez jelenleg A típusú.

Szabó Miklós polgármester: Ez bent van az előterjesztésben is.

Kitley Tibor városi főépítész: A rendelet módosításban már B van.

Kránitz László bizottsági tag A rendelet módosításban, a határozati javaslatban, ott B van.

Szabó Miklós polgármester: Én a szöveget nézem.

Kránitz László bizottsági tag: Én meg a határozatot, amit elfogadunk, abban már B van beleírva.

Kitley Tibor városi főépítész: Meghagyhatjuk az A-t nyugodtan, mert nincs jelentősége.

Kránitz László bizottsági tag: Én csak ezt kérdezem. Amit én a múlt hónapban is elmondtam, nem támogatjuk ennek az elbontását. Volt egy társadalmi egyeztetés, semelyik érintett fél, aki megjelent, senki nem támogatta. Én ezt tartanám most is, hogy ne támogassuk ennek az elbontását, ez egy gyönyörű, szépen védett épület, amivel párhuzamosan, az utca másik felén ott van a Családok Átmeneti Otthona. Ez egy teljesen szimmetrikus alakzat, én nem gondolnám, hogy épített örökségünket egyéb dolgok végett le kellene

bontani. Mondtunk egy másik megoldást, hogy az országos főépítészhez lehetne fordulni, % vagy egyedi elbírálással, nem tudom, hogy ez megtörtént-e.

Kitley Tibor városi főépítész: Nem a beépítési %-nak van itt jelentősége, mert belefér. Amit terveznek az építésbe, az belefér. Kaptunk még egy rajzot e-mailben, most nyomtattam ki. Nem az segít rajtuk, ha 5%-kal megemeljük a beépíthetőséget.

Kránitz László bizottsági tag: Ezt sem tudtuk egy hónappal ezelőtt, és látom, hogy olyat terveztek már, ami már alapjában véve megkérdőjelezi ennek az épületnek a mivoltát.

Lendvai László bizottság elnöke: Papp Tibor úr, ha esetleg elmondaná az indokait.

Papp Tibor Óvártéj Zrt részéről: Köszönöm szépen a meghívást. Az Óvártéj Zrt. az elmúlt években, évtizedben nagy beruházásokat hajtott végre, közel 10 milliárd forint értékben ruháztunk be Mosonmagyaróvár városában. Nyilvánvalóan itt munkahelyeket is teremtettünk, illetve az adóba is nagy mértékben belejártunk.

A vevőigényeink megkövetelik, hogy tovább fejlesszük a cégünket. 9 milliárdos pályázatot nyújtottunk be, aminek része egy új csarnok építése is. Sajnos ez az új csarnok a terület mivolta, illetve mérete miatt máshova nem helyezhető el, mint ahova a rajzon is látható és ez azzal jár, hogy beleütközik ennek a Lajta szállónak, vagy régi Édász épületnek a földszintes részébe.

Tulajdonképpen mi már több verziót is kipróbáltunk, de nem tudtuk máshova elhelyezni ezt a csarnokot, úgyhogy ezért fordultunk egy ilyen kérelemmel Önökhöz. Nyilván én azt gondolom, hogy a mai időben, amikor a gyárak visszavesznek a termelésükből, , talán az Óvártéj egyike azoknak, akik fejlesztésre hajlandók, fejlesztést tud a környezetbe kivitelezni, úgyhogy szeretnénk kérni, hogy ennek az épületnek a részleges lebontását engedélyezzék.

Mi egy statikust is felkértünk, hogy vizsgálja meg az épületet. Olyan repedések találhatók az épületben, ami nem teszi biztonságossá a benne tartózkodást. Azzal is számolni kell, hogy ha ez nem kap engedélyt, akkor az évek során ez saját magától le fog romlani. Én azt gondolom, hogy még mindig jobban járunk, ha a hátsó részt lebontjuk, és az első részt esetleg az Óvártéj Zrt. vállalja, hogy felújítja, és akkor legalább megőrizzük a műemlék kapunak az egyik szárnyát, az egyik pillérét. Ellenkező esetben előbb-utóbb az enyészete lesz az épület, úgyhogy nem találtunk más megoldást rá sajnos, hogy máshova építsük. Nekünk is ez volt a terv, de a telkünk már olyan kicsi, illetőleg olyan alakú, hogy nem tudtuk máshova kivitelezni. Ezért szeretnénk kérni a tisztelt bizottságot, hogy engedje meg nekünk ennek az épületnek a részleges bontását.

Kránitz László bizottsági tag: A tanú című film jutott az eszembe, előbb van meg az ítélet, mint a történet. Nyilván erre valamikor valaki ígéret adott, különben nem terveznének be 9 milliárdos pályázatba olyat, ami még nincs elbontva és nincs levéve róla a védelem, de ez csak az én gondolatom.

Papp Tibor Óvártéj Zrt. részéről: A pályázatra sajnos 2 hónapunk volt, hogy összeállítsuk rá, nagyon rövid idejű pályázat volt, úgyhogy oda muszáj volt sebtében összeállítani egy tervezetet és mivel maga a pályázat ötlete is úgy született meg, hogy van egy ilyen

állami támogatási lehetőség, ezért nyilván az olasz tulajdonosok eldöntötték, hogy a vevői igényeknek próbálunk így megfelelni és belelépünk ebbe a támogatásba, így nagyon gyorsan kellett és nyilván a másik oldal az ilyen gyorsan nem tud dönteni, nem tudott róla döntés megszületni. Sajnálatos módon, ha ezt nem kapjuk meg, akkor elvesztjük az egész 9 milliárdos pályázatot. Ilyen szorítóba kerültünk, ezért is szeretnénk még egyszer kérni, hogy ezt gondolják meg. Amit elmondtam, tényleg az épület pár év múlva még ennyit sem fog érni.

Kránitz László bizottsági tag: A szakvéleménybe nem volt leírva, amit nekünk ideadtak és elolvastunk egy hónappal ezelőtt.

Szabó Miklós polgármester: Eredetileg az volt, hogy az egész épületegyüttes bontásra kerül. A Városvédő Egyesület is foglalkozott ezzel a kérdéssel, amelyik a város építészeti értékei védelmével foglalkozik.

Kránitz László bizottsági tag: és ő sem támogatta, olvassuk el, hogy mi van leírva!

Szabó Miklós polgármester: A kompromisszumos megoldást támogatta.

Kránitz László bizottsági tag: ott van, hogy semmiféle védett épületnek elbontását nem javasoltunk, csak a szép magyar nyelvben leírták, hogy nem emelünk ez ellene kifogást, de nem támogatta az elbontást.

Szabó Miklós polgármester: Beszéltem Unger Úrral (ti.: Dr. Unger András), ők megvitatták ezt az elnökségi ülésen. Sajnálom, hogy nincs itt, mert azt mondta, hogy részt fog venni az ülésen. Azt mondta, hogy kompromisszumos megoldás számukra elfogadható, hogy az épület első része marad, a hátsó része kerülne bontásra. Közben beszéltem Szalay Gézával is, aki szintén jól ismeri a várost és épületeit és jól ismeri az Óvártejet is. Annak idején engedélyezték egy sokkal nagyobb ipartörténeti emlékek tekinthető épületnek a lebontását, egy megmaradt, ahol az irodaház van. Tehát én ezt a kompromisszumos megoldást elfogadhatónak tartom, megnéztem én is, pénteken direkt kimentem oda, sem építészeti sem ipartörténeti szempontból igazán nincs nekem, mint laikusnak értéke. Egyetlen egy, amit Laci (ti.: Kránitz László) te mondtál, az a szimmetria.

Kránitz László bizottsági tag: Ennyi erővel el lehet bontani a Lengyárat és a Városházát is. Ha idáig jutunk, akkor mindegy, vagy őrizzük vagy nem kell őrizni!

Szabó Miklós polgármester: Laci, engedték elbontani, bocsánat, meg lett szavazva annak idején az Óvártej Zrt. épülete.

Kránitz László bizottsági tag: Az egy rom volt, ez meg egy szép épület.

Szabó Miklós polgármester: A Fertősonon lévő Lengyári épület.

Kránitz László bizottsági tag: Azt sokan szeretnék, de nem tudják lebontani.

Szabó Miklós polgármester: Lehet itt pro és kontra felhozni érveket természetesen, de mindent lehet, csak akarni kell.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy az eredeti elképzelésekhez képest született egy kompromisszumos megállapodás, vagyis megoldásra van lehetőség. Javaslom, hogy fogadjuk el ezt a kompromisszumos megoldást, ez mind a két félnek jó!

Kránitz László bizottsági tag: Ez melyik ez a mind a két fél?

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: A városkép.

Kránitz László bizottsági tag: Ha a városképet nézzük, akkor az nem jó, mert egy gyönyörű szép szimmetrikus épületnek el engeded bontani az egyik felét. Pont ez a lényeg, amiről beszéltek, hogy a városkép. Ha a városképet nézzük, akkor ez nem kompromisszumos megoldás, ez egyféle javaslat arra, amire én is azt gondolom, hogy engedni kell azt, hogy fejlődjön, nem ez a probléma, de pont arra ne hivatkozzatok, hogy városkép. Ha városkép, akkor ezt nem lehet elbontani, ha nem városkép, akkor el lehet.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: az én magánvéleményem, városképileg az a földszintes rész nem sokat jelent ott, főleg, ha megnézik az Alkotmány utcának azt az oldalát, hogy gyakorlatilag mind ilyen lapos tetejű épületek vannak végig. Lassan oda jutunk, hogy ez a műemlék épület annak az oldalnak a képébe már nem fér bele, mert idegen lesz ott.

Szabó Miklós polgármester: Lehet Tibor (ti.: Kitley Tibor városi főépítész), hogy ez A kategóriában maradjon a megmaradó épület?

Kitley Tibor városi főépítész: Lehet persze. Nyilván, amit elbontanak, ott vissza kell építeni, le kell zárni a homlokzatot, ahhoz a részhez hozzá kell nyúlni, ezért gondoltam én a B-re.

Kránitz László bizottsági tag: Azért nem lehet A, most már ezt is kiderült.

Kitley Tibor városi főépítész: Nyilvánvaló, hogy azt befalazzák.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor nem lehet hozzányúlni.

Papp Tibor Óvártej Zrt. részéről: Nyilván az Óvártej tudja vállalni, hogy cserébe a kétszintes épületet, úgy gondolom, hogy a kapunak a másik fele az egy szintes része, én azt már nem látom olyan tükörben, nyilván a 2 szintes épületet ezt igen, ezt az Óvártej tudja vállalni, hogy felújítja.

Kitley Tibor városi főépítész: Szerintem nincs jelentősége, hogy A vagy B.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Nekem csak egy mondat. Az előző bizottsági ülésen is elmondtam, hogy több mint 45 éve ott nyári munkán dolgoztunk abban a

csarnoképületben, ami lett engedélyezve, hogy elbontásra kerüljön. Már akkor életveszélyes volt, 45 éve már életveszélyes volt. Arra nem hiába lett kiadva a bontási engedély. Ez azért nem életveszélyes, erre egy kompromisszum biztos kell.

Papp Tibor Óvártej Zrt. részéről: Statikussal megnéztük függetlenül, meg tudjuk mutatni, hogy milyen véleményt adott róla.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: a történeti hűség kedvéért, a településképi rendelet 9 § (3) határozza meg az „A” és a „B” kategória elhatárolási szabályait, ezt szükséges áttekinteni. Az előző szeptemberi testületi ülés előterjesztése pedig vélhetően akkor az egyeztetés, vagy a napirend tárgyalása más pontra tette a hangsúlyt, de ha megnézik a tisztelt bizottsági tagok, akkor a szeptemberi előterjesztés is arról szólt, hogy a II. melléklet 138. sora az Alkotmány u. 15-17-et a „B” kategóriába sorolja. Akkor is erről szólt a rendelkezés, csak lehet, hogy éppen az egyeztetés során nem az „A” és „B” kategóriákra helyeződött a hangsúly, de ugyanarról beszél a két előterjesztés.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nekem csak még egy kérdés, ha engedélyezzük azt a részét, hogy tudjon fejlődni a cég, van valami ráhatásunk, hogy a megmaradt épület időben vissza legyen építve, és ne az legyen, hogy a fele nyitott legyen?

Kránitz László bizottsági tag: Majd a következő testületin eldöntik, hogy az is el legyen bontva.

Kitlev Tibor városi főépítész: Védett épületnél bármilyen felújítás, átalakítás településképi bejelentéshez kötött.

Darázs Norbert bizottsági tag: Van erre határidő? Ne az legyen, hogy a 6. iskola mellett szépen beszakadt a tető és az enyészete lett.

Kránitz László bizottsági tag: Olyat is lehet csinálni.

Darázs Norbert bizottsági tag: Van-e ráhatásunk arra, hogy az be is legyen fejezve?

Kránitz László bizottsági tag: Polgármester Úrnak van, mert kiadja rá a kötelezést, hogy hozzák helyre.

Németh Sándor bizottsági tag: Addig várt, míg összeomlott, életveszélyessé vált.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Most mondta az úr, hogy az Óvártej Zrt. vállalja, hogy utána felújítják.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen, 3 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2025. (X.15.) GVB határozat

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. október 16.

Lendvai László bizottság elnöke: A következő ülés november 12-én lesz. Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 13.32 órakor bezárta.

k. m. f.



Lendvai László
bizottság elnöke



Muráncsik László
bizottsági tag