

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. január 24-én 11.30 órai kezdettel a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal I. emeleti dísztermében.

Jelen vannak: Lendvai László bizottság elnöke,

Darázs Norbert bizottsági tag,
Ábrahám Tivadar bizottsági tag,
Kránitz László bizottsági tag,
Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag,
Pozsgai Jánosné bizottsági tag,
Muráncsik László bizottsági tag,

Szabó Miklós polgármester,
Balázs Endre alpolgármester,
Fehérné Dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző,
Vida István Polgármesteri Kabinetvezető,
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről,
Dr. Zalka-Wicher Zsófia Önkormányzati Osztály részéről,
Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály vezetője,
Kitley Tibor városi főépítész,
Zábráczkiné Szabó Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel 7 fővel jelen van.

A jegyzőkönyv aláírására Muráncsik László bizottsági tagot jelöli ki.

A következőkben szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.24.) GVB határozat

1. Településrendezés

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes döntés

1.NAPIRENDI PONT

Településrendezés

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes döntés

Kitley Tibor városi főépítész: Tisztelt Bizottsági tagok! Tavaly tárgyalta a Képviselő-testület a szabályozási terv módosításának elfogadását, de az állami főépítésztől nemleges

záróvélemény érkezett. Ez a módosítási csomag, ami 12 területet érint - kiemelten az egyetem területét, ahol új kollégium építését tervezik - tavaly január 8-án indult. Több ok miatt nyúlt ilyen hosszúra a folyamat.

A véleményezési szakaszban 8 pontban tett észrevételt az állami főépítész. Ezeket a Képviselő-testület megtárgyalta és indokolás mellett nem fogadta el.

Megkérték a záróvéleményt, amit nem kaptak meg két ok miatt. Az egyik az eljárás elindításának időpontját vitatta, tekintettel az időközbeni jogszabály változásokra. A másik, hogy a kérelmet nem E-TÉR-ben nyújtották be.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, melyre 2024. december 18-án került sor. A szakmai részt alapvetően nem vitatták. Észrevételük az volt, hogy a Mosonudvar és Mosonmagyaróvár között lezajlott területcsere kapcsán - ami már átvezetésre került a földhivatali nyilvántartásban - a Képviselő-testület hozzon egy indító határozatot.

A Báger-tónál a vízfelületet kitakaró vízgazdálkodási övezet megjelölésen belül jelöljék be a tényleges partvonalat, amivel igazolható a vízügyi fenntartási terület megléte és megközelíthetősége a jégpálya miatti telekalakítást követően is.

Az eljárást továbbra is hivatali kapun folytathatják le. A partnerségi egyeztetést nem kell újra lefolytatni. Korábban az ehhez szükséges lakossági fórumot már megtartották, ennek része volt a Mosonudvarral történt területcsere is.

2024. december 12-én megjelent kormányrendelet lehetővé tette, hogy még egy fél évig a folyamatban lévő eljárásoknál korábbi jogszabályokat alkalmazzanak. Ennek megfelelően nem szükséges – példának okáért – a Településképi Rendelet beépítése a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ), nem kell helyi tervtanácsról itt rendelkezni.

Mosonudvar Község Önkormányzata 2017-ben kezdeményezett területcserét Mosonmagyaróvár közigazgatási területét érintően. A községben volt egy lakócélu távlati fejlesztés a rendezési tervükben, viszont a szántó tulajdonosa és annak hosszú távú bérlője nem engedte a beruházást. A falu terjeszkedni szeretett volna, ezért volt szükség a területcserére. A meglévő lakott terület mellett egy új utca kialakításával 40-50 családi házas telkeket lehet a leendő szabályozásukban kialakítani. A területcsere lényege az volt, hogy négyzetméterre pontosan ugyanannyi – 98.880 m² – területet cseréljenek. A csereterület egésze szabályozás tekintetében és a gyakorlatban is szántó. Emellett három út érintett a cserével, de ezek aránya elenyésző. A területcserének az átvezetése 2022. év végén már megtörtént. Természetesen az általuk átadott területekről törölni kell a meglévő szabályozásukat. Az átvett területekre azt a szabályozást tervezik rá, ami Mosonudvaron volt. A fenti területcsere sem a területfelhasználási mérlegben, sem a biológiai aktivitásérték mutatóban nem okoz változást.

Lendvai László bizottság elnöke: Felteszi a kérdést, hogy ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.24.) GVB határozat

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- (1) A Mosonudvar Község Önkormányzatával történt területcsere miatt az átadott területekről valamennyi szabályozási elemet törölni kell. Módosul a közigazgatási határ vonala, illetve az ettől mért 200 m-es beépítésmentes sáv.
- (2) Mosonudvar Község Önkormányzat által átadott 0523 és 0524 helyrajzi számú, szántó művelésű ingatlanok MÁ általános mezőgazdasági övezetbe kerülnek, a 0522 helyrajzi számú, állami tulajdonú magánút másodrendű közlekedési területként jelölendő. Módosul a közigazgatási határ vonala, illetve az ettől mért 200 m-es beépítésmentes sáv.
- (3) A szabályozási tervben Báger-tó ingatlanán (helyrajzi szám: 4664/8) a VG vízgazdálkodási övezet területen belül vonalasan jelölni kell a vízpart élet.

Az egyeztetés során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírása szerinti általános eljárást kell tovább folytatni. A partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§-ának előírásai szerint megtörtént az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat érintően is, ennek újbóli lefolytatása nem szükséges.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján az egyeztetési eljárás további szakaszait is az E-TÉR rendszeren kívül folytatja le biztonságos kézbesítési szolgáltatás használatával.


A főépítési feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. január 24.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 11.40 órakor bezárta.

k. m. f.


Lendvai László
bizottság elnöke


Muráncsik László
bizottsági tag

