

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. december 10-én 13.00 órai kezdettel a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság soron következő nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Lendvai László bizottság elnöke,
Darázs Norbert bizottsági tag,
Ábrahám Tivadar bizottsági tag,
Kránitz László bizottsági tag,
Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag,
Pozsgai Jánosné bizottsági tag,
Élő Károly bizottsági tag,
Muráncsik László bizottsági tag,
Németh Sándor bizottsági tag,

Szabó Miklós polgármester,
Balázs Endre alpolgármester,
Vida István Polgármesteri Kabinetvezető,
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző,
Dr. Tóth Orsolya aljegyző,
Staár Katalin önkormányzati képviselő,
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről,
Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály vezetője,
Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője,
Buch Éva Anubisz Kft. ügyvezetője,
Csapó Imre AQUA Kft. ügyvezetője,
Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője,
Kitley Tibor városi főépítész,
Grundner Gábor belső ellenőrzési osztály részéről,
Horváthné Pákozdi Emese Futura Élményközpont és Rendezvényház igazgatója,
Zábráczkiné Szabó Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm a mai Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésen résztvevőket. Külön köszöntöm Polgármester Urat, Alpolgármester Urat, címzetes főjegyző asszonyt.

Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mivel 9 fővel jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Muráncsik László bizottsági tagot javaslom! (9 igen, egyhangú szavazat)

A 6. napirendi ponthoz érkezett egy kiegészítés, egy könyvvizsgálói jelentés.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. AQUA Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezése
2. AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének véleményezése
3. MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
4. a) Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása (Képviselő-testület döntési hatásköre)
b) Anubisz Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása (Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság átruházott döntési hatásköre)
5. Futura Szolgáltató Központ igazgatói álláshelyére érkezett pályázat elbírálása, igazgatói kinevezés
6. Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója
8. Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló beszámoló
9. Természetvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotása
 - I. A helyi jelentőségű védett természeti területről és a kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - II. Az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
10. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
11. Bike and Boat-2 című pályázat benyújtásának utólagos támogatása
12. Területhasználati kérelem - XIII. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny
13. Településképi kötelezés tárgyában hozott határozatok felülvizsgálata
14. Hozzájárulás Mosonmagyaróvár külterület 070/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéhez
15. Javaslat az MKC multifunkcionális sport komplexum tulajdonjog átruházásával kapcsolatos határidő módosítására, valamint hozzájárulás a tulajdonjog átvételéhez szükséges Nyilatkozat kiadásához
16. Javaslat parkolóhelyek ingyenes vagyonátvételére (Mosonmagyaróvár belterület 5245, 5228/5 hrsz.)

17. I. Javaslat településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosítására (Gazdász utca)
- II. Javaslat ingyenes vagyonátadási és településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 4. számú módosítására
18. Védett épületek felújítására nyújtott pályázati támogatások elszámolása
19. Forgalm szabályozás önkormányzati tulajdonú területeken
20. Javaslat földhasználati jogot alapító megállapodás megkötésére Mosonmagyaróvár – 2389/3 hrsz-ú ingatlan érintően
21. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési költségeihez történő támogatásnyújtás
22. Tulajdonosi hozzájárulás forgalomtechnikai tükör kihelyezéséhez
23. Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról
24. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása

1. NAPIRENDI PONT

AQUA Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezése

Csapó Imre AQUA Kft. ügyvezetője: Köszöntök én is mindenkit, nincs kiegészítem, az anyag teljes körű. Talán csak annyi, hogy ez egy tervezett állapot, hiszen még nem jelentek meg azok a jogszabályok, amelyek most már 2 éve meghatározzák a mindennapi működésünket. A víziközmű fejlesztési és ellentételezési alap, amelybe a 35 vízi közmű szolgáltató közül vagy befizetnek, vagy ebből vételeznek beruházásokra. Ennek még az Energiaügyi Miniszter rendelete nem jelent meg. A miniszter szabályozza az összegek meghatározását, illetve még egy dolog, hogy ugyanúgy az Energiaügyi Miniszter határozata, hogy 2026-ban a nem lakossági díjak hogyan fognak módosulni, illetve az infláció mértékével fognak emelkedni. Az üzleti terv ezt tartalmazza, mi azzal számoltunk, de konkrét információnk nincs. Vélhetően ezek még decemberben megjelennek és reméljük kedvező lesz a cég számára.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszönjük az észrevételt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

183/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy javasolja az AQUA Szolgáltató Kft. taggyűlésének, hogy a Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 19/2025. (12.02.) számú FB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

2. NAPIRENDI PONT

AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének véleményezése

Csapó Imre AQUA Kft. ügyvezetője: A stratégiai ellenőrzési terv az éves belső ellenőrzéseknek a rendjét, illetve az előzetes kereteit határozza meg. Arról szól, hogy a belső ellenőrzés rendszere, hogy fog működni az elkövetkezendő években. Mik azok a kockázatok, amelyeket vizsgálnunk kell, ezeknek az osztályba sorolása, a kockázatok esetleges feltárása, a belső ellenőrzés az éves tervének a kereteit határozza meg. Tudomásom szerint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával egyeztetve volt ez a stratégiai ellenőrzési terv. Ha bármi kérdés van, akkor válaszolok rá.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ismerje meg az AQUA Szolgáltató Kft. – előterjesztés mellékletét képező – 2026-2030. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét, egyben járuljon hozzá a Társaság Felügyelő Bizottsága általi jóváhagyásához.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

3. NAPIRENDI PONT

MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Köszöntök mindenkit. A Felügyelő Bizottság tárgyalta az üzleti tervet, egyhangúlag elfogadásra javasolta. Egy takarékos gazdálkodást próbáltunk felvázolni a 2026-os évre. Leírtuk azokat a fejlesztéseket, amiket el szeretnénk végezni. Ha bármi kérdés van, akkor válaszolok rá.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

185/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Movinnov Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 7/2025. (XI.20.) MFB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

4. NAPIRENDI PONT

a) Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása (Képviselő-testület döntési hatásköre)

b) Anubisz Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása (Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság átruházott döntési hatásköre)

a) Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az üzleti tervben 10 hónapra, 10 hónap tényadataira támaszkodó jövőbelátó tervezés van. Ide el kell, hogy mondjuk, hogy ugyanazzal az összeggel terveztünk, mint amit, az elmúlt évben, illetve az idei évben kaptunk az önkormányzattól az alapfeladat ellátásra.

Az alapfeladat ellátására szerződéses jogviszonyban állunk az önkormányzattal. A finanszírozási tábla havi, illetve negyedéves rendszerességgel van lekérve az önkormányzattól. Ez tartalmaz bizonyos szakfeladatonkénti munkákat.

Az üzleti tervben jól látszik, hogy pozitív nullával terveztünk, de jól látszik belőle, hogy az adózás előtti eredménynél már megjelenik az a szükséges plusz a városüzemeltetőnél (ti.: Városüzemeltető és Fenntartó Kft.), amit az önkormányzattól az alapfeladat ellátására kap, hogy azok a plusz források, amit in-house beszerzésben az önkormányzat a városüzemeltetőt bízza meg a munkák elvégzésére, abból a nyereség képzésekor visszafordít az alapfeladat ellátására, erre szükség van.

Ha ezt nem tudja az önkormányzat realizálni vagy nem tudja a városüzemeltető realizálni, akkor az alapfinanszírozás összegét kell valamilyen formában megnövelni. Azt is látni kell, hogy maga a feladat nem csökken, hanem egyre növekszik. Akár a papíron leírt feladatokat, akár az elvárt feladatokat. A lakosság részéről, ez a feladat, az mindig növekszik. A város területe, a belterületek nagysága, a szilárd burkolatú utak, egyre több az építkezés. Egyre több a fenntartási kötelezettség. Ez mind hozzájárul ahhoz, hogy egy idő után a finanszírozásban el kell hagynunk ezt az összeget és egy kicsit magasabb összeghez kell folyamodni, illetve olyan feladatokat kapjon a városüzemeltető, amit elvégzés után a nyereségből vissza tud forgatni a feladat ellátására.

Minden évben szoktunk kitűzni bizonyos feladatokat. Egyrészt a megmaradt pénzből, másrészt a feladat fontossága miatt. Igazán nem a pénz részét megfogó, hanem a feladatot megfogó egyre inkább az elmúlt években visszatérő probléma volt a csapadékvíz elvezetésnek a problematikája. Ezt majd a jövő évre tervezésbe, illetve ennek a felszámolásnak, ennek a felmérése, ennek az orvoslása, a megtalálása lett kitűzve célul. Erre mi az alapfeladatos táblába különítettünk is el összeget. Nagyjából 30-35 millió forintot szánunk erre a jövő évben közösen az Aqua Kft-vel, és közösen egy külsős cég bevonásával. Nem elhanyagolva azt a szempontot, hogy a városközponttól kifelé induljunk, hiszen a sűrűn lakó övezetből haladjunk, hiszen a családi házas övezetben kisebb a probléma, viszont a városközponti részben ez komoly problémát jelent. Azt beszéltük meg ügyvezető úrral és a közös képviselőkkel, akikkel felvettük a kapcsolatot, hogy ha ezt jövőre nem sikerül elvégezni teljes egészében, akkor ez a programba bent fog maradni, feltett szándékunk, hogy végigmenjünk a teljes városban, ahol zárt csapadékvíz csatorna működik a városban.

A városüzemeltetőnek feladata a csapadékvíz kezelése, a zárt csapadékcsatorna kezelése. Ez mióta átalakításra került az Aqua Kft-nél a szabályozás, akkor ez átkerült a városhoz, és a város a városüzemeltetőnek adta át.

Mi bizonyos összeg erejéig szoktuk megbízni az Aqua Kft-t. Ha vicces akarnék lenni, hogy ez arra sem elég, hogy gyalog haza menjünk. Ez tényleg csak arra volt, hogy legyen neve a gyerekeknek.

Jövő évben mind az Aqua Kft., mind az önkormányzat, mind a városüzemeltető tervezés kapcsán számol ezzel a munkával, ezt szeretnénk végig vinni. Ami még nagyon fontos, a dolgozók megtartása szempontjából, hogy 10%-os béremeléssel tervezett a cég. Nekem volt egy ilyen kérésem, hogy amennyiben a fél éves beszámolóban, itt bértömeg emelésről beszélünk. Nem mindenkinek 10%-os béremelés, hanem egy 10%-os bértömeg emelésről beszélünk. Amennyiben a fél éves beszámoló lehetővé teszi, akkor egy 10% erejéig még a bértömeget jutalmazás címszó alatt hadd fizessük ki még egyszer, amennyiben ez a fél éves beszámolónál úgy látszik és lehetséges. Ez így van betervezve. Más komolyabb lélegzetvételű dolgot nem terveztünk. Nyilván be fog esni néhány dolog, de majd azzal a problémával akkor megküzdünk. Ha van kérdés szívesen válaszolok.

Szóváltás zajlott.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Ügyvezető úr köszönöm szépen a tájékoztatást. A magamnak felírt kérdések egy részét már meg is válaszolta a szóbeli kiegészítésében. Elsőként azt írtam fel magamnak, ami az anyagból is kijött, hogy a kiemelt feladatellátást nem nevesítette az üzleti tervben a Kft., de aztán mégis látjuk, hogy tényleg az akut problémával gyakorlatilag elindulunk ezen az úton, amit valóban egy jó iránynak tekinthetünk. Ami még itt szerepelt a tervekben a fejlesztések vonatkozásában nyilván ezek is kiemelten a gépek és berendezések fejlesztése, ami gyakorlatilag a humán erőforrásnak a szűkössége kapcsán is tud segítségünkre lenni, mert a modernizálás mindig tud segíteni. Ez nyilvánvalóan előrelépés lesz.

A távhő ágazatnál is lehetett olvasni ezt a grandiózusabb tervet, hogy a másfél milliárdos komplex rekonstrukcióra vonatkozóan. Ha erre van pályázat, azt én örömtelien vettem szintén ebben az anyagban, hogy mögé került az a kitétel is, hogy ha

nem lesz pályázat, azért kis lépésekben elkezdjük, nem várunk arra, hogy időtlen időig, hogy most lesz pályázat vagy nem lesz. Ez most nagyon jó volt.

Amit én még felírtam magamnak a kérdések között, hogy az idei évre, ha jól néztem, hogy 44.143.000 forintos adózott eredménnyel számol a társaság, ugyanakkor az üzleti tervben a jövő évre ez óvatosan 17.100.000 forintot mutat. Ez jóval óvatosabb becslés, mint amiket megszoktunk. Nem azt mondom, hogy borúlátó, de jóval óvatosabb, ha esetleg azt tudnánk, hogy konkrétan látunk valamit, vagy tényleg csak az ügyvezetői óvatosság tette azt, hogy ez így szerepeljen.

Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője: Is-is, óvatos becslés, azért is jeleztem azt, hogy az alapfeladat ellátáshoz kapott szerződésben szereplő összeg az egyre szűkösebb, hogy minden feladatot ellássunk. Picit bizonytalanok vagyunk abban, hogy nem tudjuk igazából jelen pillanatban, hogy az átadott, más feladatra átadott más szerződéssel átadott pénzeszköz, illetve in-house beszerzésbe átadott összegek, ezek mekkora összeget fognak képviselni a jövőben. Ezért van egy óvatos becslés, nem tudjuk, hogy mit hoz a jövő, az önkormányzat milyen olyan munkákat tervez, amikbe be tudunk állni és el tudunk végezni és ezért volt óvatosabb ez a becslés. Az adózás előtti eredménynél ez jól látszik, hogy ez átfordulhat kvázi mínuszba. Nyilván erre oda kell figyelniünk, ezt negyed évente és fél évente vizsgálja a cég, hogy ez hogyan áll és próbálunk ennek az új tervnek megfelelően eredményt produkálni a végén.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Még egy dolog eszembe jutott. Az elmúlt években már felmerült és már látványos elemei is voltak, a temetők fokozatos felújításának. Ez azért nyilvánvalóan, ennek ellenére tud folytatódni a megadott ütemben.

Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője: Az idei évben be lett tervezve, és nem tudtuk megvalósítani az alvállalkozó hiánya miatt, de a jövő év végére ígéretet kaptunk. Kicsit később álltunk ennek neki. Az aszfaltozást a mosoni temetőben elkezdtük előkészíteni, viszont az őszi beálltával veszélyessé vált az, hogy a lehulló falevelek és a gesztenye tönkretenné az aszfaltozási munkát, ezért ezt tavaszra elcsúsztatjuk.

Mindenszentekre próbáltunk olyan állapotot kialakítani, ami már elfogadható. Erről már beszéltünk, aki nem tudja, a mosoni temető fő bejáró része, a két kapu összekötésében lenne egy aszfaltozási munka, illetve a két ravatalozó, az egyik a mosoni temető ravatalozójának a tetejével kezdenénk, mert az bizonyos helyeken beázik, illetve az óvári és a feketeerdei úti temetőnek a szigetelése megbomlott, és ezt meg kell csináltatnunk. Ez ugyan beruházás mértékű munka lesz, de gyakorlatilag fenntartás címszó alatt el fogjuk végezni, el kell végezni. Az aszfaltozás az egy másik történet, de próbálunk a temetőkbe megígértékhez kapcsolódóan is teljesíteni a lehetőségeinkhez mérten.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előterjesztés „a)” pontjáról!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városüzemeltető és Fenntartó Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 20/2025. (XI.20.) FB. határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

b) Anubisz Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm Buch Évát, az Anubisz Kft. ügyvezetőjét.

Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője: Inkább én ismertetném az Anubisz Kft. üzleti tervét első körben. Bocsánat, hogy átveszem a szót az ügyvezető asszonytól. Szeretném bemutatni az ügyvezető asszonyt. Most volt egy pályázat. Mondhatnám, hogy egy régi-új. Most kötött októbertől a szerződés az ügyvezető asszonnyal. Szerettem volna, hogy inkább ebben a körben találkozzanak vele, mint az irodában, mert az egy teljesen más történet. Bocsánat, hogy ezt így adom elő -ha áttételesen is- mert a városüzemeltető 71%-ban tulajdonrészes az Anubisz Kft.-ben, mégis csak az áttételesen önkormányzati cégnek az ügyvezetője. Ha valami kérdés van nyilván ő is áll rendelkezésre.

Ha megengedik, akkor én tájékoztatnám Önöket - hacsak nem ragaszkodik hozzá-, a többségi tulajdonos részéről az üzlet terv elkészítéséről. Természetesen az ügyvezető asszony készíti mindig a beszámolót és az üzleti tervet is. Gyakorlatilag mindig elmondjuk mind a beszámolónál és az üzleti tervnél, hogy morbid dolog azzal tervezni, hogy hány elhalálozás és hány temetés lesz, de sajnós egy Kft-ről beszélünk. Azt gondolom, hogy egy nyereségorientált Kft-ről beszélünk. Mindenféleképpen a tervezésnél és a beszámolónál ezeket a dolgokat elő kell hozni. Itt is a tervezés ugyanúgy történt, mint ahogy a Városüzemeltetőnél is. 10 hónap tényadataira támaszkodik.

Ezzel együtt gyakorlatilag az Anubisz Kft. ugyanúgy pozitív eredménnyel tervez, amellyel, hogy hasonlóan a 2024-es és a 2025. években. Amit fontos náluk megjegyezni és mindig kitérünk rá, mind taggyűlésen is, hogy az a bértömeg, az a bértömeg emelés, ami oda van delegálva és az üzleti terv elfogadásra kerül, az a meglévő, régóta ott dolgozók között kerüljön kiosztásra. Történjen meg a béremelés, hiszen azt gondolom, hogy főleg ennek a szolgáltatásnak a dolgozói azt gondolom, hogy sokkal kisebb szegmensből csábíthatók a céghez és sokkal inkább olyan munkát végeznek, amit egyre kevesebb ember hajlandó vagy képes elvégezni. Ezért mindig azt beszéljük a tulajdonosin is, hogy becsüljük meg azokat a dolgozókat. 10%-os béremeléssel,

bértömeg emeléssel tervezett az ügyvezető asszony. Azzal együtt, hogy tényleg figyeljük azt, hogy ez milyen befolyással van a cég működésére, illetve a cég eredményére, de eddig a tervezésekhez mérten az Anubisz Kft-nél azért azokat az eredményeket szokta hozni, amit a tervezés kapcsán el szokott fogadni a képviselő-testület illetve a bizottság.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: A szokásos anyagot kaptuk, amit már jól megszoktunk. Amit én most kifejezetten találtam a tervezetben, az a szertartásautó-vásárlás, ami valóban egy jó ötlet volna. Azt gondolom, mert az urnás temetések megsokasodásával ezzel talán jobban ki lehetne váltani, hogy a nagy halottas autóval menjen, mert ott esetleg temetőn belüli tevékenységek is könnyebben elvégezhetők egy kisebb autóval. Ez nagyon támogatandó ötlet. Az anyagban is szerepel a munkaerő hiánynak a felhozatala. Bár most talán, ha jól láttam a számokból, egy kicsit mintha javult volna a fizikai állomány tekintetében a helyzet. 8 fő állású és 3 részmunkaidős alkalmazottat talán így már a tervezés is egyszerűbb. Szerepel az öltöző felújítás, ezzel kapcsolatosan lenne kérdésem, hogy ez már pár éve is volt. Ez megtörtént és újra előállt a probléma vagy csak terveztük és toldott ez a dolog?

Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője: nem történt meg. Tervezés alatt van és meg fog történni. Most tényleg próbálunk odafigyelni azokra a körülményekre, amik vannak mind a temetőbe látogatóknak azon igényére, hogy a mellékhelyiségek is olyanok legyenek, amit az ingatlanjaink engednek, illetve az ott dolgozók is, ha olyan körülmények között tudnak ott átöltözni és pihenőidőt kivenni, akkor azt tudjuk nekik biztosítani.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előterjesztés „b)” pontjáról!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.18. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

187/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága az ANUBISZ Temetkezési Kft. által benyújtott, a többségi tulajdonos Városüzemeltető és Fenntartó Kft. Felügyelő Bizottsága 22/2025. (XI.20.) FB. határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Bizottság felkéri az elnökét, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Lendvai László elnök

Határidő: 2025. december 31.

5. NAPIRENDI PONT

Futura Szolgáltató Központ igazgatói álláshelyére érkezett pályázat elbírálása, igazgatói kinevezés

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm Horváthné Pákozdi Emesét. Egyetlen egy pályázat érkezett, a tiéd. Esetleg kiegészítést szeretnél-e mondani?

Horváthné Pákozdi Emese Futura Szolgáltató Központ igazgatója: Köszönöm szépen. Az anyagban mindent leírtam. Próbáltam tömören és velősen fogalmazni, remélem sikerült. Kérdés esetén szívesen válaszolok.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Horváthné Pákozdi Emesét (9200 Mosonmagyaróvár, Károly út 84.) nevezze ki a Futura Szolgáltató Központ igazgatójának 2026. január 1. naptól 2030. december 31. napig terjedő határozott időre. Munkabérért havi bruttó 1.738.000 Ft összegben állapítsa meg.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

6. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Lendvai László bizottság elnöke: Minősített többség szükséges. Ezt minden évben meg kell alkotni ezt a rendeletet, mivel amíg nincs meg az éves költségvetése az önkormányzatnak, ugyanúgy működni kell tovább.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet rendelet-tervezet szerinti megalkotásáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

7. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

Lendvai László bizottság elnöke: Van bent néhány utca, amit meg kellene csinálni, vagy ha nem jut rá keret, akkor legalább a tervezések legyenek meg a jövő évben.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

190/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

8. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló beszámoló

Balázs Endre alpolgármester: Pár szóban hozzászólnék. Elkészült az egyesület által gyártott lakosságszám becslés, amiről már sokszor szó volt. Egy kicsit meglepett minket, hogy alacsonyabb szám jött ki, mint amit érzésre gondolnánk. Nagyjából ez 13-15%-os többlet az, amivel a tanulmány számolt, így mondhatjuk, hogy 39-40.000 ember között élünk itt Mosonmagyaróváron.

Érzésre szerintem több, talán ezzel mindenki egyetért.

Ami még meglepő volt, hogy hivatalosan az üres lakások száma a 228%-kal nőtt 2011 óta.

Kránitz László bizottsági tag: 20 éve lassan, nem 10 éve.

Balázs Endre alpolgármester: Ez messze a legnagyobb szám a környező településeket tekintve is. Ez nyilván további intézkedéseket vonhat maga után, de szerintem egyébként érdemes lenne megvizsgálni az átmenő forgalmat, amit igazából tapasztalunk, ami igazából problémákat okoz, mert rengetegen, akik a Szigetközből jönnek, azok átmennek a városon, használják a város infrastruktúráját, úthálózatát, és egyéb területeket, ezért erre még megvitatjuk, és kérem, hogy a bizottság is foglaljon állást ebben, hogy érdemes-e ebben továbblépni. Itt kaptunk javaslatokat arra vonatkozóan, hogy a cellainformációk alapján mehetnénk tovább. Fontos szám lenne az, hogy hány ember használja a várost napi szinten, nem csak azt, hogy hányan laknak a városban életvitelszerűen. Több módszer feljött, a cellainformációkat lehetne megvizsgálni, meg lehetne nézni, hogy hány ember jön be a városba a bekötő utakon, és hányan mennek ki. Beszéljünk róla, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel, azt szívesen vesszük.

Kránitz László bizottsági tag: Sajnálom, hogy a Polgármester Úr és Főtanácsadó Úr nincs jelen, mert ők hangoztatják ezt évek óta, hogy ők meg bírják számolni a lakosságot. Hát ebből az irományból kiderült, hogy nem bírják megszámlolni a város lakosságának a számát.

Balázs Endre alpolgármester: A becslés erre vonatkozik. A tanulmány szerint 39.500 ember él a városban.

Kránitz László bizottsági tag: Állj! Arról volt, hogy szó, hogy megszámlolják. Nem jött össze.

Balázs Endre alpolgármester: Egyenként számolják meg?

Kránitz László bizottsági tag: Ezt állították, hogy meg lesz számolva a lakosság. Itt semmi más nincsen, mint egy feltételezés, becslés, fényadatokból meg nem tudom miből. Ha valaki ezt elolvassa, az érdekes tanulmány, meg kell nézni, hogy ki csinálta ezt a tanulmányt. Meg lehet nézni, hogy a Keret Kulturális Egyesület, hogy az mivel foglalkozik. Annak ehhez semmi köze nincsen. Valaki csinált egy tanulmányt, leírták 27 oldalon keresztül, az adó meg a stb., ez semmi. Itt nem derül ki ebből. Az kiderül, hogy többen vagyunk, de az, hogy mennyivel vagyunk többen, az nem derül ki.

Balázs Endre alpolgármester: 13-15%-kal vagyunk többen.

Kránitz László bizottsági tag: Ez becslés, becsült éjszakai, nappali feltételezéseken alapuló történet, ez nem számolás. Ezt eddig is tudta valaki.

Kránitz László bizottsági tag: másik kérdés, hogy ha megnézik ezt a Keret Kulturális Egyesületet, ez egy biciklis sporttal foglalkozó egyesület. Nézzük már meg, hogy kik ezek, hogy kivel csináltatunk ilyen! Utolsó kérdésem az lenne, hogy ez mennyibe került ez az adófizetőknek?

Balázs Endre alpolgármester: Kezdjük azzal, hogy kértük a tanulmány készítőit, hogy jöjjenek be holnap, 10 perces prezentáció keretében foglalják össze a tanulmány legfontosabb elemeit, kitérve a módszertanra. Fel lehet tenni bármilyen kérdést. Alapvetően nem arról volt szó soha, polgármester úr részéről sem, hogy egyenként meg fogjuk számlálni.

Kránitz László bizottsági tag: az elmúlt 3-4 évben csak ezt hallottuk, majd jönnek ők és megszámlálják. De hát nem sikerült. Én értem ezt a becslést, feltételezést.

Balázs Endre alpolgármester: Nem tudom, hogy erről valaha volt-e szó, hogy egyenként megszámlálják. Minden olyan város, aki hasonló problémákkal küzd, mint mi, ők tanulmánnyal próbálták megközelíteni a kérdést. Nem arról van szó, hogy egy folyamat lezárult, hanem egy folyamat elindult. Sopronban egyébként egy másik egyesület végzett hasonló felmérést és ott 3%-os többlet jött ki, ami meglepő, nagyon hasonló helyzetben vannak, mint mi. Alapvetően az, hogy hány ember használja a várost, nem úgy életvitelszerűen, hogy hányan használjuk a közműveket, hányan hajtják le a fejüket éjszakánként, hanem arról van szó, hogy hány ember megy át és használja a várost.

Kránitz László bizottsági tag: akkor ezzel a dokumentummal mit érünk? Ennek az lett volna a lényege, amit Önök hangsúlyoztak, hogy akkor el lehet ballagni a Belügyminisztériumba és azt kell mondani, hogy ebben a városban 40.000-en laknak, akkor nem annyi az adóelvonás. Erről van itt szó, nem másról. Ez meg egy kamu 27 oldal, ezzel nem lehet elmenni sehova sem, ez semmi. Azt tudtuk, hogy többen vagyunk, a városban több lakó van. Benne van az előterjesztésben, hogy Mosonmagyaróvár lakosság számának a becslése.

Balázs Endre alpolgármester: alapvető cél, hogy valójában lássuk azt, hogy hányan élnek itt. Az adóerőképességünket meghatározza, hogy hányan élünk itt.

Németh Sándor bizottsági tag: A KSH (ti: Központi Statisztikai Hivatal) adaton múlik, nem az, hogy mi minek becsüljük.

Balázs Endre alpolgármester: nyilván nem egy becslésen alapszik. Nem azt mondtam, azt mondtam, hogy egy ilyen tanulmányból tudunk tovább lépni. Nyilván mennünk kell majd tovább, van benne intézkedési terv, 3 is. Lehet ezzel kapcsolatban kérdést feltenni, de nem mindegyiket érezzük úgy, hogy valós előrelépés lenne, de ettől függetlenül nem azt gondoljuk, hogy egy becslés alapján most majd változás lesz. Azt gondoljuk, hogy ez egy első lépés azon az úton, hogy valójában sikereket érzünk el, és a siker az lenne, ha a KSH is, vagy legalább rá tudnánk venni minél több embert, hogy bejelentkezzenek és papíron az emberek itt megjelenének. Annak lenne valójában következménye vagy

hatása. Érdeemes erről beszélni, tovább kell menni az úton. De ez nem az út vége, hanem az út eleje.

Darázs Norbert bizottsági tag: Annyit fűznék hozzá, bár itt az Alpolgármester Úr említette, igazából rá kéne arra kényszeríteni, kidolgozni azt, hogy a lakásokba bejelentkezzenek, mert azért mindenki tudja, hogy azok az üres lakások, nem üres lakások, amik kiderültek, hogy ennyivel nőtt. Arra kell valamit kidolgozni.

Kránitz László bizottsági tag: Az is kiderült, hogy 2000-en laknak. Legyünk reálisak. Az üres lakásba, amiről ti beszéltek, abban nem lakhat 2000 ember, amiről itt szó volt.

Balázs Endre alpolgármester: akkor hol laknak?

Darázs Norbert bizottsági tag: valahol lakniuk kell.

Balázs Endre alpolgármester: Nincs 2000 emberről szó. 4500 emberről van szó nagyjából.

Kránitz László bizottsági tag: Az üres lakásokban sem hiszen, hogy elfér 4500 ember.

Balázs Endre alpolgármester: A mi célunk az lenne, hogy majd egy ponton növekedjenek a bejelentkezők számai, a város lakossága hivatalos statisztikai alapokon lássuk a valós számokat. Nyilván ennek már lenne hatása például az elvonásokra is.

Kránitz László bizottsági tag: Ebből ez nem derül ki, hogy ez nem arra a célra szolgál.

Németh Sándor bizottsági tag: Szerintem az alap probléma ezzel a tanulmánnyal és a jogszabállyal, hogy ezek nem kompatibilisek egymással. A jogszabály pontosan, egzaktul meghatározza, hogy mi az, amit népszámlálásként elfogad és mi az, amit KSH adatként figyelembe vesz a normatíva elosztásánál. Mi varázsolhatunk 10x akkora lakosságszámot, tök mindegy. A legegyszerűbb lenne, hogy a vízfogyasztást összehasonlítsuk az elmúlt 20 évre, mert vizet mindenki iszik, fürödni mindenki fürdik.

Balázs Endre alpolgármester: Alapvető félreértés van, nem az a cél, hogy ez alapján a tanulmány alapján újraszámolják az elvonásokat.

Németh Sándor bizottsági tag: Akkor mi a cél, mert ez még mindig nem tudjuk?

Balázs Endre alpolgármester: Az, hogy mi lássuk, a testület lássa, hogy hányan élhetnek itt, ez csak a kiinduló pont.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Nagyjából eddig is tudtuk, hogy e körüli érték van.

Balázs Endre alpolgármester: Nagyjából, bemondás alapján.

Kránitz László bizottsági tag: Ez is egy bemondás, ne vicceljetez már!

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: KSH is csinálta tavaly, a júniusi testületi ülésen is volt hasonló előterjesztés, és KSH adatokra támaszkodva, kidolgozva, az is nagyjából ugyanezt az eredményt hozta. Nem vagyunk most előrébb semmivel sem.

Kránitz László bizottsági tag: Az is egy bemondás. A Keret Kulturális Egyesület, ha van időtök felolvasom, hogy akkor ők mivel foglalkoznak és akkor lehet rá mondani ezt, amit mondasz.

Tucat győri fiatal alapította 2004-ben, valamilyen formális keretet tudjanak adni a programoknak, amivel szívesen foglalkoztak eddig is. Kerékpározás, különböző szabadidős népszerűsítés és ezzel kapcsolatos szolgáltatások és szemlélet formálás. Ezzel foglalkozik az egyesület. Ezt nem én találtam ki, ez le van írva. Ennyire vehetők komolyan.

Vida István polgármesteri Kabinetvezető: Köszönöm szépen a szót tisztelt bizottság. A tanulmányt készítőik neve ott szerepel az elején. Ott van az a 4 statisztikus illetve informatikus. Ha utánanézel, akkor látni fogod, hogy részben szociológusok, részben statisztikusok. Ezek itt tudományágak, ők a győri Széchenyi Egyetem különböző tanszékein dolgoznak. A statisztikai modellezés, az egy tudomány, nem egy mosoni jószág. Megvan 3 modellel vizsgálták a népességet és mind a 3 modell ugyanarra az eredményre jutott. Az a célja, hogy tudjuk, hogy kik, hányan élünk Mosonmagyaróváron és ebből lehet kiindulni például egy új közlekedési tervezési rend kialakítása. Ez volt az első lépés, erről szól.

Kránitz László bizottsági tag: Keret Kulturális Egyesületet bíztuk meg ezzel a tanulmánnyal. Milyen szolgáltatást nyújt a szervezet? Ezt egy újságban kérdezték meg tőlük. Kerékpáros beruházások során tervezőknek, önkormányzatoknak civil szakértő munka, tanácsadás, szakmai hozzájárulás, beruházásokhoz kapcsolódó soft programok kreatív kampányok tervezése, kivitelezése, fesztiválokon, sportnapokon kerékpáros vidámpark. Erről beszélünk. Ez a Keret Kulturális Egyesület tevékenysége.

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: Mindenki megkapta a tanulmányt, arról szól, hogy a Mosonmagyaróvár demográfiai elemzése.

Kránitz László bizottsági tag: Ki készítette a tanulmányt?

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: Ott van a nevük.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor nem értjük egymást mindig.

Németh Sándor bizottsági tag: Ez a tanulmány ugyanolyan becslés van, ami a városban lebegett eddig is től-ig határ. Semmivel nem lett tudományosabb, mint az eddigi szerintem. Ez nagyon messze áll attól, amikor a KSH szó szerint lejárta, a KSH által megbízott személyek egyesével lekopogtatták az összes lakást. Az szerintem sokkal közelebb áll a valós, bejelentett lakcímekhez, mert mi mondhatjuk itt, hogy tartózkodik és megáll. Én is használom Győrben az utat és még Debrecenben is. Az államtól azt

várni, hogy aki keresztülhalad a városon az valami extra adót fizessen ide. Akkor mi nem mehetünk ki Halászira, és nem mehetünk Szigetközben.

Balázs Endre alpolgármester: Nem arról van szó, hogy Debrecenben hányszor használjuk az utat. Itt az emberek, életvitelszerűen, napi szinten használják az utakat.

Németh Sándor bizottsági tag: Ez mögött egy dolog áll szerintem, és ezt tessék majd leellenőrizni és az a motorizáció. Az elmúlt 8 év alatt megduplázott a mosonmagyaróvári gépjármű adót fizetők száma, kétszer annyi gépjármű van a városban. Ez önmagában egy óriási forgalmat generál, az úthálózatunk nem lett sűrűbb, megépült egy pár út, megépült egy két csomópont, de nem rendelkezünk Andrassy út méretű sugárutakkal, amire rá lehetne terelni plusz forgalmat. A közlekedési problémák nagy részét ez okozza, nyilván a körülöttünk lévő falvakban ugyanilyen mértékben nőtt a motorizáció. Ezt külön lehetne választani a lakosság kérdésétől. A lakosság annyi, amennyi. Az elvonást az alapján kapjuk, hogy a KSH adatok mekkorák. Még mindig nem látom, hogy hogyan fogunk ebből plusz pénzhez jutni.

Balázs Endre alpolgármester: Elbeszélünk egymás mellett. Arról van szó, hogy egyenlőre mi lássuk, a testület, a bizottság lássa azt, hogy valójában hányan élhetnek itt. Az, hogy milyen módszerek kellenek majd ahhoz, hogy elérjük, hogy a hivatalos lakosság szám emelkedjen, az egy következő lépés, de az első lépés az volt, hogy mi lássunk tisztán.

Szóváltás zajlott.

Szabó Miklós polgármester: Sopron ugyanúgy csináltatott egy ilyen anyagot, mert ugyanezzel küzd Sopron, Szombathely, Kőszeg, és netán majd felsőbb fórumok felé kell fordulni, hogy a törvényhozás hozzon egy olyan szabályozást, amiben rá tudjuk kényszeríteni az itt huzamosan tartózkodókat. Egyenlőre legyenek adataink és utána lépünk és utána 5-6 város, aki ugyanezekkel a gondokkal küzd összefog és megy a parlament irányában, és majd a Parlament rámozdul, mert Navracsics miniszter úr (ti: Navracsics Tibor, közigazgatási és területfejlesztési miniszter) tud erről a problémáról. Foglalkozzanak vele, erről szól a történet. De ha nem csinálunk semmit és a mosoni jósdára hagyatkozunk, akkor nem történik semmi. Akkor tekintsetek ezt becslésnek, feltételezésnek. 3 féle módszerrel mérték.

Kránitz László bizottsági tag: Tőlem mérhetik 10 féle módszerrel, ez akkor is csak becslés. Nem jóslásról beszélek, az a vicc kategória volt.

Szabó Miklós polgármester: Pontosan nem tudja megmondani.

Lendvai László bizottság elnöke: Senki nem tudja megmondani.

Kránitz László bizottsági tag: Ezt halljuk töletek 3-4 éve, hogy megszámláljátok.

Szabó Miklós polgármester: Árvay úr mondta nekünk, hogy majd mi számoljuk meg. Szerintem ez sikerült. Ez egy meddő vita. Az egyik effektus az, hogy ne csináljuk

semmit, csukjuk be a szemünket, ne történjen semmi. A másik az, hogy megpróbáljuk valahogy ezt a helyzetet felmérni majd kezelni. Ez a 2 közötti különbség alapvetően.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

191/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló, „Mosonmagyaróvár valós lakosságának becslése” című beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

9. NAPIRENDI PONT

Természetvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotása

- I. A helyi jelentőségű védett természeti területről és a kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- II. Az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Lendvai László bizottság elnöke: Itt minősített többség szükséges. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk először az előterjesztés I. pontjáról!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek A helyi jelentőségű védett természeti területről és a kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló önkormányzati rendelet-tervezet szerinti megalkotásáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

Kránitz László bizottsági tag: A három-tölgygel kapcsolatban, mit oldunk fel, miért kell ezt feloldani?

Szabó Miklós polgármester: azért, hogy a balesetveszélyes, korhadt és lassan kidőlő fát, ki lehessen vágni.

Kránitz László bizottsági tag: magyarul megadjuk a három-tölgy kivágására az engedélyt.

Balázs Endre alpolgármester: az egyik az már kiszáradt.

Kránitz László bizottsági tag: egy él már csak a hátról.

Szabó Miklós polgármester: Ez a másodikról szól.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előterjesztés II. pontjáról!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

193/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló önkormányzati rendelet rendelet-tervezet szerinti megalkotásáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

10. NAPIRENDI PONT

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Lendvai László bizottság elnöke: Minősített többség szükséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet rendelet-tervezet szerinti megalkotásáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

11. NAPIRENDI PONT

Bike and Boat-2 című pályázat benyújtásának utólagos támogatása

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hagyja jóvá a **Bike and Boat-2** címmel benyújtott pályázatot.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Támogatási Szerződés, az Együttműködési Megállapodás és a Megelőlemezési Szerződés aláírására, valamint a pályázat kapcsán felmerülő egyéb dokumentumok aláírására.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület kötelezettséget vállaljon arra, hogy a projekt bevételeit és kiadásait a 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi és elkülönítetten nevesíti.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

12. NAPIRENDI PONT

Területhasználati kérelem - XIII. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2025. (XII.10.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozzon, hogy a Mosonmagyaróvár belterület 1109/35 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 4673 m² térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 2.000 m² nagyságú, 6.000.000,- Ft könyv szerinti értékű, rendezvény céljára szolgáló területrészt 2026. január 29. - 2026. február 2. közötti időtartamra haszonkölcsön útján hasznosítja a Mosoni-Duna Hajós Egyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 17., adószám: 18983694-1-08, nyilvántartási szám: 08-02-0061880, képviselő: Markó József elnök) részére.
- 2) A Képviselő-testület mellőzze a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1) pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (*a kulturális szolgáltatás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása*) érdekében történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
- 3) A szerződés ne mentesítse a rendezvény szervezőjét (Mosoni-Duna Hajós Egyesület) az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 4) A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a -határozat melléklete szerinti tartalommal -, a haszonkölcsön szerződést megkösse, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

13. NAPIRENDI PONT

Településképi kötelezés tárgyában hozott határozatok felülvizsgálata

Szóváltás zajlott.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor polgármester úrhoz intézem ezt a kicsinyes és piti bosszút. Nem nyitunk postát, akkor csesszünk ki velük, adjunk ki kötelezést, mert nem szép az épület. Rendben is lehet, nem hiszem, hogy ez sok jót von a postával való kapcsolatban, hogy mi ilyeneket kirakunk. Ezzel semmi probléma nincs. Következő kérdésem az lenne, hogy magyaróvári belváros szegyenére, a malomra mikor adja ki a kötelezést, a Szalézi épületére mikor adja ki a kötelezést, vagy a Mosonvár 5-re mikor adja ki a kötelezést?

Balázs Endre alpolgármester: Eddig nem adta ki? Az elmúlt 15 évben nem adta ki?

Kránitz László bizottsági tag: Nem arról van szó, hogy az elmúlt 15 évben mi volt kiadva? Azt kérdezem, hogy most mi lesz kiadva.

Szabó Miklós polgármester: A malom épületre 2006. és 2010. között büntetéseket szabunk ki, hogy aztán 2010. után mi történt, azt igazán nem tudom. Van egy felső korlát Tibor (ti: Kiteley Tibor, Városi Főépítész), ha jól emlékszem, amit kiszabhatsz éves szinten.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: Több eljárás volt.

Kránitz László bizottsági tag: A postára még nem volt, az biztos.

Kitley Tibor városi főépítész: A posta kötelezés az már jóval régebben indult, akkor sem csináltak semmit. Aztán még egyszer.

Balázs Endre alpolgármester: Tibor, mikor indult?

Kitley Tibor városi főépítész: Utána nézünk.

Balázs Endre alpolgármester: De nagyjából mikor?

Lendvai László bizottság elnöke: 4-5 éve.

Kránitz László bizottsági tag: Ha végig olvasnátok az előterjesztést, hogy FŐÉP/269-4/2025. határozat. Én honnan tudjam, hogy 5 éves történet ez?

Balázs Endre alpolgármester: Mert képviselő vagy 20 éve.

Kránitz László bizottsági tag: Erről a témáról beszélünk, nem arról, hogy honnan keressem, hogy mi volt 5 éve? Itt egy 2025-ös határozat van.

Balázs Endre alpolgármester: Még mindig pitiánernek tartod a javaslatot?

Szabó Miklós polgármester: Az egész arról szól, hogy mivel a Levéltár ott van, ezért be kell vonni az egészbe, erről szól az előterjesztés.

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: eddig egy gazdája volt, most lett kettő és a főpostáról beszélünk.

Kránitz László bizottsági tag: Ki lett rá adva rá a kötelezés, ezt nem reklámozta senki sem.

Szabó Miklós polgármester: És miért sajnálod te a postát, hogy rakják rendbe?

Kránitz László bizottsági tag: Nem sajnálom, dehogy sajnálom, fessék le!

Darázs Norbert bizottsági tag: Jobban nézne ki azért.

Kránitz László bizottsági tag: Ennyi erővel a rendőrségre is kiadhatjátok, az sem néz ki jól.

Szabó Miklós polgármester: majd megnézzük, hogy az elmúlt tizen valahány évben hány kötelezést adtak ki és akkor versenyezzük. Nincs értelme fiúk, a versenyzésnek nincs értelme.

Németh Sándor bizottsági tag: emlékeim szerint a Mosonban a lepukkant házaknak a tömkelegére ki lettek adva.

Balázs Endre alpolgármester: a postát sajnáljátok, de a mosoni embereket nem sajnáljátok.

Németh Sándor bizottsági tag: Rosszul ülünk a lovon. Ezt az épületet hetente egyszer szükségszerűen meglátogatom, mert levelezünk. Nem tűnik a lepukkant épületek csimborasszójának, ehhez képest kapásból tudnánk sokkal hosszabb listát állítani. Én nem értettem, hogy pontosan mi áll e mögött. Most őszintén, nem mondom, hogy szép épület, soha nem volt szép, mikor megépítették, akkor sem volt szép, de nem olyan lepukkant, mint amit Mosonban a Szent István király úton látni többet is. Miért pont ő?

Szabó Miklós polgármester: Nem erre az egy épületre adtunk ki kötelezést, meg bírságot kiszabását.

Németh Sándor bizottsági tag: Ez meg nem sikerült jól, ezek szerint.

Szabó Miklós polgármester: Mert ott van a Levéltár, ezért került ide.

Kránitz László bizottsági tag: Mosonban a kínai házakra ki lettek adva, rendbe is lettek rakva, ez végett a kötelezés végett.

Szabó Miklós polgármester: Van ott azért még, 1-2.

Kránitz László bizottsági tag: Ki kell adni rá kötelezést Polgármester Úr!

Szabó Miklós polgármester: Megtesszük! Hány kötelezést adtatok ki a Szalézi épületére?

Kránitz László bizottsági tag: nem tudom fejből.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Fejből nem tudom én sem, több is ki lett adva.

Kránitz László bizottsági tag: azért, mert mi adtuk ki, az azt jelenti, hogy ti sem adhatjátok ki?

Szabó Miklós polgármester: Nem azt jelenti, én csak kérdezem. Csak ne 1 év alatt akarjatok megoldani velünk olyan dolgokat, amiket 15 év alatt nem oldottatok meg. Nem nyitok vitát, meddő ez a vita.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

197/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mosonmagyaróvár Város Polgármestere FŐÉP/269-1/2025. és FŐÉP/269-4/2025. számú, kötelezés településképi követelmények megsértése miatt, Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 3. (1648/29.) posta épület tárgyában hozott határozatait megsemmisítse és az azt hozó hatóságot új eljárás lefolytatására utasítsa.

A Képviselő-testület kérje fel az Alpolgármestert, hogy a döntésről az MNV Zrt-t, a Magyar Nemzeti Levéltárat és Magyar Postát alakszerű határozattal értesítse.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

14. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás Mosonmagyaróvár külterület 070/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéhez

Kránitz László bizottságit tag: Gondolom, majd nekünk kell megcsinálni ezt az utat.

Szabó Miklós polgármester: Attól függ, hogy ki települ oda. Ha a cégnek az az érdeke, hogy az az út meglegyen, akkor majd a cég megcsinálja.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 9502 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában

- meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a helyi közlekedési hálózat fejlesztése (útépítés) célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyron körébe sorolja.
 4. A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy az átvételre kerülő ingatlan védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek minősül, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
 5. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
 6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és ehhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 7. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
 8. A Képviselő-testület fentiekkel egyidejűleg vonja vissza a 121/2025. (V.22.) Kt. határozatát.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke
 Határidő: 2025. december 11.

15. NAPIRENDI PONT

Javaslat az MKC multifunkcionális sport komplexum tulajdonjog átruházásával kapcsolatos határidő módosítására, valamint hozzájárulás a tulajdonjog átvételéhez szükséges Nyilatkozat kiadásához

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 1. fszt./2., nyilvántartási száma: 19-02-0002164, adószáma: 18934061-2-08, képviseli: Gáspár Botond András elnök, a továbbiakban: MKC/Egyesület) között 2023. február 1-jén aláírt földhasználati jog alapításáról szóló

- megállapodás II. 5. pontjában rögzített határidő módosításra kerüljön 2026. december 31-i határidőre.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület 650/3 hrsz-ú ingatlanon épült Multifunkcionális sport komplexum - továbbiakban: munkacsarnok – tulajdonjogának Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházása érdekében - mint új tulajdonos – a munkacsarnok tulajdonjogának átruházásból fakadó, a IX/7349/2020/SPORTLET iktatószámú támogatói okiratban foglalt jogokat és kötelezettségeket vállalja.
 3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a földhasználati jogot biztosító megállapodás 1. számú módosításának aláírására, valamint a 2. pont szerinti Nyilatkozat kiadására.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

16. NAPIRENDI PONT

Javaslat parkolóhelyek ingyenes vagyonátvételére (Mosonmagyaróvár belterület 5245, 5228/5 hrsz.)

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2025. (XII.10.) GVB. határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9300 Csorna, Bartók Béla utca 57-59., adószám: 11402152-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004952, képviseli: Krass Cecília ügyvezető a továbbiakban: Kft.), mint építető által a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 137/2024. (IX.11.) határozata alapján, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Mosonmagyaróvár belterület 5228/5 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű és Mosonmagyaróvár belterület 5245 hrsz. alatti kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanokon létesített 7 db parkoló ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.
- 2.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a vagyonátvételhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak nem merül fel költsége.
- 3.) A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az 1) pontban említett parkolóhelyek közterület-használati díja mindösszesen 250.000,- Ft * 7 db = 1.750.000,- Ft, a tényleges kivitelezési költsége bruttó 6.492.876,- forint, ezért a Kft.-nek fizetési kötelezettsége nem áll fenn az Önkormányzat felé a parkolók létesítésével kapcsolatban.

- 4.)A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingyenes átruházással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a tulajdonjog átruházása érdekében megkötendő megállapodást aláírja és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
- 5.)A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Kft.-t értesítse.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

17. NAPIRENDI PONT

- I. Javaslat településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosítására (Gazdász utca)**
- II. Javaslat ingyenes vagyonátadási és településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 4. számú módosítására**

- I. Javaslat településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosítására (Gazdász utca)**

Lendvai László bizottság elnöke: Kettő határozat lesz. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2025. (XII.10.) GVB. határozat

- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között VFO/231-5/2023 ügyiratszám alatt megkötött Településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodást módosítsa a határozat *1. számú melléklete* szerinti tartalommal.
- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 125.000.000.-Ft, azaz százhuszonötmillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9521/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9521/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9521/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,

- Mosonmagyaróvár belterület 9546/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9569 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9570 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9571 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9572 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9589 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9590 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egyúttal végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 125.000.000.-Ft, azaz százhuszonötmillió forint és járulékai erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az IMOVILLE Kft. kizárólagos tulajdonában álló
- Mosonmagyaróvár belterület 9804 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9805 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9806 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9807 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9808 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra.
4. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződés megkötésére vonatkozó megállapodás módosításával, és az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településfejlesztési kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre vonatkozó előterjesztést terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2025. (XII.10.) GVB. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között VFO/1141-2/2020 ügyiratszám alatt megkötött Ingyenes vagyónátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodást módosítsa a határozat 1. számú melléklete *(jelen előterjesztés 2. számú melléklete)* szerinti tartalommal.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 108.000.000.-Ft, azaz száznyolcmillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9595 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9596 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9597 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9646 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9647 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9648 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9649 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9650 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9668 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egyúttal végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 108.000.000.-Ft, azaz száznyolcmillió forint és járulékai erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az IMOVILLE Kft. kizárólagos tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9809 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9810 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9815 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9816 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra.
4. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az Ingyenes vagyónátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződés megkötésére vonatkozó megállapodás 4. számú módosításával, és ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településfejlesztési kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre vonatkozó előterjesztést terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke
 Határidő: 2025. december 11.

18. NAPIRENDI PONT

Védett épületek felújítására nyújtott pályázati támogatások elszámolása

Németh Sándor bizottsági tag: Az egyik oldalt nézzük, hogy elvileg a GVB (ti: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága) döntése 9 millió forint, 3 milliót használtak fel. Valahol hosszabbítást kért, nem tudom, hogy mit jelent, hogy rövid időn belül még benyújtja vagy nem nyújtja. Itt van valamennyi kis maradék, ha jól értelmezem.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési Osztályvezető: Akik hosszabbítást kérnek, arra nem lehet szerződést kötni, mert az le van kötve. A Mosoni Plébánia befejezte a 3,4 millió forintot előre hozzuk, azt egy összegben kifizetjük, így 2026-ban ki tudjuk adni, így áll össze a végelszámolás miatti összeg. A többiek közül egy nem írta alá, egy visszavonta, négy pedig végelszámolással elszámolt. Aki hosszabbítást kért, részletesen leírta, hogy próbáltak kivitelezőt találni, de nem sikerült, azért kért hosszabbítást. Jogszabály lehetőséget van erre.

Németh Sándor bizottsági tag: Köszönöm a kiegészítést.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 51. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, átruházott hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

203/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a védett épületek felújítása támogatások elszámolásait a határozat *mellékletét* képező táblázatban foglaltak szerint elfogadja, az alábbi kiegészítéssel:

- A Bizottság jóváhagyja a Movinnov Kft. Fő utca 14., Városkapu tér 9. és Szent István király út 122. alatti ingatlanos tekintetében; „Segítő Máriához 1690” Patika Bt. Fő utca 39.

alatti ingatlan tekintetében és a Fagyi Centrum Kft. Fő utca 30. ingatlan tekintetében benyújtott, támogatások átütemezésére vonatkozó kérelmét és elrendeli - a támogatási szerződések módosításával - az elszámolás/részelszámolás határidejének 2026. november 15. napjáig történő meghosszabbítását.

2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására, egyúttal felkéri az átütemezett támogatási összegek 2026. évi költségvetésben történő tervezésére.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatások kifizetéséről az 1. pont szerint gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

19. NAPIRENDI PONT

Forgalomszabályozás önkormányzati tulajdonú területeken

Muráncsik László bizottsági tag: Egy problémám van, ami megoldást kíván a kis Bolyainál.

A Gulyás Lajos utcával tényleg kell valamit kezdeni. Az egyirányúsítása megfelelő-e, azt nem tudom. Én attól tartok, hogy rá fogja tolni a Kórház utca-Fő utca csomópontra még jobban a forgalmat, így is használhatatlan, emiatt vannak aggályaim. A többivel egyébként egyetértek. Ezzel is egyetértek, hogy kell vele valamit kezdeni, de nem biztos, hogy az egyirányúsítás a jó megoldás.

Németh Sándor bizottsági tag: Bennem az merült fel, hogy lehet, hogy itt egy másik forgalomtechnikai dolgot lenne érdemes megvizsgálni. Biztos találkozotok a „Kiss and go” táblával. Nem hivatalos forgalomszabályozási tábla, de az lenne a lényege, hogy kis öblöket alakítanak ki, ahol ki van helyezve a tábla és egy puszi után van szabadon engedve a gyermek, ez gyorsíthatná.

A fő probléma az, hogy egy időben rengeteg autó érkezik, mindenki búcsúzkodik, mindenki a kapuban akarja lerakni a gyereket, és utána betömörül, nem tud elmenni. A Lacival (ti: Kránitz László képviselő) abban egyetértek, hogy mindenki a Fő útról akar majd bekanyarodni és mindenki a másik egy irányú utcák irányába próbál majd távozni. Nem tudom, hogy meg lett-e ez számolva, hogy nem okoz-e a kimeneti pontokon ugyanilyen dugót.

Szabó Miklós polgármester: Ezért kell majd gyakorlatilag az egész város közlekedési felülvizsgálatát szakemberekre bízni, akik ehhez értenek. Leültünk az iskola vezetésével, rendőrséggel, a városrendészettel. Eddig is probléma volt és probléma is van az iskolák környékén reggelként.

A Móra iskola környékén javult a helyzet, viszont az onnan kiürült forgalom egy része a Bolyai II. felé ment. Most az iskola kérése ez volt és körbejártuk, vitatkoztunk, most egyirányúsítjuk befelé és akkor nyilván a Kórház utcának a terheltségét növelni fogja, de el tud menni időben, aki hamarabb akar szabadulni és nem akar belemenni a dugóba. Az rájön arra, hogy a Móra iskola mögött el tud menni vissza tud menni a Móra Ferenc utcára vagy ki tud menni a Károly utcára.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Akkor lehet, hogy az kéne, hogy Kékcinke Óvoda sarkánál egy kötelező haladási irány jobbra táblát kirakni, hogy ne tudjon feljönni, meg aki a Bolyainál jön, az sem kanyarodhasson le balra a Kórház utca irányába.

Szabó Miklós polgármester: De akkor mindenkit arra felét terelünk, így egyirányúsítod a Kórház utcát.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Az a legnagyobb probléma, hogy a volt Gösser kertnél, a Magyar utca sarkánál, ahol most is nehéz kimenni, mert a taxisok ott állnak fenn, be a Magyar utca közepéig. A másik oldalon ott van a három kijelölt parkolóhely, aki a stop táblától ki akar kanyarodni, az nem fér el. Már csak azért sem, mert egyébként ott is két irányba megy el a forgalom. Valaki elmegy a városháza fele valaki visszamegy a kórház irányába. Már ott is tumultus van. Aki a kis Bolyaitól ipartelep fele akar visszamenni, az nem fog kimenni a Károly utcáig és utána Malomszeren visszajönni a Fő utcára, mert ehhez elég lusták vagyunk, hogy ezt megcsináljuk. Ezt komplexebben kellene, mert ott halál lesz, ha ezt életbe léptetjük, ott fent az evangélikus templomnál. Vagy akkor a taxi állomást kellene ott megszüntetni, nem tudom, mit lehetne megcsinálni.

Szabó Miklós polgármester: a szülők kapnak tájékoztatást. A tájékoztatáson fel fogjuk tüntetni, hogy merre felé tud elmenni. Ő ezzel elvileg, ha gondolkodik, hogy errefelé kell, hogy menjek. Nyilván egy idő után majd kialakul. Az a baj, hogy sok az eszkimó és kevés a fóká, sok autó van.

Darázs Norbert bizottsági tag: annyit szólnék hozzá, hogy szerintem ez egy ambuláns döntés, hogy megoldjuk valahogy a problémát. Nekem az a véleményem, hogy ki kell rakni egy térképet, bejelölni a pontokat és szakembereket felfogadni. Ne mi döntsük el! Elkezdünk itt ötletelni, merre, hogyan rakjunk ki táblát, egyikünk sem ért hozzá. Ehhez szerintem az egyetemről kell segítséget kérni, akik ezzel foglalkoznak, nem véletlenül oktatják.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: én látom ezt, tapasztalom.

Darázs Norbert bizottsági tag: világos és nem is mondom, hogy nincs igazad. Elkezdjük, hogy ezt az utcát valahogy meg kell oldani, utána a másik utca, ezt a végén komplexen kell kezelni az autós forgalmat, ha erre van lehetőség.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: egy részét lehet komplexen, de egy idő után, elő fog jönni. Ugyanaz, mint a csapadékvíz elvezetés, hol legyen árok, hol ne legyen árok, kiárokolom, hogy elfolyjon a csapadékvíz, hurrá, milyen jó, a másoknak nem jó, mert nem tud az árok helyén leparkolni az autójával. Döntést így is úgy is kell hozni, lehet, hogy nagyobb fogunk tudni előbbre lépni, a probléma az soha nem fog megszűnni.

Szabó Miklós polgármester: amíg nem lesz kevesebb az autó, addig a probléma nem fog megszűnni.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: köszönöm szépen a szót. Legjobban érintett én vagyok, mint Bolyais. A Gulyás Lajos utcában, nem tudom, hogy a Gyárfás utca egyirányúsítása után készült-e bármiféle hatástanulmány. Olvasom, hogy kikérték az iskola igazgatónak a véleményét, aki nem szakember. Ő reggel bemegy az iskolába, bent marad az irodába, mi pedagógusok vagyunk kint és látjuk, hogy mi van az utcában, és nem tudom, hogy az iskola igazgatója, mind egy személyben amit adott véleményt, az miért olyan fajsúlyú, hogy ez alapján egyből egyirányúsítani kell az utcát. Erről sem a pedagógusok nem tudtak, hogy az iskola igazgatója mit nyilatkozik, sem a szülők nem tudtak. Jó lett volna több embernek a véleményét kikérni, nemcsak a rendőrség és az iskola igazgató véleményét. A rendőrség ott sem szokott lenni, csak a rendészet.

Szabó Miklós polgármester: A polgárőrök.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Az iskola igazgatója nem kapott felhatalmazást, hogy ilyet nyilatkozzon. Azt támogatnám, hogy szakember kezébe adni.

Szabó Miklós polgármester: Az a tervünk egyébként.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: erre előbb kellett volna belenyúlnunk, szerintem oltári káosz lesz, hiába adunk papírt a szülőknek, olyan káosz lesz, hogy a Kórház utca az őzikés óvodánál teljesen be fog dugulni. Én szerintem előbb kellett volna egy szakember véleményét kikérni és utána belenyúlni a rendszerbe, nem pedig ötletelések alapján.

Szabó Miklós polgármester: Azt, hogy a tantestületet mennyire tájékoztatták, az nem az én kompetenciám, azt tessék a tantestületi értekezleten felvetni. Itt volt az igazgató asszony és a szülői munkaközösség vezetője, ők vetették fel ezt a problémát, hogy valamit kell kezdeni ezzel az egészszel.

Szabó Miklós polgármester: Ez a probléma, nem ebben az évben keletkezett, gondolom, hogy ezt elismeri a kedves képviselő asszony. Ez a probléma már hosszú-hosszú évek óta húzódik, szinte minden iskola környékén egyébként. Én annak idején javasoltam a majoroki körzetben, hogy a Városmajor utcában alakítsunk ki parkolót, kényszerítjük oda a szülőket, nem találtak nyitott fülekre, holott sokat segített volna ezen a dolgon. Szépen, lassan megyünk előre, de valóban az lesz a megoldás, hogy szakemberekre bízni ezt a kérdést, mert belefutunk az autósokba. Egyébként, ha kicsit türelmesebbek lennének a vezetésnél, akkor sokkal gyorsabban mehetnének.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Mennyi türelmi időt fog kapni ez az új rendszer, lesz-e hatástanulmány? Mikor lesz kiadva szakembernek egyáltalán?

Szabó Miklós polgármester: Ezt most vagy megváltoztatja a tisztelt bizottság a forgalmi rendet vagy nem változtatja meg. Ez itt a kérdés.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Ezt előbb kellett volna a szakemberrel.

Darázs Norbert bizottsági tag: Ezt már régóta kellett volna.

Muráncsik László bizottsági tag: Igaza van. Egy tény, hogy kell kezdeni a csomópontjainkkal valamit, ez kétségtelen. Ez a csomópont főleg csúcsidőben, reggel és délután, amikor a gyerekeket hozzák viszik, ez használhatatlan. Abban nem vagyok biztos, hogy ezt az egyirányúsítás megoldja. Itt ami fenntartja a forgalmat, az, hogy ölelgeti a gyereket és beszélgetnek fél órát, nagy probléma, hogy balra nagy ívben nem tud kikanyarodni, lehet, hogy gyorsíthatnánk a forgalmat, hanem egy kötelező haladási iránnyal lehetne onnan kihajtani. Nyilván, ha ez nem oldja meg, akkor még mindig lehet további. Én azt támogatom, hogy megoldás legyen. Kell valamit kezdeni vele, de nem biztos, hogy az egyirányúsítás fogja ezt a csomópontot megoldani.

Németh Sándor bizottsági tag: Mindenki mellé nem állíthatsz rendőrörsöt.

Muráncsik László bizottsági tag: Ahogy a mentőállomásnál is kijönnek forgalommal szembe, nyilván ilyen itt is lesz.

Németh Sándor bizottsági tag: Nem mindegy, hogy százan akarnak balra kanyarodni, vagy 1-2 renitens.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Ha már egyikünk sem szakember, de ötletelünk, akkor a laikus ötletelések közül még a Muráncsik László által felvetett.

Szabó Miklós polgármester: Szerintetek nem fognak balra kanyarodni?

Muráncsik László bizottsági tag: Biztos, hogy fognak.

Élő Károly bizottsági tag: Ugyanúgy szembe be fognak hajtani.

Németh Sándor bizottsági tag: Dedudálják a fejét és lehet, hogy egyszer megcsinálja, legközelebb már nem biztos.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Ha kétszer odamegy a rendőr és megbünteti, harmadszorra már nem fog, és akkor tényleg nem kell mindenki mellé rendőrt odaadni.

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: Köszönöm a szót, én a Norbival értek egyet, hogy egy ambuláns megoldásról van szó. Itt komplex megoldás az, ami még nem valósult meg. Itt kialakult egy olyan egészségtelen városi szerveződés, ami arról szól, hogy a városon kívül laknak az emberek és minden intézmény a városon belül van. Nem a csomópontjainkat kell korszerűsíteni, hanem az intézményeket kell kivinni a belvárosból. De ezt nem holnap és holnap után tudjuk megcsinálni. Ennek lett volna 20 éve a tisztelt kormányzó frakciónak, amikor kormányoztak.

Németh Sándor bizottsági tag: Ki a prérire?

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: nem a prérire, hanem oda, ahová 10.000 ember lakik. A Duna lakóparkban hamarosan annyi ember fog lakni. Egyenlőre nem szeretnék konkrét dolgokat mondani, de a megoldás ez. Az útjaink nem lesznek szélesebbek, a csomópontjaink nem lesznek nagyobbak, az autó nem lesz kevesebb, tehát a koncentrációt kell csökkenteni, nem az egyéb toldozó foldozó megoldásokat. Nem úszhatja meg a város, hogy egy közlekedési koncepciót készítsen, amiben minden benne van a legutolsó kereszteződésig.

Németh Sándor bizottsági tag: Mindenkinék felhívom a figyelmét, hogy van koncepció, létezik, de elavult.

Vida István Polgármesteri Kabinetvezető: Hol van?

Németh Sándor bizottsági tag: Már 10 éve van a városnak közlekedési koncepciója.

Lendvai László bizottság elnöke: De elavult, most mondtad.

Németh Sándor bizottsági tag: Ha most csinálsz egyet, akkor jövőre is kell csinálni. azt, hogy csinálunk egy megoldást, de az rossz megoldás, akkor tettünk valamit? Akkor miért nem előzte meg a koncepciót? Akkor most állítod, hogy van egy kialakult akut helyzet, amire ráhúzzunk valamit, ami vagy sikerül vagy nem. Szerintem vagy nem, mert semmivel sem jobb. Amit a Laci (ti: Kránitz László képviselő) felvetett, az lehet, hogy jobb megoldás, de ez sem biztos. Akkor nézzük meg! Egyirányúsítottunk ott már másik utcát.

Lendvai László bizottság elnöke: Az jó lett.

Szabó Miklós polgármester: A Móra iskola környékén jelentősen javult a helyzet.

Darázs Norbert bizottsági tag. Azt így eldöntöttük, mindenki egyetértett vele. Nekem az a véleményem, és azt együtt döntöttük el. Ott azt megoldotta.

Németh Sándor bizottsági tag: Én a lekanyarodást is problémásnak látom, ha ezt egyirányúsítjuk, mert 2 irányból jönnek a Fő út felől érkezők. Mindenkinék onnan kell majd bejönni. Aki az alvégről jött, az mindenkinék a felvégről kell jönni, ha az egyirányúsítást nézed. Az mind a Fő utcán kell, hogy vagy kis vagy nagy ívben kell, hogy kanyarodjon, de ott van egy gyalogátkelő. Ott már lesz egy probléma, hogy az összes autó, mondjuk érkezett 150 autó érkezett 2 irányból, az most mind egy irányból a Fő út felől kell, hogy érkezzen.

Lendvai László bizottság elnöke: Zebra idáig is itt volt.

Németh Sándor bizottsági tag: De 2 irányból tudtad elhagyni és 2 irányból tudtál beérkezni. Most meg az összes autó egy irányból kell, hogy érkezzen.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: A Magyar utcánál meg a gyalogosok a buszról jönnek keresztül mennek a Magyar utcán, azokkal nem is számoltunk. A taxikkal és a 3 parkolóval számoltunk, ami még gyalogos forgalom a beszűkült részt fogja szűkíteni.

Élő Károly bizottsági tag: Ha a kikanyarodást korlátozzuk abban, hogy jobbra lehet, csak kanyarodni, akkor a bekanyarodást is balról meg tudjuk tiltani. A Fő útról balra nem szabad bekanyarodni, csak kis ívben jobbra. Szerintem azzal megint lehetne gyorsítani a dolgokat.

Muráncsik László bizottsági tag: Mentőállomásnál a lámpánál be tud kanyarodni, ott ki tud menni.

Kránitz László bizottsági tag: Az egyirányú útnak, kell, hogy legyen visszirányú párjának, általában ez úgy szokott lenni.

Élő Károly bizottsági tag: Balról ne tudjon bekanyarodni arról az utcáról.

Balázs Endre alpolgármester: Én azt javaslom, hogy ezt a bizottság most ezt tűzoltásként fogadja el. Határozzuk el magunkat a komplex hatástanulmány készítése mellett. reméljük, hogy nem tűzoltásként hivatkoztok arra is.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Csak a pontosítás végett én úgy gondolom, hogy felesleges cinikus megjegyzéseket adni Vida István a bizottsági ülésen. 2006-tól 2024-ig az 18 év. Ennek a 18 évnek a Szabó Miklós polgármester úr 4 évig polgármestere is volt. Öneki is nyugodtan intézheted a kérdéset, hogy miért nem tett a kormányzó frakció semmit. Valamennyien tudjuk, amit Németh Sándor is elmondott, hogy drasztikusan emelkedtek a gépjárművek számai az utóbbi 10-15 évben, vagy 8 évben. Nem lehet ennyi idő alatt így varázsütésre mindent megváltoztatni, persze kiviszünk mindent, kivisszük óvodát, iskolát. Ez mind szép és jó.

Balázs Endre alpolgármester: Lehet, hogy a társasház építéseket megelőzhetné volna ez a koncepció.

Kránitz László bizottsági tag: 2006 előtt indult a Duna lakópark.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Abban igaz van mindenkinek, hogy ha ezt így megoldjuk, akkor a város közeli pontjain fogunk problémát okozni. Én úgy gondolom, hogy ezt vegyük le a napirendről. Most oldjuk meg, vagy 2 hónap múlva, az már nem sokat számít. Gondolkodjunk el rajta, hogy hogyan lehet ezt megoldani.

Szabó Miklós polgármester: A téli szünetben legyen idő felkészülni és a téli szünet után gyakorlatilag mindenki már tudja. Ideális jó megoldás nincsen. Ha innen kitereled az oda fog menni, ez tolja a kérdést. Ugyanaz, mint a parkoló övezeted kiterjeszted.

Németh Sándor bizottsági tag: Megoldok valamit, de nem biztos, hogy jól. Ez nem megoldás.

Szabó Miklós polgármester: Akkor várom a megoldást, tessék!

Németh Sándor bizottsági tag: Elhangzott, hogy kis ívben. Én is tettem egy javaslatot, hogy megvizsgálhatjuk a másik irányba egyirányúsítását is. Van itt több lehetőség, nem biztos, hogy minden probléma, ami felmerült, nem azért nem oldottuk meg, mert nem akartuk megoldani, ez fel sem merült, azért, mert nem biztos, hogy van jó megoldás. Lehet rajta változtatni, de senki nem garantálja, hogy jobb lesz a helyzet, mint a jelenlegi, de meg lehet próbálni.

Szabó Miklós polgármester: A Móránál jobb lett a helyzet.

Staár Katalin önkormányzati képviselő: Mindent ránk nyomtak, a Bolyaira. Ami kiment a Móra utcán, az most mind itt jön ki. 4 intézmény forgalma.

Lendvai László bizottság elnöke: Az igazgató, az mást mondott.

Darázs Norbert bizottsági tag: A Móra utca irányát meg kell fordítani, a Móra iskola előtt megfordítod, akkor arra mennek.

Élő Károly bizottsági tag: Akkor a Fő út fog bedugulni teljesen.

Muráncsik László bizottsági tag: Ha maradna az egyirányúsítás, akkor kifele. Egyben szavazunk? Mert akkor másképp szavazunk.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: Egy határozati javaslat van.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Én még szeretnék kérdezni a Lajtaszerről. Az szerintem az utca nem a Lajtaszer utca. A térképen hol Déryné utcának, hol Terv utcának, hol meg a fele Terv utcának a másik felét Lajtaszer utcának hívják. Most valójában mi ennek az utcának a neve? Szerintem a Terv utca, mert a Terv utca 82. számú házak vannak benne.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési Osztályvezető: Biztos, hogy nem. Hatszor megnéztem a google-ban. Az intézmények a hivatalos neve, az a Lajtaszer utca 21. ezért, azért hogy egyértelmű legyen, ezért írtuk úgy az előterjesztésben, hogy Lajtaszer 478 a helyrajzi szám. 3 féle jelzés volt és ez volt a legpontosabb.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: google maps-ot ne is vegyük alapul, mert vannak olyan bejegyzések, melyek nem is léteznek a városban, például Mező Imre, ami rendszeresen előkerül, ami a Tölténygyári utca. Van-e módosító indítvány? Ez a kérdés.

Lendvai László bizottság elnöke: Van-e módosító indítvány?

Németh Sándor bizottsági tag: Vegyük külön! Legyen 6 határozati javaslat. Az 1,2,3,4,5,6-osról külön-külön szavazzunk, ha elfogadja a bizottság!

Lendvai László bizottság elnöke: Szavazzunk arról, hogy a bizottság elfogadja a módosító indítványt.!

Szabó Miklós polgármester: Egy problémás, azt az egyet vegyük ki.

Németh Sándor bizottsági tag: Rendben, azt visszavonom és elfogadom polgármester úr javaslatát.

Lendvai László bizottság elnöke: A 2-est vegyük ki a csomagból! A határozati javaslatot azon módosítással teszem fel szavazásra, hogy a Gulyás Lajos utca Szent István király út – Korház utca között lévő szakaszának - Korház utca irányába történő – egyirányúsítását mellőzzük.

Kérem szavazzunk arról, hogy a határozati javaslat 2-es pontjáról külön szavazzunk *(9 igen (egyhangú) szavazat)*

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

204/2025. (XII.10.) GVB. határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Lajtaszer (478 hrsz.) - Terv utca irányába történő - egyirányúsítását.
- 2) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Mosonmagyaróvár, Tündérfátyol utcában a 30 km/h sebességkorlátozás megszüntetését.
- 3) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Mosonmagyaróvár, Gazdász utca menet irány szerinti bal oldalra „Megállni tilos” tábla, „útpadkán történő megállási tilalomra” vonatkozó kiegészítő tábla kihelyezését.

A menet irány szerinti jobb oldalon az „útpadkán történő megállási tilalomra” utaló kiegészítő jelzőtábla alá „100 m” feliratú kiegészítő tábla kihelyezését, valamint a megállási tilalomra vonatkozó szegélyen futó folyamatos sárga „Megállási tilalom” útburkolati jel 100 méter hosszban történő felfestését.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Mosonmagyaróvár, Platán sor menetirány szerinti jobb oldalon „Egyirányú forgalmi út” tábla, „Megállni tilos” tábla „útpadkán történő megállási tilalomra” vonatkozó kiegészítő tábla kihelyezését.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Mosonmagyaróvár, Platán sorral párhuzamos aszfaltos út menetirány szerinti jobb oldalon „Egyirányú forgalmi út” tábla, „Megállni tilos” tábla, „az útpadka jobb, illetve bal oldalán történő megállási tilalomra” vonatkozó 1-1 kiegészítő tábla kihelyezését.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli a** Park területén található belső utak, járdák oldható pollerekkal történő lezárását.

- 4) Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a KRESZ táblák kihelyezése, eltávolítása, a pollerek telepítése, valamint az útburkolati jelek felfestése érdekében a Városüzemeltető és Fenntartó Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.) felé.
- 5) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőket.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2025. (XII.10.) GVB. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **elrendeli** a Gulyás Lajos utca Szent István király út – Korház utca között lévő szakaszának - Korház utca irányába történő - egyirányúsítását.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőket.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.

20. NAPIRENDI PONT**Javaslat földhasználati jogot alapító megállapodás megkötésére Mosonmagyaróvár – 2389/3 hrsz-ú ingatlant érintően**

Kránitz László bizottsági tag: Két kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. A Kft-t mi bíztuk meg, hogy értébecslést csináljon, vagy a tulajdonos? Ez az egyik kérdés.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési osztályvezető: Mi bíztuk meg, az önkormányzat.

Kránitz László bizottsági tag: Hogy lehet Mosonmagyaróváron 21 m²-es garázsra 493.000 forintot kihozni, én azért ezt megkérdezném. 10 millió alatt nincs garázs Mosonmagyaróváron.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: nem a garázs, csak a földterületről van szó.

Kránitz László bizottsági tag: Az ingatlan értéke, az, ami alatta levő föld, ami 21 m², vagy a felépítmény?

Németh Sándor bizottsági tag: ez nem a felépítmény. A felépítmény az magánszemélyé.

Szabó Miklós polgármester: itt arról van szó, hogy a föld az önkormányzaté, a felépítmény pedig a tulajdonosé.

Kránitz László bizottsági tag: hogy lehet valahova felépíteni olyat, amire az önkormányzat nem ad rá engedélyt, aztán 20 év múlva próbálják rendezni.

Szabó Miklós polgármester: nem ez az egyetlen, ami így van.

Darázs Norbert bizottsági tag: Szerintem most megvan a garázsa és megveszi rá a placcot és akkor rendben van.

Kránitz László bizottsági tag: De akkor miért nem adjuk el neki?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési osztályvezető: mert nem adhatjuk el. Ez a komplett rész tekintetében ez kivett Transzformátor állomás a megnevezése neki. Az ingatlan egy gyűjtőfogalom, úgy mondja az ingatlan-nyilvántartási jogszabály, hogy minden helyrajzi számot ingatlannak nevezünk, függetlenül attól, hogy föld, felépítmény található rajta. A két tulajdonosok kaptak rá építési engedélyt, az építési engedélyt kiadták és nem rendezték a sorsát. Idős emberek és nem szeretnék ezt az örökösöknek itt hagyni. A felépítmény ők építették jóhiszeműen, az ingatlannak lett értéke a föld területe értékelve, ott nemcsak azt kell nézni, hogy 93 m², hanem a szabályozást is. 530 dolog van, az értébecslést szívesen odaadom, elolvashatod. Elválík a földterület tulajdonjoga és a felépítmény tulajdonjoga. A tulajdonos minden költséget vállal.

Kránitz László bizottsági tag: én azt hittem, hogy a garázs.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2025. (XII.10.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület **2389/3 hrsz-ú, kivett transzformátorház** megnevezésű 92 m² nagyságú területen Kiszelka László (lakcím: [REDACTED]) által megépített, a CENSOFIT Szolgáltató Bt. által készített Mov-2RB/2025 munkaszámú vázrajz szerint 2389/3/A helyrajzi számmal jelölt felépítmény garázs megnevezéssel, Kiszelka László tulajdonaként kerüljön feltüntetésre az ingatlan nyilvántartásban ráépítés jogcímén.
- 2) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy Kiszelka László az Önkormányzattal megállapodást köt, melyben földhasználati jogot alapítanak a Mosonmagyaróvár belterület 2389/3/A hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára, melynek ellenértéke 97.000 Ft + ÁFA.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a földhasználati jogot alapító megállapodást aláírja, valamint arra, hogy a kapcsolódó ingatlan nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 4) A Bizottság megállapítja, hogy a földhasználati jogot biztosító megállapodás megkötése, és az ingatlan nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 30.

21. NAPIRENDI PONT

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési költségeihez történő támogatásnyújtás

Lendvai László bizottság elnöke: 2 határozat szükséges, mert 2 személy kérte a támogatást, [REDACTED] és a [REDACTED]

Németh Sándor bizottsági tag: úgy látszik, már csak a Szalaggyári útnál van ez.

Szabó Miklós polgármester: még a Fűzes utcában is van.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló 12/2023. (III.24.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.2.23. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

207/2025. (XII.10.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 17 107 Ft összegben támogatás formájában megtéríti [REDACTED] szám alatti ingatlanáról begyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja költségét.
- 2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 19.

208/2025. (XII.10.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 17 107 Ft összegben támogatás formájában megtéríti [REDACTED] szám alatti ingatlanáról begyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja költségét.
- 2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 19.

21. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi hozzájárulás forgalomtechnikai tükör kihelyezéséhez

Lendvai László bizottság elnöke: A bíróság kérte a kihelyezést a Fő utcára való kihajtásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Mosonmagyaróvári Járásbíróság (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 4., képvisletében Dr. Bárdos Zoltán elnök, továbbiakban: kérelmező) részére tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület 254/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanra két darab forgalomtechnikai tükör kerüljön kihelyezésre.
2. A Bizottság hozzájárulását arra való tekintettel adja, hogy a kérelmező a Mosonmagyaróvár belterület 254/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű közút kezelőjének (Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13) hozzájárulását beszerezte a forgalomtechnikai tükrök kihelyezéséhez.
3. A forgalomtechnikai tükrök beszerzése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a kivitelezés költségeinek megtérítése a kérelmezőt terheli.
4. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 19.

23. NAPIRENDI PONT

Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról

Lendvai László bizottság elnöke: 3 határozati javaslat van. Az első határozati javaslat a Strand utca.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a **Mosonmagyaróvár, Strand utca útépitésének engedélyezési eljárásához a TAMRIA Mérnöki Iroda Szolgáltató Bt.** (székhely: 9011 Győr, Egysori út 12.) **tervező által készített, 2025. október dátumú, 25-261 munkaszámú, L-04 tervszámú, Mosonmagyaróvár, Strand utca terve egyesített engedélyezési és kiviteli terv tárgyú műszaki leírás és a hozzá tartozó U-01 átnézeti helyszínrajz és a 2025. október dátumú, U-03.1-U-03.5 tervszámú általános helyszínrajzok alapján az érintett, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 1098	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1099	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1100/5	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1100/22	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1100/25	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1101/5	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 1105/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett üdülőépület, büfé, udvar
Mosonmagyaróvár belterület 1108/4	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett köztér
Mosonmagyaróvár belterület 1109/31	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 1109/36	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 1109/38	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 1109/41	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 1109/43	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett strand
Mosonmagyaróvár belterület 1109/46	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1109/47	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
Mosonmagyaróvár belterület 1109/49	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 1109/51	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 1110	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 5762/31	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 5765/2	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	szántó, erdő, rét

2025.11.13-án kiadott, VFO/1256-5/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.

Lendvai László bizottság elnöke: A 2. határozati javaslat a Bóbita Óvoda Gyermekeiért Alapítvány részére pályázat benyújtásához kiadott tulajdonosi hozzájárulás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

211/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat **Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága** tudomásul veszi a **„Bóbita Óvoda Gyermekeiért” Alapítvány** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Csillag utca 26., adószáma: 189877339-1-08, nyilvántartási száma:08-01-0051184 képviselőjében Szücsné Gulyás Marianna, továbbiakban: Kérelmező) részére a **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mosonmagyaróvár belterület 2754/2 hrsz-ú, „kivett óvoda, udvar”** megnevezésű, természetben Mosonmagyaróvár, Soproni utca 63. szám alatt található ingatlanon **„Bóbita Tanösvény”** megvalósításához **TESCO „Start a jövőért”** pályázat benyújtásához és nyertes pályázat esetén a tanösvény megvalósításához **2025.11.14-én kiadott, VFO/1371-2/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.**

Lendvai László bizottság elnöke: A 3. határozati javaslat a városi szilveszter tűzijáték megrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2025. (XII.10.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat **Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága** tudomásul veszi a **PIROTOP PIROTECHNIKA-Horváth Zoltán egyéni vállalkozó** (9200 Mosonmagyaróvár, Hadiárva u. 2.) részére, a 2025. december 31. 23:00 és 2026. január 1. 01:00 időpont között, a **„Városi Szilveszter” rendezvényhez kapcsolódó tűzijáték megrendezéséhez**, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az egykori **„Fekete Sas Étterem”** épülete előtti járda szakasz (**Mosonmagyaróvár belterület 254/5 hrsz.**) igénybevitelével a **2025.11.26-án kelt, VFO/1433-2/2025. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.**

23. NAPIRENDI PONT

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Nem a személyeskedés vezet, de ugye azért az elmúlt egy év ülésvezetésében néhányszor voltak bakik. Ezt úgy látszik, hogy a kormányhivatal is kiszúrta a jegyzőkönyvek alapján. Itt a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak szól a figyelmeztetés, hogy a jövőben ülésvezetést akkor azt úgy kellene a határozatokat kimondani. Itt egy törvényességi történet is van nyilvánvalóan, erre jön a javaslat, tehát, ha a jelen ülésünk elejére is megyek, akkor tisztelettel kérem, hogy többször elmondtam, hogy a név az vezetéknev és utónév, a titulusokkal senki nem foglalkozik. Én személy szerint sértve érzem magamat, ha lefrauhammereznek.

Lendvai László bizottság elnöke: Elnézést kérek.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Van egy nevem, de azt tisztelettel elvárom, nem kérek többet, de azt ne foghegyről odavágva, Frauhammer, akkor beszéljél. Azt gondolom, hogy ez az iromány alátámasztja az ülésvezetést egy kicsit komolyabban kell venni.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Ha jól értelmezem, én mint bizottsági elnök, ha szavazategyenlőség van, teszem azt van 4 igen és 4 tartózkodás, nem mondhatom azt, hogy a bizottság nem döntött, hanem azt kell mondanom, hogy a bizottság nem fogadta el. Az egész erről szól.

Kránitz László bizottsági tag: Az elmúlt 20 évben ilyenre nem volt példa.

Szabó Miklós polgármester: Ez arról szól, hogy a tartózkodó szavazatokat, hova kell számolni.

Kránitz László bizottsági tag: Én ezt értem, de a kormányhivaltól még nem volt ilyen.

Szabó Miklós polgármester: Törvényességi kifogás évről évre mindig 1-1 van.

Kránitz László bizottsági tag: Ilyen még nem volt.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: javaslat, nem törvényességi.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

213/2025. (XII.10.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal javaslatát tudomásul veszi és elfogadja.
2. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság felkéri Mosonmagyaróvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy a döntésről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

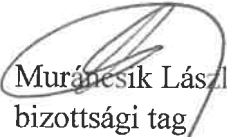
Felelős: Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Lendvai László bizottság elnöke: Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 14.3-kor bezárta. Várhatóan február 18-án.

k. m. f.

A - L'
Lendvai László
bizottság elnöke


Muránésik László
bizottsági tag