

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A MOSONMAGYARÓVÁRI UJHELYI IMRE ÁLTALÁNOS ISKOLA „B” ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**,
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,
telefon: 96/577-800,
telefax: 96/211-764,
adószáma: 15367400-2-08,
bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11737076-15367400-00000000,
képviseli Szabó Miklós polgármester,
mint **Megrendelő**,

másrészről a **SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság**,
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.,
cégjegyzékszám: 08-09-008709,
telefon: 96/579-513,
telefax: 96/216-076,
adószáma: 11975201-2-08,
bankszámlaszám: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet, 59500155-10022836-00000000,
képviseli Szabó Gyula ügyvezető,

mint **Vállalkozó** (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az ajánlati dokumentációban és az annak részét képező terv-dokumentációban (a továbbiakban együtt: dokumentáció) foglalt építési beruházás és az ahhoz kapcsolódó eszközök beszerzésének (a továbbiakban: Vállalkozás) teljesítését, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőre (részhatáridőkre), az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében.

A Vállalkozás tárgya: a **mosonmagyaróvári Ujhelyi Imre Általános Iskola „B” épületének felújítási munkái** az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, a MSZ I. osztálynak megfelelő (ennek hiányában DIN szerinti) minőségben, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

A Megrendelő jelen szerződést a Közbeszerzési Értesítőben (78. szám, 2010. VII. 9.) KÉ-17929/2010. nyilvántartási számon megjelent hirdetmény alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, illetőleg visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köti meg. Az ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

2. Teljes mennyiség: az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint.

A Vállalkozás részletes műszaki tartalmát az ajánlati dokumentáció részét képező terv-dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Vállalkozói ajánlat (6. számú melléklet) határozza meg az alábbiak szerint.

A szerződés teljesítési helye és határideje

3. Teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre u. 69. (helyrajzi szám: 896/3).
4. Teljesítési határidő: a beruházás megkezdésének időpontja (a munkaterület átadása): 2010. szeptember 3., a beruházás befejezési (vég)határideje : 2010. október 30.

A vállalkozói (Vállalkozói) díj és a fizetési feltételek

5. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Vállalkozó ajánlatában meghatározott mértékű, a 4. pontban szereplő befejezési (vég)határidőre prognosztizált vállalkozói általánydíjat [a költségvetésben meghatározott tartalékkerettel együtt], 18.573.200,- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizennyolcmillió-ötszázhetvenháromezer-kettőszáz Forintot fizet, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti, illetőleg a tartalékkeret teljes egészében felhasználásra kerül. A vállalkozói díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Vállalkozó általi beárazásán alapul (a Vállalkozó árazott költségvetését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 6. számú melléklete tartalmazza) – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, műszaki átadásvételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét), bármiféle bérleti díjat (pl. gépek), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb., a létesítmény kulcsrakész állapotban történő megvalósításának teljes díját.

A fenti vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján közvetlenül a Megrendelő, mint a szolgáltató igénybevevője fizeti meg.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozás alapfeltételeit (beruházási program, beruházási koncepció, műszaki tartalom, megrendelői adatszolgáltatás, stb.) a szerződés teljesítése közben módosítani azzal, hogy a változásokból esetlegesen eredő teljesítési határidő és Vállalkozói díj módosulást a Felek külön egyeztetik.

6. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt, műszakilag indokolt és a vállalkozás teljes körű megvalósításához elengedhetetlenül szükséges Vállalkozó által elvégzett, igazolt pótmunkák ellenértékét. A Megrendelő megrendelésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján. Amennyiben a megegyezés a Felek között nem jön létre, a Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás során kialakított árat. A Vállalkozó a dokumentációban foglaltak szerint az ajánlatában tartalékkeretet határozott meg 884.438,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcszáznyolcvannégyezer-négyszázharmincnyolc Forint összegben arra az esetre, ha a Megrendelő által meghatározott, a teljesítés alapját jelentő mennyiségek a Vállalkozás maradéktalan teljesítése szempontjából alacsonynak bizonyulnak. A tartalékkeret terhére a Vállalkozó kizárólag előzetes írásbeli jelzés alapján és a Megrendelő kifejezett írásbeli jóváhagyása alapján végezhető munka, kizárólag a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező vállalkozói ajánlatban foglalt egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban meghatározott



mennyiségeket meghaladóan előzetes írásbeli jelzés vagy a Megrendelő kifejezett írásbeli jóváhagyása nélkül végez munkát, úgy az elvégzett munka tekintetében a tartalékkeret terhére díjigény nem érvényesíthető.

7. Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tartamára a pénzügyi fedezet az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott módon a rendelkezésére áll.
8. A Vállalkozó a Vállalkozás készre jelentése után, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására, az adott munkarész tekintetében eredményes műszaki átadás-átvételt követően. Részszámlázásra a Felek által jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, illetőleg számlázási ütemterv szerint van lehetőség (a vállalkozói díj elszámolása). A Felek által jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, illetőleg számlázási ütemterv a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (1. és 2. számú melléklet).

A pénzügyi-műszaki ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket. A számlázási ütemterv (2. számú melléklet) határozza meg a részszámlák benyújtásának rendjét.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

Részszámla benyújtására egy alkalommal kerülhet sor a kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt 30 %-os, azaz Harminc Százalékos készültségi fokának megléte esetén, az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj legfeljebb 30 %-ának, azaz Harminc Százalékának mértékéig. A számlázási ütemtervet a Felek ennek megfelelően állítják össze és fogadják el.

A Vállalkozó a pénzügyi-műszaki ütemtervnek és számlázási ütemtervnek megfelelő ütemezéssel jogosult számlát benyújtani, az alábbiak szerint.

A számlát Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. nevére és címére kell kiállítani, két példányban, előtte azonban ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Fenntartási Osztályára kell benyújtani. A számlaigazolás és záradékolás 5 munkanapon belül történik; ezt követően a felülvizsgált és záradékolás számla eredeti példánya a Megrendelőt, a számla másolati példánya a Vállalkozót illeti.

9. Az igazolt számla kiegyenlítéséről a Megrendelő gondoskodik a számla beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással, a Vállalkozó számlájára. Amennyiben a jelen pontban meghatározott fizetési határidőn belül a Megrendelő nem egyenlíti ki a Vállalkozó számláját, úgy a Megrendelő által adott, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére, legfeljebb a lejárt fizetési határidejű számlája mértékéig.

A fentiekben nem szabályozott egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült okból keletkező késedelem esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10. A Vállalkozónak garantálnia kell valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését, illetve azt, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

Ezen felül a Vállalkozó biztosítja a közmű- és egyéb berendezések, szakipari szerkezetek és egyéb szükséges berendezések stb. műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

11. Amennyiben a Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatai teljesítésével a 4. pontban meghatározott befejezési (vég)határidő vagy a Megrendelő által tűzött rendkívüli kötbérterhes részhatáridők valamelyikének tekintetében késedelembe esik (késedelmes teljesítés), illetőleg ha a feladatait nem az 1. pontban meghatározottaknak, azaz a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségi követelményeknek (ennek hiányában DIN szerintinek) megfelelően végzi el (hibás teljesítés), úgy naptári naponként 30.000,- Ft (Harmincezer Forint) kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmes teljesítés vagy a hibás teljesítés az Építési naplóban vagy külön írásbeli felszólításban (más dokumentumban), esetleg a Felek által felvett jegyzőkönyvben rögzíthető. A késedelmes teljesítés vagy hibás teljesítés megállapítását követően a Vállalkozó a soron következő számlát vagy a végszámlát csak a kötbér összegével csökkentve jogosult kiállítani, figyelembe véve a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett napok számát.

12. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul (lehetetlenül) vagy a 4. pontban meghatározott befejezési (vég)határidőt követően legfeljebb 20 naptári napon belül a kivitelezést az előírt minőségben nem fejezi be vagy a szerződésből eredő főkötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy a Megrendelőt 928.660,- Ft, azaz Kilencszázhuszonnyolcezer-hatszázhatvan Forint meghiúsulási kötbér illeti meg, amit a Vállalkozó a meghiúsulás okának felmerülésétől számított 15 napon belül köteles a Megrendelő részére megfizetni.

A fenti meghiúsulási kötbért a Vállalkozónak abban az esetben is meg kell fizetnie, amennyiben valamely lényeges részhatáridő tekintetében a Megrendelő póthatáridőt tűzött annak érdekében, hogy a befejezési véghatáridő teljesíthető legyen, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 395. § (3) bekezdésére.

13. A Vállalkozó a Vállalkozás befejezését és az eredményes birtokbaadást követő 36 (harminchat) hónap időtartamra jótállást vállal az 1. és 10. pontban meghatározott követelményeknek való megfelelésért, illetőleg azért, hogy a teljesítése minden tekintetben hibátlan (jótállási kötelezettség). Ezen túl beépítésre kerülő nyílászárók tekintetében az ablakszerkezetre 5 (öt) év garanciát, az üvegre 10 (tíz) év garanciát biztosít közvetlenül, saját nevében vagy közvetve, a nyílászárók előállítójával, illetve forgalmazójával szembeni eshetőleges jótállási (szavatossági) követeléseinek az ajánlatkérőre engedményezése útján.

Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul felvonulni, és a hibát, hiányosságot legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül kijavítani, illetve kiküszöbölni. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben Vállalkozó a hiba, hiányosság kijavításához, kiküszöböléséhez szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, illetőleg ha ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kijavítani, kiküszöbölni.

14. A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Vállalkozó által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg át kell adni, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (4. számú melléklet).

A Megrendelő jogai és kötelezettségei

15. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
- (1) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb a 4. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
 - (2) a munkaterület átadásával egyidejűleg a kivitelezési dokumentációt szolgáltatni;
 - (3) a szükséges dokumentációkat átadni;
 - (4) a szükséges információk továbbítani, illetve munkaközi koordinációkat megszervezni;
 - (5) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
 - (6) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
 - (7) javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
 - (8) más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Vállalkozóra átháríthatja;

- (9) kitézni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- (10) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- (11) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
- (12) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- (13) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

Ha a Megrendelő a fentieknek megfelelően a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által meghatározott lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

16. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

17. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
 - (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
 - (2) a munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitni (az építési naplóval összefüggő bejelentési kötelezettségnek eleget tenni), és annak folyamatos vezetéséről az érvényben lévő előírásoknak megfelelően gondoskodni, illetőleg az építési napló részeként az elektronikus alvállalkozói nyilvántartást vezetni;
 - (3) a munkavégzéshez szükséges, előírásoknak és az ajánlatának megfelelő felelős műszaki vezetőt biztosítani;
 - (4) köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
 - (5) az alépítményi munkálatok és a kivitelezés időtartama során gondoskodni a munkaterületen elhelyezett és megépített közművek megóvásáról, sértetlenségéről;
 - (6) a kivitelezés során a közműszolgáltatásokat biztosítani olyan módon, hogy azok kizárólag a legszükségesebb mértékben korlátozhatóak;
 - (7) a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
 - (8) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremtteni;
 - (9) az eltakarásra kerülő munkák, munkarészek, valamint a mintavételek időpontját megelőző legkésőbb 3 nappal korábban az eltakarás időpontjáról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban értesíteni;

- (10) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni;
- (11) a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti egyéb szerelvények, illetve berendezési tárgyak beépítésre kerülő szerkezetek származási helyét, minőségtanúsítását, beépítési-, beszerelési előírásait, behozatali engedélyét stb., valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a megvalósítási dokumentációba megfelelő példányszámban lefűzni;
- (12) biztosítani a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
- (13) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- (14) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek;
- (15) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni), illetőleg a szállítás (szállíttatás) tényét az Építési naplóban feltüntetni;
- (16) a keletkezett egyéb – fenti bekezdés hatálya alá nem tartozó – hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
- (17) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- (18) meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- (19) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása a 4. pontban foglalt kötbérterhes részhatáridőkre tekintettel elvégezhető legyen;
- (20) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 3 (három) példányban átadni a megvalósulási dokumentációt, a minőségellenőrzési vizsgálatok eredményeit, a beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatait, a szabványossági és érintésvédelmi jegyzőkönyveket;
- (21) fővállalkozóként a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő részére történő eljuttatása;
- (22) együttműködni a területen kivitelezési munkát végző más vállalkozókkal;
- (23) biztosítani, hogy az alvállalkozói a Vállalkozó által vezetett építési napló részét képező elektronikus alvállalkozói nyilvántartásba az alvállalkozói a szerződéseik adatait felvigyék;
- (24) az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás működtetéséhez szükséges adatokat a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani, illetőleg az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás vezetésében közreműködni;
- (25) az Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni;
- (26) Megrendelő által elrendelt indokolt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni;
- (27) a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

18. Vállalkozó a feladatokat az ajánlati dokumentációban megjelölt igényszinten, a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben (ennek hiányában DIN szerinti), illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Vállalkozónak a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Vállalkozó az elvégzett munkáért az alvállalkozókkal egyetemlegesen, teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – műszaki előírásoknak és szabványoknak minden tekintetben megfelel.

19. A Vállalkozónak lehetővé kell tennie a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy (szervezet) képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a kivitelezés helyszínét, és ott – ha azt a Megrendelő szükségesnek látja – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden szükséges és ésszerű segítséget és eszközt biztosítani.

A műszaki ellenőr által kijelölt helyekről származó minták, illetve az elvégzett munkálatok minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatainak, szakvéleményeinek és engedélyeinek beszerzési költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a minőségtanúsítással kapcsolatos rendkívüli vizsgálatokra meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést biztosítani. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, amelynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó MSZ szabvány rendelkezései az irányadóak.

20. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átvételre kerülő terület, munka (munkafázis) megtekintését, szemléjét, bejárását, szükségesség esetén próbáját, illetőleg ezek dokumentálását. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződésben és dokumentációban meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, illetve az elkészült építmény üzemszerű működtetésre alkalmas. A Vállalkozónak az eljárás részeként termékfelelőség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt 3 (három) példányban. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási (megvalósulási vagy állapotörögítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven: [amennyiben az releváns]

- (1) minőségbiztosítási jegyzőkönyvet;
- (2) a létesítmény számviteli előírásoknak megfelelő aktiválásához szükséges adatszolgáltatást;
- (3) mérési- és minősítési jegyzőkönyveket;
- (4) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- (5) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- (6) kivitelezői nyilatkozatokat;
- (7) építési naplók másolatait;
- (8) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
- (9) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját, jótállási jegyeket (cég neve, címe, telefonszáma), különös tekintettel a nyílászárókra vonatkozó jótállási (szavatossági) igények biztosítására;
- (10) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére, üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve;
- (11) további, jogszabályokban előírt vagy a Felek által egyeztetett dokumentumot.

Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Vállalkozó készre jelentésétől 15 (tizenöt) naptári napot köt ki. Az eredményes átadás-átvétel érdekében a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig a fenti feltételeknek a véghatáridő előtt legalább 15 nappal teljesülniük kell, ez a végszám- la benyújtásának is a feltétele. A műszaki átadás-átvétel időtartama csak a Megrendelő cégszerű nyilatkozatában rögzített hozzájárulásával csökkenthető.

21. Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, de nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházza. A Vállalkozó a szerződés teljes értékének (lásd az 5. pontot) 10 %-át, azaz Tíz Százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót csak az ajánlatában meghatározottak szerint, illetve csak az ott megjelölteket foglalkoztathatja, tekintettel a Kbt. 304. § (3) bekezdésére.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Vállalkozó kötelezettségein nem változtat, a Vállalkozó köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Vállalkozónak kell eljárnia.

A Vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelően képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított-, és segédmunkásokat alkalmazni.

22. A Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Vállalkozó köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó köteles azt teljesíteni, kivéve ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Vállalkozó felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

23. A Vállalkozó haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

24. Vállalkozó az általa elkészített munkára 36 (harminchat) havi teljes körű garanciát (jótállást) vállal a 14. pontban meghatározott részletes feltételekkel, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A Vállalkozás egészére a jogszabály szerinti szavatossági rendelkezések is érvényesek. Szerződő felek 1 (egy) éven belül utófelülvizsgálati eljárás megtartásában is megegyeznek. Az utófelülvizsgálati eljárás összehívásról Megrendelő gondoskodik.

25. Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, mely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

Ha vis maior következik be, a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis maior okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

A szerződés megszüntetése

26. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a szerződés 4. pontjában meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időre jön létre. A jelen szerződést felek rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, adószámát az állami adhatóság felfüggeszti, illetve törli; úgyszintén ha a Vállalkozó gazdasági társasággal szemben ismeretlen székhelyű cég törlésére irányuló eljárás indul, illetőleg más módon megszüntetésre kerül, a fenti eredményekre vezető eljárásról való tudomásszerzéssel egyidejűleg. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 (harminc) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

27. A Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban meghatározott befejezési véghatáridő vagy a kötbérterhes részhatáridőknek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a 12. pontban meghatározott kötbér igény érvényesítése mellett a szerződéstől elállni.

Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 30 (harminc) napon belül felméri, kiértékeli és ez alapján egymással szemben elszámolnak. A már teljesített részekkel összefüggésben a 15. pontban meghatározott jóteljesítési garancia – az elállástól függetlenül – a Megrendelő részéről igénybe vehető.

A Vállalkozó felelőssége

28. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a 16. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

29. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére felhívni. A Vállalkozó figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

Egyéb rendelkezések

30. A szerződés teljesítéséről a Vállalkozó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vonatkozásában előírt szabályainak megfelelő Építési naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. Az Építési naplót az elektronikusan teljesítendő cselekmények mellett 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati nyomtatott példányban (is) – amelyből a Megrendelő 1 (egy) másolati példányt kap – a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az Építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a Feleknek alá kell írnia.

Az Építési naplóban különösen az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve a méréseket kell rögzíteni. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

a Megrendelő részéről: Suri Sándor ME-É/II/08-6022/2013.01.11.

ME-G/I/08-6022/2013.01.11.

a Vállalkozó részéről: Németh Gábor

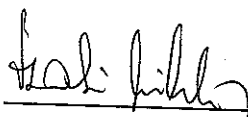
Az Építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az Építési napló mellett legalább egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őrizni, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell. Az Építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételétől számított 10 (tíz) évig meg kell őriznie.

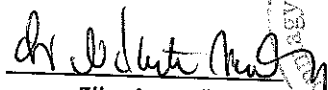
31. A szerződés kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezésével, a Kbt. 303. §-ában megfogalmazott feltételekre tekintettel, kizárólag írásban módosítható.
32. A Szerződő felek képviselői:
A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői: Szabó Miklós polgármester, teljesítés igazolásra jogosult képviselője: Suri Sándor műszaki ellenőr
A Vállalkozó jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselője:
Szabó Gyula Ügyvezető Igazgató
33. A Vállalkozónak a közbeszerzési eljáráson való részvétel és a szerződés teljesítése érdekében átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
34. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek, és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki. Jogvita (békés úton nem rendezhető vitás ügyek) esetén a Felek egyező akarattal megállapodhatnak mediátori közreműködés igénybe vételében, illetőleg az ügyük eseti vagy állandó választottbíróság elé terjesztésében.
35. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, különösen a vállalkozásról szóló XXXV. fejezete; az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet; valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései irányadók.

36. Jelen szerződés 13 (tizenhárom) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 6 (hat) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:
1. számú melléklet – Pénzügyi-műszaki ütemterv
 2. számú melléklet – Számlázási ütemterv
 3. számú melléklet – Megrendelő felhatalmazó nyilatkozat beszedési megbízás benyújtására
 4. számú melléklet – Vállalkozó tevékenységi felelősségbiztosításának kötvénye
 5. számú melléklet – Ajánlati dokumentáció és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszok
 6. számú melléklet – A Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

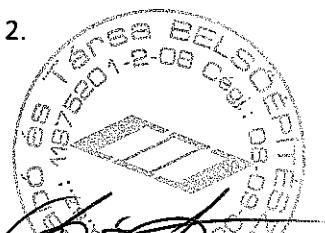
Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződés az akaratukkal mindenben megegyezik.

Mosonmagyaróvár, 2010. szeptember 2.


Megrendelő
Szabó Miklós
polgármester


Ellenjegyző
Dr. Németh Andrea
jegyző




Vállalkozó
Szabó Gyula
ügyvezető

Készült: 5 eredeti példányban
Kapják: 1 példányt a Vállalkozó
4 példányt a Megrendelő



SÁVOS MŰSZAKI ÜTEMTERV

Mosonmagyaróvár Újhelyi Imre Általános Iskola "B" épületének
felújítási munkáihoz

Építés kezdete: 2010.08.30.
30%-os teljesítés: 2010.09.15.
Építés vége: 2010.10.31.

	építés kezdete		30% teljesítés								építés vége
	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6. hét	7. hét	8. hét	9. hét	10. hét	
Irtás, föld és sziklamunka											
Szivárgóépítés, csövezés											
Helyszíni betonmunkák											
Acsmunka											
Vakolás											
Égéstermék elvezető											
Tetőfedés											
Aljzat és burkolatok											
Bádogozás											
Asztalosszerkezet											
Feületképzés											
Szigetelés											
Elektromos											
Takarítás											

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Mosonmagyaróvár Újhelyi Imre Általános Iskola "B" épületének
felújítási munkáihoz

Építés kezdete: 2010.08.30.

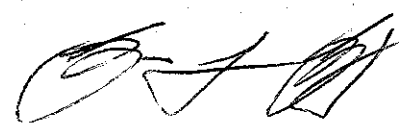
Építés vége: 2010.10.31.

Összesen: 18 573 200 Ft +Áfa

Áfa (25%): 4 643 300 Ft

Mindösszesen bruttó: 23 216 500 Ft

	Teljesítés	Számlázható	
1.szakaszszámla	30%	30%	5 571 960 Ft +Áfa
végszámla	100%	70%	13 001 240 Ft +Áfa
		100%	18 573 200 Ft +Áfa





GENERALI
Biztosító

Biztosítási kötvény módosítása

Vállalkozói vagyónbiztosítás

Szerződő :

Szabó és Társa Belsőép. KFT

Mosonmagyaróvár
Hatátör utca 14.
9200

Kötvényszám : 95459110990828500

Ügyfélszám : 40956422

A biztosítás közvetítőjének neve :
F.B.I. KFT.

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Észak-Dunántúli Alkusz Kirendeltség

9022 Győr

Bajcsy-Zs. Endre utca 44

Tel.: (96) 507-040

Az Önhez legközelebbi ügyfélszolgálat :

Gp2 Ügyfélszolgálat Győr

9022 Győr

Bajcsy-Zs. Endre utca 44

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2003. május 06.

A módosítás érvényessége : 2010. július 14.

A biztosítás következő évfordulója : 2011. június 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk biztosítása
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás
Munkahelyi balesetbiztosítás
Tevékenységi felelősség
Munkáltatói felelősség
Szolgáltatói felelősség

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeléCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: general@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Biztosított fedezetek :

Környezetszennyezés felelősség

Éves díj : 726. 596 Ft

Fizetendő díj
Negyedévente : 181. 649 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjertesítővel

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz-kr. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: generali@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A kötvényen feltüntetett díj tartalmazza az 1996. évi XXX.törvényben meghatározott, a Generali-Providencia Biztosító Zrt. által a költéségtetésbe befizetendő tűzvédelmi hozzájárulást.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Kockázatviselési szám/megnevezés :
1 Festés , mázolás, tapétázás

Kockázatviselési hely :
Győr
Radnóti utca 25.
9025

Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk biztosítása

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 1., 2. fejezet

Érvényes záradékok :
KF 100 KF 111

	Biztosítási összeg
Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések saját tulajdon	7. 231. 000 Ft
Földfelszín felett tárolt készletek saját tulajdon	2. 066. 000 Ft
Földfelszín alatt tárolt készletek saját tulajdon	2. 066. 000 Ft

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 2. fejezet

Érvényes záradékok :
KF 100 Z 133 Z 134 Z 302

	Biztosítási összeg
Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések 15%-ú részértéke	1. 084. 650 Ft
Készletek 20%-ú részértéke	826. 400 Ft

Munkahelyi balesetbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Általános élet-, baleset és egészségbiztosítási szerződési feltételek
A baleseti halálra vonatkozó biztosítás különös feltételei
A baleseti eredetű maradandó egészségkárosodásra vonatkozó biztosítás különös feltételei
A csonttörésre vonatkozó biztosítás különös feltételei
A baleseti kórházi napi térítés biztosítás különös feltételei

Generall-Providencia Biztosító Zrt. - 1086 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generall.hu - e-mail: general@generall.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Biztosítási összeg

02 fő részére III. változat
Baleseti halál biztosítási összege személyenként: 500.000.-Ft
Baleseti tartós rokkantság bizt. összege személyenként: 500.000.-Ft
Baleseti kórházi napidíj biztosítási összege személyenként: 2.000.-Ft
Csonttörés, csontrepedés biztosítási összege személyenként: 6.000.-Ft

1.000.000 Ft

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Festés , mázolás, tapétázás

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Munkáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Festés , mázolás, tapétázás

Kárkifizetési limit évente

Kárkifizetési limit káronként

Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft

10.000.000 Ft

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: general@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Biztosított tevékenység

Festés , mázolás, tapétázás
Kárkifizetési limit évente
Kárkifizetési limit káronként
Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Biztosítási összeg

50.000.000 Ft
10.000.000 Ft

Környezetszennyezés felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
E rész - Kiegészítő Feltétel Környezetszennyezési
Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Festés , mázolás, tapétázás
Kárkifizetési limit évente
Kárkifizetési limit káronként
Önrész mértéke : 10%, de minimum 20.000 Ft

Biztosítási összeg

10.000.000 Ft
2.000.000 Ft

Kockázatviselési szám/megnevezés :
2 Festés , mázolás, tapétázás

Kockázatviselési hely :
Mosonmagyaróvár
Hatátör utca 14.
9200

Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk biztosítása

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 1., 2. fejezet

Érvényes záradékok :
KF 100

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: general@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 6

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések saját tulajdon

Biztosítási összeg

7. 231. 000 Ft

Földfelszín felett tárolt készletek saját tulajdon

1. 549. 500 Ft

Kockázatviselési szám/megnevezés :
3 Festés , mázolás, tapétázás

Kockázatviselési hely :
Biatorbágy
Huber utca 1
2051

Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk biztosítása

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 1., 2. fejezet

Érvényes záradékok :
KF 100

Biztosítási összeg

Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések saját tulajdon

7. 231. 000 Ft

Földfelszín felett tárolt készletek saját tulajdon

1. 033. 000 Ft

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 2. fejezet

Érvényes záradékok :
KF 100 Z 133 Z 134 Z 302

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505.
www.generali.hu - e-mail: generali@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 7

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések 10%-ú részértéke
Készletek saját tulajdon

Biztosítási összeg

723. 100 Ft

1. 033. 000 Ft

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: general@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 8

Kötvényszám : 95459110990828500
Ügyfélszám : 40959422

Függelék a biztosítási kötvényhez

Záradékok

KF 100
Kármentességi engedmény alkalmazása

KF 111
Idegen vagyontárgyak biztosítása

Z 133
Lakott épület

Z 134
Lakott területen belül található épület

Z 302
2. Védelmi szint alkalmazása

Budapest, 2010. július 14.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505
www.generali.hu - e-mail: generali@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305
A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

Újhelyi Imre Általános Iskola B épület felújítás

Tételszám Megnevezés

Mennyiség M.egys. Egységnyi anyagköltség Egységnyi díj Összes anyag Összes díj Anyag + Díj összesen

21. Írtás, föld- és sziklamunka

21-003-11.1.2	ÓN Földvízszatótás munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges alátöltéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	16,6	m3	2 160		35 856	35 856
21-003-5.1.1.2	ÓN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, III. talajosztály	16,6	m3	2 160		35 856	35 856
21-003-5.1.1.2	ÓN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, III. talajosztály	6	m3	4 800		28 800	28 800

22. Szivároóépités, alapcsövezés

22-004-1.1.1-0645196	ÓN Rétegvíz megasapítól, nyelől- és aknáskút készítése, földmunkával és kőbirtéssel, aknagűrűből, méret: 80/75 cm LEIER AGY 80/75/S L aknagűrű csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1	m	100 800	90 000	100 800	90 000	190 800
22-011-1.4-0233003	ÓN Szivárgórendszer építése toldókarmanyt PVC csőből, csődombok nélkül, DN 160 HEGLER SPROBAU speciális, nagy teherbírási drénosz PVC-ből, 2,5 m-es szaliban, perforálás nélkül, DN 160 mm, Cikkszám: 7577160 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	51,5	m	1 560	1 060	80 340	55 620	135 960

31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

31-031-1.1.1	ÓN Kontakt- vagy csősztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	50	m2	1 060	1 200	54 000	60 000	114 000
31-031-2.1.1	ÓN Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	50	m2	2 280	1 200	114 000	60 000	174 000
31-051-1.1	ÓN Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tökérelemeléssel, 8 cm kavicságyazattal, szegéllyel, zsalszalattal, X06(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját lebében simítva	60	m2	3 960	3 650	237 600	219 600	457 200

35. Ácsmunka

35-000-2.1	ÓN Tetőlecezés bontása bármely egyszerűsített cserépfedés alatt	582	m2					
35-002-1-0111601	ÓN Földterítés és -faterítés 10 cm-es átfedéssel Hungisoi APP (tetőfedési alátétfolia), 0,12 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	582	m2	384	144	223 468	115 236	115 236
35-003-1.5-0410051	ÓN Tetőlecezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőlece 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	582	m2	960	666	558 720	387 612	946 332
35-003-1.6	ÓN Tetőlecezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	560	m	115	160	64 400	100 800	165 200
35-001-1.2-0680041	ÓN Fa tetőszervezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott fennnyílás között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o. [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	21	m2	1 600	2 968	37 800	62 748	100 548

38. Vakolás és rabilolás

38-090-1.2.1-0550080	ÓN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes levetésével, durva, síma kivételben, hiánypótlás 5% alatt Hv15-mo, köthető, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	427	m2	1 410	2 112	602 070	901 824	1 503 894
38-007-9.1.1-0415939	ÓN Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	32	m2	13 140	10 600	420 480	336 000	756 480

37. Érintéstermék elvezető berendezések

37-000-2.1	ÓN Kémények, szellőzők bontása, bármely kürtő belméretű, falazott kémény pillér, szellőző pillér téglából, falazó, cementes mészhabarcból	3,7	m ³	3 600	7 200	13 320	26 640	39 960
------------	---	-----	----------------	-------	-------	--------	--------	--------

41. Tetőfedés

41-000-4	ÓN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	582	m2		540		314 280	314 280
41-004-1.5.1-0135041	ÓN Egyszeres fedés oldalornyos betoncserépekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögű BRAMAC Reviva Protector tetőcserép, normál 1/1, téglavörös, antracit [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	580	m2	4 200	1 020	2 478 000	601 800	3 079 800

42. Alizatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

42-000-3.2.1	ÓN Fa-, hűzagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegve	65	m2		960		62 400	62 400
42-042-22.1-0310454	ÓN Linóleum burkolat feltétele szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezből (ragasztó anyag külön tételben kívánva) FORBO Marmoleum Cork linóleum burkolat, topshield bevonattal, 4,5 mm vastag, 200 cm széles tekercsben [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	50	m2	4 800	2 400	240 000	120 000	360 000
42-090-6.4.1.1-0110801	ÓN Fa-, hűzagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, szegezett normál parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 22 mm, osztályozott, (O), tölgy, extra, Mecseparkett [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	250	db	640	420	210 000	105 000	315 000
42-090-6.7.1	ÓN Fa-, hűzagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással	200	m2	1 200	1 680	240 000	336 000	576 000
42-042-4.1.1.4-0110593	ÓN Parkettafeltétel csaphornyos parkettából, meglévő vakpadlóra szegve, átús szalgmintába (fűtőmintába) rakva Csaphornyos parketta, 18 mm, tölgy, csikos, Mecseparkett [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	15	m2	9 600	4 800	144 000	72 000	216 000

43. Bádonozás

43-000-1	ÓN Függetereszosatoma bontása, 60 cm kiterített szélességig	101	m		300		30 300	30 300
43-000-5	ÓN Lefolyó csatoma bontása, 50 cm kiterített szélességig	29,5	m		300		8 850	8 850
43-000-7	ÓN Szegélyek, párkány kényből bontása, 100 cm kiterített szélességig	110	m		660		72 800	72 800
43-002-1.2-0144003	ÓN Függetereszosatoma szerelése, fűkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB R 150 fűkörszelvényű függetereszosatoma horganyzott acél + műanyagbevonat, standard színben, Ksz: 33 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	101	m	6 264	1 320	632 664	133 320	765 984
43-002-11.2-0144015	ÓN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB SRÖR-120 körszelvényű lefolyócső horg. acél + műanyagbevonat, standard színben, Ksz: 40 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	29,5	m	8 284	1 320	184 788	38 940	223 728

43-003-1.1.4.1-0149847	ÓN Ereszszegély szerelése keményhájú tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	101	m	3 300	1 140	333 300	115 140	448 440
43-003-8.2.1-0144505	ÓN Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acélelemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB ÖB-150, Lv. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 fm műanyag bevonat, standard színben [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	5	m	1 080	1 140	5 400	5 700	11 100
43-003-9.2.1-0993244	ÓN Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acélelemezről, 65 cm kiterített szélességig Egyvízoros választópárkány LINDAB FOP-CO/PE tűzizorg. acél+műanyag bevonat, 0,5 mm vtg., standard színben, Ksz: 15 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	101	m	1 728	1 140	174 528	115 140	289 668

44. Ásztalosszerkezetek elhelyezése

44-000-1.2	ÓN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	9,6	m ²	800	2 400	5 760	23 040	28 800
44-001-2.1.1	ÓN Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejáratú ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között	1	db	114 000	12 000	114 000	12 000	126 000
44-012-1.1.2.5.1-0167079	ÓN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, u<1,4 W/m ² K, mérete: 90 x 150 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1	db	30 600	3 400	30 600	5 400	36 000
44-012-1.1.2.6.2-0166406	ÓN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló KOMMERLING kétszárnyú tokosztott, nyíló-bukó/nyíló-bukó ablak, 5 kamrás PREMIER Comfort-line PVC profil, u=1,4 W/m ² K, mérete: 150 x 180 cm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	3	db	72 000	6 600	216 000	19 800	235 800
44-002-2-0184101	ÓN Fa ablakdeszka, könyökös, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	7,2	m	3 000	2 400	21 600	17 280	38 880

47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

47-013-5.2.3.1.2-0148213	ÓN Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homokzaffestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt síma felületen Baumit Szilikon Festék, II. szincsoport [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	427	m ²	650	1 150	362 950	491 050	854 000
47-021-31.5.1-0130361	ÓN Acélfelületek átvonó festése tűtőfesten, NÁ 80 feletti oszván műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasztényű zománctfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	155	m ²	750	950	116 250	147 250	263 500
47-031-1.3.1.2-0130701	ÓN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	50	m ²	1 200	2 650	62 500	132 500	195 000
47-031-1.9.3.1-0140204	ÓN Belső fafelületek lakkozása, oldószeres, alkid anyagú, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen Supralux Akvastep vízes alapú parkettlakk, EAN: 5992452728043 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	200	m ²	700	950	150 000	190 000	340 000
47-011-3.1.1.1.1-0148201	ÓN Szilikátfestések, kávlívúveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen Baumit Szilikát Festék, fehér (3009, 3007) Cikkszám: 255307 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	951	m ²	500	1 050	475 500	988 550	1 474 050

48. Szigetelés

48-002-1.3.1.2-0098010	ÓN Talajnedvesség elemi szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzatbázis falonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fedetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, pótkészítőkörrel horozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	55	m ²	1 320	420	72 600	23 100	95 700
48-007-41.1.1.1.4-0094217	ÓN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbázis alá, osztott réteggel, expandált polisztirolhabbal vagy közetgyapattal társított polietilénhab hőszigetelő lemezzel BACHL PUR 030 üveggyapot, porulatan keményhab szigetelő lemez, vtg. 100 mm, hővezetési tényező: λ= 0,030 W/mK [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	50	m ²	4 236	240	211 800	12 000	223 800
48-007-41.1.2.1-0092010	ÓN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy átlapoló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, közetgyapot) ROCKWOOL Multrock többcselű közetgyapot lemez 160 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	365	m ²	1 242	240	453 330	87 600	540 930
48-007-41.1.2.1-0092027	ÓN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy átlapoló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, közetgyapot) ROCKWOOL Multrock többcselű közetgyapot lemez 140 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	365	m ²	1 086	240	396 390	87 600	483 990

71. Elektromos energia ellátás, világítás

71-000-1.2.1	ÓN Vezetékek, kábelek és sztereóvnyék bontása, acél védőcső leszerelése tartószerkezetből, DN 50-ig	18	m	120	420	2 160	7 560	9 720
71-000-2.1	ÓN Villámhárító leszerelése, felfüggetlen vezeték	75	m	120	420	9 000	31 500	40 500
71-000-2.2	ÓN Villámhárító leszerelése, felfüggetlen rúd	1	db	18 000	24 000	18 000	24 000	42 000
71-001-1.1.1.1.1-0110116	ÓN Műanyag simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri MU-III, vékonyfalú, hajlítható műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	89	m	50	420	5 340	37 380	42 720
71-001-2.2	ÓN Hajlékonyfalú műanyag páncélos (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivétel), Névleges méret: 21-28 mm	20	m	64	348	1 080	6 980	8 060
71-001-2.3-0910054	ÓN Hajlékonyfalú műanyag páncélos (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivétel), Névleges méret: 33-48 mm FXP típusú páncélszerű flexibilis védőcső, 36 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	20	m	144	372	2 880	7 440	10 320
71-002-2.1-0211021	ÓN Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 arú tömör rézvezetéssel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 2x1,5 mm ² , tömör rézvezetéssel [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	85	m	120	216	10 200	18 360	28 560
71-002-2.1-0211041	ÓN Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 arú tömör rézvezetéssel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetéssel [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	210	m	150	216	31 500	45 360	76 860

71-005-1.1.1.1-0561912	ÖN: Komplet villágítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Galea egypólusú nyomó kerettel, acél, R: 693743 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	4	db	1 080	540	4 320	2 160	6 480
71-005-1.1.1.2-0561895	ÖN: Komplet villágítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Galea kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér, R: 693710 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	2	db	1 200	540	2 400	1 080	3 480
71-005-1.1.1.2-0562254	ÖN: Komplet villágítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Randevü kétpólusú kapcsoló szürke végdarábbal R: 691842 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	8	db	810	540	6 480	4 320	10 800
71-010-1.1.1.2.2-0140218	ÖN: Felülete szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivételben, T5 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), káprázáskorlátozott (V, parabola tükrös) RIDI (HOLUX) ABRF 128/54 SG-EVG, 1x28/54W T5 fénycsöves (G5) lámpatest, fényes alumínium parabola tükrrel, keresztráccsal, IP20, Csz.0621948 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	28	db	10 484	1 980	292 952	55 440	348 432
71-013-1.1.1-0130405	ÖN: Villámhárító felfüggetető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kor- vagy laposacébból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm ² [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	75	m	546	540	40 950	40 500	81 450
71-013-2.1.1-0130405	ÖN: Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kor- vagy laposacébból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm ² [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	18	m	462	540	8 316	9 720	18 036
71-013-5.1-0310358	ÖN: Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfüggetű szivósúccsal OBO 2 m-es acélrúd, 16 mm, kárcsál csatlakozóval, 101/F-2000, R.sz.: 5424208 és 5304105 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	4	db	3 906	3 408	15 624	13 632	29 256
71-013-5.4-0920003	ÖN: Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, antenna, tetőtartó bekötése 1/2" gázcsőbilincs [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	40	db	546	420	21 840	16 800	38 640

90. Takarítási munkák

90-008-2	ÖN: Festés után burkolatok takarásának felszedése	5	100 m ²	1 200	1 200	6 000	6 000	12 000
90-008-3-0510021	ÖN: Festés után beton padlózat tisztítása Felmosás Flóraszept-tes vízzel [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	5	100 m ²	1 800	1 200	9 000	6 000	15 000
90-008-7.4-0510021	ÖN: Festés után nyílászáró szerkezetek tisztítása tokkal együtt, öntött öveggel övegezett felületekkel, 0,21-0,40 m ² /db osztással Flóraszept tisztítószerrel [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	65	m ²	90	480	7 650	40 800	48 450

Összesen anyag:								
Összesen Munkadíj						10 334 710 Ft		
Mindösszesen:							7 354 052 Ft	
5% tartalékkeret:								
Tartalékkerettel növelve összesen:								17 688 762 Ft
Afa (25%):								884 438 Ft
Mindösszesen bruttó:								18 573 200 Ft
								4 643 300 Ft
								23 216 500 Ft

Készült: 2010. július 20. / hitelesítési kód 93635102700102WKHH

FONTOS! A tételhez közzétett megjegyzések a tétel műszaki adatait, az elvégzendő munka leírását és az erőforrásértékeket NEM befolyásolják!

Ez a közbeszerzési költségvetés-kirás az ÖN 2010/II. adattár tételrendje szerint, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium megbízásából üzemeltetett <http://koltseg2.epitesugy.com> honlapon elérhető TERC-ETALON Építési Költségvetés-kiró Programrendszerrel készült.