

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:84587-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Mosonmagyaróvár: Magasépítési munka

2010/S 57-084587

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
Fő u. 11.
Kapcsolattartó: Vida Zsuzsanna közbeszerzési referens
9200 Mosonmagyaróvár
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 96577817
E-mail: vida.zsuzsanna@mosonmagyarovar.hu
Fax +36 96217406

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe www.mosonmagyarovar.hu

További információk a következő címen szerezhetők be:

Movinnov Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.
Kötélgyártó U. 1-3., II. Emelet
Kapcsolattartó: Laczi Zsolt
9200 Mosonmagyaróvár
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 96577252
E-mail: zsolt@movinnov.hu
Fax +36 96577251
Internet: www.movinnov.hu

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Movinnov Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.
Kötélgyártó U. 1-3., II. Emelet
Kapcsolattartó: Laczi Zsolt
9200 Mosonmagyaróvár
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 96577252
E-mail: zsolt@movinnov.hu
Fax +36 96577251
Internet: www.movinnov.hu

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Movinnov Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft.
Kötélgyártó U. 1-3., II. Emelet

Kapcsolattartó: Laczi Zsolt
9200 Mosonmagyaróvár
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 96577252
E-mail: zsolt@movinnov.hu
Fax +36 96577251
Internet: www.movinnov.hu

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi hatóság

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Vállalkozási szerződés a FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ épületének teljes körű kivitelezési munkái tárgyában.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG, Győr-Moson-Sopron megye, 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 142.

NUTS-kód HU221

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

A FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ épületének teljes körű kivitelezési munkái, valamint az ahhoz kapcsolódó eszközök beszerzése az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint (vállalkozási szerződés).

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45210000, 45212313

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Nem

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

A műemléki védetség alatt álló mosonmagyaróvári Futura - Magtár újrahasznosítá-sával, a műemlék épület felújításával, átalakításával, illetve új szárnyal történő bővítésével a FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ kialakítása, valamint az ahhoz tartozó eszközök beszerzésével. Az elvégzendő munka főbb jellemzői, az ajánlati dokumentáció mellékletét képező kiviteli tervek szerint:

1. Építészet, tartószerkezet

Meglévő műemlék épület P+Fsz+2 emelet+2 padlásszint, összterület az átalakítás után: 2 319 m² (tégla alapozású, tégl-, illetve vegyes falazatú épület; közép-pillérállása, illetve teljes földémszerkezete fa szerkezetű; tetőszerkezete feszítőműves ácsszerkezet; héjazata hódfarkú cserépfedés).

Megvalósítandó az épület teljes átépítése és felújítása.

Fontosabb munkák: alapozás megerősítés (jet-technológia); szerkezeti falak kiváltása, fa szerkezeti elemek kibontása, megerősítése; héjazat bontása és újraépítése, földémszerkezetek újraépítése száraz technológiával; lépcsők építése, belső kialakítások részlettervek szerint; utólagos falszigetelések készítése előírt technológia és szakvélemény alapján. A faanyag kezelése előírt technológia és szakvélemény alapján. Kőkeretek és egyéb kőszerkezetek restaurálása, felújítása jóváhagyott restaurálási dokumentáció alapján.

Bővítésként kialakítandó épületszárny: P+Fsz+4 emelet, bővítmény össz. alapterülete: 1 278 m².

Kialakítandó létesítmény össz. alapterülete: 3 597 m².

Alapozás: lemezalap, alatta cca. 100 cm talajcserével. Felmenő szerkezetek monolit vasbeton szerkezetűek. Lapostetős kialakítások kavicsolt bitumenes, illetve PVC fedéssel.

Nyílászárók acél szerkezetű függönyfalak. Acél szerkezetű lépcsővel, válaszfalazás hagyományos technológiával. Hőkezelt fa homlokzatburkolati rendszer készítése. Belső kialakítása részlettervek szerint. A bővítmény helyén álló melléképület, illetve műtárgy bontása. A melléképület romba döntéssel bontható, az építési törmelék elszállításával.

2. Épületgépészet

Talajhőszondák fúrása, hőcserélős fűtési-hűtési primer kör kialakítása engedélyezett tervek alapján. Fűtési-hűtési rendszerek szekunder köre fan-coilos, illetve légfűtéses rendszerrel. Szellőző-, légtechnikai rendszerek kiépítése. Füstelvezető rendszerek kiépítése. Víz-csatorna hálózat kiépítése. Épületfelügyeleti rendszer tervezése és kivitelezése.

3. Épületvillamosság

Erősáramú-, gyengeáramú-, elektro-akusztikai rendszerek.

4. Közművesítés

Az épület közműcsatlakozásainak kiépítése; víz- és csatorna hálózatra történő rákötés. Az épület előtti közterületen tűzvízcsap létesítése. Olajfogók létesítése.

5. Tűzoltó-berendezés

OKF által engedéllyel rendelkező Hi-Fog rendszerű nagynyomású vízködös tűzoltó berendezés megvalósítása.

6. Füst és tűzjelző berendezés

Engedélyezett aspirációs rendszerű, valamint hagyományos füst és tűzjelző berendezés megvalósítása.

7. Személyfelvonó

Engedélyezett KONE akadálymentes 8 személyes személyfelvonó megvalósítása.

8. Útépítési munkák

Engedélyezett útépítési tervek alapján közterületi parkolók, valamint feltáró út kialakítása; kerékpáros-gyalogos út burkolatépítése; közforgalom részére megnyitott parkolók építése (kialakítandó parkolószám: 42 db).

9. Környezetrendezés

Zöldfelület kialakítása saját telken belül, és kapcsolódó közterületeken. Tereprendezések, növénytelepítések, burkolatok készítése. Egyedi kerti bútorok készítése tervek alapján. Automata öntözőberendezés tervezése és megvalósítása. Közterületen elhelyezendő alkotás (tensegrity) gyártása és felállítása.

A telek alapterülete: 2 965,60 m².

Beépített bruttó alapterület: 1 369,95 m².

Telek beépítettsége: 46 %.

Burkolt felületek: 734,23 m².

Tervezett zöldfelület: 861,42m².

Közterület rendezése:

Épület előtt: 1 897 m².

Gyalogos-kerékpár út: 370 m².

Parkoló: 686 m².

10. Belsőépítészeti munkák

Beépített bútorok gyártása, szerelése. Büfé, ajándékbolt építése. 100 fős auditórium berendezése beépített, fix nézőtérrel. Akusztikai burkolatok szerelése. Feszített fóliás, akusztikailag és világítástechnikailag méretezett álmennyezet szerelése. Mobil bútorok és eszközök beszerzése eszközlista alapján.

Hidegburkolatok: nagy méretű greslap burkolat készítése. Félmeleg burkolatok: poliuretán erősítésű linóleumburkolat készítése szárazesztrich padlóra. Szőnyegpadló készítése.

Falburkolatok: fa, csempe és vinyl tapéta burkolatok készítése.

Informatikai rendszer megvalósítása.

11. Mérnöki tevékenységek

Épület kitűzése, épületfeltüntetés, felmérési tervek készítése. Megvalósulási terv készítése.

A Kbt. 58. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi dokumentációban (kiviteli tervben) meghatározott egyedi típusú dologra való utalást vagy védjegyre hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása tette szükségessé, de az ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell, illetőleg vállalnia kell a helyettesítő dologgal/műszaki megoldással felmerülő esetleges többletköltséget.

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

Nem

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

befejezés 30.12.2011

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Ajánlattevő a teljesítés (megvalósítás) és jóteljesítés (jótállás) biztosítékeként a szerződésben (dokumentációban) foglaltak szerint köteles teljesítési és jótállási biztosítéket nyújtani. A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződésben kikötött teljesítési és jótállási biztosíték az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A biztosíték teljesíthető az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400 számú bankszámlájára befizetéssel vagy utalással, továbbá bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a nyertes ajánlattevő választása szerint. A teljesítési biztosítéknak a fentieknek megfelelően rendelkezésre kell állnia a szerződéskötés időpontjára és érvényesen fenn kell állnia a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig. A jóteljesítési biztosítéknak a fentieknek megfelelően rendelkezésre kell állnia a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától a jótállási időszak végéig. [Kbt. 53. § (6)]. A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított minimum 24 hónap időtartamra azzal, hogy a jótállási idő bírálati részszempontnak minősül.

Ajánlattevő(k) késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles(ek) a szerződésben részletezettek szerint. A napi kötbér összege 500 000 HUF. A teljesítés ajánlattevőnek (vállalkozónak) felróható

meghiúsulása esetén kötbér fizetésére köteles a szerződésben részletezettek szerint. A meghiúsulási kötbér összege az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-a.

- III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**
Fizetés a vállalás szerződésben rögzítettek szerint, a pénzügyi-műszaki ütemtervhez igazodva, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított legfeljebb 60 napon belül, építetési fedezetkezelő szervezeten keresztül. [Kbt. 305. § (3)]. Az Ajánlatkérő előleget megfelelő előleg visszafizetési garancia nyújtása mellett a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága állásfoglalása alapján biztosít. Részszámla az ajánlattételi dokumentáció szerint nyújtható be. Műszaki előteljesítés lehetséges.
Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 305. §, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építetési fedezetkezelőre vonatkozó szabályai, a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet közbeszerzések alapján kötött szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §.
- III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**
A közös ajánlattevő nyertesek gazdasági társaság létrehozására nem kötelesek, de a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a szerződés teljesítése során, továbbá közös ajánlattétel esetén az ajánlatban rögzíteni kell, hogy a szerződés megkötésére melyikük bír felhatalmazással. [Kbt. 52. §].
- III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**
Nem
- III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**
- III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**
Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) a)-h) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő akivel szemben, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok valamelyike fennáll.
Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. § (1) bekezdése a) pontja szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, illetőleg jogosult ezt igazolni. A nyertes ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Kbt. 63. § (2)-(3) és (5) bekezdés és a Kbt. 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá, amennyiben ezt az ajánlatában nem igazolta.
A kizáró okok hatálya alatt nem állás igazolása tekintetében a Közbeszerzési Értesítő 2009. évi 80. számában (2009. VII. 10.), illetőleg a 2009. évi 111. számában (2009. IX. 23.) megjelent Közbeszerzések Tanácsa útmutatóira tekintettel kell eljárni.
- III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat

arról, hogy mióta vezeti ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) számláját, és volt-e számláján a nyilatkozat kiadását megelőző 36 hónapban sorban állás vagy rendezetlen tétel, és ha igen akkor az időpont és időtartam megjelölésével; [Kbt. 66. § (1) a)]

2. az elmúlt 3 évre (2007., 2008., 2009.) vonatkozóan az ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának benyújtása egyszerű másolatban (mérleg, eredmény-kimutatás és kiegészítő mellékletek, könyvvizsgálói jelentéssel együtt, amennyiben az ajánlattevő szervezet könyvvizsgálatra kötelezett) azzal, hogy a 2009. év vonatkozásában, amennyiben az előírt beszámoló még nem áll rendelkezésre, úgy az az ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) nyilatkozatával pótolható; [Kbt. 66. § (1) b), d)]

3. cégszerűen aláírt nyilatkozat az elmúlt 3 év (2007., 2008., 2009.) teljes és közbeszerzés tárgya szerinti forgalmáról; [Kbt. 66. § (1) c)]

4. a közbeszerzés tárgyára vonatkozó összesen legalább 400 000 000 HUF összegű, az ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) javára szóló pénzügyi hitel-szándéknyilatkozat(ok) eredeti példánya(i) vagy hiteles másolata(i), vagy a rendelkezésre álló saját forrás igazolása. [Kbt. 66. § (1) d)]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó pénzügyi és gazdasági szempontból, ha.

1. bármelyik számláján a számlavezető pénzügyi nyilatkozat kiadásának időpontját megelőző 36 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás vagy rendezetlen tétel volt;

2. az elmúlt 3 év (2007., 2008., 2009.) valamelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt vagy az éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka korlátozó, vagy elutasító volt, amennyiben az ajánlattevő szervezet könyvvizsgálatra kötelezett;

3. akinek a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési munkákra irányuló) éves nettó árbevétele az elmúlt 3 évben (2007., 2008., 2009.) évente nem érte el a nettó 1 000 000 000 HUF-ot, illetőleg a teljes forgalma a nettó 1 200 000 000 HUF-ot;

4. nem rendelkezik a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan összesen legalább 400 000 000 HUF összegű hitel-szándéknyilatkozattal vagy saját forrással.

Közös ajánlattétel vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonandó alvállalkozó igénybe vétele esetén az 1-2. pontokban meghatározott feltételeknek külön-külön kell megfelelni. [Kbt. 69. § (4)].

A Kbt. 4. § 3/E. pontjára figyelemmel az 1-3. pontokban előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével nem igazolhatók, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság igazolható:

1. Az elmúlt 5 évben (2005., 2006., 2007., 2008., 2009.) befejezett, az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében előírt építési munka bemutatása, megjelölve a szerződést kötő másik fél (megrendelőt) nevét, címét, elérhetőségét, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés helyét és idejét. [Kbt. 67. § (2) a)]

A fenti referencia munkák igazolására a Kbt. 68. § (2) bekezdésének megfelelően csatolni kell az alkalmassági feltételnek való megfeleléshez szükséges számú referencia igazolást, amelyben meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét (benn a műemléki védettségű épületek megjelölése, amennyiben releváns), a munka műszaki tartalmát, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

2. Az ajánlattevő, illetőleg vezető tisztségviselője képzettségének és végzettségének ismertetése. [Kbt. 67. § (2) c)]

3. A teljesítésbe bevonni kívánt, a munkát közvetlenül irányító, illetőleg teljesítő szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetésével (a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatai végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban, illetve a felelős műszaki vezetők/tűzvédelmi szakember vonatkozásában önéletrajz és diplomamásolat, valamint az ajánlat benyújtásakor hatályos 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt feltételek igazolására a felelős műszaki vezetők névjegyzékben való szereplésről szóló igazolás vagy határozat másolatának csatolásával). [Kbt. 67. § (2) e)]

4. Teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések, műszaki felszereltség részletes leírása, a dokumentációban előírtak szerint. [Kbt. 67. § (2) b)]

5. Az ajánlattevőnek az előírt környezetirányítási szabványnak való megfelelése igazolásához az MSZ EN ISO 14001 tanúsítványának, illetve az azzal egyenértékű más szabványának/tanúsítványának csatolása, vagy a hivatkozott környezetirányítási rendszerekkel egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseinek leírása. [Kbt. 67. § (2) f)]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő műszaki, illetőleg szakmai szempontból, ha.

1. az elmúlt 5 évben (2005., 2006., 2007., 2008., 2009.) nem rendelkezik 3 darab, az ajánlattétel időpontjáig befejezett, összességében legalább nettó 3 000 000 000 HUF értékű magasépítési munkára irányuló, pozitív tartalmú igazolással tanúsított referencia munkával, amelyek közül az egyik legalább nettó 1 000 000 000 HUF értékű, a közbeszerzés tárgyához hasonlóan műemléki védettség alatt álló épület rekonstrukciójára irányul;

2. ha legalább egy vezető tisztségviselője nem rendelkezik szakirányú (magasépítési mérnöki/üzemmérnöki) felsőfokú végzettséggel és 5 év szakmai gyakorlattal;

3. nem von be a teljesítésbe a munkát közvetlenül irányító következő előírásoknak megfelelő szakembereket:
— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/AM felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 5 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 3 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-VI/A felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 3 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 3 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 3 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő szakembert, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ/A felelős műszaki vezetői jogosultsága van (vagy korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő), és legalább 3 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

— 1 fő tűzvédelmi szakembert, aki felsőfokú tűzvédelmi szakirányú végzettséggel és legalább 5 év tűzvédelmi szakmai gyakorlattal rendelkezik.

4. ha a teljesítés során nem rendelkezik továbbá az alábbi szakemberekkel/szakmunkásokkal:

— legalább 15 fő kőműves,

- legalább 5 fő villanszerelő,
- legalább 5 fő víz- és központi fűtés szerelő,
- legalább 5 fő ács.

5. ha nem rendelkezik legalább az alábbi, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkagépekkel, berendezésekkel:

- 1 db legalább 5 t teherbírású szállítójárművel,
- 1 db legalább 7 t teherbírású autódaruval,
- 1 db legalább 38 kW teljesítményű kotró-rakodó géppel.

6. nem rendelkezik MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő/érvényben lévő környezetirányítási rendszerrel.

Közös ajánlattétel vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonandó alvállalkozó igénybe vétele esetén a műszaki alkalmassági feltételeknek együttesen kell megfelelni. [Kbt. 69. § (4)].

A Kbt. 4. § 3/E. pontjára figyelemmel előírt 1. és 6. pontokban meghatározott műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági feltételek erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével nem igazolhatók, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. Ajánlati ár (Forint). Súlyszám 60
2. Jótállási idő vállalása az előírt mértéken felül. Súlyszám 10
3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő. Súlyszám 5
4. Organizációs terv (építési projektterv) értékelése. Súlyszám 20
5. Közlekedéshorgalmi intézkedési, illetőleg környezet-, zaj- és levegőtisztasági védelmi projektterv értékelése. Súlyszám 10

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok

A dokumentáció beszerzésének határideje 6.5.2010 - 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 200 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára kiegyenlíthető átutalással vagy befizetéssel az ajkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400 számlájára (az átutaláson/befizetés során az eljárás számát fel kell tüntetni). A dokumentáció árának megfizetését követően a dokumentációt az ajánlatkérő elektronikus úton bocsátja rendelkezésre (adja át) elektronikus adathordozón az A.II mellékletben meghatározott címen minden minden munkanapon 9:00-11:00 óra között (az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-10:00 óra között) vagy írásban a dokumentáció postai megküldése kérhető. Ugyanezen a címen a jelzett időpontokban lehetőség van a dokumentációba való betekintésre. [Kbt. 54. § (4)].

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

6.5.2010 - 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 6.5.2010 - 10:00

Hely MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft., MAGYARORSZÁG, 9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3., II. emelet.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

Ajánlatkérő képviselői, ajánlattevők, az általuk meghívott személyek. [Kbt. 80. § (2)].

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?

Nem

VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: Nyugat-Dunántúli Operatív Program - a régió nemzetközi jelentőségű kulturális és világörökségi helyszíneinek fenntartható turisztikai célú hasznosítása (NYDOP-2.1.1/B) program keretében támogatást nyert, "FUTURA - Az egykori mosoni gabonarakár turisztikai hasznosítása" tárgyú projekt (NYDOP-2.1.1/B-1f-2009-0001).

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetés időpontja az ajánlatok felbontását követő negyvenötödik napon 10:00 órakor lesz. Az eredményhirdetés helye: MOVINNOV Befektetési, Innovációs és Szolgáltató Kft. MAGYARORSZÁG, 9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3., II. emelet. Amennyiben az itt megjelölt nap nem munkanap, úgy az eredményhirdetés napja a következő munkanap (ugyanazon hely és idő).

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés az írásbeli összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított huszadik napon 10.00 órakor az eredményhirdetés helyszínén lesz. Amennyiben az itt megjelölt nap nem munkanap, úgy a szerződéskötés napja a következő munkanap (ugyanazon hely és idő).

3) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?

Igen.

4) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

Az érvényes ajánlattétel feltétele az ajánlattételi dokumentáció megvásárlása. Az ajánlathoz másolatban csatolni kell a dokumentáció megvásárlásának igazolását. A dokumentáció másra át nem ruházható és közzé nem tehető, de közös ajánlattétel esetén elegendő ha a dokumentációt az egyik ajánlattevő megvásárolja. A dokumentáció ellenértékének megfizetéséről és a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról lásd a felhívás IV.3.3) pontját.

5) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: 1-10.

6) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az ajánlatkérő az 1. részszerpontot olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás módszere szerint. Az ajánlatkérő a 2-5. részszerpontokat a pontozás módszerével értékeli a dokumentációban meghatározottak szerint. Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

7) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?
Igen.

8) Egyéb információk:

a) Az ajánlatra vonatkozó formai előírások

— Az ajánlatot 4 példányban (1 eredeti és az arról készült 3 másolati példány), kötött vagy fűzött formában, zárt borítékban (dobozban), "Ajánlat - a FUTURA Interaktív Természettudományi Bemutató Központ épületének teljes körű kivitelezési munkái - csak az ajánlattételi határidő lejártakor hivatalos eljárás keretében bontható fel!" megnevezéssel kell benyújtani. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó,

— Az ajánlat valamennyi példányát sérülésmentesen megbonthatatlan módon, zsinórral átfűzve és átkötve kell benyújtani. A benyújtott eredeti ajánlati példány minden oldalát az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének kézjegyével kell ellátnia. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk. Az ajánlat oldalait folyamatos sorszámozással kell ellátni, illetőleg az ajánlathoz a számszerűsíthető ajánlati elemeket megjelenítő felolvasólapot és tételes tartalomjegyzéket kell csatolni. Az ajánlattal kapcsolatos részletes formai előírások az ajánlattételi dokumentációban kerülnek meghatározásra,

— Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, a hatáskörök bemutatását, a meghatalmazásokat, valamint a közös ajánlattevők egymás közötti jogviszonyát tanúsító együttműködési megállapodást,

— Az eredeti példányban valamennyi dokumentumot eredetiben vagy hiteles másolatban kell benyújtani,

— Az ajánlatkérő a 249/2009.(XII.3.) Kt. számú határozatával vállalta, hogy a beszerzéseit a "zöld közbeszerzésekre" vonatkozó szakmai irányelvek szerint bonyolítja, ennek megfelelően kerültek

meghatározásra az ajánlati felhívás III.2.3) pontja 5. alpontjában foglaltak, illetőleg a IV.2.1) pont (bírálati szempontok) 4. és 5. pontjában előírt értékelési szempontok,

— Az ajánlathoz organizációs tervet (építési projekttervet) kell csatolni, amelyben részletesen be kell mutatni a kivitelezésre vonatkozó térbeli organizációt (a felvonulási terület kialakításán túl a teljes projektre vonatkozó építési helyszín berendezésének tervezett módját), tervezett időütemezést (a kivitelezés egyes fázisai időigényének és sorrendjének tervezése hálotechnikai alapokon, Pert-diagrammos megjelenéssel), a teljesítéshez rendelkezésre álló, és az alkalmassági feltételek körében meghatározottakon túl esetleg szükséges gépi- és humán erőforrások tervét, illetőleg mindezek költségadatait, hivatkozva az ajánlat részeként benyújtandó költségvetési összesítőre. Az organizációs terv (építési projektterv) műszaki megalapozottsága, kidolgozottsága bírálati részszerzőpontnak minősül, amelyet az ajánlatkérő független szakemberek bevonásával értékelt,

— Az ajánlathoz közlekedésszabályozási intézkedési, illetőleg környezet-, zaj- és levegőtisztasági védelmi projekttervet kell csatolni, amelyben részletesen be kell mutatni a kivitelezés időtartama alatt az építési terület közvetlen környezetét érintően a közlekedésszabályozási-, környezeti-, zaj- és levegőtisztasági-, illetőleg élővilág védelem, valamint a veszélyes hulladékkezelés érdekében tervezett intézkedéseket. A közlekedésszabályozási intézkedési, illetőleg környezet-, zaj- és levegőtisztasági védelmi projektterv műszaki megalapozottsága, kidolgozottsága bírálati részszerzőpontnak minősül, amelyet az ajánlatkérő független szakemberek bevonásával értékelt,

— Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon a Kbt. 70. § (2) bekezdésére vonatkozóan,

— Az ajánlatban a Kbt. 71. § (1) bekezdésének megfelelően meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe; az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek; továbbá az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet,

— Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nyilatkozatát a jelenleg vezetett, illetve az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban megszüntetett bankszámlákról. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevő (alvállalkozó) a megjelölt pénzügyintézeteken kívül más pénzügyintézetnél bankszámlát nem vezet.

b) Cégek kivonat és aláírási címpéldány csatolásának kötelezettsége

Az ajánlattevőnek a saját vonatkozásában, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, illetve az erőforrást nyújtó szervezet tekintetében csatolnia kell az ajánlathoz az ajánlatot aláíró, kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) aláírási nyilatkozatát, gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldányának és 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának (folyamatban lévő változásbejegyzési kérelemének, ha van ilyen) eredeti vagy hiteles másolati példányát.

c) Helyszíni bejárás biztosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára helyszíni bejárást biztosít, amelynek időpontja: 22.4.2010 (10:00). Találkozó helyszíne: MAGYARORSZÁG, 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 142., Futura - Magtár bejárata.

d) Ajánlati biztosíték előírása

Az ajánlatkérő az ajánlatban való részvételt ajánlati biztosítékot adásához köti, amelynek mértéke 10 000 000 HUF. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi határidőig kell teljesíteni, a teljesítés történhet az ajánlatkérő nevére szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciával, biztosítási szerződés alapján

kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400 számú bankszámlájára történő átutalással/befizetéssel, a közlemény rovatban az eljárás számának feltüntetésével. Az ajánlat eredeti példányához csatolni kell a bankgarancia eredeti példányát, a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt, vagy átutalás esetén az átutalási bizonylat eredeti példányát. [Kbt. 59. § (1)-(2)].

A nyertes ajánlattevő, valamint a Kbt. 91. § (2) bekezdésének alkalmazása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő részére az ajánlati biztosíték a szerződéskötést követő 10 napon belül, kamatmentesen kerül visszautalásra, a nem nyertes ajánlattevőnek az ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 59. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően fizeti vissza.

e) Felelősségbiztosítással kapcsolatos előírás

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára a Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően a tevékenységre vonatkozó megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a kötendő szerződéshez csatolni kell.

f) Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk

— Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, a törvényben meghatározottak szerint lehetővé teszi,

— Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat az ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 7. § (2) bekezdése alapján őrzi meg,

— Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak nem hiteles magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős,

— Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, ha ezt az eredményhirdetéskor megnevezte. [Kbt. 91. § (2)],

— A Kbt. 56. §-a szerinti tájékoztatási igény esetén az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban tehetik fel az A.I mellékletben meghatározott címre telefaxon küldött vagy ajánlott postai, illetőleg személyesen kézbesített küldeményben. A kérdések az ajánlattételi határidőt lejártá előtt legkésőbb 10 nappal tehetőek fel. Az ajánlatkérő az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden kiegészítő tájékoztatást (választ) megküld az összes ajánlattevő részére. A kiegészítő tájékoztatás(ok) nyújtása elektronikus úton történik,

— A Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésére hivatkozva az ajánlatkérő által előre nem látható és elháríthatatlan oknak minősül a IV.2) pontban megjelölt programban benyújtott támogatásra vonatkozó igény el nem fogadása, amely esetén ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja vagy a szerződéskötéstől elállhat, illetőleg a megkötött szerződést módosíthatja vagy felmondhatja. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a fenti §-ok alkalmazására az ajánlattevő(k) figyelmét,

— Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit Krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: DONTOBIZOTTSAG@KOZBESZERZESEK-TANACSA.HU

Tel. +36 13367776

Internet: WWW.KOZBESZERZES.HU

Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Jogorvoslati kérelem benyújtható a Kbt. 323. § (2)-(4) bekezdésben foglaltak szerint.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

19.3.2010