

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
11/2025. Kt.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mosonmagyaróváron, 2025. december 11-én (csütörtök) 13.00 órakor a Képviselő-testület nyilvános ülésén a Városháza I. emeleti Dísztermében.

Jelen vannak: Szabó Miklós polgármester elnökletével Ábrahám Tivadar, Balázs Endre, Csorba Dezső, Darázs Norbert, Dr. Frauhammer Csaba, Dr. Iváncsics János, Kránitz László, Lendvai László, Márkus János, Staár Katalin, Takács Miklós, Vida Zsuzsanna képviselők

Meghívottak:

Dr. Timsina István Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság mb. kapitányságvezetője
Dr. Mezei Katalin egyetemi docens, a Keret Kulturális és Szabadidős Egyesület részéről
Csapó Imre AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője
Sallai László Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Csiszár Péter Flesch Károly Nonprofit Kft. ügyvezetője
Mészáros József Flesch Károly Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Pollhammer Jenő MOVINNOV Kft. ügyvezetője
Horváthné Pákozdi Emese Futura Szolgáltató Központ igazgatója
Radányi Zoltánné Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézményének vezetője
Kovarik Lajos könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Kft. részéről
Dr. Gál Gellért Mosonmagyaróvári Önkormányzati Rendészet vezetője
Novics Bernadett Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Nagy Sándor Mosonmagyaróvári Kulturális Egyesület elnöke, Mosonmagyaróvári Civil Szövetség alelnöke
Keszei Ákos bizottsági tag
Dr. Horváth Szabolcs ügyvéd
Divós József Szigetköz TV részéről
Molnár Ágnes MVTV részéről
Erdős Henrietta érdeklődő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző
Dr. Tóth Orsolya aljegyző-osztályvezető
Vida István polgármesteri kabinetvezető
Molnárné Nagy Edina osztályvezető
Dr. Tomasits Zsuzsanna osztályvezető
Dr. Mayer Krisztián osztályvezető
Tóth Szabolcs osztályvezető
Tilai László irodavezető
Kitley Tibor városi főépítész
Troján-Kern Ágnes Önkormányzati Osztály részéről
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről
Dr. Zalka-Wicher Zsófia jegyzőkönyvvezető

Szabó Miklós polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselő jelen van. Dr. Árvay István és Szabados Tamás képviselők igazoltan vannak távol. Vida Zsuzsanna jelezte érkezését, becsatlakozik.

Kézhez kapták a képviselők az ülés meghívóját, amely tartalmazza a napirendi javaslatot.

A napirend módosítását javaslom az alábbiak szerint: a meghívón feltüntetett „*A Flesch Károly Nonprofit Kft. 162/2017. (VI.22.) Kt. határozat szerinti likviditási, vagyoni, jövedelmezőségi helyzetéről szóló adatszolgáltatási kötelezettség feltételeinek módosítása*” tárgyú 9. napirendi pontot – mivel az előterjesztés előkészítéséhez további információ, egyeztetés szükséges – javaslom, hogy a Képviselő-testület ne vegye napirendre.

A meghívón eredetileg 35.) napirendi pontként feltüntetett „*Mosonmagyaróvár Város Kultúrájáért*” díj adományozása tárgyú előterjesztést 34.) napirendi pontként, a 36.) napirendi pontként feltüntetett „*Mosonmagyaróvár Város Sportdíja*” elismerés adományozása tárgyú előterjesztést 35.) napirendi pontként zárt ülésen javaslom tárgyalni.

Vida Zsuzsanna képviselő asszony 13:02 órakor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület 13 fővel folytatta a munkát.

Szabó Miklós polgármester: Megkérdezem, hogy van-e más javaslat? Amennyiben nincs, először a napirend módosítását bocsátom szavazásra. *(13 igen szavazat, egyhangú)*
Ezt követően szavazásra bocsátom a módosított napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2025. (XII.11.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése
- 2.) Mosonmagyaróvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakítása
- 3.) Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló beszámoló
- 4.) AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének véleményezése
- 5.) AQUA Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezése
- 6.) Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
- 7.) Szociális Foglalkoztató Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
- 8.) Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
- 9.) MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
- 10.) Az egészségügyi alapellátást biztosító orvosok támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 11.) Természetvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotása
 - I. A helyi jelentőségű védett természeti területről és a kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

- II. Az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 12.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - 13.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása 2025. szeptember 30-i állapot szerint
 - 14.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója
 - 15.) Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - 16.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a Képviselő-testület bizottságainak 2026. évi munkaterve
 - 17.) Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
 - 18.) Futura Szolgáltató Központ igazgatói álláshelyére érkezett pályázat elbírálása, igazgatói kinevezés
 - 19.) A Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői kinevezés
 - 20.) Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézményével kapcsolatos döntések
 - I. Megállapodás Hédervár Község Önkormányzatával MEBI bölcsődei ellátás igénybeviteléről
 - II. Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye alapító okiratának módosítása
 - 21.) Az 5. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásának ügye
 - 22.) Beszámoló a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2025. évi tevékenységéről
 - 23.) Településképi kötelezés tárgyában hozott határozatok felülvizsgálata
 - 24.) Bike and Boat-2 című pályázat benyújtásának utólagos támogatása
 - 25.) Javaslat az MKC multifunkcionális sport komplexum tulajdonjog átruházásával kapcsolatos határidő módosítására, valamint hozzájárulás a tulajdonjog átvételéhez szükséges Nyilatkozat kiadásához
 - 26.) Javaslat parkolóhelyek ingyenes vagyontásvételére (Mosonmagyaróvár belterület 5245, 5228/5 hrsz.)
 - 27.) I. Javaslat településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosítására (Gazdász utca)
II. Javaslat ingyenes vagyontásvételi és településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 4. számú módosítására
 - 28.) Hozzájárulás Mosonmagyaróvár külterület 070/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéhez
 - 29.) Területhasználati kérelem - XIII. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny
 - 30.) Tájékoztató Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról
 - 31.) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
 - 32.) Polgármester jutalmazására javaslat
 - 33.) Alapítványok támogatása
 - 34.) „Mosonmagyaróvár Város Kultúrájáért” díj adományozása
 - 35.) „Mosonmagyaróvár Város Sportdíja” elismerés adományozása

NAPIREND ELŐTT:

Szabó Miklós polgármester: Napirend előtt kért szót Staár Katalin képviselő asszony „*Mondd, te kit választanál?*” címmel. Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: Az évek során a „Mosonmagyaróvár Város Kiváló Tanulója” díj rendeletet többször is módosítottuk, mivel a versenyek köre, típusa is átalakult. A koronavírus időszakában az online versenyek is szerepet kaptak a versenyek között, ami a járvány lecsengése után magával hozta a város által díjazott diákok számának jelentős mértékű emelkedését. Idén, április 16-án szintén módosítva lett a rendelet, de az iskolaigazgatók és pedagógusok visszajelzései megerősítettek engem abban, hogy nem kellően előkészített, átgondolt rendeletalkotás volt.

Igaz, hogy jelképesen kikérték az iskolaigazgatók véleményét, de azokat a rendeletmódosításnál nem vették figyelembe. A 12, iskolánként 1 diák közül 3 kiváló tanulót választunk ki a díjra. Mi alapján?

Hiszen ide már a legkiválóbbak kerültek be és persze, mennyi kiváló nem kerülhetett be, és esélye sem lesz erre a címre, mivel a rotáció miatt körülbelül 5 évente kerül sor egy iskolára, hogy a tanulója városi elismerésben részesüljön. Melyik képviselő, bizottsági tag ismeri a javaslatokban felsorolt versenyeket, hogy melyik, milyen fajsúlyú, mennyi felkészülési időt igényelt, hány körös volt a verseny, melyik versenyen mennyi versenyző indult? Ezek hiányában, hogy tud valaki nyugodt szívvel, felelősségteljesen kiválasztani három tanulót? Ráadásul jövőre nem biztos, hogy ilyen eredményt ér el a tanuló.

Javasolnám, hogy januárban mindenképpen térjünk vissza erre a rendelethez. Finomítani, jobban átgondolni kell. Ahogy eddig is, kérjük ki az iskolaigazgatók, a tantestületek véleményét, amit figyelembe is veszünk.

Az előző módosításoknál is megtárgyalták a tantestületek és egy összegző javaslat érkezett be a Hivatalba. Vagy az előző rendelet kritériumai közül vegyük ki az online versenyeket, vagy iskolánként egy diák kapjon elismerést. Az is már szűkíti a létszámon.

A legtöbbjüknek egész pályafutására hatalmas lendületet adott. Most ezt vesszük el a gyerekektől, akik itt a Díszteremben, felemelő helyszínen, szép ünnepségen vehették át munkájuk gyümölcsét, és még az önéletrajzukban is büszkén írták le, hogy a város kiváló tanulói. A felkészítő pedagógusoknak is hatalmas erőt adott a további plusz munkához, hogy tanítványuk városi díjazott lett.

A véleményünk továbbra is az, hogy frissíteni kell a rendeletet, de nem ilyen mértékben. Akiket az iskola javasol a díjra, az a tanuló már méltán megérdemli a városi elismerést is. Persze lehet mondani, hogy az iskola úgyis elismeri a munkájukat. Igen, a tanév végén a kiemelkedő tanulmányi eredményeket elért tanulókat valóban díjazza az iskola, de városi szinten közülük egyet kiemelni, az hatalmas elismerés és egy életre szóló motiváció annak a diáknak.

Inkább kapjanak kevesebb pénzjutalmat, ne fejenként 100.000 Forintot, de intézményenként legalább 1 tanulót javasolnék kitüntetni. Ez a Zeneiskolával együtt 8 általános iskola, plusz 5 középiskola esetén 13 diák.

Ha csak 3 tanuló fogja megkapni, akkor az iskolák közötti rivalizálás is elégedetlenséget szül. Ráadásul lesz olyan tanuló, akit 4 éven keresztül előterjesztenek, de mégsem kapja meg a díjat, mert közben elballag, a középiskolában pedig nulláról fogja kezdeni a

javaslatok számát. Ezen kívül javasolnám, hogy ezt a díjat egy tanuló csak egyszer kaphassa meg, valamint a Mosonyi Mihály Zenei Alapfokú Művészeti Iskola is javasolhasson tanulót a díjra.

Tisztelettel kérem a képviselő-testületet a rendelet újra gondolására, az érintettek véleményének kikérésére.

A napirend előttimnek a második része a tegnapi GVB (ti. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság) forgalomszabályozási pontjához kapcsolódna. A Sattler János utca, Gyárfás utca forgalmi rendje 2025. május hónapban megváltozott.

Az utcákban egyirányú forgalmi rend került bevezetésre. A fent említett forgalmi rend változtatással biztonságosabbá vált a Móra és a Hunyadi iskola előtti terület, viszont a kis Bolyai előtti terület teljesen bedugult, nehezen járhatóvá vált. A Móra iskola előtt annyiban jobb lett a helyzet, hogy nincs szembeforgalom, de most meg a parkoló sávon kívül 2 sor helyett 3 sorban állnak meg a szülők és ezért dugul be az utca.

A tegnapi napon a GVB tárgyalt egy következő forgalomszabályozást, melyre az iskola szülői közösség vezetője tett javaslatot, aki nem szakember, hanem laikusként mond véleményt.

Miért nem közlekedésbiztonsági szakemberrel, közlekedésmérnökkel terveztetjük meg ezeket a változtatásokat? Ha a lakosság számmal kapcsolatban tudunk áldozni egy munkaanyag készítésére, akkor ez is van olyan horderejű kérdés, hogy alaposabban készítsük elő a változtatást, ne pedig csak ötleteljünk, hátha jobb lesz. De véleményem szerint sokkal rosszabb helyzet fog kialakulni.

Lehet itt okoskodni, hogy nem autóval kellene vinni az iskolába a gyerekeket, de a szülők szokásain ezzel nem fogunk tudni változtatni, csak még nagyobb káoszt okozunk.

A Bolyai iskola igazgatójának kikérték a véleményét, de erről sem a tantestület, sem a szülők nem tudtak. Senki nem hatalmazta fel sem őt, sem a szülői közösség vezetőjét, hogy ezt a véleményt képviseljék. Ráadásul az Őzikés Óvoda vezetőjének, nevelőtestületének, az érintett szülőknek a véleményét sem kérték ki, pedig állítólag szóba állnak az emberekkel.

Az intézmény vezetője teljes megdöbbenéssel tapasztalta, hogy az ő véleményüket ki sem kérték. Ők teljesen elfogadhatatlannak tartják ezt a változtatást. Ugyanis így a Móra iskola, a Hunyadi iskola, a Bolyai iskola és a Kékcinke Óvoda forgalmának legnagyobb része az Őzikés Óvoda felé, a Kórház utcába fog kanyarodni.

Innentől kezdve elesik az Őzikés Óvoda, a Mentőállomás kereszteződése, az Evangélikus templom előtti terület, ami eddig is egy gyenge pont volt azon a területen. A parkolást is szabályozni kellene, mert egyre többen állnak meg a Szent István király úton, ami rettentő veszélyes a keresztutcákból kikanyarodók számára, mert nem látnak ki a parkoló autók miatt.

Először örültem a bizottsági ülésen, amikor Ábrahám Tivadar képviselő társamnál megszólalt a józan ész, és javasolta, hogy ezt a pontot vegyük ki a szavazásnál, és inkább alaposabb tervezés után változtassunk.

Sajnos mégis megszavazta az újabb egyirányúsítást. Javaslom, hogy gondoljuk újra át ezt a változtatást. Ne hozzá nem értők javaslata alapján ötleteljünk, változtassunk, hanem közlekedésmérnökkel készíttessünk javaslatot, egy állapotfelmérés után erre a területre.

Szabó Miklós polgármester: Nem hiszem, hogy ez feltétlenül napirend előtti felszólalást igényelt, de akkor hadd válaszoljak röviden. Szerintem előző ciklusban fele annyi egyeztetést sem folytattak le, mint mi ebben az egy évben, amikor kikértük a véleményeket.

A Város Kiváló Tanulója címnél abból indultunk ki, hogy ez valóban jelentsen egy rangot, egy igazi elismerést, és ne 60 darab Város Kiváló Tanulója címet adjunk ki, amelyben valóban az online versenyek is bent voltak, aminek a valóságát, illetve az igazi értékmérőjét azért erősen meg lehet kérdőjelezni.

Számos egyeztetést lefolytattunk egyébként az iskolaigazgatókkal és teljes egyetértésben álltunk fel még a II. emeleti tárgyalóteremben, hogy próbáljuk meg ezt a variációt. Arra is ígéretet tettünk, hogy a következő évben leszűrjük a tapasztalatokat, leülünk és megbeszéljük, de mindenféleképpen a Város Kiváló Tanulójának lenni jelentsen egy rangot a tantestületek javaslata alapján. Így kerülhetett be például egy olyan tanuló az Ujhelyi iskolából - egyébként János (ti. Dr. Iváncsics János) javaslatára is teljes egyetértésben - aki autista, és nagy valószínűséggel nem biztos, hogy ha minden szempontot figyelembe veszünk, hiszen nem csak a tanulmányi eredményeket kívánjuk ebbe díjazni, hanem az emberi viselkedést, az osztálytársaihoz való hozzáállást, a közösségért való tevékenységet és egyebeket, és ezt a tantestületek ismerik a legjobban.

A forgalomszabályozás ügyében pedig az iskola igazgatója keresett meg bennünket és a szülői munkaközösség. Az iskola igazgatója és a szülői munkaközösség, akikkel egyébként leültünk, akik ott voltak tanúsíthatják, hogy ott volt mind a két személy. Az, hogy az igazgató a tantestülettel nem konzultált, az nem a mi ügyünk. Az igazgató képviseli az iskolát. Nekünk nem a tantestület összes tagjával kell leülni, hanem az igazgató jön ide a javaslataival. Hosszas egyeztetés után, amelyben a Közút (ti. Magyar Közút Nonprofit Kft.) képviselői, a rendészet, a Városfejlesztési és Fenntartási Osztály munkatársai is részt vettek, ez a döntés született. Nem egy olyan kereszteződés meg utca meg csomópont van a városban, amelyben sajnos probléma a közlekedés a reggeli és délutáni órákban.

Ez valamennyi iskolánál így van. A Móra iskolánál már javult az egyirányúsítás miatt a helyzet. Most teszünk egy kísérletet és tájékoztatjuk a szülőket egy ábrával ellátott módon, hogy merrefelé hagyhatják el az intézményt.

A legfontosabbak számunkra a gyerekek, és az ott ki-be szálló gyerekek és szülők közlekedésének a biztonsága. Az a csoda, hogy eddig nem történt semmi. Öt évvel ezelőtt is létezett ez a probléma, Képviselő Asszony öt évvel ezelőtt is ott dolgozott az intézményben. Nem léptek semmit. Most mi megpróbálunk valamit tenni. Meglátjuk, kielemezzük, mi lesz a hatása. Hosszú távon én nagyon remélem, hogy majd támogatólag fognak hozzájárulni, hogy készüljön egy közlekedési felmérés az elkövetkezendő évben, amelyben egy forgalomszámlálással és forgalommozgással kapcsolatos felmérés után közlekedési szakemberek tesznek javaslatot, hogy merre egyáltalán, hogy próbáljuk meg valahogy kezelni azt a gépjármű áradatot, ami a városra zúdul, a parkolással egybekötve. Ez nem egy gyors folyamat lesz, de valóban ez egy rapid, gyors megoldás szeretne lenni erre a problémára.

Megnézzük, amennyiben nem válik be, természetesen változtatunk rajta. De az, hogy nem csinálunk semmit, azzal szerintem nem mentünk előrébb, csak a szőnyeg alá söpörjük a problémát. Azt pedig, hogy az igazgató véleményét nem kértük ki, ezt most ebben pillanatban visszautasítom, hiszen itt volt, ők kezdeményezték ezt az egészet. Bocsánat,

jött egy ilyen megkeresés, itt volt az igazgató, beszéljék meg az igazgató asszonnyal, legyen szíves, ezt ne, mi tárgyaljuk meg. Ő tárgyal velünk, én erről tudok beszámolni.

1. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú támogatással érkezett az előterjesztés a Humán Ügyek Bizottságtól. Köszöntöm Dr. Timsina István megbízott kapitányságvezető urat.

Megkérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Annyit hadd mondjak, hogy amióta Kapitány Urat megbízott kapitányként kinevezték, rendszeres kapcsolattartás van közöttünk, és igyekszik minden olyan problémára, amit felvetünk neki vagy ő javasol, megoldást megtalálni.

Nyilván küzd a létszámhiánnyal és egyebekkel, de ezt majd a beszámolójából, amit évenként tárgyal a képviselő-testület meglátjuk. Mindenesetre köszönjük eddigi munkáját.

Mivel hozzászólást, észrevételt nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében véleményezési jogkörében kapott felhatalmazás alapján eljárva támogatja dr. Timsina István r. alezredes, rendőrségi főtanácsos Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság főkapitányát, Dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsost tájékoztassa.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Miklós polgármester: Gratulálunk! További jó együttműködést kívánunk.

2. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakítása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Ügyek Bizottság. Megkérem Elnök Urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Ábrahám Tivadar képviselő: A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulását tárgyalta a Humán Ügyek Bizottság, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Mindannyian látjuk azt, hogy a drogproblémák egyre súlyosabbak a városban és úgy összességében az országban, a magyar társadalomban. Ezért szeretnénk létrehozni a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot. Ez egy helyi fórum, az lenne a cél, hogy a város intézményei közösen, összehangoltan tudjanak fellépni egyrészt a drogproblémák megelőzésében, másrészt pedig a kezelésében.

Hogy mit tehet egy ilyen fórum? Az lesz a feladat, hogy a helyi helyzetet feltárjuk és megelőző programok támogatását előkészítsük, és egy egységes drogstratégiát szeretnénk kidolgozni.

Tagjai lesznek az Önkormányzat mellett a rendőrség, a Család- és Gyermejjóléti Központ, illetve a kórház delegáltja is.

Szeretném még azt kiemelni és hozzátenni, hogy az Önkormányzat, mint támogató, koordináló szerepben lesz ott, és a főtevékenységét a szakmai kérdésekben jártas, hozzáértőkre és szakértőkre szeretnénk alapozni. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa a kezdeményezést.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Természetesen támogatjuk mi is a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakulását, hisz egy rendkívül fontos feladat. Annyit szeretnék megemlíteni, hogy korábban volt már ilyen és hát elsorvadt szép lassan, és pontosan ezeket az elsorvadáshoz vezető okokat is figyelembe kell venni a mostani létrehozásánál és működtetésénél, hogy ne forduljon elő az, hogy megint szépen megszűnik, vagy hamvába hal az ötlet, mert valóban rendkívül fontos az, hogy ez hosszú távon tudjon működni és hatékonyan.

Megmondom őszintén, hogy még akár a díjazást is el tudnám képzelni annak érdekében, hogy a plusz motiváció meglegyen a tagoknak, és ez is adna egy plusz stabilitást annak, hogy hosszú távon tudjon működni, de ez egy másodlagos kérdés.

Egy picit félek attól, hogy Alpolgármester Úrnak elég sok feladata van, hogy mint elnöke ennek a fórumnak mennyire fogja tudni ezt is hatékonyan vezetni, de hát meglátjuk nyilván lehet ezen változtatni, hogyha úgy érzi, hogy sok a feladat.

Mindenesetre tény és való, hogy ez most egy olyan akut probléma az országban, amit kezelni kell, és támogatjuk azt, hogy ez létrejön és működjön.

Szabó Miklós polgármester: Alpolgármester Úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Mindenképpen egy olyan fórum létrehozásában gondolkodunk, ami nem egy kiüresített fórum, hanem aminek valóban valódi tevékenysége van. Az Önkormányzatnak itt egy koordináló, segítő, támogató szerepe van, és inkább a szakma képviselőire szeretnénk támaszkodni szakmai kérdésekben, tehát nekünk egy segítő szerepünk lesz a továbbiakban.

De az mindenképp fontos, hogy elinduljunk és lépéseket tegyünk meg. Azt hiszem, hogy a delegáltak személyei biztosítékok arra, hogy valódi munkavégzés történjen, és valódi

eredményeket tudjunk majd felmutatni idővel. Köszönöm szépen a delegáltaknak, hogy részt vesznek benne.

Szabó Miklós polgármester: Bízom Alpolgármester Úr teherbíró képességében. Másrészt pedig nem egy nagy létszámú, összetételű ez a fórum. Minél nagyobb az összetétel, annál nehezebb, nagyobb a tehetetlensége. Remélem, hogy aktívan fog működni Kapitány Úr, illetve a Kapitányság illetékes szakemberének többek között közreműködésével.

Mivel további hozzászólást, észrevételt nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a Mosonmagyaróvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot, elfogadja és jóváhagyja a Mosonmagyaróvári KEF Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. számú mellékletében foglalt adattartalommal 2026. január 1. hatállyal.
2. A Képviselő-testület 2026. január 1. napjától a Mosonmagyaróvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum
elnökének: Balázs Endrét
szakmai elnökének: dr. Timsina Istvánt választja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szervezet megalakítása és működése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 1.

3. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló beszámoló
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést előzetesen megtárgyalta a Humán Ügyek Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság. Kérem a bizottsági vélemények ismertetését.

Ábrahám Tivadar képviselő: A Humán Ügyek Bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett javasolja megfontolásra és elfogadásra a beszámolót, illetve a tanulmányt.

Szabó Miklós polgármester: Kérem a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság véleményének ismertetését.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta és 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szabó Miklós polgármester: Köszöntöm körünkben Dr. Mezei Katalin asszonyt, a Keret Kulturális Egyesület részéről, akik ezt a tanulmányt készítették. Dr. Mezei Katalin címzetes egyetemi docens és a Széchenyi István Egyetemen tanszékvezető.

Dr. Mezei Katalin egyetemi docens: Egyrészt szeretném megköszönni a Városvezetésnek a lehetőséget, hogy elkészíthettük ezt a tanulmányt, másrészt pedig szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy itt most bemutathatom Önöknek a legfontosabb eredményeinket.

Először is azt szeretném hangsúlyozni, hogy mi ebben a tanulmányban abszolút tudományos módszereket igyekeztünk alkalmazni. Erre remélhetőleg megfelelő bizonyíték az Önök számára az, hogy mindannyian, akik itt fel vagyunk sorolva szerzőként, mindannyian tudományos fokozattal rendelkező oktatói vagyunk a Széchenyi István Egyetemen, ráadásul körülbelül 20 éve dolgozunk együtt mindenféle területfejlesztéssel kapcsolatos feladatok elvégzésén.

Az apropója a tanulmány elkészítésének egy olyan rendezvény volt, amit a Flesch Központban rendeztek idén április 8-án, ez a Szigetköz Expo volt. A Szigetköz Expo utolsó kerekasztal beszélgetésén a munkacsoport tagjaival együtt vettünk részt egy olyan kerekasztal beszélgetésen, ami arról szólt, hogy hogyan lehet demográfiai becsléseket végezni különböző települési, illetve más térségi szinteken.

Polgármester Úr ezután kereste meg a csoportunkat, és tett javaslatot arra, hogy dolgozzunk együtt Mosonmagyaróvár népességbecslésén.

Az alapproblémát szerintem mindannyian jól ismerik. Városunkban enyhén nő a népesség, ezzel szemben a lakásállomány ennél jóval nagyobb mértékben nő, és az itt lakóknak a szubjektív zsúfoltság érzete alapján azt feltételezzük, hogy egy viszonylag nagy látens népesség van a városban, amit a hivatalos nyilvántartásokban nem tudunk kimutatni.

Erre irányult a mi megbízásunk, hogy próbáljuk megtalálni ezt a látens népességet. A látens népesség megtalálása érdekében többféle módszert alkalmaztunk, illetve először is szeretném elmondani, hogy milyen inputokból dolgoztunk.

Egy tudományos kutatásnál mindig használunk szekunder elemzéseket, ami azt jelenti, hogy már meglévő, statisztikai adatbázisokból dolgozunk, illetve szoktunk primer adatgyűjtést is végezni.

Ez azt jelenti, hogy mi megyünk ki, és próbálunk adatokat gyűjteni helyi szereplőktől, illetve ahol nem sikerül kvantitatív módszereket alkalmazni, vagy kvantitatív módszerekkel megfelelő adatbázist építeni, ott pedig kvalitatív módszert alkalmazunk, tehát interjúzunk.

Az adott esetben itt láthatják kivetítve, hogy milyen statisztikai adatbázisokból dolgoztunk. Alapvetően a KSH-nak (ti. Központi Statisztikai Hivatal) a népszámlálási adatbázisából dolgoztunk.

Ezen kívül viszont láthatják, hogy különböző térinformatikai adatbázisokat is felhasználtunk. A primer adatgyűjtésnél az Önkormányzat rendelkezésünkre bocsátotta 2022-től kezdődően az összes szakterületnek az összes beszámolóját, ahol pedig azt éreztük, hogy nem kerültünk teljesen képbe, ott pedig kimentünk és interjúztunk is az érintettekkel.

Azt, hogy milyen módszereket alkalmaztunk, azzal kapcsolatban, azt szeretném elmondani, hogy ehhez kapcsolódóan végeztünk szakirodalom elemzést. A szakirodalom elemzésnek az volt a célja, hogy mivel Magyarországon viszonylag kevés olyan tanulmány ismert, ami kifejezetten ezt a kérdéskört vizsgálja, ezért megnéztük, hogy nemzetközi szinten milyen más módszereket lehet alkalmazni.

A magyar módszereknél az az alapvető probléma, hogy leegyszerűsített statisztikai módszerek alapján végeznek becsléseket. Mi a nemzetközi szakirodalom alapján találtunk példát arra, hogy hogyan lehet térinformatikai módszereket alkalmazni, és különböző geolokációs módszereket a népességbecslésre. Ezeket próbáltuk meg bemutatni az anyagban.

Összességében ötféle módszert alkalmaztunk. Ezek közül kettő egyszerű statisztikai módszert alkalmazott, három pedig összetett statisztikai módszert. Nagy meglepedésünkre szolgált, hogy gyakorlatilag mind az öt módszerrel ugyanarra az eredményre jutottunk, mint egy 14-15 %-os népességtöbbletet tudtunk kimutatni. Az anyagba részletesen le van írva, hogy milyen módszereket alkalmaztunk. Ahogy mondtam, egyszerűeket is. Ezek népességszám, lakónépesség, lakásállományból indultak ki.

Illetve használtunk összetett módszereket. Az összetett módszereknél közmfogyasztási adatokat vettünk alapul. Alapvetően víz- és villamosenergia fogyasztási adatokat használtunk fel. Ezeket az egyszerű adatokat utána három különböző regressziós módszerrel próbáltuk megfinomítani, utána pedig térinformatikai modelleket is alkalmaztunk. A térinformatikai modelleknél használtunk épületlábnyom modelleket, használtunk éjszakai fényszennyezési adatokat is.

Összességében azt gondolom, hogy az egy nagyon nagy fegyvertény, hogy sikerült öt különböző módszerrel ugyanarra az eredményre jutni.

Azt gondolom kutatóként, hogy ez egy olyan eredmény, ami nagyon ritkán szokott előállni, hogy ennyire egyirányba mutatnak a különböző statisztikai modelleknek az eredményei. Ezen kívül megkaptuk ezt a 14-15 %-os éjszakai népességtöbbletet, és mintegy 10-15 %-os nappali népességtöbbletet is becsültünk. Illetve a tanulmány tartalmaz még olyan elemeket, ami arra irányul, hogy próbáltuk meghatározni, hogy hol csúszhat el a nyilvántartás és a valós népesség.

Tehát hol találjuk meg ezeket a hiányokat, és ennek a megoldására tettünk javaslatokat a Városvezetésnek, illetve javaslatokat tettünk még arra is, hogy milyen további Big Data elemzésekkel lehet tovább finomítani, és gyakorlatilag a városon belül kisebb területegységekre összpontosítva megmondani, hogy hol van nyilvántartásban ki nem mutatott népesség. Ezekkel kapcsolatban további javaslatokat tettünk arra, hogy honnan lehet adatbázisokat szerezni, és kik azok, akik tudnak segíteni a további pontosításban. Összességében ennyit szerettem volna elmondani.

Ha van valamilyen kérdésük, akkor állok szíves rendelkezésükre.

Szabó Miklós polgármester: Kránitz László képviselő úrnak adom meg a szót.

Kránitz László képviselő: Előző évekre visszatekintve az Önök frakciója azt állította mindig, hogy meg lehet számolni Mosonmagyaróvár lakosságát, erre Önök többször „felesküdték”, hogy ezt meg lehet. Ezt a szép beszámolót nézve rájöhettünk, hogy nem tudták megszámlálni.

Ez egy nagyon szép anyag, de feltételezéseket, becsléseket és egyéb számokat tartalmaz, de a pontos számokra nem, csak a KSH adatok alapján tudunk támaszkodni. Ami kicsit visszás számomra, - és ezt már a bizottsági ülésen is említettem - hogy megbíztak velem egy Keret Kulturális és Szabadidős Egyesületet, ami kerékpáros beruházásokat, meg kocsmakvizt (*átadom ezt a papírt*), versenyeket, meg ilyeneket szervez.

Itt most hallottuk, hogy a Széchenyi István Egyetemen dolgozók csinálták ezt. Lehet, szerencsésebb lett volna, hogyha az Egyetemet bízzuk meg az elkészítéssel.

Még egy kérdésem lenne, hogy szeretném megkérdezni, hogy a mosonmagyaróvári adófizetőknek mennyi forintjába került?

Szabó Miklós polgármester: Sajnálattal hallom ezt a véleményt, ugyanis, ha megnézi, akik készítették ezt az anyagot, azok valamennyien a Széchenyi István Egyetemnek a megbecsült oktatói. Az, hogy most milyen egyesület keretében kapták meg ezt a megbízást, ezt ők végezték, tehát ha a Széchenyi István Egyetemet kérjük fel, akkor is ők végezték.

Egyébként 4,5 millió forintba került. Nem becslésen alapul, hanem meghatározott tudományos módszereken. Docens Asszony elmondta nekünk, hogy milyen módszerekkel dolgoztak. Pontos értéket nyilvánvalóan nem lehet meghatározni. Egyébként a fideszes vezetésű Sopron is rendelt egy ilyen anyagot. Ott, ha jól emlékszem egy 3 %-os növekedést, lakosság növekedést prognosztizáltak, és ezt az anyagot azért készítettük, hogy induljunk el valamilyen úton-módon abba az irányba, ami abból fakad, hogy a város lakosság száma nem annyi, amennyi statisztikailag az állandó lakosok száma.

Mert ebből az adatbecslésből, nevezzük akkor becslésnek, bár nyilvánvalóan nem arra vágytunk, hogy itt 39.512 fő él ebben a városban...nem gondolom. Kránitz László képviselő sem ezt gondolta.

Tehát itt ez egy irányszám, valóban többen úgy érezzük egyébként, hogy ennél én megmondom őszintén többre saccoltam a város lakosság számát, de ez az érzet. Ez az érzet abból is fakadhat, hogy jelentős számú bejövő forgalom van a különböző települések irányából, és ebből azt érzi az ember, hogy többen vagyunk itt ebben a városban.

Másrészt pedig van egy intézményi koncentráció, tehát például itt a Városháza környékén, ahol itt az okmányiroda, a bank, iskolák és így tovább. Tehát nyilván zsúfolódik, itt ez egy központi hely. Ebből kiindulva úgy gondolom lesz teendőnk.

Egyrészt ugye jó lenne, ha minél többen állandó lakosként tudnának bejelentkezni, de ennek vannak bizonyos feltételei, ugyanis azt látjuk ebből az anyagból, hogy 280 %-al nőtt meg a úgynevezett lakatlan lakásoknak a száma. Amikben nyilvánvalóan laknak, de nekik csak a negatív hozadékát látjuk itt a városban.

Egyetlen pozitív hozadéka van, hogy talán itt dolgoznak valamilyen mosonmagyaróvári cégnél, és emiatt a mosonmagyaróvári cég tud működni és adót fizetni. Amúgy nem szerepelnek a nyilvántartásban, az állandó népességnyilvántartásban. Ennek következtében az adóerő-képességünk hihetetlenül magas, ugyanis, ha magasabb lakosságszámmal osztanánk, nyilván alacsonyabb lenne, és lehet, hogy az állami elvonás, a szolidaritási hozzájárulás elvonás ennek következtében kisebb lenne.

Másrészt pedig azokba a lakásokba, amikbe be tudnának jelentkezni, illetve lehetőség van rá, és nem fizetnek netán építményadót, azokat meg fizetessük meg, és növeljük meg a város adóbevételeit, amit hasznos célokra tudunk fordítani. De ez sok minden, ha végig olvastuk az anyagot. Ennek következtében indulunk el abba az irányba egyébként, amiről itt a napirend előtti felszólalásnál is beszéltem, hogy egy közlekedési felmérést is kell végezni, amely egy forgalomszámláláson és egyáltalán a különböző forgalmi adatokon alapul, amelyből tovább szöhetjük azt, hogy milyen közlekedési változtatásokat, a csomópontokat, hogy kezeljük, hogy egyirányúsítsunk, hol csinálhatunk esetleg parkolóhelyeket.

Ez sok feladatot és munkát ró majd a következőkben ránk, de ha nem csinálunk semmit... Lehet azt is csinálni. Nem csinálunk semmit, homokba dugjuk a fejünket, aztán menjen mindenki, amerre akar. De ez nem a műfajom.

Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Kicsit mérges lett Polgármester Úr, de nincs igazából oka, csak beszéljünk róla. Katalinnak is szeretném mondani, hogy egyáltalán nem a munkájuk a gond, mert látszik, hogy ez egy alapos, mélyreható elemzés és munka volt, tehát ezzel semmiféle probléma nincsen és ezt a képviselő társam is elmondta. Viszont korábban volt egy KSH elemzés, amit még korábban rendeltünk meg és abban is különböző számsorok, százalékok szerepeltek és akkor egyébként éppen Vida István -még képviselő volt akkor - jelezte, hogy maga a KSH adatsor hivatalos bevallásokra épül, tehát azt a számot, hogy hányan élnek Mosonmagyaróváron, ebből az adatsorból nem tudták meg.

Szabó Miklós polgármester: Ezek a népszámlálási adatok voltak, ha jól emlékszem.

Dr. Iváncsics János képviselő: Igen, de ez egy nagyon széleskörű elemzés volt egyébként, nagyon-nagyon mélyreható, hát Katalinék is dolgoztak szerintem abból az anyagból, tehát az anyag az jó, csak nem arra ad választ, amire konkrétan szeretne volna a Városvezetés úgy gondolom. Nekünk ez az egyetlen problémánk ezzel, hogy nem lettünk sokkal okosabbak. Tényleg egyetlen egy szempontból érdekes per pillanat az, hogy hivatalosan 34.000-en vagyunk, vagy 38.000-en, amit Polgármester Úr is mondott, hogy az adóerő-képességet ugye annyival osztják, tehát nyilván más számok jönnének ki, és más, a szolidaritási adó esetleg nem ilyen mértékű lenne. De például a lakásbérbeadásoknál úgy gondolom, hogy az tévedés, hogy nem kell építményadót fizetni akkor, hogyha laknak benne.

Szabó Miklós polgármester: Ha a tulajdonos lakik benne. Jelenleg az adórendeletünk szerint, ha tulajdonos vagy a tulajdonos közvetlen hozzátartozója, aki életvitelszerűen ott tartózkodik.

Dr. Iváncsics János képviselő: De ha én kiadom bárkinek, akkor attól még kell fizetni építményadót.

Szabó Miklós polgármester: Ön szerint van-e olyan a városban, aki nem fizet építményadót, és ki van adva a lakása?

Kránitz László képviselő: Biztos.

Szabó Miklós polgármester: Na hát erről is beszélünk többek között. Itt vannak ezek az emberek, itt terhelik a közintézmény hálózatot.

Dr. Iváncsics János képviselő: De tévedés van, Polgármester Úr. Azért nem fizet építményadót, mert a közeli hozzátartozóját bejelenti oda.

Szabó Miklós polgármester: De nem ő lakik benne. Világos.

Dr. Iváncsics János képviselő: Oké, de ezt ezzel nem fogjuk tudni kezelni.

Kránitz László képviselő: Sima adócsalás, ez meg egy demográfiai történet.

Szabó Miklós polgármester: De könyörgöm, kit rövidít meg? A várost rövidíti meg, hogy nem fizet építményadót. Így van? Akkor ezzel foglalkozni kell? Szerintem igen.

Dr. Iváncsics János képviselő: Foglalkozni kell vele, de teljesen más problémáról beszélünk. Semmi köze ehhez. Igazából mi úgy gondoljuk, hogy arra, amire gondoltunk eredetileg, hogy mire fogunk választ kapni, azt nem kaptuk meg. Most 37.100 és 38.800 között van a lakosság ugye egy ilyen szám volt.

Szabó Miklós polgármester: 39.000 és 40.000 közé teszi ez a becslés. Itt az a gond, hogy hihetetlen módon megnövekedett a lakásépítések száma és ezt nem követte az infrastruktúrának a fejlesztése.

Fordítva kellett volna, hogy először az infrastruktúrát kialakítom, és utána engedem. Ugyan ez, megépítették a Huszár Gál utcában ezeket a lakásokat, és ott küzdünk János (ti. Dr. Iváncsics János), hát együtt küzdünk a parkoló autóknak az elhelyezésével. Ezekre is válaszokat kell adni. Nem megy egyik pillanatról a másikra, de ez egy kiinduló anyag, hogy egyáltalán tudjuk, hogy a városban körülbelül mennyien élnek.

Én többre saccoltam, de mivel öt módszer szerint is ez az érték jött ki, hát valószínűleg akkor ez egy elfogadható érték.

Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Nem tisztem megvédeni a Területi Tudományi és Vidékfejlesztési Tanszék munkatársait, azért a jegyzőkönyv kedvéért hangozzon el.

A civil szervezetek névjegyzékéből idézek az egyesületnek a céljairól:

„Tudományos ismeretterjesztő előadások, viták, beszélgetések szervezése, tudományos kutatásokban való részvétel, illetve lebonyolítás.”

Köszönjük szépen a munkájukat. Fontos kiemelni, hogy ez az első pont, tehát most tudjuk, hogy mennyien élünk a városban. Nyilván ez a kiinduló pont. Ezt azért kellett, hogy lássa a testület, lássa a Városháza, lássa a Városvezetés, hogy hol tarthatunk. Mert mindenkinek vannak számai: 50.000, 60.000.

Bárkit megkérdezzük, mindenki más számot fog mondani. Ez a kiinduló helyzet. Tudjuk, hogy nagyjából 40.000-en élünk a városban, de látjuk azt, hogy ennél sokkal többen használják a város infrastruktúráját.

Látjuk azt, hogy az utaink terheltek és további megoldásokat kell majd kezdeményezni. De ez az első pont, ez nem a vége a történetnek, ez az eleje. És jó az, hogyha van egy ilyen tanulmány. Köszönjük szépen a munkájukat.

Szabó Miklós polgármester: További hozzászólást, észrevételt nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

235/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár lakónépesség-demográfiai viszonyainak elemzéséről szóló, „Mosonmagyaróvár valós lakosságának becslése” című beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT

AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének véleményezése
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének véleményezése egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással jött. Köszöntöm Csapó Imre ügyvezető urat.
Mivel észrevételt, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az AQUA Szolgáltató Kft. – előterjesztés mellékletét képező – 2026-2030. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét, egyben hozzájárul a Társaság Felügyelő Bizottsága általi jóváhagyásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Felügyelő Bizottság elnökét a határozati kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 15.

5. NAPIRENDI PONT

AQUA Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezése
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem Elnök Urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Szabó Miklós polgármester: Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: A Felügyelő Bizottság is tárgyalta az üzleti tervet. Részletes beszámolót kaptunk az AQUA Kft. helyzetéről és a 2026-os változásokról. Ebből egyébként kiderül, hogy az AQUA Kft. helyzete stabil, önkormányzati támogatást nem igényel. Annak ellenére egyébként, hogy mindenki tudja, hogy a vízszolgáltatás és a szennyvízszolgáltatás lakossági áron működik. Külső forrásból, az azt jelenti, hogy különböző vállalkozói tevékenységekből az AQUA Kft. stabilan tudja biztosítani a helyzetét. Ebbe a költségvetésbe még egy béremelés is belefér, úgyhogy elfogadásra javasolom.

Szabó Miklós polgármester: További hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az AQUA Szolgáltató Kft. taggyűlésének, hogy a Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 19/2025. (12.02.) számú FB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaság taggyűlését.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: AQUA Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

6. NAPIRENDI PONT

Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással jött. A Felügyelő Bizottság is egyhangúlag fogadta el. Köszöntöm Kosár Tibor ügyvezető urat. Megkérdem, van-e kérdés, hozzászólás?

Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Tegnap bizottsági ülésen is részletesen átvettük a társaságnak a 2026. évi üzleti tervét. Ügyvezető úr ott a feltett kérdésekre is részletes és adekvált válaszokat adott.

Ami lényeges lehet, az anyagból is kitűnik, hogy az idei esztendőre, amivel számol a cég adózott eredmény tekintetében az 44,143 millió forint. Ehhez képest az üzleti tervében egy jóval óvatosabb becsléssel 17 millió 100 ezer forintos adózott eredményre állította be az üzleti tervet a Kft. Ennek a mikéntjére vagy a miértjére is rákérdeztünk a bizottsági ülésen.

Ügyvezető úr elmondta, hogy az alapfeladatok, amik gyakorlatilag a társaságot érintik, azok egyre nőnek, illetve egyre nagyobb kört fednek le. Ez az üzleti terv változatlan önkormányzati támogatással számolt, tehát ugyanazzal, mint az idei évben. Így egyértelművé vált, tehát az anyagból is ha megnézzük, hogy magának a városi rendezvényeknek a feladatellátásában is egyre nagyobb részt kell vennie a VÜF-nek (ti. Városüzemeltető és Fenntartó Kft.). Több rendezvényünk van, az nyilvánvalóan a Városüzemeltetőnek az aktív és hatásos közreműködését is igényli, hogy ezeket meg lehessen rendezni. Azt gondolom, hogy jelenleg még valóban bírja - ahogy az ügyvezető úr is elmondta - a társaság ezt a terhet, de láthatjuk majd itt a következő üzleti tervből, hogy azért van olyan társaságunk, aki most gyakorlatilag két év alatt már 200 millió forintos növekményt ér el a támogatások tekintetében.

Egy olyan javaslattal élnék e tekintetben, hogy a jövőben majd azért arra is gondoljunk, - ugye majd tárgyaljuk a koncepciót is, ott most ezt már nem fogom elmondani, vagy jövőre akár a költségvetés tervezésénél is, - hogy erősítsük meg majd a VÜF-nek a „lábát”

is. Nyilvánvalóan előbb-utóbb elodázhatatlan lesz ennek az önkormányzati támogatásnak az emelése is, ezt szerintem tartsuk szem előtt.

Egyébként ügyvezető úrnak és a munkatársainak az ez évi munkáját is nagy tisztelettel köszönjük, és számítunk rájuk a következő évben is.

Szabó Miklós polgármester: Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: A 2026. év üzleti terv tanulmányozása során örömmel vettem, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer felülvizsgálata végre bekerült, és elkezdődik egy munka, ami valóban nem egy vagy két év alatt, de egy több éven át tartó folyamattal kicsit talán rendben rakja ezt a csapadékvíz elvezetést. Külön öröm számomra, hogy a sűrűbben lakott városközponti részen fog elkezdődni a munka, és belülről megyünk a város széle felé.

Bízom benne, hogy a jövő nyárra eljutunk már oda, hogy a lakosság is látja majd a javulást, és ha csak a három-négy özönvízszzerű esőzésből kettőt-hármat itt tudunk akkor orvosolni, akkor már léptünk egyet előre, úgyhogy még egyszer köszönöm, hogy ez így belekerült az üzleti tervbe.

Szabó Miklós polgármester: Egyeztetünk mindegyik ügyvezetővel egyébként előzetesen az üzleti tervet illetően. Ezen egyeztetés eredményeképpen kerültek ide a tervek.

Bízom benne, hogy a Városüzemeltető továbbra is állja a sarat, és ellátja a városban azokat a szolgáltatásokat, amiket rájuk ró a képviselő-testület.

Mivel további hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városüzemeltető és Fenntartó Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 20/2025. (XI.20.) FB. határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Szabó Miklós polgármester: Ügyvezető úrnak és kollégáinak jó munkát kívánunk a következő évre.

7. NAPIRENDI PONT

Szociális Foglalkoztató Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással jött, a Felügyelő Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag fogadta el. Köszöntöm Sallai László ügyvezető urat. Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Valóban, a Felügyelő Bizottsági ülésen is részletesen megtárgyaltuk az anyagot és egyhangúlag fogadta el a Felügyelő Bizottság.

Ott is előhoztuk, hogy gyakorlatilag egy teljesen jól előkészített üzleti tervvel találtuk szembe magunkat, hasonlóan egyébként az idei évre vonatkozó üzleti tervvel is. Hiszen az ugye 8 millió forintos hiánnyal számolt volna, ami a táppénzeknek a magas volta végett végül is nem lett ilyen arányú. Most egy pontosan nullára kihozott üzleti tervet készített ügyvezető úr és a csapata, amiben számba vette már a várható minimálbér emelkedés, illetve most már nem is várható, hanem már a kihirdetett minimálbér és bérminimum emeléseket is.

Azt gondolom, hogy ez egy reális és megalapozott terv, a Szociális Foglalkoztatóra pedig mindegy kincsünkre oda kell figyelni. Hiszen ez gyakorlatilag egy kis sziget a cégeink között is, hogyha azt vesszük. Az ott foglalkoztatott embereknek gyakorlatilag nagyon más lehetősége a munkavégzésre nincsen, és ebben nagy segítséget nyújt nekik ez a társaság. Azt gondolom, hogy nekünk minden tőlünk telhetőt meg kell adni, ahogy eddig is megadtunk, így ezután is, és bízunk benne, hogy valóban ez az üzleti terv ugyanúgy klappolni fog, és akkor rendben lesz.

Ügyvezető úrnak és a munkatársainak is szeretném megköszönni a munkáját, illetőleg kérjük, hogy ezt tolmácsolja azon személyeknek is, akik ott végzik a tevékenységüket a Kft. keretein belül.

Szabó Miklós polgármester: Valóban fontos tevékenységet lát el, nem elsősorban nyereségorientált ez a cég, hanem mások a funkciói, feladatai. Ábrahám Tivadar képviselő úrnak adom meg a szót.

Ábrahám Tivadar képviselő: Valóban a Szociális Foglalkoztató az egy olyan szervezet, amelynek tevékenysége túlmutat a pusztán foglalkoztatáson. Ők egy értékteremtő munkát, közösségteremtő önbecsülést és esélyegyenlőséget kínálnak azoknak, akik a nyílt munkaerőpiacon nehezen vagy egyáltalán nem tudnának elhelyezkedni.

A foglalkoztató a helyi gazdasági szféra szereplőivel kialakított együttműködés révén stabil megrendelésállománnyal rendelkezik, amely biztosítja a foglalkoztatottak folyamatos munkáját és jövedelmét. Ez egy nagyon nehéz és emberpróbáló feladat, mármint a folyamatos munka biztosítása. A társaság piaci versenykörnyezetben működik. Munkavállalói nem tudnak a versenyfeltételeknek megfelelni sajnos, ezért mindig is szükség lesz önkormányzati és állami támogatásra. Az idei évben a társaság 66 400 000 forint önkormányzati támogatással számolt, és ahogy dr. Frauhammer Csaba képviselő úr elmondta, nem terveznek sem nyereséget, sem veszteséget. Nyilván ez a nonprofit Kft.-nél így rendben is lehet.

Szeretném megköszönni a Szociális Foglalkoztató vezetőinek a kitartását és a munkáját, valamint köszönöm a dolgozóknak is, hogy nagyon jól dolgoznak, és kívánok további sikeres munkát.

Szabó Miklós polgármester: Mivel további hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Foglalkoztató Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 8/2025. (XI.18.) FB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. NAPIRENDI PONT

Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Ügyek Bizottság. Kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Ábrahám Tivadar képviselő: A Humán Ügyek Bizottság az előterjesztést tárgyalta, a Flesch Károly Nonprofit Kft. üzleti tervét 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadni a testületnek.

Szabó Miklós polgármester: Köszöntöm Csiszár Péter ügyvezető urat és megadom a szót Staár Katalin képviselő asszonynak.

Staár Katalin képviselő: A Felügyelő Bizottság véleményét Ábrahám Tivadar képviselő úr mondaná el.

Szabó Miklós polgármester: Ábrahám Tivadar képviselő úrnak adom meg a szót.

Ábrahám Tivadar képviselő: Nagyon röviden, két percben próbálom összefoglalni a Flesch Károly művelődési központnak a munkáját, illetve az üzleti tervébe foglalt néhány számról szeretnék beszélni. A Flesch Károly Nonprofit Kft. Győr-Moson-Sopron vármegye északnyugati sarkának az egyik legnagyobb kulturális és rendezvényszervező

társasága. Közhasznú társaságként céljuk Mosonmagyaróvár és vonzáskörzete közművelődési és kulturális igényeinek maximális kielégítése.

Folyamatosan arra törekszenek, hogy vonzó programokkal még több embert érjenek el, hogy közönségük még elégedettebb, Mosonmagyaróvár és térsége pedig kedveltebb turisztikai célpont legyen. A társaság 2026 évben is legfontosabb feladatának tartja a közművelődési alapszolgáltatások teljes körének nyújtását, a nyilvános könyvtári feladatok ellátását, a városi ünnepek, kiemelt városi rendezvények és események szervezését, bonyolítását. A városi televízió, a MosonmagyaróvárMa internetes hírportál, a Mosonvármegye közéleti havilap, azaz összefogó néven a városi médiacentrum működtetését.

A társaság a feladatainak ellátására 2026 évben 70.393.000 forint állami támogatással és 739.016.000 forint önkormányzati közhasznú adománnyal, összesen 809.409.000 forint összegű támogatással számolt. Ez a 2025 évi támogatásokhoz képest 96.613.000 forinttal több támogatási igényt jelent.

Ezen kívül számolnak még 37.347.000 forint pályázati támogatással és összesen 211.966.000 forint saját tevékenységéből származó bevétellel, amely tartalmazza a közhasznú vállalkozási tevékenység és a pénzügyi műveleték bevételeit. Ez összesen 1.058.812.000 forint bevételt jelent, tehát a társaság ezzel gazdálkodhat. Mivel nem tervez sem nyereséget, sem veszteséget, így 1.058.812.000 forint ráfordítást tervez.

Kormányzati hírek szerint január elsejével 15 %-os béremelés lesz a szociális és kulturális ágazatban, azonban ezen béremelés részletei az üzleti terv készítésének időpontjában még nem ismertek, ezért a bérek tervezésekor mindössze 10 %-os béremeléssel kalkuláltak.

Az üzleti és a szolgáltatási tervet a Felügyelő Bizottság 2 igen és 1 tartózkodás mellett fogadta el. A szolgáltatási tervet a Humán Ügyek Bizottság jóváhagyta, az üzleti tervet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Köszönöm a társaság minden dolgozójának, munkatársának odaadó munkáját, és kívánom, hogy a jövőben is sok sikeres rendezvényt és programot tudjanak megvalósítani.

Szabó Miklós polgármester: Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester úr, Címzetes Főjegyzőasszony, Képviselő Testület! Tisztelt Megjelentek! Csak pár számot emelnék ki összehasonlításként 2026 és 2024 év vonatkozásában az üzleti tervből.

A 2026-os évre a Flesch Nonprofit Kft. 1.058.812 ezer Ft főösszeggel számol. Ez a főösszeg a 2024-es üzleti tervben 780.751 ezer forint. Közhasznú adomány 2026-ra 809 millió forint, 2024-ben 612 millió forint. Önkormányzati támogatás 2026-ra 739 millió forint, 2024-re 541 millió forint.

Két év alatt durván 200 millió forint különbség ezeknél a tételeknél a számok összehasonlításakor.

A városi nagyrendezvények szervezése az évek alatt eléggé változó volt, amikben közrejátszott a 2020-2022 közötti Covid járvány, valamint a 2021-2023-ig tartó energiaválság. Ezalatt rengeteg rendezvény elmaradt, vagy vállalkozási szerződés keretében valósult meg.

Mint más város, Mosonmagyaróvár is csak nagyon óvatosan mert bármit is tervezni, szervezni, mert napi szinten keményen küzdöttünk az intézményeink működéséért. 2024-ben, az energiaválság után aztán lassacskán kezdtünk visszatérni a régi kerékvágásba, beindultak a rendezvények, amiket ki kellett adni vállalkozónak szervezésre, azt visszavette a város. De elmondhatjuk, hogy a megszokott nagyrendezvények újra felkerültek a naptárra és megrendezésre kerültek.

2025 óta a Flesch szervezi meg és bonyolítja le az összes városi ünnepséget és megemlékezést. Így már egy kézben van a Majális, Makett Kiállítás, Borfesztivál, Szent István Napok, Advent, Szigetköz Expo, Voluta, Városi Gyereknap, Gurul a város. Az eddigi rendezvények újragondolva, átnevezve, színesítve, új elemekkel gazdagítva. Mint ahogy egy rendezvényszervezőnek célja is, hogy újdonságokkal tarkítsa a programokat, hogy ne váljon idővel megszokottá, unalmassá.

Mosonmagyaróvár is gazdasági erejéhez képest már bátrabban tudja támogatni ezeket a rendezvényeket. Örülünk, hogy pozitívak a visszajelzések az újra beindult városi programokkal kapcsolatban.

A szervezők mellett külön is még köszönetet mondanék a Városüzemeltetőnek, a Rendészeknek és a Kis-Duna Polgárőr Egyesületnek az előkészítő munkájukért, valamint a folyamatos közreműködésükért. Jó kimondani azt, hogy Mosonmagyaróvár felér a megyei jogú városok rendezvénykínálatával, de azért mindenképpen érdemes figyelemmel kísérni, hogy a programok költségvetése ne szaladjon el. Valamint olyan előadókat hívjunk, akiknek a megye egész területéről érkező hatalmas mennyiségű nézőközönsége mellett a biztonságot, a rendet is biztosítani tudjuk.

A programok közül kiemelném a városunkban hosszú évekig megrendezett Nonstop vetélkedő mintájára szervezett Városrészek Találkozója vetélkedőjét. Gratulálok a szervezőknek! Mint csapattagok is nagyon jól éreztük magunkat. De azért javasolnám, hogy gondoljuk meg a kétévenkénti szervezését, mivel hatalmas előkészülettel, rengeteg munkával jár. A Nonstop vetélkedő is emiatt egy idő után érdektelenségbe ment át, de ugyanezt elmondhatjuk a nyugdíjas Ki mit tud!-ról is. Másképp látja az ilyen vetélkedőt egy külső szemlélő, és másképp, aki a csapatszervezés és az előfeladatok nehézségeivel is küzd.

A Flesch üzleti tervből még kiemelnék egy témát: a Városi Médiacentrum szervezetet, melyben főállású dolgozó 2024-ben 5,25 fő, 2025-ben 7,5 fő és 2026-ra már 9,5 fő. Ez a Médiacentrum létszámában két év alatt plusz 4 fő. Felmerül az emberben a kérdés, hogy arányban van-e a Fleschben, hogy 4 fő kulturális szervező és 9,5 fő Médiacentrumos dolgozik az intézményben? Tavaly arra hivatkozva, hogy a Mosonvármegye lap kiadására havonta kerül sor, valamint emellett heti rendszerességgel jelennének meg hírek, tudósítások a mosonvarmegye.net portálon, illetve a közösségi médiában, ezért plusz 35 millió forint került a Társaság költségvetésébe. Ez a 2026-os évre újabb plusz milliókat jelent.

A létszámon kívül szeretnék külön is kitérni a MosonmagyaróvárMa oldalra.

Az üzleti tervben az olvasható:

„A szerkesztőség következetesen törekszik a hiteles, pontos és időszerű tájékoztatásra, amely a helyi közösség számára kiemelt értéket képvisel. A tematikus sokszínűség – a közéleti, kulturális, sport- és gazdasági tartalmaktól kezdve a közösségi kezdeményezések

bemutatásáig – átfogó képet ad a város mindennapjairól. ... Az oldal rendszeres frissítései a szerkesztői csapat elkötelezettségét tükrözik. Összességében a MosonmagyaróvárMa egy megbízható, szakmailag igényes hírforrás, amely jelentősen hozzájárul a helyi nyilvánosság erősítéséhez.”

Ez mind szép és jó lenne, ha politikamentesek lennének a bejegyzések. De sajnos teljesen egyoldalú, lejárató cikkek sorozata figyelhető meg. A lényeges, Mosonmagyaróvárt is érintő fontos bejegyzések elmaradtak, amik Dr. Nagy István országgyűlési képviselőhöz voltak köthetők (pl. a Tanoda, ami már 10 éve biztosítja a hátrányos helyzetű gyerekek felzárkóztatását). De a Sparban ellopott pénztárcáról friss, részletes tájékoztatást kaptunk. A Dr. Nagy Istvánnal kapcsolatos bejegyzéseknél legtöbbször csak egy link van odaillesztve, vagy pedig lejárató jellegű cikkek. Úgy gondolom, hogy nagyon sok támogatást, pályázatot, fejlesztést köszönhetünk a munkájának.

Közben egyre gyakrabban találkozunk az Önkormányzat által finanszírozott oldalon Tiszás bejegyzésekkel. Ez a hírportál egyre inkább egy bújtatott kampányoldal benyomását kelti. Ezeket többször szóvá is tettem a felelős szerkesztőnek fényképekkel és idézetekkel alátámasztva. Persze hiába. Ezért, mint Felügyelő Bizottsági tag és Pénzügyi Bizottság (ti. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság) elnöke egy szakmai beszámolót kértem a felelős szerkesztőtől a Flesch ügyvezető igazgató úr közvetítésével. A felelős szerkesztő válaszában kritikán aluli stílusát inkább nem részletezem, de egy fontos dolgot kiemelnék: sajnos nincs tisztában a Felügyelő Bizottság és a képviselők jogaival az ellenőrzésekkel kapcsolatban. A bejegyzések objektivitását, pártfüggetlenségét senki sem kontrolálja.

Mivel a MosonmagyaróvárMa oldal, a Mosonvármegye az adófizetők pénzéből van fenntartva, joggal várják el az olvasók a pártfüggetlenséget, az oda-oda szurkáló szubjektív vélemények helyett az objektív tájékoztatást. Ezért javaslom: a tulajdonos kezdeményezze, hogy a Városi Médiacentrum Kft.-nél készüljön egy szabályzat, etikai kódex, amely meghatároz olyan alapelveket, amelyek az objektivitást, a pártatlanságot és az általában elvárható újságírói szakmai szabályoknak megfelelést, korlátait, normáit rögzíti. Ezek a felvetések a Felügyelő Bizottsági ülésen is elhangzottak.

Végezetül külön is szeretném megköszönni az Ügyvezető Úrnak és a Flesch valamennyi munkatársának a munkáját, valamint a színvonalas városi rendezvények szervezését. Tisztelettel kérném a felvetésem támogatását.

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Érdeemes egy-két dolgot tisztába tenni. Annak a többletforrásnak nagyjából a fele béremelésre megy el, amiből gazdálkodhat többletforrásként a Flesch. Tehát ennek a 100.000.000,- Forintnak a fele béremelés, és hogyha valóban igaz lesz az a kormányzati bejegyzés - Facebook posztokból kell kitalálni azt, hogy mire számíthatunk a kormánytól - és valóban lesz egy 15 %-os béremelés a kulturális területen, akkor erre sem lesz szükség, mert akkor nyilván ez életbe léphet. Örülnék neki, hogyha nem államtitkári facebook posztokból kellene kideríteni azt, hogy milyen számokkal számolhatunk egyébként egy közfeladatot ellátó cég esetében.

A médiához szeretném még egyszer elmondani, mert tavaly azt hiszem pont decemberben hoztam fel, hogy a 14 év alatt Polgármester Úr egyszer sem mehetett be a tévébe

nyilatkozni, egyszer sem szerepelt sehol sem, úgy, hogy 2006-tól 2010-ig polgármester volt, és képviselő volt eközben. Ehhez képest, ha már Agrárminiszter Úr neve felmerült, hát én azért olyan cikket is láttam, hogy Dr. Nagy István úr fát ültet Jánossomorján, Áder (ti. Áder János) volt köztársasági elnök úrral. Olyat is láttam, hogy fát osztogat Károlyházan, vagy Kimlén volt.

Azt gondolom, hogy biztosítva van a pártpolitikai függetlenség, biztosítva van a szólásszabadság, és az, hogy van olyan politikai párt, amiről érdemes írni, az azért van, mert lett egy erős ellenzéki párt, pár hónap múlva választások lesznek, nyilván közérdeklődésre tart számot.

És hogy állandóan felmerül a rendezvényekre elköltött pénz. Szeretném kiemelni, hogy az Adventi Korzónak a költségvetése pontosan ugyanennyi volt, mint tavaly, 28 millió forint, és jövőre pedig 32 millió forint lesz, ez talán még az inflációt lekövetően. Ahhoz képest, hogy sokat bővült a program, sikerült megoldani, hogy egy még színesebb, még kibővített programon vehetnek részt, és hatalmas sikerrel. Tehát csak ki kell menni, biztos Önök is voltak, és mindenki volt, aki itt ül most a Díszteremben. Rengeteg embert megmozgat, örülnek az emberek, és azért nem fogunk helypénzt kérni a vendéglátósoktól, mert szeretnénk azt, hogy ez egy mindenki számára elérhető szórakozási lehetőség lenne, és így szeretnénk azt elérni, hogy a faházakban normális áron lehessen hozzájutni az alapvető forralt borhoz. Kértük azt is a vendéglátósoktól, hogy legyen egy étel, ami jó áron kapható, és látom is, hogy ezt sikerült megvalósítani, és a siker ennek is betudható.

Most már talán Győrből is jönnek hozzánk egyébként adventi rendezvényre, úgyhogy erre büszkék lehetünk. És hogyha azt még kiemeljük, vagy hozzátesszük, hogy 2023-ban 15 millió forintot költöttek egyébként adventi rendezvényre, és most pedig 28-at, hát a kettőt össze kell hasonlítani, mennyivel többet sikerült kihozni. Ezúttal is köszönjük szépen a Flesch munkatársainak a hétvégi munkavégzést is, és egyáltalán a szervezését. Mindannyian büszkék lehetünk.

Csak a programokhoz, mert mindig elhangzik, hogy átváriált, meg hogy kicsit más programok, azért mondjuk ki, május 1. nem volt önkormányzati rendezvény 2023-ban, bocsánat 2024-ben sem, és előtte években sem, most az lett. Nem volt önkormányzat által finanszírozott május 1., 2024-ben és 2023-ban sem. Ez már megvalósult az új ciklusban. Óvári Sajt- és Bornapok: most lehet, hogy 15 évvel ezelőtt volt ehhez hasonló rendezvény, de az előző évekhez képest ez szintén egy új rendezvény, hatalmas sikere volt, és azt gondolom, hogy érdemes is megtartani. Ott vannak a Szent István Napok, amik bár voltak, talán még jobban sikerült kivitelezni, talán még több ember jött el, és tényleg a megyében, de talán a régióban is kiemelkedők lettünk, a megyeszékhelyek szintjén vagyunk nagyjából rendezvények tekintetében, ez mindenképpen a városunk büszkesége. A Városrészek Csátája szintén nem volt. Hatalmas siker az, hogy sikerült a városrészeket megmozgatni, a közösségeket egy kicsit aktivizálni, hogy összeálljon a város közössége egyként, ezt szintén folytatni fogjuk, úgyhogy én érzek itt egy erős frusztrációt a Fidesz KDNP Frakció részéről a rendezvények sikerességét tekintve, de ezt fogják úgy fel, hogy ez a város sikere, az itt élők sikere, és mindannyian örülhetünk, hogy ilyen színvonalas programok vannak. Köszönjük szépen a Flesch munkáját is.

Szabó Miklós polgármester: Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: Köszönöm szépen, valószínű nem figyelt pontosan az Alpolgármester Úr, mert az én hozzászólásomban egyetlenegy mondat nem hangzott el azzal kapcsolatban, hogy kritizáltam volna a programokra elköltött pénzt, sőt inkább megdicsértem.

Szabó Miklós polgármester: A számokat sorolta fel, a növekedést, tehát ebből ezt sejtettük.

Staár Katalin képviselő: De nem kritizáltam, hogy az Adventi Korzóra mennyit költöttek el, mondtam, hogy örülünk a sikernek. Nyugodtan kérdezze meg az Ügyvezető Urat, a május 1-je városi rendezvény volt, esetleg talán az Alpolgármester Úr akkor még nem élt itt a városban. Az alap koncepció a programoknál mindig megvolt, csak át lett nevezve, vagy frissítve lett, de mi ennek nagyon örülünk, hogy az alap váz meg lett tartva.

Szabó Miklós polgármester: Jól van, köszönjük szépen.

Staár Katalin képviselő: Ennyit szerettem volna csak mondani.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Nem terveztem egyébként, hogy én ehhez a napirendhez hozzászólok, csak....

Szabó Miklós polgármester: Nem kötelező.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: De ha már egyszer belevágtunk, akkor csak egy kis pontosítást, tehát valóban a MosonmagyaróvárMa oldal tekintetében némi részrehajlást én is éreztem az elmúlt egy éves működés során. Ennek hangot is adtam, egyszer Polgármester Úrnak is, amikor gyakorlatilag egy testületi ülést követően úgy hívtak fel telefonon, hogy „*Mi van neked már a nevednek az egyik fele elveszett?*” Mondom, miért? Hát olvasom a testületi ülésről a beszámolót, ahol leírják Szabó Miklós, Ábrahám Tivadar, Balázs Endre stb. és akkor Frauhammer pedig a következőt mondta hozzá.

Hát nem gondolnám, hogy gyakorlatilag az én nevem ne állna vezetéknevből és keresztnévből, ateisták kedvéért utónévből, de azért ezt a minimális elvárást talán nem nehéz teljesíteni, hogy az embernek a nevét tisztességgel és becsülettel leírják. Ez az egyik.

A másik, szintén ilyen kis bújtatott kis huncutság, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, most vagy februári, vagy márciusi ülésén egyhangú határozatával döntött a Soproni utca egy szakaszának kétirányúsításáról. Majd megjelenik a MosonmagyaróvárMa portálon, hogy Szabó Miklós polgármester úr döntésének köszönhetően a Soproni utca újra kétirányúvá vált. Gyakorlatilag mikor jeleztem ezt a Telexes újságíró úrnak, aki itt tevékenykedik, hogy hát azért ez nem így van, mert a jogkör az gyakorlatilag a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnál van, először a füle botját nem mozgatta. Majd így két nap unszolás után Ügyvezető Úr közbenjárására sikerült javítania, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság volt az, aki a döntést meghozta.

Én értem egyébként, nekem nincs azzal bajom, hogy jóban vannak, csak gyakorlatilag akkor, ha már van egy jogkör, akkor azt tartjuk ahhoz, szerintem ez így tiszta. Nem a Polgármester Úrtól akarom az érdemeket elvenni, mert még azt is elhiszem, hogy Polgármester Urat keresték meg közvetlenül, hogy legyen egy ilyen előterjesztés, de a döntést azt a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hozta meg. Ráadásul egyhangúlag, teljes egyetértésben.

Szabó Miklós polgármester: Köszönöm, akkor erre gyorsan hadd válaszoljak, és adom tovább a szót, tehát valóban, amikor a Képviselő Úr felhívott, megmondom őszintén gyorsan megnéztem azt az írást, és nem is értettem a reklamációját, mert a cikkben az elején úgy volt, hogy Frauhammer Csaba képviselő, és utána, hogy Frauhammer elmondta. Ez szerintem a sajtóban egy teljesen bevett szokás, egyszer leírták rendesen a nevét, utána pedig már csak a vezetéknévét. Oké, semmi gond, javítottuk, ha ez problémát jelent, megoldódott.

A Soproni utcával kapcsolatban én nem olvastam ezt, nem nagyon szoktam nézni, mindegy. De körülbelül Szabolcs (ti. Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási osztályvezető) talán te vagy a megmondhatója, három évvel ezelőtt kezdeményeztem, hogy kétirányúsítsák ezt az utcát, akkor ezt, hogy mondjam, mint képviselő kértem, és ez el lett utasítva, tehát nem került a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak a napirendjére.

Gondolom ebből fakadóan, amikor itt átvettük október után a városvezetést, ekkor az egyik gyorsan, rapid módon megoldható dolog volt, és köszönöm az egyhangú támogatást, mert ez egy jó döntés volt szerintem.

Az, hogy most kinek az érdeme, kinek nem érdeme, szerintem nem kell ennyire érzékenynek lenni. A döntés természetesen az SZMSZ (ti. Szervezeti és Működési Szabályzat) szerint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságé, de a javaslattevő az én voltam, de miattam bárki lehetett volna, ha jó a javaslat, elfogadjuk, az csak a városnak a javát szolgálja.

Nem vagyok ennyire érzékeny ebben a kérdésben. De ha már itt a függetlenségről és egyebekről beszélünk nekem azért egy kicsit furcsa, hogy olyanok beszélnek itt a sajtó függetlenségéről, akik által uralt helyi médiában az írásunk még fizetett hirdetésként sem jelenhetett meg. Nem mehettünk be a televízióba. A helyi televíziósok az első októberi testületi ülés után nem értették, amikor azt mondtam, hogy kérdezzék meg a másik oldalt is. Mert addig mindig a Polgármester Úr, az akkori Polgármester nyilatkozott, és bennünket soha nem kérdeztek meg, és soha nem mehettünk be. Nézzék meg a megyei napilapokat! Hallgassák meg a közszolgálati tévét és rádiót! Egész egyszerűen már hallgathatatlan, amit ott hallunk.

Múltkor lemértem, 5 perc 18 másodpercig semmi mással nem foglalkoztak, mint az ellenzék vezérének a gyalázásával. Az adófizetők pénzéből. Tehát nagyon-nagyon csínjában bánjunk ezzel.

Úgy gondolom, hogy ahhoz képest a MosonmagyaróvárMa.hu vagy a Mosonvármegye, egy kiegyensúlyozott újság és kiegyensúlyozott oldal. Csak tudomásul kell venni, hogy most már van más is azon a térfélen, és neki is teret kell adni. És ha majd meglesz a Fidesznek az országgyűlési képviselőjelöltje, ő is megkapja azt a felületet természetesen. Mert nekünk ez az elvünk.

Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Én még az előzőhöz szólnék hozzá. Többször elhangzott, hogy a városi rendezvények többre kerülnek, többször is hallottam. Nekem azért az a véleményem, hogy azért ez adófizetői pénz, és a mai túlhajszolt világban, hogy azért költsünk a mentális egészségre is. Úgy gondolom, hogy az adófizetői pénzből vissza kell arra forgatni, hogy a kultúra és a szórakozás magasabb szinten legyen és ezt egyébként én is köszönöm az Ügyvezető Úrnak. Azt gondolom, hogy ez befektetés az egészségbe, tehát én nem hangsúlyoznám ki annyira, hogy mennyivel nőtt a támogatás főleg, hogy ebben egyébként még béremelés is van.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Már kezdtem elveszteni itt a fonalat, hogy miről is beszélünk egyáltalán, de szerencsére Képviselő Úr (ti. Darázs Norbert) visszaterelte itt a normál mederbe a dolgokat.

Két dolgot jegyeznék meg a Flesch üzleti terv kapcsán, vagy Flesch kapcsán. Az egyik az az, hogy egyetértve azzal, hogy szükség van rendezvényekre, de azért ezzel óvatosan kellene bánni, és lehet, hogy ezért majd fogok kapni a közösségi médiának a kommentszekciójában, de azért az Önkormányzat az nem egy rendezvényszervezésre szakosodott intézmény. Még akkor sem, hogyha van neki egy Flesch Kulturális Központja, ami pedig az, mert egy picit úgy érzem, hogy azért elmegy a hangsúly a rendezvények irányába.

Attól függetlenül, hogy én is szeretem a rendezvényeket, meg le a kalappal, a szervezés is jó, a hangulat is jó, a részvétel aránya is jó, de azért erre figyeljünk oda, hogy ez szerintem már a határa annak, hogy mi az, amit be szabad vállalni egy városnak rendezvényben. Ne billenjünk túl azon, hogy mi az Önkormányzat feladata, és ne menjen el annyira a rendezvényszervezés irányába, hanem inkább a fejlesztés irányába, ha már arról beszéltünk, hogy 40.000-en vagyunk, és az úthálózatot, vagy a közlekedési csomópontokat kell fejleszteni, akkor arra kell jobban szerintem fókuszálni. Ez az egyik. Mondom, mindazonáltal le a kalappal a rendezvények előtt, tehát nincs ezzel gond.

És még egy kis viszontválasz itt a tévével kapcsolatban, hogy nem jelenhetett meg a Polgármester Úr annak idején. Akkor megkérdezném, hogy mondjuk így közölünk - rajtam kívül -, ki volt benne a tévében, kit hívtak be, ki adott interjút, ki tudott beszélni, de egyébként onnan is, ki tudott beszélni a tévében?

Szabó Miklós polgármester: Akit behívnak, senkinek nem mondtuk, hogy ne hívjanak be.

Dr. Iváncsics János képviselő: Van azért más információ, hogy én miért voltam benne a tévében, de ezt tegyük félre. Én kiharcolom magamnak, hogy bemehessek, hogyha van olyan mondanivalóm, mint civil tanácsnok, főleg civil ügyekben, ezzel nincsen gond. De úgy gondolom, hogy ha Polgármester úr annak idején kérte volna, hogy ő be akar menni a tévébe, nem gondolnám, hogy azt mondták volna, hogy nem mehet be és nem adhat bizonyos ügyekben interjút. Tehát egy picit proaktívnak kell lenni ebben a dologban úgy gondolom, mert csak úgy nem fogják, mondom, senkit nem hívtak be.

Szabó Miklós polgármester: Írtunk egy cikket, amit szerettünk volna megjelentetni.

Dr. Iváncsics János képviselő: Jó. Most egy cikk, és akkor állandóan ezt halljuk, meg ugye ezt a tévét is, vagy nem tudom, legalább százszor hallottuk.

Szabó Miklós polgármester: Szerintem zárjuk le ezt a vitát.

Dr. Iváncsics János képviselő: Egyértelműen lezárhatjuk, csak hogy itt az érzékenységekről van szó, hogy a Polgármester Úr érzékeny lehet arra.

Szabó Miklós polgármester: Mit? Én csak válaszolok. Nem én tettem fel ezt a kérdést, úgyhogy... Nem én számoltam meg, hogy kinek hány fotója van a Mosonvármegyében és dühöngtem, mert a másoknak kevesebb volt, mint az egyiknek. Ne nyissunk erről vitát, valóban igaza van Jánosnak (ti. Dr. Iváncsics János) egyébként, hogy az arányokat meg a léptéket meg kell tartani, de azt tudomásul kell venni, hogy Mosonmagyaróvár az egy térségi központ, tehát a kikapcsolódást és szórakozási lehetőséget a városlakóknak, illetve a környék lakóinak biztosítani kell. Szerintem ez a négy nagy városi rendezvény kielégíti ezeket az igényeket, ezeket kell megfelelő színvonalon tartani, emellett vannak még civil rendezvények, és egy színvonalas kultúrát kell biztosítani.

További hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

240/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Flesch Károly Nonprofit Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 15/2025. (XI.24.) számú FB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. NAPIRENDI PONT

MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökét felkérem a bizottsági vélemény ismertetésére.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. 8 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Movinnov Kft. üzleti tervét, aminek 457 milliós mérlegfőösszeggel és 14 millió forintos adózás előtti eredménnyel számol.

Köszönjük az eddig munkájukat, és bízunk benne, hogy az Inkubátorház 2-nek is jövőre a tervezése, illetve a kivitelezése vagy ha a kivitelezése nem is, de a közbeszerzése elkészül, vagy meg lesz és további bevételek lehetnek onnan is a Movinnov Kft.-nél.

Szabó Miklós polgármester: Köszöntöm Pollhammer Jenő ügyvezető urat. Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Négy dolgot emelnék ki az üzleti tervből. Társasház építés, inkubátorház építés, Bilux projekt, és önkormányzati tulajdonú lakások felújítása. Egy-egy mondatban csak.

Társasház építésnél látjuk az anyagban, hogy nyilván egy önkormányzati cég nem tud olyan kockázatot vállalni, mint egy piacon működő profitorientált cég. Tehát nincs olyan elvárás. Ez korábban is többször előkerült, hogy egy társasház építésbe nagy volumenbe be kellene szállni a Movinnovnak.

Ugyanakkor, ha lehetőség adódik, azért én bízhatnám Ügyvezető Urat, hogy akkor azért nyugodtan kisebb projektekbe érdemes belevágni. Mert úgy gondolom, hogy a korábbi társasház építés is bőven pluszosra jött ki, úgyhogy érdemes azért ebben gondolkodni. De a kellő biztonságot betartva, és nem túlzott kockázatot vállalva.

Az inkubátorház építése ez egy nagyon időszerű dolog, és ahogy a Képviselő Úr (ti. Lendvai László) is mondta, ez egy fontos projekt lehet, hiszen az Inkubátorház 1-es is nagyon nagy sikerrel működik, úgyhogy ez hosszú távú működést is biztosít majd a plusz bérleti díjak bevételeiből. Ezt abszolút támogatjuk, és reméljük, hogy jövő évben ez meg tud valósulni.

A Bilux projektről: igazából egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Az van benne, hogy felújításra fog kerülni a Bilux épülete, hogy esetleg a tervek között szerepelhet-e mondjuk a statikai állapotát nézve az ingatlanok, hogy ráépülni akár társasház jellegűen egy-két lakást, hogy ilyen terv szerepel-e a fejekben?

Az utolsó pedig az önkormányzati tulajdonú lakások felújítása. Úgy gondolom, hogy talán prioritásban ez a legfontosabb az összes közül, hisz nagyon sok rossz állapotú lakás van, főleg a szociális oldalon. Ebben is elindult egy folyamat a Sóház felújításával. Úgy gondolom, hogy ezt mindenképpen prioritásba kell tenni, és egy nagyon fontos része kell, hogy legyen a Movinnov munkájának.

Köszönjük szépen a munkátokat. Azért látszik a városban az, hogy jelen vagytok a fejlesztéseitekben is, meg hát az eddigi lakásfelújítási programban is.

Szabó Miklós polgármester: Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Örülök, hogy a Frakcióvezető Úr előhozta a Sóházat. Nekem annyi kérésem lenne, hogyha már adófizetői pénzből költünk az épületek felújítására, és tényleg egyébként, ahogy említette, abszolút látszik az, hogy az önkormányzati épületek is épülnek, szépülnek, illetve megújulnak.

Az a kérésem, hogy a fenntartásra is próbáljunk odafigyelni, hogyha már elköltjük rá az adófizetői forintokat, akkor azok olyan állagban maradjanak meg, hogy azt hosszú ideig tudjuk élvezni.

Igazából az üzleti tervben az a kérés, hogy azt bele lehetne azért így szöni a jövőben, hogy a fenntartásra, az állagmegóvásra is figyeljünk oda. Ennyi lenne a kérésem.

Szabó Miklós polgármester: Én is Ügyvezető Úrnak azt mondtam, hogy volt egy kérdés. Majd Jenő, kérlek, hogy válaszolj rá, légy szíves.

Pollhammer Jenő ügyvezető: Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! A Bilux kapcsán megvizsgáltuk, pont a Felügyelő Bizottságnak a javaslata volt az, hogy vizsgáljuk meg a többszintes beépíthetőséget. A helyi építési szabályok megengedik egyébként, hogy plusz szintet húzzunk rá az épületre. Olyan problémánk van, hogy egy úszótelkes telken van ez az épület, tehát mindenképpen az Önkormányzattal szeretnénk a parkoló építésbe és esetleges lépcső, vagy lift kialakításába is egyeztetni, mert ugye az már nem az épülethez tartozó terület, hanem az Önkormányzaté. Elméletileg igen, statikailag még nem vizsgálták meg ilyen szinten az épületet, hogy mi az, amit elbír.

Szabó Miklós polgármester: Ez egy eléggé régi technológiájú épület. Még emlékszem rá, amikor kinéztünk az ablakon, a tyúkok kaparásztak a kertben. Nyilván azt meg kell nézni, hogy ehhez a technológiához most lehet-e bővítést, hogy lehet megoldani, ez egy panelépület.

További hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Movinnov Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 7/2025. (XI.20.) MFB határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

10. NAPIRENDI PONT

Az egészségügyi alapellátást biztosító orvosok támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett, mind a Humán Ügyek Bizottság, mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről. Megkérdezem, van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Röviden összefoglalva arról szól az előterjesztés, hogy az Önkormányzat számára kötelező feladatként a házi, gyermek, illetve felnőtt orvosi, valamint a fogászati ellátást kell biztosítani. Előregedőbe van sajnos az orvostársadalom ezen a téren is. Ezért valamit előre gondolkodva megpróbálunk valami csábító programot kidolgozni, ami a letelepedési támogatástól, a hosszú, 20 év eltöltött idő után valamiféle díjazástól, a

különböző támogatási rendszeren keresztül. Megpróbálni elsődlegesen, Mosonmagyaróvár és környéki, tehát valahogy ide kötődő orvosokat, de természetesen nem állunk ellen máshonnan jövő orvosoknak sem, csak jöjjenek.

Megpróbáljuk egy kicsit vonzóvá tenni Mosonmagyaróvárt, hogy ne kerüljünk olyan helyzetbe, hogy több körzetben ellátatlan, vagy helyettesítéssel csak részlegesen tudjuk ellátni Mosonmagyaróvár lakosságát az egészségügyi ellátásban.

Hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

27/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátást biztosító orvosok támogatásairól szóló rendeletét megalkotta.

11. NAPIRENDI PONT

Természetvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotása

I. A helyi jelentőségű védett természeti területről és a kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

II. Az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság. Az I. rendelet az egyhangú, a II. rendelet pedig 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással érkezett.

Lendvai László képviselő: Igen, 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság.

Szabó Miklós polgármester: Megkérdezem, van-e kérdés észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, akkor két darab rendeletet alkot a képviselő-testület és külön szavazunk. A rendeletek elfogadásához minősített többség szükséges.

Szavazásra bocsátom az I. rendelet-tervezetet a helyi jelentőségű védett természeti területről és kiemelten kezelendő városi zöld területekről.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

28/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi jelentőségű védett természeti területről és kiemelten kezelendő városi zöldterületekről szóló rendeletét megalkotta.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. rendelet-tervezetet az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

29/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvári három-tölgy helyi jelentőségű természetvédelmi védettségének feloldásáról szóló rendeletét megalkotta.

12. NAPIRENDI PONT

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú támogatással érkezett a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést és észrevételt nem látok, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

30/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletét megalkotta.

13. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása 2025. szeptember 30-i állapot szerint

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Módosító indítvány készült az előterjesztés rendelet-tervezetének 17-es számú mellékletéhez, adminisztrációs hiba miatti javítás tárgyában. Tájékoztatam továbbá a képviselő-testületet, hogy technikai jellegű módosítás történt a rendelet-tervezetben. A módosító rendelet 19. melléklete az alaprendelet 27. melléklete lesz a módosításokkal egységes szerkezetbe történő foglalás után. A javított rendelet-tervezetet a képviselők rendelkezésére bocsátottuk. *(Az ülés előtt papír alapon kiosztásra került.)* Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Kérem a bizottsági vélemény ismertetését. A módosító indítvány egyhangú volt.

Staár Katalin képviselő: A módosított melléklettel egybefoglalt rendeletet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatta.

Szabó Miklós polgármester: A rendelet-tervezethez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést a képviselők rendelkezésére bocsátottuk. Megkérdezem, van-e kérdés, javaslat?

Először a módosító indítványt teszem fel szavazásra. (13 igen szavazat, egyhangú)

Ezt követően pedig a módosított rendelet-tervezetről és annak módosított mellékleteiről szavazunk.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

31/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotta.

14. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést előzetesen megtárgyalta valamennyi bizottság. Kérem a bizottsági vélemények ismertetését.

Ábrahám Tivadar képviselő: A Humán Ügyek Bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a koncepciót.

Staár Katalin képviselő: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: A koncepció megadja a kereteket a majdani költségvetés elkészítéséhez, a gazdasági környezet, az adózási jogszabályok, a minimálbér és a garantált bérminimum összege, a várható adóbevételek összege tekintetében, valamint az állami támogatások várható összegét, és a szolidaritási hozzájárulás összegét is próbálja modellezni a koncepció.

Azt látjuk az anyagban, hogy a közhatalmi bevételek összege az előző évekhez hasonlóan most is azt mutatja, hogy városunk jó helyzetben van. Az adóbevételek mindig meghaladták az országos növekedés átlagát.

A koncepcióban a jövő évi adóbevételi tervek szerintem nem érik el az ideai tényszámokat, de az nem olyan nagy baj, hisz nem árt egy konzervatív tervezés egy költségvetés esetében. Mindenesetre ez arra ad felhatalmazást és kellő biztonságot, hogy a városi fejlesztések, beruházások megfelelő pénzügyi megalapozottsággal tervezhetőek. Ennek viszont csak nagyon halvány nyomait látjuk a koncepcióban. Kicsit nagyobb bátorsággal és kreativitással kellene a beruházások felé tekinteni.

Még mindig csak az évekkel ezelőtti terveket látjuk visszaköszönni a koncepcióban. Valamint még a választási kampányban beharangozott, amúgy részünkről jó ötletnek tartott közösségi keretről sincs szó, se az idei költségvetésben, se a mostani koncepcióban. A várható adóbevétel emelkedés biztos alapot ad ahhoz is, amit Polgármester Úr ígért a hivatali dolgozók jövő évi magasabb béremeléséhez.

Reménykedünk benne, hogy Polgármester Úr is egyetért azzal, hogy lehetőséget tud biztosítani már a koncepció szintjén is a város ehhez. Az látszik, hogy a szakmai háttér a Hivatalban kiváló ahhoz, hogy majd egy stabil lábakon álló, stabil lábakon nyugvó költségvetés készüljön a jövő év elején. Az érzethiányosságok ellenére meg fogjuk szavazni a költségvetési koncepciót. Bizalmat szavazunk neki azért, hogy ez alapja lehessen a jövő évi költségvetés előkészítésének. Kíváncsian várjuk a 2026. évi költségvetést, és várjuk az azzal kapcsolatos széles körű, akár frakciók közötti előzetes egyeztetést.

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Sajnálattal kellett tudomásul vennünk, hogy a város jövőre egy rekordelvonással néz szembe. Az iparüzési adótöbbletünk többször felmerült, hogy milyen jó, hogy több iparüzési adó van, mint előtte. Ez valóban így van. Ezt a 670 millió forintot, ezt el is vonják tőlünk így, egy az egyben. Tehát ehhez nem tudunk hozzányúlani. Felmerült az is a járási program keretein belül, vagyis amikor erről beszéltünk múltkor, hogy milyen jó, hogy 500 millió forintot kap a járás.

Csak mennyit vonnak el a járásban lévő településektől? Másfél milliárd forintot. Csak tőlünk 670-et. Tehát nem kapunk, adunk járás szintjén. Ráadásul 1,5 milliárdról 1,7 milliárd forintra fog emelkedni a szolidaritási hozzájárulás. Pont azért, mert többlet bevételünk van az iparüzési adókban. Tehát elveszik az iparüzési adó többletünket, és a többlet miatt az alapelvonás 200 millióval nő. 2,4 milliárd forintos elvonással még soha nem nézett szembe a város. És a normatívákról: ez a városnak jár. Ez az emberek adójából, az ÁFA-ból, az itteni emberek adójából ez jár nekünk. Ez nem egy könyöradomány. A normatívák járnak nekünk.

Az iparüzési adó ezek szerint nem, mert a többletet elveszik. Így kellett kalkulálnunk a koncepcióval, és ezt kell majd figyelembe vennünk a költségvetés megalkotásánál is. Úgyhogy óvatosak voltunk.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Most már konkrétan belemenve itt néztem a fejlesztések kapcsán a tervezéseket. Örömmel láttam, hogy végre az én mosoni körzetemben is talán már megjelenik valami, mert az idei évben sajnos az idei évre betervezett Ladik utca, Partos utcai történések sem valósultak meg. Csak egy technikai jellegű javaslatot tennék.

Látom, hogy az Alsóötház utca, Aranyosziget utca közötti járda tervezése és felújítása be van téve ide a marás-aszfaltozás járdák felújítása témakörbe, ami nagyon jó, mert tényleg ott most befejeződött a sarkon az építkezés, tehát meg lehet oldani. De ha már ott vagyunk, onnan 10 méterre van egy rendkívül rossz állapotban lévő utca, a Vilmosrév utca. Ha ott vagyunk, akkor csináljuk meg azt is, annak a járdáját, mert az viszont egész egyszerűen szerintem életveszélyes már.

Szerintem hat-nyolc éve küzdök ezért, de szeretném, hogyha már az végre megvalósítási fázisban lenne. Aki oda a hátsó mosoni traktusból megy, akár onnan a Rév utca végéből a híd felől, vagy még innen az Alsóötház utcából, akár előre a templomba, vagy a piacra, az mind a Vilmosrév utcát használja. Gyakorlatilag az a járda eszméletlenül rossz állapotban van, hogyha ezt be tudjuk még oda tenni. Most már technikailag úgyis oda megyünk az Alsóötház utca sarkára, akkor már csináljuk meg egyből a kettőt, jó?

Szabó Miklós polgármester: Ez nyilván egy előzetes. Ha visszaemlékszünk az előző évek költségvetési koncepciójára, hogy nem kötelező feladat. De azért jó, hogyha ebben az időben számba vesszünk bizonyos dolgokat, amiket tudunk. Nyilván egy csomó számot nem tudunk.

Benne van egy kívánságlista, ami tervezésekről, fejlesztésekről szól, majd a számok ismeretében meglátjuk, hogy mi az, ami megvalósulhat. Nyilván, ami logikus. A képviselők, mi nem fogunk különbséget tenni, hogy kinek a körzetében, nem annak alapján történnek a járdafelújítások, egyebek.

Egyébként jövőre meg fog valósulni ott a Ladik utca, a Partos utcai rész. A tervezés, mint ahogy az előző években is, nyilván az adóbevételek tervezése egy konzervatív módon történik, inkább érjen kellemes meglepetés bennünket, mint utólag kelljen...ugye nagyapám szokta mondani, hogy könnyebb a gyeplőn engedni, mint húzni. De ott vannak az FVS projektek, amiknek az önrészét, azt nyilvánvalóan biztosítani kell.

Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Köszönöm, nem akarom az időt húzni. Még egy mondatot szeretnék, csak mert Alpolgármester Úr egyébként korrekt módon elmondta, hogy az elvonások mekkorák, csak hogy mindig a másik fele meg elmarad, hogy mondjuk pont a pályázati programokban, benne van az anyagban felhalmozási célú támogatások, körülbelül 3 milliárd forint a pótelőirányzatuk, ami évközben október végéig jött 400 millió forint.

Azért ezeket is tegyük hozzá mindig, amikor elvonásról beszélünk, mert a mérleg az így áll össze, hogy nem is tudom hány projekt van felsorolva.

Szabó Miklós polgármester: Kilenc.

Dr. Iváncsics János képviselő. Igen, olyan projektek, amiknek a nyoma majd hosszú távon is Mosonmagyaróvár érdekét szolgálják, úgyhogy ezt is tegyük bele a kalapba azért.

Szabó Miklós polgármester: Gondolom valamennyien örülnék, ha ezt a pénzt csökkentve vinnék el. Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Ezek a projektek, ezek EU-s pénzek. Sokat szidott EU-s források, amik jönnek majd. Van, ahol 50 %-ban kell önrészt biztosítanunk, van, ahol kevésbé. Van olyan EU-s nyert pályázat, FVS pályázat, ahol az egész EU-s forrásból valósul meg, de ettől függetlenül szerintem az elvonásokkal senki sem érthet egyet. Ilyen szintű elvonásokkal senki sem érthet egyet.

Jánossomorját elvonások érintik, Mosonszolnokot elvonások érintik, de még fideszes polgármesterek is felszólalnak az elvonással szemben. Ilyen volt Debrecen fideszes

polgármestere és ilyen volt Székesfehérvár fideszes polgármestere is. Azok az állami támogatások, mondom még egyszer, azok járnak. Ez a városnak jár. Ez nem könyöradomány. Ezek normatívák, ezek járnak, ezek fedezik a kiadásainkat azokon a vállalt területeken. De összességében szerintem mindenkinek fel kéne szólalnia, teljesen mindegy, hogy melyik oldalon ül, hogy ilyen elvonások mellett sokkal nehezebb költségvetést tervezni. Ilyen elvonások mellett egyszerűen kevesebbet kapnak a mosonmagyaróvári emberek. És ez látszik. És 2,4 milliárd forint nagyon súlyos összeg.

Rengeteg fejlesztés valósulhatna meg, rengeteg olyan cél valósulhatna meg, ami így majd később tud megvalósulni. Ennek senki sem örülhet.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Oké, akkor enyém lesz az utolsó szó. Jó, csak annyit, hogy egyrészt azért nem minden összeg jár, és normatíva, hanem egy pályázatnál döntések születnek, és nem az EU-ban születnek a döntések, hanem helyben.

Ehhez szükséges az, hogy Mosonmagyaróvár jó projekteket adjon be, legyen egy megfelelő lobby tevékenység, és abból jön ki ez a 3 milliárd forintnyi támogatás.

Másrészt pedig higgyék el, hogy nekem is fáj az elvonás, na de benne van a nevében, hogy az mit jelent, szolidaritási elvonásról beszélünk. Tehát van olyan település, ahol nemhogy vállalkozás nincsen, adóbevétel nincsen, hanem semmi sincsen. Most az ottani fejlődésnek ez lehet az egyetlen egy lehetősége, hogyha szolidaritásból a gazdag városok hozzátesznek. Fáj, persze, fáj, de úgy gondolom, hogy valahol érthető az, hogy a gazdag városok segítsék azokat, ahol semmi sincsen, és nincsen lehetőség arra, hogy fejlődést érjenek el.

Szabó Miklós polgármester: Viszont válaszra adom meg a szót Balázs Endre alpolgármester úrnak.

Balázs Endre alpolgármester: Csak nagyon röviden. Ez igaz lehetne akkor, hogyha látnánk azt, hogy ezt a pénzt hol és mire költik el. Ezt nem látjuk. És hogyha arra gondolunk, hogy milyen kormányzati kiadások vannak így választások előtt, gondolhatunk itt pont a propagandára, amit említettünk, akkor nem biztos, hogy biztosak lehetünk abban, hogy a pénzünk jó helyre megy. Hogyha azt látnánk, hogy az ország szegényebb régióiban a mi pénzünkből fejlődhetne egy város, akkor mindjárt másképp állnánk hozzá mi is.

De ugye ezt nem látjuk.

Dr. Iváncsics János képviselő: Nyitott szemmel kell járni.

Balázs Endre alpolgármester: Az EU-s források pedig EU-s források.

Szabó Miklós polgármester: Nem tudjuk, mert többen reklamálják, hogy jó lenne tudni, hogy hova került ez a pénz.

Dr. Iváncsics János képviselő: De attól, hogy nem tudjuk, még nem mondjuk azt, hogy propagandára megy, meg hogy ellopják...

Szabó Miklós polgármester: Nem mondta ezt senki. Jó lenne, ha tudnánk. Én szolidáris vagyok alapvetően, ilyen a természetem, de szeretném tudni, szeretem tudni, hogy az általam adott pénz, mondjuk, amit én adok, azt mire használják fel. Ez ilyen egyszerű.

A vitát lezárom. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

242/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Humán Ügyek Bizottság és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést megkapták a képviselők. Kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet. Minősített többség szükséges a rendelet elfogadásához.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

32/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletét megalkotta.

16. NAPIREND PONT

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a Képviselő-testület bizottságainak 2026. évi munkaterve

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági támogatással jött. Kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület, valamint a Képviselő-testület bizottságainak 2026. évi munkatervét – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.

17. NAPIRENDI PONT**Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Humán Ügyek Bizottságtól. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

244/2025. (XII.11.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, **Bezenye**, Dunasziget Községek Önkormányzatai”

- 2.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 5.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Balázs Endre alpolgármester

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

18. NAPIRENDI PONT

Futura Szolgáltató Központ igazgatói álláshelyére érkezett pályázat elbírálása, igazgatói kinevezés

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett az előterjesztés a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Köszöntöm a pályázót, Horváthné Pákozdi Emesét, aki hozzájárult a nyílt ülésen való tárgyaláshoz. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Csak annyit, hogy őszintén szólva olyan nagyon nem csodálkozom, hogy csak egy pályázó volt, mert akkora feladat, olyan szerteágazó feladat ez, hogy éppen elég megbirkózni vele. Köszönjük Horváthné Pákozdi Emesének a pályázatot is, meg az eddigi munkáját is, azt, hogy ilyen magas színvonalon végzi, és kreativitását is fent tudja tartani. Ez főleg a Futura (ti. Futura Szolgáltató Központ) esetében nagyon fontos történet. Természetesen támogatjuk a kinevezését, és remélem, hogy a másik oldal is, és akkor jó munkát tudunk kívánni majd az elkövetkezendő 5 évre.

Szabó Miklós polgármester: Nem politikai alapon születnek itt a döntések, kérem szépen. Nem látok további hozzászólást, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

245/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváthné Pákozdi Emesét (...) nevezi ki a Futura Szolgáltató Központ igazgatójának 2026. január 1. naptól 2030. december 31. napig terjedő határozott időre. Munkabéret havi bruttó 1 738 000 Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a kinevezési okirat elkészítésével.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

19. NAPIRENDI PONT**A Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői kinevezés**

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Humán Ügyek Bizottságtól. Köszöntöm Radányi Zoltánné intézményvezető asszonyt.

Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Nagyjából hasonlót tudok elmondani, mint Emesénél is (ti. Horváthné Pákozdi Emese), hogy nem egy nagyon hálás feladat első számú vezetőnek lenni, úgy gondolom, és az előző időszakban láthattuk azt, hogy nyugalom van a bölcsődéknél, hogy semmiféle negatív felhang, semmiféle vita, probléma nem merült fel szerencsére, és ez nyilván mindig a vezetőn is múlik, hogy mennyire van nyugalom egy intézményhálózatban.

Itt azért elég sok alintézményről beszélhetünk, és fejlesztések vannak közben, azokkal is meg kell birkózni. Úgyhogy így komplett egy nagyon szép feladat, azt nem mondom, hogy hálás, de mindenképpen szép feladat.

Köszönjük az eddigi munkáját, és természetesen támogatjuk a pályázatot, nagyon örülünk, hogy vállalja a következő időszakot is. Jó egészséget kívánunk az elkövetkezendő időszakra és a munkájához.

Szabó Miklós polgármester: A gyerekekkel való foglalkozás hálás, a felnőttekkel már nem biztos, hogy mindig.

Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Csak nagyon röviden. A feladat nem kicsi, de úgy érezzük, hogy a megfelelő ember van a megfelelő helyen. Ahogy említettem a személyes beszélgetésünk során is, támogatni fogjuk a pályázatot, és ahogy bizottsági ülésen említettem, én személyesen is érintett vagyok, hiszen a kisfiam bölcsődés és fantasztikus tapasztalataink vannak ezzel kapcsolatban.

Látjuk azt, hogy szakmailag alkalmas emberek alkotják a bölcsődék csapatait, és biztos, hogy egy jó vezető nélkül ez nem jöhetett volna létre. Sok sikert kívánunk a következő évekhez is, és köszönjük szépen, hogy pályázott.

Szabó Miklós polgármester: Mivel további hozzászólást, észrevételt nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

246/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Radányi Zoltánnét (...) nevezi ki a Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye intézményvezetőjének 2026. február 1. naptól 2031. január 31. napig terjedő határozott időre. Munkabérét havi bruttó 998 900 Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a kinevezési okirat elkészítésével.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 31.

20. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézményével kapcsolatos döntések

I. Megállapodás Hédervár Község Önkormányzatával MEBI bölcsődei ellátás igénybeviteléről

II. Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye alapító okiratának módosítása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Humán Ügyek Bizottságtól. Hozzászólást, kérdést nem látok. Két határozatot hoz a testület, külön fogunk szavazni.

Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot a Hédervárral való megállapodást.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával a határozat 1. melléklete (*előterjesztés 1. melléklete*) szerinti tartalommal Megállapodást kössön a Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye szolgáltatásainak igénybevitelére Hédervár Község Önkormányzatával.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti Megállapodás megkötésére.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: törzskönyvi nyilvántartásba vétel napja

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot a MEBI alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Egyesített Bölcsődék Intézménye Módosító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával a határozat 1. melléklete (előterjesztés 2. melléklete) szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jelen határozat 2. melléklete (előterjesztés 3. melléklete) szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről, a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további hiánypótlások teljesítésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására és kiadására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napja

21. NAPIRENDI PONT

Az 5. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásának ügye

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Humán Ügyek Bizottságtól és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságtól.

Dr. Várad Gertrúd doktornő helyét január 1-től Dr. Báthori Zsuzsanna veszi át a körzetben. Szerencsére rövid időn belül sikerült ezt megoldani.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1. napjától egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatja Dr. Báthori Zsuzsanna gyermekorvost az 5. számú gyermekorvosi körzet ellátása érdekében.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontjához kapcsolatos intézkedések megtételére, a felmerülő kérdések tisztázására és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására és kiadására.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében a gyermekorvosokkal kötött megbízási szerződéseket megszűnési 2026. január 1. napjával.

Feelős: Szabó Miklós polgármester
Határidő: 2026. január 1.

22. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2025. évi tevékenységéről (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Humán Ügyek Bizottságtól. A bizottsági ülésen is már elhangzott, hogy van azért visszatartó ereje ezeknek az ellenőrzéseknek. Ezúton is köszönöm a Lakásellenőrzési Munkacsoportban résztvevőknek a munkáját. Nem egyszerű, nem a leghálásabb feladat, maradjunk ennyiben.

Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Csak egy mondat, igazából egyetértek Polgármester Úrral abszolút. Csak amiatt kértem szót, mert a Movinnov Kft. üzleti tervnél azt hiszem a Frakcióvezető Úr mondta, hogy a fenntartásra is figyelni kell a felújítások után. Ez nagyon keményen benne van ez a dolog, hogy kik kapnak lakást, kik laknak benne és mennyire érzik saját magukénak, mennyire vigyáznak rá. Mert persze, kell figyelni a fenntartásra, azzal egyetértek teljes mértékben. Csak sokszor azt látjuk, hogy nem becsülik meg a bentlakók a biztosított ingatlanokat.

Szabó Miklós polgármester: Ezért van a Lakásellenőrzési Munkacsoport. Mivel további kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2025. évi tevékenységéről szóló – előterjesztés szerinti – beszámolót elfogadja.

23. NAPIRENDI PONT

Településképi kötelezés tárgyában hozott határozatok felülvizsgálata (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést előzetesen a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Lendvai László képviselő: 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Bizottság.

Szabó Miklós polgármester: Nálam 6 igen szavazat, 3 nem szerepel.

(Pontosításra került a bizottsági ülés megfelelő szavazati aránya: a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést.)

Szabó Miklós polgármester: Kránitz László képviselő úrnak adom meg a szót.

Kránitz László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésen azért az kiderült, hogy ez nem az Alpolgármester Úr bosszúja, pedig olyan jó hangzatos lett volna a történet.

Szabó Miklós polgármester: Nem bosszúálló az Alpolgármester Úr.

Kránitz László képviselő: A viccet félretéve. Ez egy szép és jó dolog, hogy kötelezzük erre ezt az épületet. Azt kérném a Polgármester Úrtól, hogy legyen felülvizsgálva Mosonmagyaróváron a legtöbb ilyen épület, és amire lehet, adjuk ki a kötelezést. Nem akarom név szerint említeni, amit a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságon említettem. Tudja, miről van szó. Szeretném, hogyha ezek az épületek át lennének nézve. És tényleg, amik rontják a városnak a képét, azokra kiadnák a kötelezést. Kicsikét megmozdítjuk. Nem az lenne a cél, hogy most agyon bírságozzuk és befizessék a bírságot, csak hogy valamilyen formában induljanak el, tervezzenek rá valamit, gondolkodjanak benne. Tehát egy kicsit meg kellene mozgatni...

Szabó Miklós polgármester: Teljes mértékben egyetértek. Meg pályázhatnak, mert ezek zömében műemlék épületek egyébként, vagy valamilyen védetség alatt vannak. A védett épületekre kiírt pályázatunkra felújítással. Ha egy homlokzatot egy évben megcsinál, az is már javítja a településképet.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Pontosan csak erre akarok ráerősíteni egy konkrét példával. Egy pár évvel ezelőtt Mosonban a Szent István úton is kiadásra került egy kötelezés. Ott, ahol van az a csirkés bolt, attól egyfelé a templom felé lévő épület. Ahol gyakorlatilag ezek után, hogy ez a kötelezés megszületett, a tulajdonosok egyébként, egy osztatlan közös tulajdonú ingatlan volt, tehát még az se, hogy társasház lett volna. Összefogtak és gyönyörűen szépen felújították a teljes homlokzatot, pedig műemlék épületet akárhogy ők sem csinálhatták meg. Úgyhogy valóban ez jó példa. És igen, ők is egyébként a védett épület pályázaton elindultak, nyertek. Úgyhogy van ennek szerintem egy mozgatórugója. Én is csak ezt javaslom, hogy ezt ne hagyjuk abba, kezdjük el, és erősen álljunk bele.

Szabó Miklós polgármester: Szerintem jó néhány tulajdonos vagy tulajdonos csoport nem is tud erről a pályázatról, hogy egyáltalán van. Megpróbáljuk ezt valahogy propagálni.

Mivel további hozzászólást, kérdést nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2025. (XII.11.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mosonmagyaróvár Város Polgármestere FŐÉP/269-1/2025. és FŐÉP/269-4/2025. számú, kötelezés

településképi követelmények megsértése miatt, Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 3. (1648/29.) posta épület tárgyában hozott határozatait megsemmisíti és az azt hozó hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről az MNV Zrt-t, a Magyar Nemzeti Levéltárat és Magyar Postát alakszerű határozattal értesítse.

Felelős: Balázs Endre alpolgármester

Határidő: 2025. december 31.

24. NAPIRENDI PONT

Bike and Boat-2 című pályázat benyújtásának utólagos támogatása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangú támogatással. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a **Bike and Boat-2** címmel benyújtott pályázatot.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés, az Együttműködési Megállapodás és a Megelőlegezési Szerződés aláírására, valamint a pályázat kapcsán felmerülő egyéb dokumentumok aláírására.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt bevételeit és kiadásait a 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi és elkülönítetten nevesíti.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 11., a 3. pont tekintetében legkésőbb 2026. február 15-éig

25. NAPIRENDI PONT

Javaslat az MKC multifunkcionális sport komplexum tulajdonjog átruházásával kapcsolatos határidő módosítására, valamint hozzájárulás a tulajdonjog átvételéhez szükséges Nyilatkozat kiadásához

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztés egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 1. fszt./2., nyilvántartási száma: 19-02-0002164, adószáma: 18934061-2-08, képviseli: Gáspár Botond András elnök, a továbbiakban: MKC/Egyesület) között 2023. február 1-jén aláírt földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás II. 5. pontjában rögzített határidő módosításra kerüljön 2026. december 31-i határidőre.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület 650/3 hrsz-ú ingatlanon épült Multifunkcionális sport komplexum - továbbiakban: munkacsarnok – tulajdonjogának Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházása érdekében - mint új tulajdonos – a munkacsarnok tulajdonjogának átruházásból fakadó, a IX/7349/2020/SPORTLET iktatószámú támogatói okiratban foglalt jogokat és kötelezettségeket vállalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhasználati jogot biztosító megállapodás 1. számú módosításának aláírására, valamint a 2. pont szerinti Nyilatkozat kiadására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 15.

26. NAPIRENDI PONT

Javaslat parkolóhelyek ingyenes vagyonátvételére (Mosonmagyaróvár belterület 5245, 5228/5 hrsz.)

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztés egyhangú bizottsági támogatással érkezett a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2025. (XII.11.) Kt. határozat

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9300 Csorna, Bartók Béla utca 57-59., adószám: 11402152-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004952, képviseli: Krass Cecília ügyvezető a továbbiakban: Kft.), mint építető által a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 137/2024. (IX.11.) határozata alapján, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Mosonmagyaróvár belterület 5228/5 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű és Mosonmagyaróvár belterület 5245 hrsz. alatti

kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanokon létesített 7 db parkoló ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vagyonátvételhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak nem merül fel költsége.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) pontban említett parkolóhelyek közterület-használati díja mindösszesen 250.000,- Ft * 7 db = 1.750.000,- Ft, a tényleges kivitelezési költsége bruttó 6.492.876,- forint, ezért a Kft.-nek fizetési kötelezettsége nem áll fenn az Önkormányzat felé a parkolók létesítésével kapcsolatban.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingyenes átruházással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a tulajdonjog átruházása érdekében megkötendő megállapodást aláírja és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Kft.-t értesítse.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 30. a 4) pont vonatkozásában

2025. december 20. az 5) pont vonatkozásában

27. NAPIRENDI PONT

I. Javaslat településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosítására (Gazdász utca)

II. Javaslat ingyenes vagyontáradási és településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 4. számú módosítására

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett az előterjesztés a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést. Két határozatot hoz a testület, külön szavazunk, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot a településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés 2. számú módosításáról a Gazdász utca vonatkozásában.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között VFO/231-5/2023 ügyiratszám alatt megkötött Településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodást módosítja a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 125.000.000.-Ft, azaz százhuszonötmillió forint és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló
- Mosonmagyaróvár belterület 9521/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9521/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9521/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9546/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9569 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9570 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9571 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9572 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9589 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9590 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.
3. A Képviselő-testület egyúttal végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 125.000.000.-Ft, azaz százhuszonötmillió forint és járulécai erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az IMOVILLE Kft. kizárólagos tulajdonában álló
- Mosonmagyaróvár belterület 9804 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9805 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9806 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9807 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9808 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződés megkötésére vonatkozó megállapodás módosításával, és az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településfejlesztési kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre vonatkozó előterjesztést terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 20. a 3. pont vonatkozásában

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot az ingyenes vagyonátadási és településfejlesztési megállapodásról.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között VFO/1141-2/2020 ügyiratszám alatt megkötött Ingyenes vagyónátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodást módosítja a határozat 1. számú melléklete *(jelen előterjesztés 2. számú melléklete)* szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 108.000.000.-Ft, azaz száznyolcmillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9578/4 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9595 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9596 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9597 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9646 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9647 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9648 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9649 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9650 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9668 hrsz. alatti, kivett beépítetlen területmegnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.
3. A Képviselő-testület egyúttal végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 108.000.000.-Ft, azaz száznyolcmillió forint és járulékai erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az IMOVILLE Kft. kizárólagos tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9809 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9810 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9815 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület,
 - Mosonmagyaróvár belterület 9816 hrsz. alatti, kivett beépítetlen területmegnevezésű ingatlanokra.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingyenes vagyónátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződés megkötésére vonatkozó megállapodás 4. számú módosításával, és ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településfejlesztési kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre vonatkozó előterjesztést terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 20. a 3. pont vonatkozásában

28. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás Mosonmagyaróvár külterület 070/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéhez

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett az előterjesztés a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 9502 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a helyi közlekedési hálózat fejlesztése (útépítés) célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az átvételre kerülő ingatlan védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek minősül, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és ehhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 070/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
8. A Képviselő-testület fentiekkel egyidejűleg visszavonja a 121/2025. (V.22.) Kt. határozatát.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. február 27.

29. NAPIRENDI PONT

Területhasználati kérelem - XIII. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett az előterjesztés a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságtól.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (XII.11.) Kt. határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mosonmagyaróvár belterület 1109/35 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 4673 m² térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 2.000 m² nagyságú, 6.000.000,- Ft könyv szerinti értékű, rendezvény céljára szolgáló területrészt 2026. január 29. - 2026. február 2. közötti időtartamra haszonkölcsön útján hasznosítja a Mosoni-Duna Hajós Egyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 17., adószám: 18983694-1-08, nyilvántartási szám: 08-02-0061880, képviselő: Markó József elnök) részére.
- 2) A Képviselő-testület mellőzi a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1) pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (a kulturális szolgáltatás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása) érdekében történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
- 3) A szerződés nem mentesíti a rendezvény szervezőjét (Mosoni-Duna Hajós Egyesület) az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a -határozat melléklete szerinti tartalommal -, a haszonkölcsön szerződést megkösse, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
Határidő: 2026. január 12.

30. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú bizottsági támogatással érkezett az előterjesztés a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságtól.
Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról szóló tájékoztatót.

31. NAPIRENDI PONT

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztés bizottsági tárgyalást nem igényelt. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 2025. június 26. – 2025. november 13. között hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, továbbá az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót.

32. NAPIRENDI PONT

Polgármester jutalmazására javaslat
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Megadom a szót Balázs Endre alpolgármester úrnak, egyúttal bejelentem, hogy a szavazáson nem kívánok részt venni, ki is kapcsolom a gépet.

Balázs Endre alpolgármester: Hagyományosan az év vége lehetőséget ad a testület számára, hogy a polgármester munkáját elismerje. A frakcióval egyeztetve mi két havi jutalmat szeretnénk megszavazni Polgármester Úrnak. Tudjuk azt, hogy Polgármester Úr

felajánlja az egyik havi jutalmat - tehát a jutalmának a felét -, egy havit felajánl közcélra. Ha jól tudom a Városvédő Egyesület sétány-konceptiójának a megvalósítására fogja felajánlani.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szabó Miklós polgármester úr részére két havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Van esetleg kérdés és észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Előre is elnézést kérek, hogy nem fogok egészen pontos számokat mondani a hozzászólásomnál, mert nem állnak rendelkezésemre a pontos számok. Viszont úgy, hogy még az emlékeim relatíve jók, még a memóriám, azt mondhatom, hogy működik, így csináltam egy számítást 2023-ra polgármesteri bér és jutalom, és 2025-re ugyanezt megnéztem, hogy nagyságrendileg hogy néznek ki a számok.

2023-ban a polgármesteri bér az éves szinten 13 millió 500 ezer forint volt, a jutalom 6,5 millió forint. Ez összesen 20 millió forint nagyságrendileg.

2025-ben a polgármesteri bér az 26 millió 500 ezer forint. Ezt egész évre számoltam nyilván, tehát nem 11 hónapot, talán stimmel így a szám. A jutalom, hogyha most átmegy az eredeti javaslat, akkor az 6,7 millió forint nagyságrendileg, ami a bér és jutalom összességében 33 millió 200 ezer forint, tehát az eredeti, 2023-as 20 millióval szemben.

Ezt csak azért gondoltam, hogy idehozom, mert élénken él az emlékeimben, hogy - elnézést a megfogalmazásért – de mekkora hiszti volt az akkori polgármester jutalmazásánál, még én is ki lettem szerkesztve a fotóval a Polgármester Úr mellett álltam, hogy 6 millió forint jutalmat vesz fel. Egyébként az ő szándékában is mindig benne volt a jótékonykodás, és az, hogy felajánlja valamilyen szervezetnek. És hát ugye most megint ezzel az összeggel találkozunk, hogy ez akkor most rendben van emellett az emelt bér mellett is?

Illetve még annyit hozzátennék, hogy nem értek egyet azzal egyébként, hogy ebből támogatunk civil szervezetet. Maga a gesztus az tényleg szép, de most igazából szerintem sokkal drágább így támogatni, mintha azt mondanánk, hogy a Városvédő Egyesület adjon be egy kérelmet, és akkor kap 2 millió forint támogatást, mert akkor nincsen járulék meg adó, meg egyébek. Úgy szerintem olcsóbban meg lehetne úszni egy ilyen támogatást, mint így béren keresztül kivinni és a nettót odaadni borítékban. Nekem ez a két problémám van ezzel az egész történettel. Nyilván meg lesz erre a válasz, de nem gondolnám, hogy több mint másfélszeres teljesítmény lett volna lerakva most az asztalra 2025-ben, mint 2023-ban. Úgy gondolom, hogy megvan a többség a másik oldalon, mi ebben tartózkodni fogunk.

Balázs Endre alpolgármester: Azt azért érdemes tisztázni, hogy a polgármesterek béremelését, azt nem a polgármester úr kérte, hogy a saját bérét emeljék meg. Ez egy kormányzati döntés volt. Semmilyen beleszólása nem volt a polgármestereknek abba, hogy legyen-e béremelés, vagy nem. De egyébként pont Frakcióvezető Úr javaslata volt az, hogy igazítsuk a polgármester béréhez a képviselői tiszteletdíjakat. Úgyhogy akkor e tekintetben ugye nem volt zavaró ez az emelés?

Magát az összegeknek a nominális értékét felesleges összehasonlítani három évvel ezelőtti adatokkal. Itt most havi jutalmakról beszélünk. És nem a civil szervezetet támogatja a Polgármester Úr, mint civil szervezet, hanem egy koncepciónak a megvalósulását. Effektíve a koncepció megvalósulását fogja támogatni.

Amennyiben nincs más kérdés és észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

261/2025. (XII.11.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Szabó Miklós polgármester részére két havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) rendelet 011130 Önkormányzati hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége kormányzati funkció terhére.

Felelős: Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

Határidő: 2025. december 31.

33. NAPIRENDI PONT

Alapítványok támogatása

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztés egyhangú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági támogatással érkezett.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2025. (XII.11.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében megnevezett választókerületi keret-támogatás terhére

- a) a „Majoroki Iskola Tanulóiért Alapítvány” részére, a Ujhelyi Imre Általános Iskola javára, az iskolai „Karácsonyi kórustalálkozó” elnevezésű rendezvény költségeinek támogatására 100.000,- Ft hozzájárulás;
- b) a „Gondoskodás” Alapítvány részére, a Család- és Gyermejköltségek Központ javára, az ellátottak számára tartós élelmiszer vásárlásához 200.000,- Ft hozzájárulás;
- c) a „Gondoskodás” Alapítvány részére, a Család- és Gyermejköltségek Központ javára, az ellátottak részére "Mikulás kisvona"-os program költségeihez, illetve édesség vásárlásához 100.000,- Ft hozzájárulás;

- d) a „Hospice – Segítő Kéz Alapítvány” részére, a Hospice Ház javára a Hospice Ház működési kiadásaihoz 150.000,- Ft hozzájárulás;
 - e) a „Szigetközi Állatvédő Liga” részére, állatorvosi költségek fedezéséhez 100.000,- Ft hozzájárulás kerüljön kifizetésre.
2. Támogatási szerződés kizárólag azon alapítvánnyal kerül megkötésre, amely átlátható szervezetnek minősül.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
Határidő: folyamatos 2026. január 30-ig

A Polgármester megköszönte a részvételt, a Képviselő-testület nyilvános ülését 15:20 órakor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

Szabó Miklós
polgármester

Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző